

Progetto

**PUO AMBITO AU 2.1**

**SCHEDE**

**UNITA' MINIME**

**DI INTERVENTO**



COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE  
Provincia di Savona



**PROGETTISTI**

**Arch. Pietro Cozzani**

**Arch. Danilo Demi**

**Albisola Superiore, dicembre 2011**

Tavola aggiornata con le modifiche a seguito della Deliberazione Consiliare n°3 del 24/02/2011, del parere della Commissione per il Paesaggio del Comune di Albisola Superiore del 23/12/2010, del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria del 14/07/2011 prot. 12923, delle prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria del 19/12/2011 prot. 23255



## **LEGENDA DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

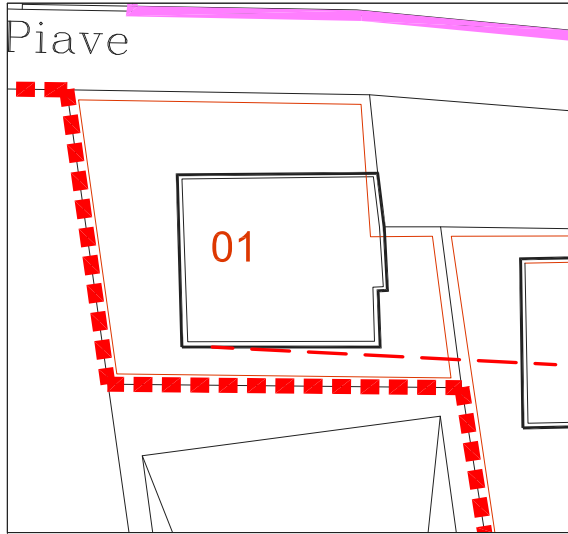
Manutenzione ordinaria: **1**

Manutenzione straordinaria: **2**

Restauro: **3**

Risanamento conservativo: **4**

01



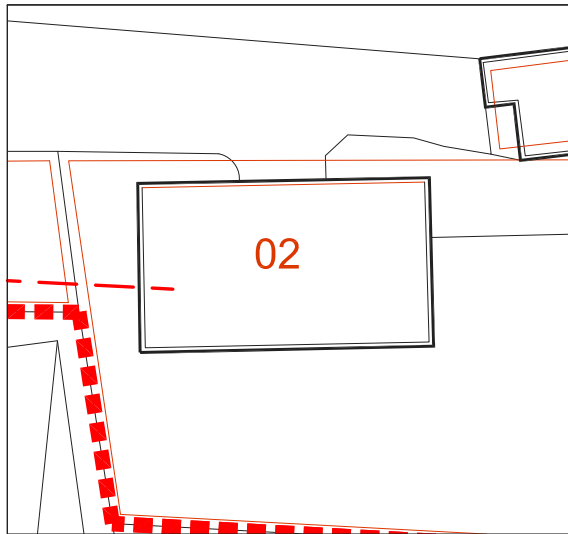
RILIEVO 1:500

VIA PIAVE 39

F. n° 27 mapp. 532

INTERVENTI AMMESSI	1 ; 2 ;	<b>NOTA</b>  Edificio di recente costruzione e non rilevato in quanto é al di fuori del tessuto edilizio "storico".  Il tipo edilizio é tuttavia assimilabile ai tipi in linea rilevati.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI	4.	

02

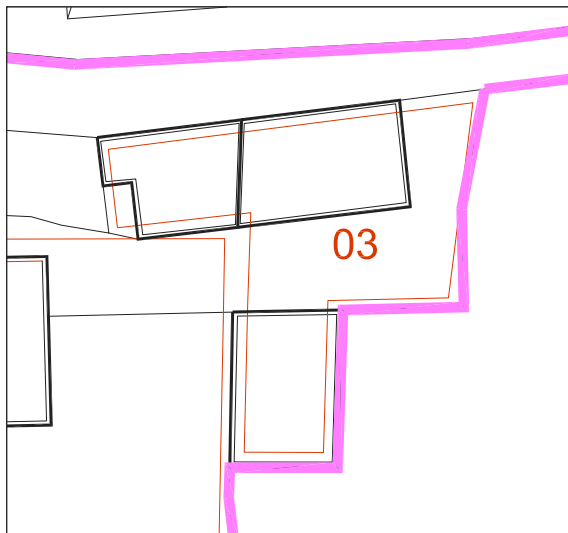


RILIEVO 1:500

VIA PIAVE 35

F. n° 27 mapp. 521

INTERVENTI AMMESSI	1 ; 2 ;	<b>NOTA</b>  Edificio di recente costruzione e non rilevato in quanto, pure essendo all'interno del PP si trova al di fuori del tessuto edilizio "storico".  Il tipo edilizio é tuttavia assimilabile ai tipi in linea rilevati.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI	4.	

