



Città di Albisola Superiore

Provincia di Savona

**Settore Politiche Ambientali ed
Edilizia Privata**

Proposta DTS22 - 33 - 2020

Determinazione

**DT / 816 / 2020 del 24-12-2020
del Registro Generale**

OGGETTO: L.R. 49/2009 art. 7 (Piano Casa) - intervento di demolizione per immobile sito in Via degli Ulivi e ricostruzione con cambio d'uso e delocalizzazione in altro sito (Via San Sebastiano) in variante al P.U.C. - Determina conclusiva procedimento .

**Il Responsabile P.O.
Settore Politiche Ambientali Edilizia Privata**

PREMESSO che:

- la L.R. 3 novembre 2009 n. 49 "Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio" consente interventi in deroga agli strumenti urbanistici vigenti volti alla riqualificazione funzionale, architettonica, e statica degli edifici, nonché al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie;
- ai sensi dell'art. 7 della L.R. 49/2009 s.m.i. sono possibili interventi di demolizione di edifici incongrui ammettendo la ricostruzione dei volumi, con l'incremento del 35%, in altre aree idonee;
- il Sig. Lagomarsino Giovanni Battista, è proprietario di due immobili ad uso deposito siti in Via degli Ulivi, censiti rispettivamente al Foglio 29 mapp. 136 sub 1 e Foglio 29 mapp. 137 sub 2, e di un terreno ad uso seminativo arborato, sito in Via San Sebastiano, censito al Foglio 29 mapp. 634;
- il vigente P.U.C. del Comune di Albisola Superiore individua gli immobili ad uso *deposito* in zona "AGR INT-EST" ed il terreno ad uso *seminativo arborato* in zona "AGR SER" del P.U.C., per i quali in data 12/10/2016 prot. 20160019849, il Sig. Lagomarsino Giovanni Battista ha presentato istanza per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 49/2009 s.m.i. acquisita da questo Comune al prot. n. 19849, corredata di elaborati progettuali a firma dell'arch. Caldini Francesco (rif. PE-331-2016);
- l'intervento proposto prevede la demolizione ai sensi della L.R. 49/2009, in applicazione dell'art. 7 comma 4 della L.R. n. 49/2009 s. m. i., di due (2) fabbricati incongrui siti in Via degli Ulivi e la ricostruzione con cambio di destinazione d'uso (da deposito a residenziale) in altro sito (Via San Sebastiano), prevedendo un incremento volumetrico;
- ai sensi delle Norme di conformità del P.U.C. vigente, l'ambito territoriale su cui andrà ricostruito il volume trattasi di area agricola e, pertanto, assensibile nel rispetto dei limiti di densità edilizia di cui all'art.7 comma 1 punto 4 del D.M.1444/68;

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi è stato presentato con allegati i seguenti elaborati grafici e descrittivi e successive integrazioni prot. n. 21196 in data 02/11/2016, prot. 5316 del 23/03/2017, prot. 14151 del 27/07/2017 e prot. 23261 del 13/12/2017, trattenuti agli atti dall'Ente:

Tav. 0 – Elenco elaborati;

Tav. 1 – Inquadramento territoriale degli interventi di demolizione e ricostruzione;

Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto degli immobili oggetto di demolizione. Calcolo volumetria esistente, incremento volumetrico e volumetria massima realizzabile;

Tav. 3 – Rilievo area di atterraggio e calcolo volumetria massima insediabile. Stralcio progetto procedura in atto sull'area di atterraggio;

