



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE e PROTEZIONE CIVILE

Settore Assetto del Territorio



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Genova, data del protocollo

Prot. n.

Fasc. 2018/G13.12.5/15-153

TRASMISSIONE VIA PEC

Comune di Albisola Superiore

e, p.c.

Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Oggetto: Procedimento VAS ex art. 13 l.r. 32/2012 e ss.mm.
Comune di Albisola Superiore (SV)
Aggiornamento 2/2020 del PUC relativo alle aree ricadenti in sponda destra e sponda sinistra del Distretto di Trasformazione DT4 Erchi – Luceto – Grana.

Si riscontra la Vs nota prot. 7962 del 18/05/2021 assunta a prot. della Regione Liguria PG/2021/0179379 del 18/05/2021, sulla base della documentazione allegata alla stessa p.e.c. e si precisa che lo scrivente Settore agisce secondo l'accordo sottoscritto il 29/10/2018, prorogato fino al 31/12/2021, tra l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e la Regione Liguria.

Per sommi capi l'aggiornamento al PUC:

- interessa il Distretto di Trasformazione DT4 Erchi – Luceto – Grana localizzato in sponda destra e in sponda sinistra del t. Sansobbia
- è sotteso all'attuazione mediante la separazione in due PUO, senza modifica delle previsioni edificatorie complessive previste dal PUC vigente
- modifica l'Elaborato 6 Norme Di Congruenza E Schede Progettuali - Distretti di Trasformazione - DT 4. Erchi - Luceto – Grana del PUC e la Scheda 4. Erchi - Luceto – Grana
- non determina incremento di carico insediativo rispetto alle previsioni per l'area in oggetto
- definisce i Settori 1 (circa 330.000 mq., sponda destra del Sansobbia) e 2 (circa 97.500 mq., sponda sinistra del Sansobbia)

Previsioni del SETTORE 1:

- o 14 unità monofamiliari a monte del Borgo degli Erchi con autorimessa interrata e terrazze a giardino
- o Sostituzione della prevista RTA con edificio destinato a 23/25 alloggi, autorimesse e magazzini del golf
- o cambio d'uso con ristrutturazione del fabbricato ex Filanda
- o nuovo parcheggio ad uso pubblico in seminterrato e in copertura per circa 40 posti auto
- o completamento e nuove opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, ponte, percorsi ciclo pedonali, servizi canalizzati, verde pubblico);

Previsioni ammesse del SETTORE 2:

- o residenza (superficie agibile massima di mq. 2100 nella parte a monte del tracciato dell'Aurelia bis e di mq. 105 nella parte a valle)

- percorso golfistico/funzioni sportivo-naturalistiche
 - servizi complementari ed accessori agli impianti ludico-sportivi e ricreativi
 - connettivo urbano
 - parcheggio pubblico
- ricade nel Piano di bacino del torrente Sansobbia (di seguito Pdb).

Rispetto al Pdb, si rileva che:

SETTORE 1

- non interessa aree a suscettività al dissesto alta e molto alta anche per contiguità qualora la previsione possa modificare le condizioni di equilibrio del versante o introdurre elementi a rischio
- non è localizzato in prossimità di aree con suscettività al dissesto Pg4 o Pg3a o di aree speciali A, B1 o B2 o all'interno di una fascia di rispetto di 100 m dal perimetro di entrambe
- interferisce con la fascia fluviale C e con la limitata fascia B, non interessata però dalle zone di concentrazione volumetrica dell'aggiornamento PUC
- interferisce con il rio Legao, non indagato ai sensi dell'art. 8 delle norme di attuazione del Pdb
- non interferisce con interventi di mitigazione del rischio idrogeologico

SETTORE 2

- non interessa aree a suscettività al dissesto alta e molto alta anche per contiguità qualora la previsione possa modificare le condizioni di equilibrio del versante o introdurre elementi a rischio
- non è localizzato in prossimità di aree con suscettività al dissesto Pg4 o Pg3a o di aree speciali A, B1 o B2 o all'interno di una fascia di rispetto di 100 m dal perimetro di entrambe
- interferisce con le fasce fluviali A e B nel settore più meridionale
- interferisce con la fascia di riassetto fluviale adottata con DDG 2009 del 19/03/2020
- non interferisce con interventi di mitigazione del rischio idrogeologico.

Nel rapporto preliminare (R.P.) l'esame delle caratteristiche degli impatti per la componente suolo/sottosuolo sottolinea che nel Settore 1 le nuove edificazioni ed i recuperi complessivamente non possono superare la superficie agibile di mq. 15.500 già prevista per l'area dal PUC vigente. Inoltre viene messo in luce come nel comparto Filanda non ci sarà consumo di suolo in quanto il complesso residenziale potrà essere realizzato utilizzando le strutture già realizzate del complesso ricettivo turistico ed il nuovo parcheggio interrato potrà essere realizzato al di sotto del parcheggio campo da golf, area oggi già impermeabile. Il R.P. evidenzia ancora come l'espansione edilizia nel comparto del Borgo degli Erchi interessi porzioni di territorio attualmente compromessa e fortemente antropizzata a seguito della costruzione della centrale termica e della tombinatura di uno dei colatori minori presenti. Si sottolinea infine come la matrice degli impatti ambientali per la componente suolo/sottosuolo indica che l'azione dell'aggiornamento del PUC non genera alcun tipo di effetto alla componente.

Preso atto e considerato quanto sopra, in particolare le interferenze di parte dell'area con le fasce fluviali del Pdb, si precisa che tutti gli interventi progettuali in attuazione dell'aggiornamento del PUC in oggetto, dovranno essere conformi ai disposti normativi relativi alle sopra menzionate fasce fluviali del Pdb.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti o informazioni, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Roberto BONI)
firmato digitalmente