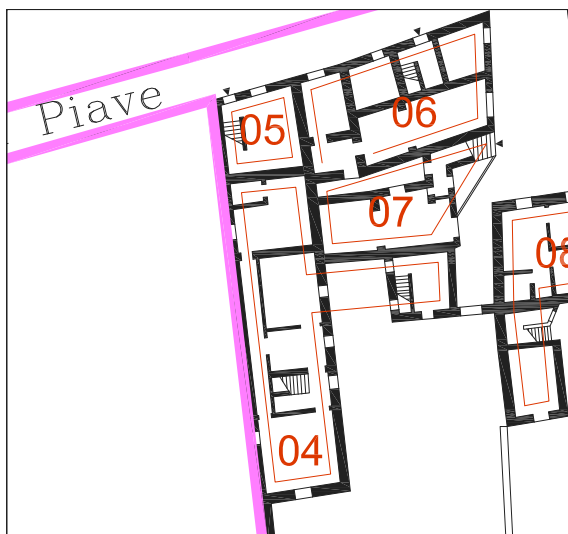


RILIEVO 1:500

VIA PIAVE 31

F. n° 27 mapp. 367-368

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4	<b>NOTA</b>  Tipo edilizio isolato o marginale, generalmente rurale, non classificabile tra quelli riscontrati nel C.S. anche se da essi chiaramente derivato.
INTERVENTI CONDIZIONATI	a: - Eliminazione tettoie retrostanti b: - Le opere previste per l' intervento 4	
INTERVENTI IMPONIBILI		

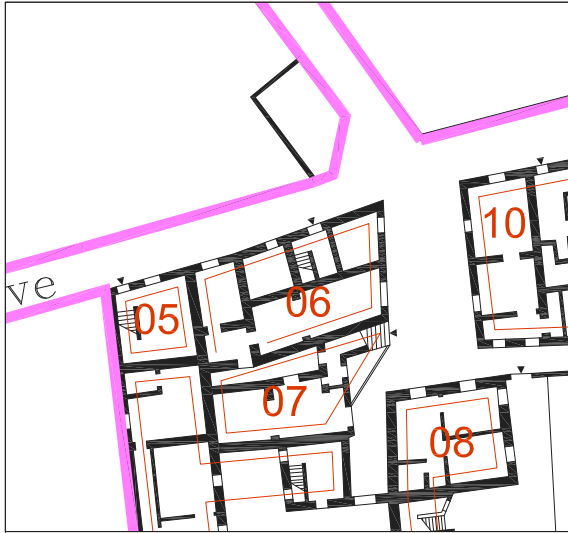


RILIEVO 1:500

VIA CALCINARA 9

F. n° 27 mapp. 60

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4	<b>NOTA</b>  Tipo edilizio isolato o marginale, generalmente rurale, non classificabile tra quelli riscontrati nel C.S. anche se da essi chiaramente derivato.
INTERVENTI CONDIZIONATI	a: - Restauro facciata est.	
INTERVENTI IMPONIBILI	Le opere previste per l' intervento a)	

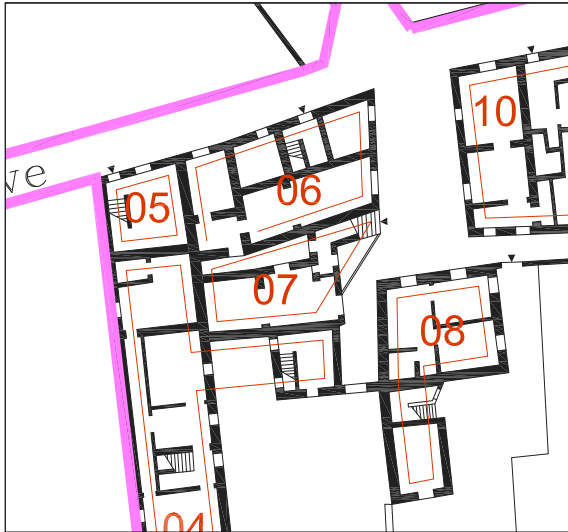


RILIEVO MURARIO 1:500

VIA PIAVE 2 9-23

F. n° 27 mapp. 370

INTERVENTI AMMESSI	1 ; 2 ; 3.	NOTA  Tipologia assimilabile al tipo 1.2 con aggiunta di una cellula ed intasamento dell' area di pertinenza
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA CALCINARA 13

F. n° 27 mapp. 370

INTERVENTI AMMESSI	1 ; 2 ; 3.	NOTA  Tipologia assimilabile al tipo 1.0. con scala esterna sul fianco
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA CALCINARA 7