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

Tav. 4 – Planimetria generale di progetto della nuova volumetria. Raffronto Rilievo/Progetto;
Tav. 5 – Coordinamento progetti: "Piano Casa" approvato con "Piano Casa" in oggetto;
Tav. 6 – Progetto: - piante, prospetti e sezioni; - calcolo superficie oneri; - verifica rapporto aero-illuminante; - calcolo volumetria di progetto;
Tav. 7 – Progetto di sistemazione aree in seguito alla demolizione dei fabbricati 1 e 2;
Tav. 8 – Verifica dotazione standards urbanistici, parcheggio pertinenziale, e individuazione opere di urbanizzazione;
Tav. 9 – Sezioni longitudinale e trasversale del nuovo fabbricato con riportato il profilo originario del terreno e gli scavi e i riporti;
Tav. A – Relazione tecnica di progetto: descrizione dei materiali, delle finiture e delle sistemazioni dell'area;
Tav. B – Domanda di autorizzazione paesistico-ambientale;
Tav. C – Relazione Paesaggistica;
Tav. D – Perizia riguardo alla necessità di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale dell'edificio;
Tav. E – Dichiarazione asseverata;
Tav. F – Titolo di proprietà;
Tav. G – Convenzione;
Tav. H – Quadro economico e computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione;
Tav. I – Calcolo Contributo di Concessione Edilizia al netto degli scomputi;
Tav. L – Relazione geologica e sismica;
Tav. M – Foto stato di fatto dei fabbricati da demolire e ulteriori fotoinserimenti della sistemazione del fabbricato n. 2 (fg. 29 mapp. 137) (come richiesto dalla Regione Liguria con nota PG/2017/364750);
Tav. N – Approfondimenti tecnici riguardo al tracciato dei rii 1 e 2;
Tav. O – Rispondenza alle prescrizioni;
Rapporto preliminare VAS;

VISTO il parere favorevole ai fini viabilistici previa la modifica dei sensi unici di Via San Sebastiano espresso dal Settore Territorio ed Infrastrutture in data 22/02/2016 prot. n. 3336 (*Tav. 8 – Verifica dotazione standard urbanistici, parcheggio pertinenziale, e individuazione opere di urbanizzazione*);

CONSIDERATO che l'art. 7 della Legge Regionale n. 49/2009, al fine di conseguire la riqualificazione urbanistica, paesistica e/o ambientale, le Amministrazioni Comunali, in osservanza dei presupposti, requisiti, condizioni e limiti di cui all'art. 6 commi da 1 a 3 della medesima legge, possono approvare interventi contemplanti un intervento fino al 35% della volumetria esistente relativamente a edificio con destinazione diversa da quella residenziale;

CONSIDERATO che il soggetto promotore, come prestazione aggiuntiva, si è impegnato a cedere gratuitamente al Comune di Albisola Superiore una fascia di terreno che va da Via San Sebastiano, costeggiando il confine della proprietà di levante, a Via dei Siri in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di realizzare un tracciato carrabile di collegamento tra le due vie pubbliche;

CONSIDERATO che il progetto in oggetto è stato favorevolmente accolto, in via preliminare, con deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 10/03/2017;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/04/2017 con cui è stato espresso, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i., il preventivo assenso all'approvazione del progetto di intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art.7 L.R. n.49/2009, di due (2) fabbricati suscettibili di riqualificazione urbanistica, architettonica ed ambientale, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 49/2009, siti in Via degli Ulivi censiti rispettivamente al Foglio 29 mapp. 136 sub 1 e al foglio 29 mapp. 137 sub 2 e la ricostruzione con cambio di destinazione d'uso (da deposito a residenziale) in altro sito (Via San Sebastiano) con incremento volumetrico, di cui all'istanza presentata dal Sig. Lagomarsino Giovanni Battista, sopracitata ed acquisita da questo Comune al prot. n. 19849 (rif. PE-331-2016), corredata dagli elaborati progettuali a firma dell'arch. Caldini Francesco, mediante il procedimento semplificato cui al citato art. 59 della L.R. 36/97 per l'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta necessari all'intervento;

VISTO il Verbale della seduta Referente della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 29/06/2017, unitamente ai relativi allegati, che *"...rinvia l'esame del progetto di cui trattasi all'approvazione della delibera di Consiglio Comunale che adotterà la variante allo strumento urbanistico comunale. Il Presidente invita il tecnico incaricato di aggiornare gli elaborati sulla base di quanto è emerso nella discussione della conferenza e di fornire documentazione attestante la legittimità dei volumi oggetto d'intervento di demolizione e ricostruzione..."*;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 03/08/2017 con cui:

- è stata revocata *"...la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/04/2017..."*;
- è stato approvato *"...il Rapporto preliminare per lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. redatto dallo studio dell'Arch. Francesco Caldini ai fini dell'avvio del procedimento di cui alla L.R. n.32/2012, dal quale risulta che l'intervento di cui in oggetto è compatibile con il contesto territoriale dal punto di vista ambientale..." (Rapporto preliminare VAS)*;
- è stato adottato *"...il progetto di realizzazione di un intervento ai sensi del comma 1 dell'art.7 L.R. n.49/2009 quale variante puntuale alla zona AGR SER del Piano Urbanistico Comunale, in quanto nella stessa non è ammessa la demolizione e ricostruzione con incremento della volumetria originaria, progetto che prevede la demolizione di due (2) fabbricati suscettibili di riqualificazione urbanistica, architettonica ed ambientale, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 49/2009, siti in Via degli Ulivi censiti rispettivamente al Foglio 29 mapp. 136 sub 1 e al foglio 29 mapp. 137 sub 2 e la ricostruzione con cambio di destinazione d'uso (da deposito a residenziale) in altro sito (Via San Sebastiano) con incremento volumetrico, di cui all'istanza presentata dal Sig. Lagomarsino Giovanni Battista, citata in premessa ed acquisita da questo Comune al prot. n. 19849 (PE-331-2016), corredata dai seguenti elaborati progettuali a firma dell'arch. Caldini Francesco, trattenuti agli atti del Settore Politiche Ambientali ed Edilizia Privata e Demanio Marittimo..."*;
- è stato espresso *"...ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i., il preventivo assenso all'approvazione in variante al PUC del progetto di intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'oggetto mediante il procedimento semplificato di cui al citato articolo, per l'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta necessari all'intervento..."*;

VISTO il Verbale della seduta Referente della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 09/11/2017, unitamente ai relativi allegati, che *"...rinvia l'esame del progetto di cui trattasi con le relative integrazioni a successiva Conferenza...sulla base della determinazione di competenza della...REGIONE LIGURIA - Settore Difesa del Suolo SV-IM (SV): Il Settore Difesa del Suolo di Savona e Imperia della Regione Liguria anticipa in via preliminare e non esaustiva che sarà necessario un approfondimento sul reale tracciato dei rii denominati Rio 1 e Rio 2 nella Tavola 2 della Relazione Geologica-sismica (elaborato L), al fine di definire l'istruttoria ai sensi del Regolamento Regionale n. 3/2011 ("Regolamento recante disposizioni in materia di tutela delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua"); detta richiesta sarà successivamente formalizzata a termini di legge unitamente a quella delle altre strutture regionali interessate...Il Presidente invita il tecnico incaricato di aggiornare la documentazione sulla base di quanto è emerso nella discussione della conferenza..."*;

VISTA la nota della Regione Liguria - Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice Direzione Generale Territorio - Settore Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo (nota PEC ns. prot. n. 21783 del 18/11/2017; prot. nota Regione n. PG/2017/364750) di richiesta integrazione documentazione, al fine della conclusione dell'istruttoria della pratica di cui in oggetto;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta al protocollo del Comune acquisita al n. 23261 del 13/12/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 30/01/2018;

CONSIDERATO che con nota in data 05/02/2018 prot.2533, è stata convocata la Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante prevista per il 28/02/2018;

VISTA la nota della Regione Liguria - Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice Direzione Generale Territorio - Settore Urbanistica (nota PEC ns. prot. n. 2754 del 07/02/2018; prot. nota Regione n. PG/2018/42593) con cui ha richiesto la revoca della Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante

prevista per il 28/02/2018, al fine di "...permettere alle strutture regionali di concludere l'istruttoria e predisporre la DGR...";

CONSIDERATO che con ns. nota PEC prot. n. 3288 del 15/02/2018:

- è stata revocata la Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante presso il Comune di Albisola Superiore – Sala Giunta Piazza della Libertà 19 – 17011 Albisola Superiore (SV), prevista per il giorno 28 febbraio 2018 alle ore 9;
- è stata convocata la Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante presso il Comune di Albisola Superiore – Sala Giunta Piazza della Libertà 19 – 17011 Albisola Superiore (SV) prevista per il 11/04/2018 alle ore 9;

VISTO il Verbale della seduta Deliberante della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 11/04/2018, unitamente ai relativi allegati, che "...dopo approfondita disamina delle integrazioni proposte con nota prot. 6726 del 11/04/2018 dal quale si evince che il Fabbricato "2" viene completamente demolito con la creazione di un prato sul relativo sedime, all'unanimità, stabilisce di RINVIARE l'esame della pratica al fine di rivalutare la procedibilità ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n.47/2009. Il Comune dovrà provvedere a trasmettere a tutti i convocati il presente verbale unitamente ai relativi allegati ed integrazioni pervenute...";

