



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE D'USO DI AREA COMUNALE SITA IN LOCALITA' LUCETO, CENSITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE AL FOGLIO 25 – MAPPALI 465 E 469 (PARTE) PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO CON N. 3 CAMPI DA PADEL (DI CUI ALMENO 2 CON COPERTURA) E LA GESTIONE DELLO STESSO.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 6 in data 20.1.2022, esecutiva ai termini di legge;

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Albisola Superiore intende acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, manifestazioni di interesse per la concessione d'uso di area comunale sita in località Luceto, censita al N.C.T. del Comune Albisola Superiore al Foglio 25 – Mappali 465 e 469 (PARTE) per la realizzazione di un impianto sportivo con n. 3 campi da padel (di cui almeno 2 con copertura) e la gestione dello stesso, per la durata individuata nell'atto di concessione, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione Comunale si farà carico di liberare l'area oggetto dell'intervento dalla terra movimentata sulla stessa attualmente ricoverata entro 30 gg dall'assegnazione dell'area. Tutti i costi relativi a detto intervento saranno sostenuti dall'Amministrazione concedente.

ART. 1 AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Albisola Superiore,
Piazza della Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
Sito istituzionale: www.comune.albisola-superiore.sv.it
Posta Elettronica certificata – PEC: **protocollo@pec.albisup.it**
Settore competente: Settore tecnico – LL.PP.
Responsabile unico del Procedimento: Ing. Vincenzo Gareri

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.albisola-superiore.sv.it, Sezione Bandi di gara e avvisi pubblici.

ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA

L'obiettivo del Comune di Albisola Superiore, attraverso il presente avviso esplorativo pubblico, consiste nel raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti di cui all'art. 6 del presente avviso che intendono utilizzare l'area in oggetto per realizzare e gestire n. 3 campi da padel (di cui almeno 2 con copertura) senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95 int. 234
Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolatourismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



- implementare le attività sportive sul territorio comunale;
- dare impulso alle attività giovanili, sportive e sociali;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio che opera senza finalità di lucro.

ART. 3 OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto della convenzione è la concessione in uso di un'area comunale sita in località Luceto per la realizzazione di un impianto sportivo con n. 3 campi da padel (di cui almeno 2 con copertura) e la successiva gestione dell'impianto sportivo senza alcun onere in capo all'Amministrazione concedente.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione da stipularsi fra le parti.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti dalla convenzione si indicano principalmente e non esaustivamente:

- costruzione campi da gioco per padel comprensivi di impianti di illuminazione e idrici fognari e relativa viabilità;
- realizzazione di locali da adibire a spogliatoio;
- gestione dell'attività sportiva, sorveglianza, custodia, pulizia anche delle pertinenze con propria organizzazione di mezzi, a proprio rischio, e a totale spese e la gestione di tutta l'attività necessaria per il concreto e proficuo esercizio dell'attività sportiva;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro;
- oneri relativi ad assicurazioni sociali, prevenzione infortuni ed osservanza del contratto collettivo di lavoro per il personale incaricato della gestione
- pagamento canone annuale;
- allacciamenti a tutte le utenze e pagamento dei relativi consumi
- pagamento delle imposte e tasse per la pubblicità;

e qualsiasi altro onere che dovesse emergere successivamente.

Al concessionario spetteranno tutti gli introiti derivanti dall'utilizzo e gestione del campo da gioco realizzato. L'impianto sportivo dovrà essere completato entro 3 anni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione.

ART. 4 CANONE

Il concessionario dovrà corrispondere al concedente un canone annuo, stabilito a base d'asta minimo € 4.000,000 (euro quattromila,00=), con offerte a rialzo sullo stesso rivalutabile annualmente secondo gli indici Istat.

ART. 5 DURATA DELLA CONCESSIONE

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Tenuto conto dell'investimento iniziale necessario per la realizzazione dell'impianto sportivo oggetto della presente procedura, la durata della concessione è prevista in anni 25, con possibilità di rinnovo di pari durata.

ART. 6 DESTINATARI DELL'AVVISO

Saranno ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Discipline sportive associate;

con sede nel Comune di Albisola Superiore, al fine di promuovere lo sport in stretta connessione con la comunità locale e in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di non perseguire scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, espressamente previsti dallo Statuto/Atto costitutivo dell'Associazione;
- b) di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;
- c) di essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'amministrazione comunale;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- e) di essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'amministrazione comunale o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- f) di non avere ricevuto diffide da parte del Comune di Albisola Superiore per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione degli impianti sportivi comunali.

ART. 7 MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Albisola Superiore, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 18 febbraio 2022** una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta secondo il modello allegato al presente avviso ed indicato come Allegato "A".

La domanda potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) a mano o con corriere, in busta chiusa, presso gli Ufficio Protocollo in Albisola Superiore, Piazza della Libertà 19 nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00;
- b) a mezzo raccomandata. In tal caso farà fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.
- c) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo **protocollo@pec.albisup.it**, in tal caso farà fede data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Se presentata con le modalità di cui al punto c), la dichiarazione dovrà essere firmata con firma digitale oppure presentata tramite scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e da copia del documento di identità.