F. n° 27 mapp. 372

INTERVENTI AMMESSI	1 ; 2 ; 3.	<b>NOTA</b>  Tipo edilizio isolato o marginale, generalmente rurale, non classificabile tra quelli riscontrati nel C.S. anche se da essi chiaramente derivato.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA CALCINARA 3

F. n° 27 mapp. 373

INTERVENTI AMMESSI	1 ; 2 ; 3.	<b>NOTA</b>  Tipo edilizio isolato o marginale, generalmente rurale, non classificabile tra quelli riscontrati nel C.S. anche se da essi chiaramente derivato.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA PIAVE 19

F. n° 27 svil.B mapp. 354

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 3.	NOTA  Tipo 1.4. senza area di pertinenza
INTERVENTI CONDIZIONATI	1; 2; 3: - La sistemazione del tetto e delle facciate sono da eseguirsi contemporaneamente alla U.I. n° 10a  4: - Interventi estesi all' U.I. n° 10a	
INTERVENTI IMPONIBILI		

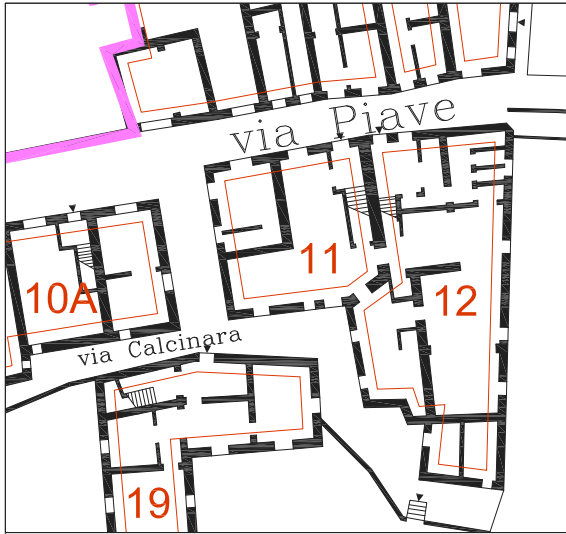


RILIEVO MURARIO 1:500

VIA PIAVE 11

F. n° 27 svil.B mapp. 354

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 3.	NOTA  Area di pertinenza sostituita dal percorso. Tipo in linea ottenuto attraverso la rifusione di più elementi dei tipi 1. e 2. ed assimilabili al tipo 4. 2. (casa in linea con 5 aperture sul fronte)
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA PIAVE 3

F. n° 27 svil.B mapp. 355

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 3.	NOTA  Tipologia 3.2. senza area di pertinenza e con vano scala nella cellula grande
INTERVENTI CONDIZIONATI	- Pavimentazione Vico Calcinara come da indicazioni dell'Amministrazione Comunale e della Soprintendenza.	
INTERVENTI IMPONIBILI	- Pavimentazione Vico Calcinara	



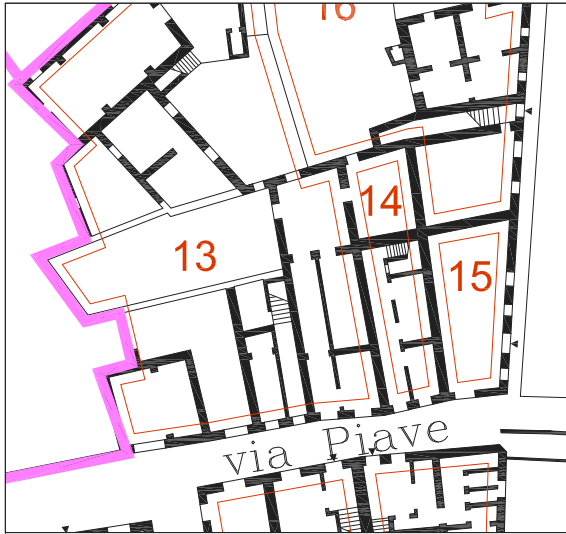
RILIEVO MURARIO 1:500

VIA PIAVE 1

F. n° 27 svil.B mapp. 356

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 3.	NOTA  Tipo 3.2. con intasamento totale dell'area di pertinenza
INTERVENTI CONDIZIONATI	b: - Sistemazioni vico Calcinara come da indicazioni dell'Amministrazione Comunale e della Soprintendenza.	
INTERVENTI IMPONIBILI	Le opere previste per gli interventi b)	





RILIEVO MURARIO 1:500

VIA PIAVE 26 - 28

F. n° 27 svil.B mapp. 350

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4;	<b>NOTA</b>  Tipo 4.2. con parziale intasamento dell'area di pertinenza
INTERVENTI CONDIZIONATI	- Unificazione prospetti con materiali e finiture omogenee	
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA PIAVE 18