CONSIDERATO che la Committenza, il progettista e gli Uffici Comunali hanno preso contatto con gli Uffici della Regione Liguria, al fine di poter rivalutare la procedibilità della pratica con una nuova soluzione progettuale;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta al protocollo del Comune acquisita al n. 11887 del 25/06/2018;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 19-07-2018, a seguito della sopracitata documentazione integrativa, inoltrata dal tecnico progettista, in ottemperanza alle richieste della Regione Liguria con le seguenti prescrizioni:

"a) sia eliminato il marcapiano su tutti i prospetti;

b) sia specificato l'utilizzo dei materiali di finitura;

c) sia aggiornato l'elaborato grafico con l'indicazione degli elementi strutturali e dei condotti di evacuazione fumi;

d) siano indicate le misure del pergolato in legno;

e) sia prodotto un fotoinserimento in scala adeguata dell'edificio.

Per quanto riguarda l'impianto solare termico e fotovoltaico si chiede di verificare la corrispondenza tra la Relazione L.10/91 e gli elaborati grafici di progetto...";

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n.20 del 10/04/2019 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e L.R. 13/2014

VISTA la ns. nota PEC prot. 14710 del 02/08/2018 con cui è stato comunicato "...quanto segue:

- la Conferenza dei Servizi convocata in seduta Deliberante per il 31 agosto 2018, trasmessa con ns. nota PEC prot. n. 12784 del 06/07/2018, è annullata e verrà riconvocata a data da destinarsi; si specifica che, ai sensi dell'art.2 della Legge n.241/90 ss.mm.ii., decorreranno comunque i 90 giorni dalla data della presente nota PEC;
- in data 19/07/2018 si è svolta la Commissione Edilizia che ha espresso "...parere favorevole prescrivendo quando segue:...OMISSIS (vedasi punto precedente)...";
- il Comune si impegna ad approvare in Consiglio Comunale la Convenzione Urbanistica, aggiornata con i nuovi impegni che il proponente dovrà assumersi per le aree a standard;
- il link di accompagnamento alla suddetta nota di Convocazione è stato adeguato con gli elaborati progettuali aggiornati...", disponibile al link indicato nella ns. citata nota;

VISTA la ns. nota PEC prot. 19816 del 22/10/2018 con cui è stato trasmesso alla Regione Liguria "...la seguente documentazione:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 03/08/2017, con cui è stato espresso "...ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i., il preventivo assenso all'approvazione in variante al PUC del progetto di

intervento di demolizione e ricostruzione di cui all'oggetto mediante il procedimento semplificato di cui al citato articolo, per l'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta necessari all'intervento...";

- *deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 01/10/2018, con cui è stata approvata la Convenzione Urbanistica;*
- *stralcio del B.U.R.L. di avvenuta pubblicazione degli atti inerenti la pratica in oggetto in data 21/03/2018 - Parte Quarta - Sezione "Avvisi".*

Per quanto riguarda, infine, le eventuali osservazioni a seguito dell'avviso sul B.U.R.L., SI ATTESTA che nel periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito internet dell'Ente, NON sono pervenute osservazioni presso l'ufficio Protocollo del Comune....";

CONSIDERATO che è stata indetta per il giorno 11/01/2019 la Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante ai sensi dell'art. 59 della L.R. n.36/1997, al fine di approvare l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, alla Conferenza dei Servizi deliberante ai sensi dell'art.14 e seguenti della Legge n.241/1990 ss.mm.ii., tenutasi in data 11/01/2019 non ha partecipato nessun Ente e non sono pervenuti da parte degli Enti convocati ulteriori pareri, note e contributi rispetto a quanto già citato in premessa;

CONSIDERATO, pertanto che l'Ente procedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti;

VISTI i seguenti atti:

- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente a decorrere dal 16.06.2004 a seguito di deposito a libera visione del pubblico ai sensi dell'art.41 comma 2 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/04/2015 all'oggetto "Verifica di adeguatezza al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 45 della L.R. 36/1997";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 13/12/2017 all'oggetto "Aggiornamento del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale del 4 settembre 1997 n° 36 e ss.mm.ii. - adottato con delibera di C.C. n° 18 del 30.05.2017 - Approvazione ai sensi comma 8 dell'art. 43 della LR 36/97.".
- la L.R. 36 / 1997 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 16 / 2008 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 49/2009 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267 / 2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.241/1990 ss.mm.ii.;