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



La manifestazione di interesse dovrà riportare, sulla busta che la contiene o nell'oggetto della mail, la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE D'USO DI AREA COMUNALE SITA IN LOCALITA' LUCETO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO CON 3 CAMPI DA PADEL E LA GESTIONE DELLO STESSO.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del dichiarante il rischio di spedizione.

ART. 8 - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica all'eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 4 del Decreto LGS 50/2016.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune si riserva di procedere all'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e dalle disposizioni successive, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato ed in possesso dei requisiti dichiarati.

ART. 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nella presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare dei trattamenti è il Comune di Albisola Superiore, nella persona del sindaco pro-tempore, con sede in Albisola Superiore, Piazza della Libertà 19, PEC: protocollo@pec.albisup.it,

ART. 10 - ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le clausole contenute nella presente documento.

Clausole più dettagliate verranno riportate nella convenzione che verrà stipulata con il concessionario.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia per quanto applicabili e ad alle successive norme di dettaglio indicate nella convenzione che si andrà a stipulare.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

IL DIRIGENTE AD INTERIM
SERVIZIO PATRIMONIO
Ing. Vincenzo Gareri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



ALLEGATO "A"

all'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE SITA IN LOCALITA' LUCETO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO CON N. 3 CAMPI DA PADEL (DI CUI ALMENO 2 CON COPERTURA) E LA GESTIONE DELLO STESSO.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto/a (nome e cognome)

nato/a a

il

residente a

Via

nella sua qualità di legale rappresentante di (indicare la denominazione del soggetto rappresentato):

con sede legale in

Via / N.

Codice Fiscale

Part. IVA

Telefono/Fax

Cell.

e-mail

PEC

DICHIARA

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



di manifestare il proprio interesse a partecipare all'affidamento della concessione in oggetto in nome e per conto proprio o del raggruppamento di più soggetti che rappresenta, **a norma di quanto previsto all'art. 90 della L. 289/02 e s.m.i.:**

(barrare la tipologia di riferimento):

- ☐ Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
- ☐ Enti di promozione sportiva;
- ☐ Discipline sportive associate;

e, a tal fine, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni, consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di selezione:

- a) di non perseguire scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, espressamente previsti dallo Statuto/Atto costitutivo dell'Associazione;
- b) di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;
- c) di essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'amministrazione comunale;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- e) di essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'amministrazione comunale o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- f) di non avere ricevuto diffide da parte del Comune di Albisola Superiore per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione degli impianti sportivi comunali.
- g) di essere in possesso di adeguata capacità tecnica nella gestione di impianti sportivi e affidabilità organizzativa in modo continuativo;
- h) di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, comprese le eventuali richieste di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia inoltrata ad ogni effetto da parte del Comune di Albisola Superiore al seguente indirizzo di posta elettronica certificata **protocollo@pec.albisup.it** e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Comune di Albisola Superiore ogni variazione intervenuta nel corso della procedura di gara circa la posta elettronica o di indirizzo;
- i) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 679/2016, della direttiva UE n. 680/2016 del Parlamento europeo e del D.Lgs. 51/2018 sulla protezione dei dati personali, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

(luogo e data)

(Firma del legale rappresentante)

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere sottoscritta digitalmente oppure in firma cartacea corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



ALLEGATO "A"

all'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE SITA IN LOCALITA' LUCETO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO CON N. 3 CAMPI DA PADEL (DI CUI ALMENO 2 CON COPERTURA) E LA GESTIONE DELLO STESSO.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto/a (nome e cognome)

nato/a a

il

residente a

Via

nella sua qualità di legale rappresentante di (indicare la denominazione del soggetto rappresentato):

con sede legale in

Via / N.

Codice Fiscale

Part. IVA

Telefono/Fax

Cell.

e-mail

PEC

DICHIARA

di manifestare il proprio interesse a partecipare all'affidamento della concessione in oggetto in nome e per conto proprio o del raggruppamento di più soggetti che rappresenta,

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



(barrare la tipologia di riferimento):

- ☐ Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
- ☐ Enti di promozione sportiva;
- ☐ Discipline sportive associate;

e, a tal fine, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni, consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di selezione:

- i) di non perseguire scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, espressamente previsti dallo Statuto/Atto costitutivo dell'Associazione;
- j) di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;
- k) di essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'amministrazione comunale;
- l) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- m) di essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'amministrazione comunale o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- n) di non avere ricevuto diffide da parte del Comune di Albisola Superiore per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione degli impianti sportivi comunali.
- o) di essere in possesso di adeguata capacità tecnica nella gestione di impianti sportivi e affidabilità organizzativa in modo continuativo;
- p) di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, comprese le eventuali richieste di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia inoltrata ad ogni effetto da parte del Comune di Albisola Superiore al seguente indirizzo di posta elettronica certificata **protocollo@pec.albisup.it** e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Comune di Albisola Superiore ogni variazione intervenuta nel corso della procedura di gara circa la posta elettronica o di indirizzo;
- i) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 679/2016, della direttiva UE n. 680/2016 del Parlamento europeo e del D.Lgs. 51/2018 sulla protezione dei dati personali, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



(luogo e data)

(Firma del legale rappresentante)

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere sottoscritta digitalmente oppure in firma cartacea corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

Servizio Patrimonio

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

tel. 019.48.22.95 int. 234

Mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**