F. n° 27 svil.B mapp. 351

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 3.	<b>NOTA</b>  Tipo 2.1. con intasamento totale dell'area di pertinenza.
INTERVENTI CONDIZIONATI	- Pavimentazione percorso pedonale su Rio Basco come da indicazioni dell'Amministrazione Comunale e della Soprintendenza.	
INTERVENTI IMPONIBILI	Tutte le opere previste per l'intervento	



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA PIAVE —

F. n° 27 svil.B mapp. 128

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 3; 4	<b>NOTA</b>  Tipo 2.2. con intasamento totale dell'area di pertinenza.
INTERVENTI CONDIZIONATI	a: - Pavimentazione del percorso pedonale su Rio Basco come da indicazioni dell' Amministrazione Comunale e della Soprintendenza.	
INTERVENTI IMPONIBILI	Restauro della madonna dipinta e rifacimento facciata Tutte le opere previste per l'intervento a)	

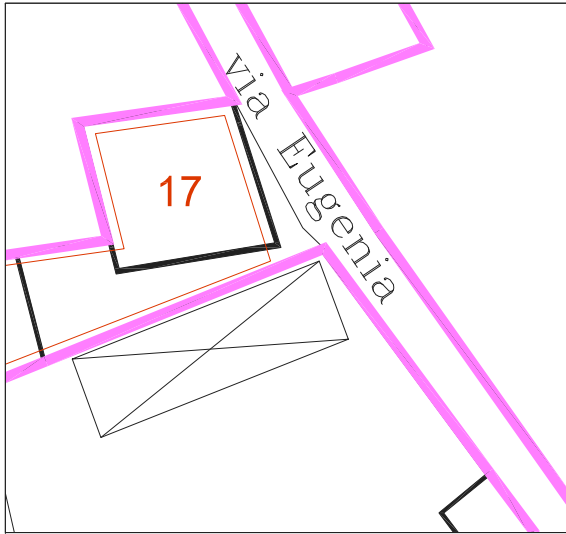


RILIEVO MURARIO 1:500

VIA PIAVE 12

F. n° 27 svil.B mapp. 353 - 352

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 3; 4	<b>NOTA</b>  Tipo 2.1. con scala laterale comune alle due unità edilizie.
INTERVENTI CONDIZIONATI	- Sistemazione argine Rio Basco e percorso pedonale.	
INTERVENTI IMPONIBILI	Tutte le opere previste per gli interventi	

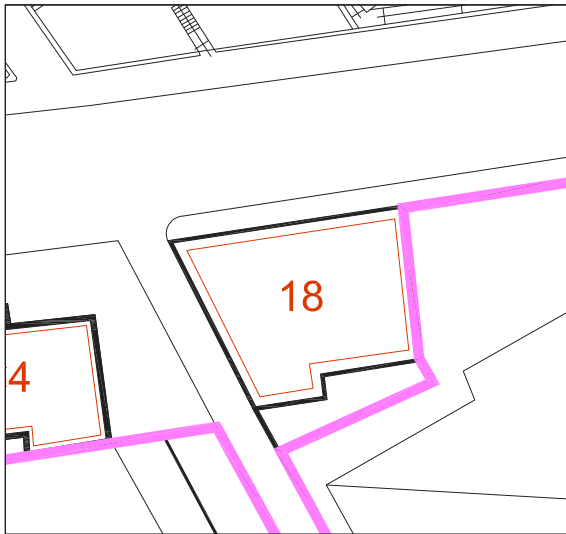


RILIEVO 1:500

VIA EUGENIA 20

F. n° 27 svil.A mapp. 308

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4;	<b>NOTA</b>  Edificio di recente costruzione, non rilevato in quanto pur essendo ricompreso nel P.U.O. non fa parte del tessuto edilizio "storico".
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI	- Tutte le opere previste per l'intervento 4.	

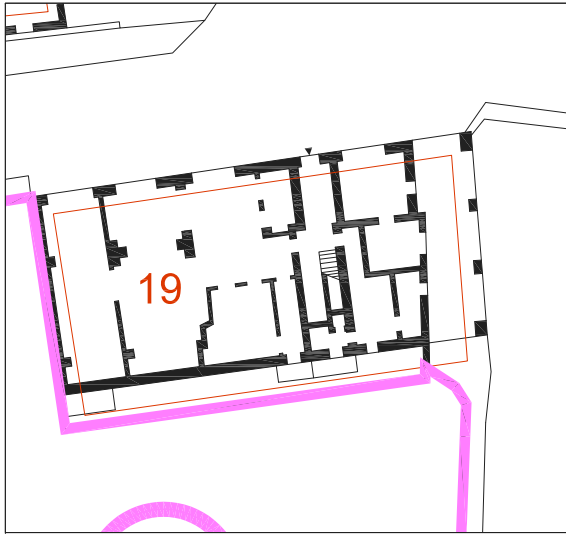


RILIEVO 1:500

CORSO ITALIA 5

F. n° 27 svil.B mapp. 346

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4;	<b>NOTA</b>  Edificio di recente costruzione, non rilevato in quanto pur essendo ricompreso nel P.U.O. non fa parte del tessuto edilizio "storico". Il tipo edilizio é tuttavia assimilabile ai tipi in linea rilevati.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI	- Tutte le opere previste per l'intervento 4.	

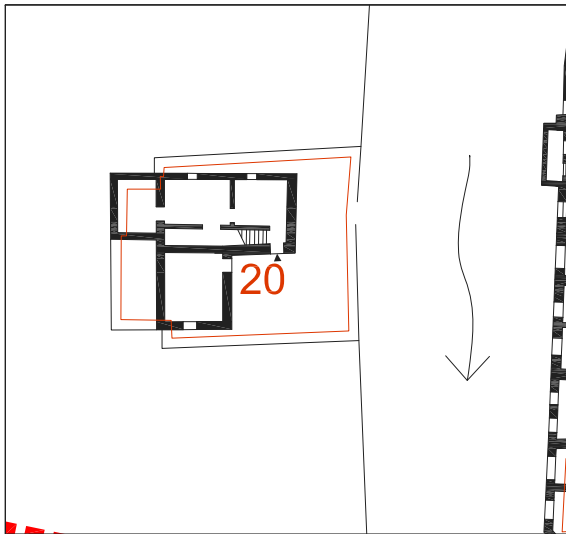


RILIEVO MURARIO 1:500

CORSO ITALIA 3

F. n° 27 svil.A mapp. 349

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4;	<b>NOTA</b>  Tipo edilizio in linea di recente costruzione non classificabile fra quelli riscontrati nel C.S. anche se da essi chiaramente derivato e pertanto assimilabile ai tipi 4. E' ammesso l'uso residenziale al piano rialzato nel lato opposto di viale Italia preve indicazioni della Soprintendenza.
INTERVENTI CONDIZIONATI	a; - Finitura a regola d'arte del volume superfetativo attualmente ad un piano e coperto da terrazzo. Mantenimento disegni originari di facciata	
INTERVENTI IMPONIBILI	Tutte le opere previste per l'intervento a) Rifacimento della facciata verso il nuovo spazio di verde pubblico	

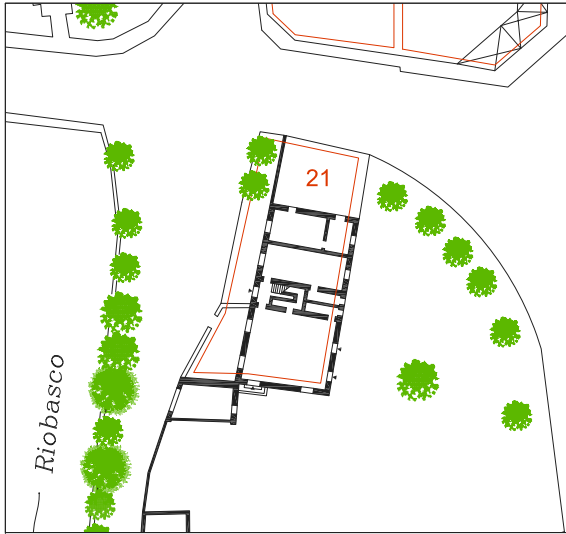


RILIEVO MURARIO 1:500

VIA CALCINARA 1

F. n° 27 mapp. 374

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4;	<b>NOTA</b>  Tipo edilizio isolato o marginale, generalmente rurale non classificabile fra quelli riscontrati nel C.S. anche se da essi chiaramente derivato.
INTERVENTI CONDIZIONATI	a; - Sistemazione accesso pedonale Vico Calcinara come da indicazioni dell' Amministrazione Comunale e della Soprintendenza.	
INTERVENTI IMPONIBILI	- Tutte le opere previste per l' intervento a)	



RILIEVO MURARIO 1:500

PIAZZA DELLA LIBERTA' 2 F. n° 28 svil.A mapp. 359

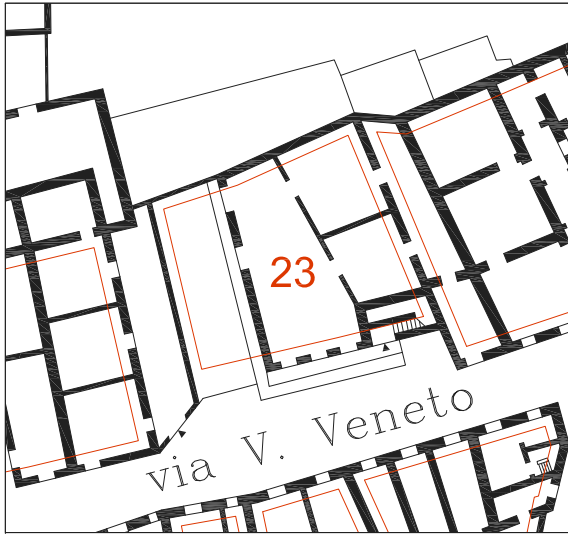
INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	NOTA  Tipo in linea di recente costruzione e chiaramente derivato dai tipi 4. con profondità del corpo di fabbrica intorno ai 10/12 metri
INTERVENTI CONDIZIONATI	b: - Sistemazione muri di confine Le opere previste per gli interventi 2 e 3.	
INTERVENTI IMPONIBILI	- Tutte le opere previste per gli interventi b)	



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA DELLA ROVERE 6 F. n° 28 svil. A mapp.362

INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	NOTA  Tipo in linea derivato dalla rifusione di due o più tipi edilizi con edificazione sul percorso ed assimilabile ai tipi 4.
INTERVENTI CONDIZIONATI	b: - Le opere previste per gli interventi 2 e 3 ed eliminazione della residenza a P.T.	
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA VENETO 5

F. n° 28 svil.A mapp. 366

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 3; 4.	<b>NOTA</b>  Questo tipo, di recente rimaneggiato, si presenta come una rifusione di due o più tipi base con inserimento laterale del vano scala ed assimilabile ai tipi isolati o marginali riscontrati nell'edilizia rurale.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		

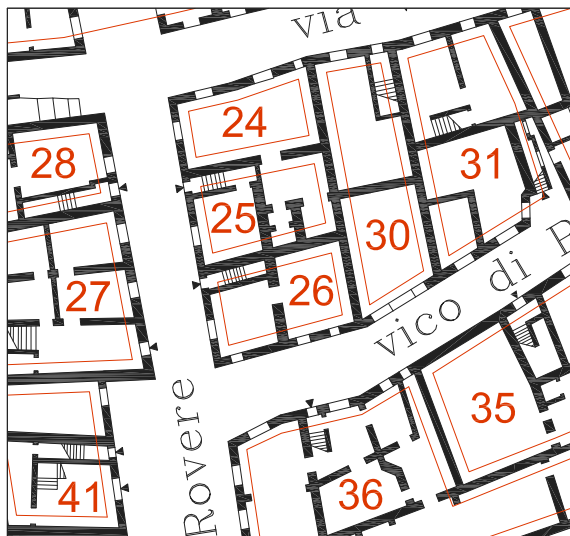


RILIEVO MURARIO 1:500

VIA VENETO 9

F. n° 28 svil. A mapp. 367

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 6.	<b>NOTA</b>  Edificio specialistico recentemente ristrutturato con profonde modifiche in relazione ad una più congrua utilizzazione quale contenitore per servizi sociali. Vedi schema progettuale allegato (TAV.20 C)
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		

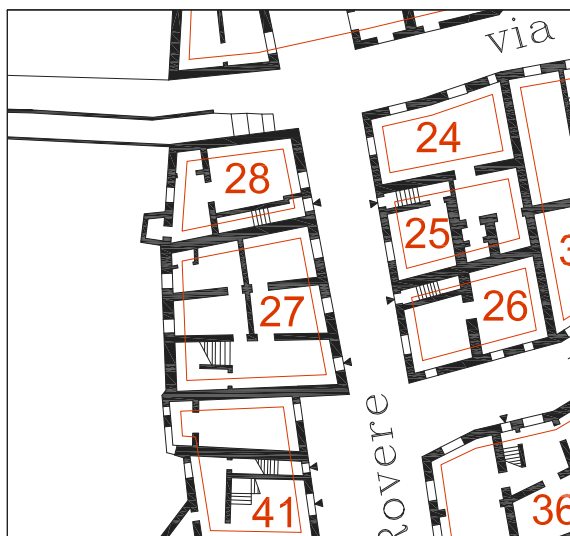


RILIEVO MURARIO 1:500

VIA della ROVERE 19

F. n° 29 all.A mapp. 310

INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	NOTA  Tipo 2.2. con intasamento totale dell'area di pertinenza
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VIA della ROVERE 18

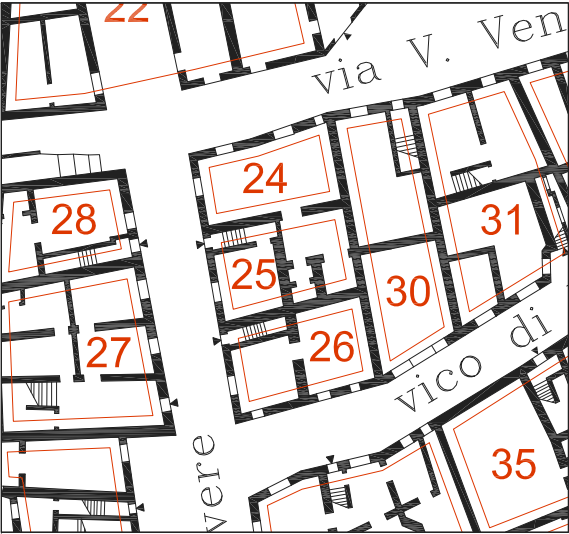
F. n° 29 all.A mapp. 2

INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	NOTA  Tipo 1.3. senza area di pertinenza
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500  
VIA della ROVERE 12 -13      F. n° 29 all.A mapp. 1-6