RILEVATO che, ai sensi della Legge n.241/1990, il responsabile del Procedimento è il titolare di Posizione Organizzativa del Settore Politiche Ambientali ed Edilizia Privata, Geom. Massimo Rognoni;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 7 febbraio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 11 D.Lgs. 118/2011) e nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 24 febbraio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Approvazione contestuale della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione e del Bilancio di previsione 2020 - 2022;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 06.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2020 - 2022 (art 169 del Dlgs 267/2000);

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 51 del 03.04.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Variazione di bilancio n. 1 anno 2020";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 08.05.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Variazione di bilancio n. 2-2020 in via di urgenza relativa interventi sanificazione uffici, ambienti, mezzi dell'ente e interventi di messa in sicurezza strutture di proprietà comunale per riduzione rischio contagio da Covid-19";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 29.05.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Variazione di bilancio n. 3 anno 2020";

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 29 giugno 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 ai sensi dell'art.227 del D.Lgs. 267/2000";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29 giugno 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Ratifica variazione di bilancio n.1/2020";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29 giugno 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Ratifica variazione di bilancio n. 2/2020";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29 giugno 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Ratifica variazione di bilancio n. 3/2020".

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27 luglio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2020 ai sensi dell'art. 175, comma 8 D.Lgs. n. 267/2000."

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 11.09.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023 ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 18.09.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Variazione di bilancio n. 6/2020 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del TUEL";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 162 del 23.10.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Bilancio consolidato 2019 del Comune di Albisola Superiore – Aggiornamento perimetro di consolidamento al 31.12.2019";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 26.10.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Variazione di Bilancio n. 8/2020";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 06.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Variazione di Bilancio n. 7/2020";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Approvazione del Bilancio Consolidato relativo all'esercizio 2019;"

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 Testo unico degli enti locali (TUEL);"

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Aggiornamento nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020/2022;"

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 23.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023: approvazione ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 23.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Ratifica variazione di Bilancio n. 5/2020 – G.C. 136/2020;"

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Ratifica variazione di Bilancio n. 6/2020 – G.C. 142/2020;"

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Ratifica variazione di Bilancio n. 7/2020;"

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Ratifica variazione di Bilancio n. 8/2020 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del TUEL – G.C. 163/2020;"

VISTO l'art. 9 del D.L. 78/2009, ai sensi del quale il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegno di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Tenuto conto delle motivazioni espresse nei pareri soprarichiamati,

DETERMINA

- la conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi ex art. 14 bis , c.5, legge 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni chiamate a parteciparvi, al fine di autorizzare , fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, per l'approvazione del progetto di demolizione ai sensi della L.R. 49/2009, in applicazione dell'art. 7 comma 4 della L.R. n. 49/2009 s. m. i., di due (2) fabbricati incongrui siti in Via degli Ulivi e la ricostruzione con cambio di destinazione d'uso (da deposito a residenziale) in altro sito (Via San Sebastiano), prevedendo un incremento volumetrico, in variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 59 della L.R. n.36/1997 ss.mm.ii. subordinando l'esecuzione delle opere al rispetto degli elaborati progettuali – elencati in premessa – ed alle norme vigenti;
- di dare atto che, per l'esecuzione dei lavori dovrà essere rilasciato apposito permesso di costruire dal competente Settore Politiche Ambientali Edilizia Privata;
- di dare atto che, ai sensi della Legge n.241/1990, il responsabile del Procedimento è il titolare di Posizione Organizzativa del Settore Politiche Ambientali ed Edilizia Privata, Geom. Massimo Rognoni;

AVVISA

Gli atti inerenti il presente provvedimento sono depositati presso il Settore Politiche Ambientali Edilizia Privata, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse, secondo le modalità e i limiti delle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento – da chiunque avente legittimo interesse – può essere proposto ricorso davanti al competente TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo on line ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg dalla stessa data.

Il Titolare di Posizione Organizzativa
Settore Politiche Ambientali ed Edilizia Privata
Geom. Massimo Rognoni

Visto
Il Dirigente Responsabile
Settore Politiche Ambientali Edilizia Privata
Arch. Massimo Agamennone

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate

Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato

Settore Risorse Finanziarie

Rif. Pratica: DTS22 - 33 - 2020

NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Il Dirigente Responsabile ad interim

Arch. Massimo Agamennone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate