

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA F) DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N.380 E DELL'ART. 16 DELLA L.R. 6 GIUGNO 2008 N.16 E S.M.I. RICADENTI NEGLI AMBITI AGR SER E AU 1.2 DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI ALBISOLA SUPERIORE

MODIFICA ALL'ISTANZA PRESENTATA IL 19 MARZO 2013

Ubicazione

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

Codice commessa

Committente

SPOTORNO

Oggetto elaborato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Numero elaborato

D01 b

Nome file

D02 cartografia.dwg

Scala

-

Progettisti responsabili

architetto Massimo Armellino

architetto Fabio Poggio



consegna

data
26.09.2016

note

elaborato da
arch. C. Pizzo

verificato da
arch. F. Poggio

revisioni

	data	note	elaborato da	verificato da
1				
2				
3				
4				
5				

Questo elaborato è di proprietà intellettuale della committenza ed ad uso esclusivo di questa commessa.

Num. Ord. Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. uq.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE

OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO
- DI INTERESSE ESCLUSIVO

OPERE PUBBLICHE PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI IN VIA MARICONI- RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE E DOTAZIONE DI MARCIAPIEDE DI FRUIZIONE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEI BLOCCHI EDILIZI DI NUOVO IMPIANTO							
30.01.10.10.10	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso di eventuali trovanti di volume non superiore di 0.2 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonché le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto. Prezzo in mc	175,00		0,50	87,50	€ 6,69	€ 585,38
30.01.20	Scavo di spianamento e livellamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso di eventuali trovanti di volume non superiore di 0.2 mc ognuno, eseguito con mezzo meccanico compreso il carico dei materiali eccedenti su qualsiasi mezzo di trasporto. Prezzo a mc	175		0,10	17,50	€ 1,37	€ 23,98
Analisi di mercato 1	Discarica normale compreso trasporto (terra, roccia e verde). Prezzo a mc	175		0,60	105,00	€ 23,00	€ 2.415,00
46.1.50.5	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani. Misurato a mc	175		0,35	61,25	€ 61,34	€ 3.757,08
46.2.20.5	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume tradizionale e inerti rispondenti alle norme C.N.R. E secondo dosature del capitolato speciale di appalto delle opere pubbliche; in opera compresa pulitura del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0.60 kg/mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa per idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6/8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per lavori eseguiti nei centri urbani, misurati in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compreso di 4 cm. Misurato a mq	175			175,00	€ 18,76	€ 3.283,00
46.2.20.5.10	Vedi voce 46.2.20.5.5 Sovraprezzo all'art. Precedente per ogni cm in più rispetto ai primi 4. Misurato a mq	175		2	350,00	€ 2,29	€ 801,50
46.2.30.5.5	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume tradizionale e inerti rispondenti alle norme C.N.R. E secondo dosature del capitolato speciale di appalto delle opere pubbliche; in opera compresa pulitura del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,60 kg/mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa per idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6/8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per lavori eseguiti nei centri urbani, misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compreso, di 3 cm. Misurato a mq	175			175,00	€ 11,19	€ 1.958,25
45.15.5.30.5	Esecuzione con macchina semovente di strisce continue, discontinue o zebre con idropittura postspruzzata costituita da miscela di resine plastificanti e microsfere di vetro, con caratteristiche di essiccamento rapido, bianca o gialla, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, sia per i lavori di nuovi impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiere per strisce. Prezzo a ml	90			90	€ 7,21	€ 648,90
Analisi di mercato 2	Marcia piede di nuova formazione, fondazioni stradali in misto granulare stabilizzato, provvista e posa in opera di cordoli in calcestruzzo cementizio, marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio, vibrato e pressato, autobloccanti in a calcestruzzo vibrato e pressato. Prezzo a mq	290			290,00	€ 66,00	€ 19.140,00
46.2.95.10	Provvista e Posa in opera di bordi nuovi di calcestruzzo vibrocompresso, retti o curvi, per marciapiedi , compresa la malta di cemento per il fissaggio alla sottostanza fondazione e la stuccatura dei giunti delle dimensioni di 12x15x25 cm (cordoli marciapiede-strada). Prezzo valutato in ml.	400			400,00	€ 37,43	€ 14.972,00
Analisi di mercato 3	Rete condotta pubblica per smaltimento Acque meteoriche , comprensivo di rifacimento e manomissione di suolo pubblico e tutti gli oneri. a Prezzo parametrico a ml	75			75,00	€ 80,00	€ 6.000,00
Analisi di mercato 4	Sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche . Comprensivo di caditoie, cunette e tombini, delle tipologie concordate con la Pubblica Amministrazione. Prezzo parametrico a mq	1120			1120,00	€ 8,00	€ 8.960,00
Analisi di mercato 5	Fornitura e Posa di grigliati per alberi di ghisa a forma tonda o quadrata a quattro elementi compreso di telaio del contorno esterno	10			10,00	€ 380,00	€ 3.800,00
Analisi di mercato 6	Alberi di prima grandezza -essenza da concordare con la pubblica Amministrazione	10			10,00	€ 70,00	€ 700,00
Analisi di mercato 7	Realizzazione di impianto di irrigazione per giardini realizzato con tubazioni in Polietilene AD PE 100 PN10 di vari diametri e da irrigatori sia statici che dinamici, pozzetti completi di valvole ed elettrovalvole con solenoide bistabile, unità di controllo e programmatore, compreso realizzazione di ali gocciolanti per arbusti e fioriture, l'allacciamento all'impianto esistente e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte	10	2,25		22,50	€ 70,00	€ 1.575,00
Analisi di mercato 8	Realizzazione di muretto intonacato a delimitazione tra proprietà pubblica e proprietà privata come muratura esistente di delimitazione. Tra nuovi blocchi edili e standards, Prezzo a mq per un'altezza di 0,8 cm. VALORE META' OPERA		124	0,4	49,6	€ 67,50	€ 3.348,00
Analisi di mercato 9	Realizzazione di recinzione vicinale su altra proprietà (privata - pubblica) con recinzione metallica che costituisca una struttura trasparente - sopra muretto intonacato - in conformità al regolamento edilizio vigente- Tra nuovi blocchi edili e standards, Prezzo a mq VALORE META' OPERA	124				€ 17,50	€ 2.170,00
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO - DI INTERESSE ESCLUSIVO							
							€ 68.620,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO
- DI INTERESSE GENERALE

REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO CON VIABILITA' PUBBLICA VEICOLARE DI DISTRIBUZIONE - FINITURA ASFALTO e DRENATECH								
30.01.10.10.10	carico su qualsiasi mezzo di trasporto. Prezzo in mc	963,00			0,50	481,50	€ 6,69	€ 3.221,24
30.01.20	Scavo di spianamento e livellamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso di eventuali trovanti di volume non superiore di 0,2 mc ognuno, eseguito con mezzo meccanico compreso il carico dei materiali eccedenti su qualsiasi mezzo di trasporto. Prezzo a mc	963			0,10	96,30	€ 1,37	€ 131,93
Analisi di mercato 1	Discarica normale compreso trasporto (terra, roccia e verde). Prezzo a mc	963			0,60	577,80	€ 23,00	€ 13.289,40
46.1.50.5	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani. Misurato a mc	963			0,35	337,05	€ 61,34	€ 20.674,65
46.2.20.5	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume tradizionale e inerti rispondenti alle norme C.N.R. E secondo dosature del capitolato speciale di appalto delle opere pubbliche; in opera compresa pulitura del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,60 kg/mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa per idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6/8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per lavori eseguiti nei centri urbani, misurati in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compreso di 4 cm. Misurato a mq	463,1				463,10	€ 18,76	€ 8.687,76
46.2.20.5.10	Vedi voce 46.2.20.5.5 Sovrapprezzo all'art. Precedente per ogni cm in più rispetto ai primi 4. Misurato a mq	463,1			2	926,20	€ 2,29	€ 2.121,00
46.2.30.5.5	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume tradizionale e inerti rispondenti alle norme C.N.R. E secondo dosature del capitolato speciale di appalto delle opere pubbliche; in opera compresa pulitura del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,60 kg/mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa per idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6/8 tonnellate, nonché ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per lavori eseguiti nei centri urbani, misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compreso, di 3 cm. Misurato a mq	408,1				408,10	€ 11,19	€ 4.566,64
Analisi di mercato 10	Fornitura e posa di pavimentazione in materiale drenante Tipo drenatec spessore circa 3 cm – Posto Auto. Comprensivo di strato di sottofondo idoneo (spessore 10 cm). Prezzo a mq	234				234,00	€ 60,00	€ 14.040,00
Analisi di mercato 8	Realizzazione di muretto intonacato a delimitazione tra proprietà pubblica e proprietà pubblica di confinamento del canale. Prezzo a mq per un'altezza di 0,8 cm		53,4		0,4	21,36	€ 135,00	€ 2.883,60
Analisi di mercato 9	Realizzazione di recinzione vicinale su altra proprietà (privata - privata) con rete metallica a doppia torsione a maglia esagonale, in filo di ferro zincato plastificato e montanti plastificati per rete metallica con saette a interasse di 2 m, altezza 1,6 m. prezzo a mq		53,4		2	106,8	€ 16,75	€ 1.788,90
Analisi di mercato 11	Fornitura e posa in opere di cancelletto pedonale di ingresso, rinforzato previsto di serratura anti-infrangibile alla zona del canale (dimensione 1,4 m x 2,4 m) prezzo a unità	1					€ 750,00	€ 750,00
Analisi di mercato 8	Realizzazione di muretto intonacato a delimitazione tra proprietà pubblica e proprietà privata vicinale come muratura esistente di delimitazione. Tra spazi standards e proprietà private esterne vicinali. Prezzo a mq per un'altezza di 0,8 cm. VALORE META' OPERA		90		0,4	36	€ 135,00	€ 4.860,00
Analisi di mercato 9	Realizzazione di recinzione vicinale su altra proprietà (privata - pubblica) con recinzione metallica che costituisca una struttura trasparente - sopra muretto intonacato - in conformità al regolamento edilizio vigente- Tra spazi standards e proprietà private esterne vicinali. Prezzo a mq VALORE META' OPERA	90					€ 90,00	€ 8.100,00
Analisi di mercato 12	Fornitura e Posa di elementi luminosi a led su palo, fusione di alluminio e acciaio inox altezza 600 cm. Grado di protezione IP65 Comprensivo cablaggio, rete, allaccio e posa in opera, ogni onere. Prezzo cad.					7	€ 2.800,00	€ 19.600,00
45.15.5.30.5	Esecuzione con macchina semovente di strisce continue, discontinue o zebre con idropittura postspruzzata costituita da miscela di resine plastificanti e microsfere di vetro, con caratteristiche di essiccamento rapido, bianca o gialla, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, sia per i lavori di nuovi impianto che di ripasso, esclusa la formazione di cantiere per strisce. Prezzo a ml					130,5	€ 7,21	€ 940,91
Analisi di mercato 2	Marcia piede di nuova formazione, fondazioni stradali in misto granulare stabilizzato, provvista e posa in opera di cordoli in calcestruzzo cementizio, marmette autobloccanti in calcestruzzo vibrato e pressato, autobloccanti in a calcestruzzo vibrato e pressato. Prezzo a mq	52				52,00	€ 64,50	€ 3.354,00
46.2.95.10	Provvista e Posa in opera di bordj nuovi di calcestruzzo vibrocompreso, retti o curvi, per marciapiedi , compresa la malta di cemento per il fissaggio alla sottostanza fondazione e la stuccatura dei giunti delle dimensioni di 12x15x25 cm (cordoli marciapiede-strada). Prezzo valutato in ml.	30				30,00	€ 37,43	€ 1.122,90

TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO - DI INTERESSE GENERALE € 110.133

TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO € 178.753

costi di riferimento per il calcolo del contributo straordinario extra-onere	
--	--

OPERE PRIVATE -AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLE UNITA' ABITATIVE									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

COMPUTO METRICO COMPLESSIVO RELATIVO ALLE OPERE private		€ 89.689,29
---	--	-------------

COMPUTO METRICO COMPLESSIVO RELATIVO ALLE OPERE private	€ 89.689,29
--	--------------------

Non soggette a scomputo**RETE DI SMALTIMENTO FOGNE NERE**

Analisi di mercato 18	Prezzo parametrico a ml	115		€ 65,00	€ 7.475,00
-----------------------	-------------------------	-----	--	---------	-------------------

RETE DI SMALTIMENTO FOGNE BIANCHE

Analisi di mercato 19	Prezzo parametrico a ml	120		€ 65,00	€ 7.800,00
-----------------------	-------------------------	-----	--	---------	-------------------

RETE ACQUEDOTTO

Analisi di mercato 20	Prezzo parametrico a ml	142		€ 40,00	€ 5.680,00
-----------------------	-------------------------	-----	--	---------	-------------------

RETE TELECOMUNICAZIONI

Analisi di mercato 21	Prezzo parametrico a ml	116		€ 40,00	€ 4.640,00
-----------------------	-------------------------	-----	--	---------	-------------------

RETE ELETTRICA

Analisi di mercato 22	Prezzo parametrico a ml	96		€ 65,00	€ 6.240,00
-----------------------	-------------------------	----	--	---------	-------------------

RETE GAS

Analisi di mercato 23	Prezzo parametrico a ml	106		€ 60,00	€ 6.360,00
-----------------------	-------------------------	-----	--	---------	-------------------

**COMPUTO METRICO COMPLESSIVO RELATIVO ALLE OPERE NON
SOGGETTA A SCOMPUTO**

€ 38.195,00