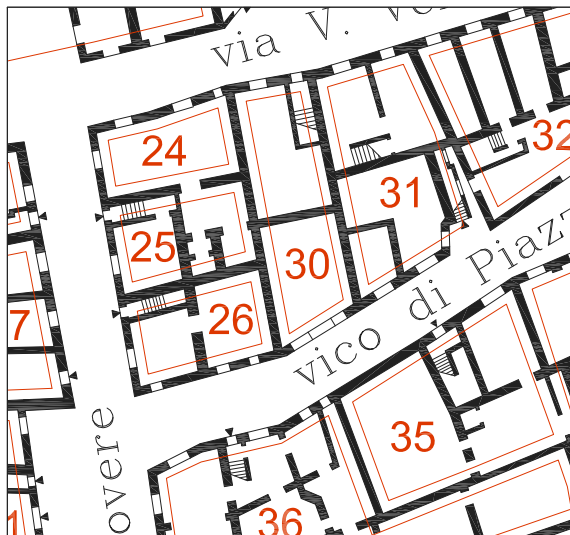
INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 3; 4: - (Per entrambe le U.I.)	NOTA
INTERVENTI CONDIZIONATI		Tipi 2.2 con contrazione della dimensione in profondità ed edificazione sopra il percorso principale
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500  
VIA della ROVERE 15      F. n° 29 all.A mapp. 6

INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	NOTA
INTERVENTI CONDIZIONATI		Tipo 2.1. con intasamento totale dell'area di pertinenza.
INTERVENTI IMPONIBILI		



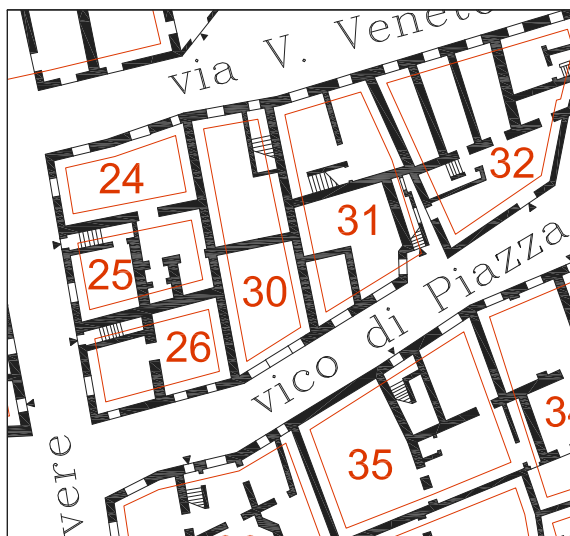


RILIEVO MURARIO 1:500

VIA VENETO 6

F. n° 29 all.A mapp. 7

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4;	NOTA  Tipi 2.1. con intasamento totale dell'area di pertinenza al piano terra
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		

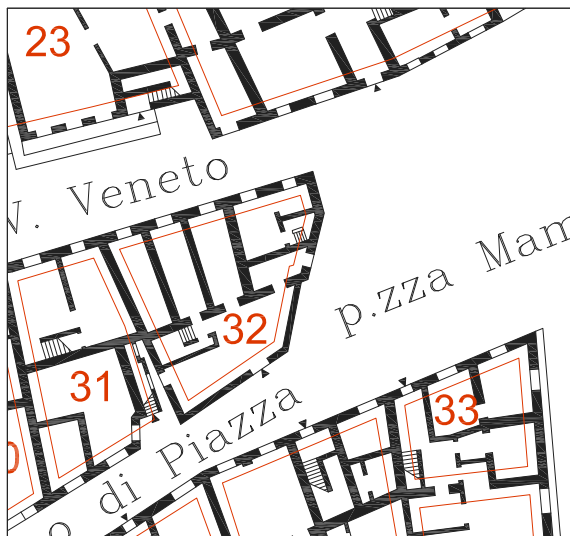


RILIEVO MURARIO 1:500

VIA VENETO 8 -  
VICO di PIAZZA 11

F. n° 29 all.A mapp. 8

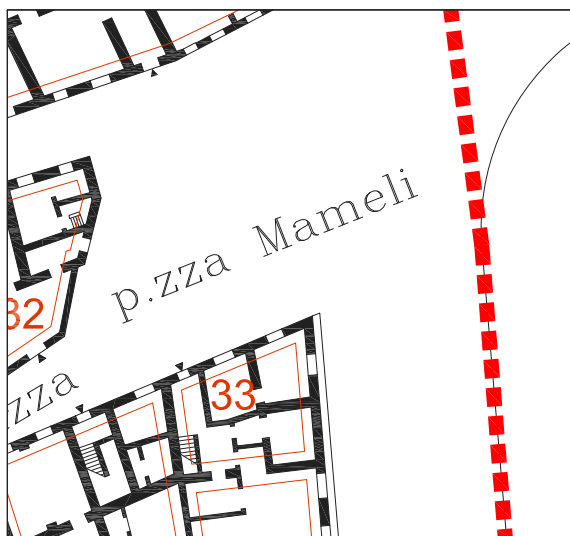
INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	NOTA  Tipo 1.1. con intasamento totale dell'area di pertinenza e corpo scala supplementare sul retro.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VICO di PIAZZA 15 -  
VIA VENETO 16 F. n° 29 all.A mapp. 309-9 e 331-322

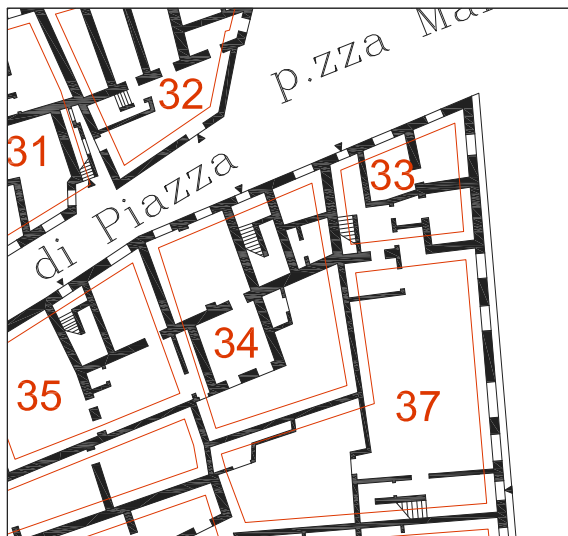
INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	<b>NOTA</b>  Compresenza di due tipi (1.1. e 1.3.) con intasamento parziale dell'area di pertinenza
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

PIAZZA MAMELI 1 F. n° 29 all.A mapp. 21

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4;	<b>NOTA</b>  Il tipo si presenta come una rifusione in linea di tre elementi di "schiera elementare" (tipo 1.0.) e classificabile come tipo 1.3.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VICO di PIAZZA 16

F. n° 29 all.A mapp. 20

INTERVENTI AMMESSI	1; 2; 4;	NOTA  Processo tipologico non ancora completato e tendente al tipo 3.0.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		

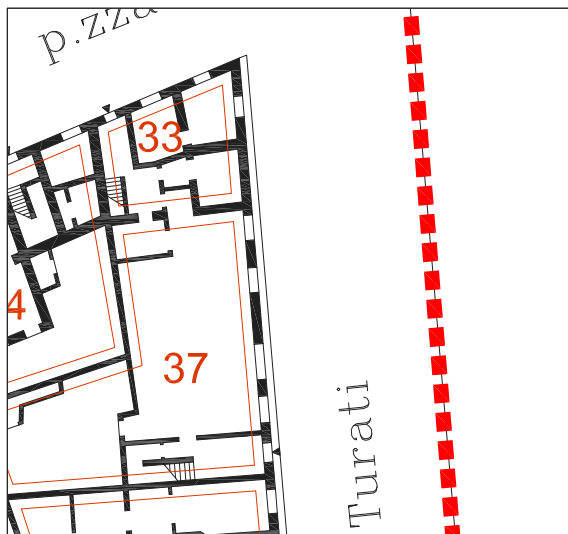


RILIEVO MURARIO 1:500

VICO di PIAZZA 10

F. n° 29 all.A mapp. 308

INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	NOTA  Tipo edilizio assimilabile al 3.0. con corpo scala sul fronte principale.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VICO TURATI 16

F. n° 29 all.A mapp. 21 -1074

INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	<b>NOTA</b>  Tipo edilizio di recente costruzione assimilabile ai tipi in linea più articolati e derivati dal tipo 4.1. con corpo scala in posizione laterale.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		



RILIEVO MURARIO 1:500

VICO TURATI 22

F. n° 29 all.A mapp. 26

INTERVENTI AMMESSI	1; 2;	<b>NOTA</b>  Tipo in linea assimilabile al tipo 1.3. con modesto accrescimento in profondità.
INTERVENTI CONDIZIONATI		
INTERVENTI IMPONIBILI		