



**BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI
AI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE
BUONI AFFITTO**

Articolo 1

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, come modificato dall'art. 2 della legge 23 maggio 2014 n. 80 (Fondo sociale affitti FSA 2022)

Articolo 2

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a

Settore Servizi e Residenze Sociali

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/5 Fax: 019-48.05.11
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 93.373,18);

- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=, ovvero non superiore a € 35.000,00= e in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, in ragione dell'emergenza COVID-19;
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare nell'anno 2022 dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

La riduzione del reddito di cui alla lettera g) – stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica – può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Non sono ammesse richieste di contributo:

- relativamente ad alloggi di edilizia residenziale pubblica o ad alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994;
- relativamente a contratti di locazione il cui canone annuo sia superiore a € 7.800,00 euro.

Tale limite è aumentato ad € 8.400,00 nel caso in cui il nucleo familiare del richiedente sia costituito da almeno 5 componenti.

Articolo 3

In caso di coabitazione di più nucleo familiari verrà presentata una sola istanza da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione e a cui sono intestate le ricevute dell'affitto.

Articolo 4

Il *contributo teorico erogabile* è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.

Settore Servizi e Residenze Sociali

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/5 Fax: 019-48.05.11
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Il *contributo teorico minimo ammissibile* è pari a € 300,00=. Se il contributo teorico erogabile, calcolato come sopra evidenziato, risulta inferiore ad € 300,00 la domanda risulterà automaticamente esclusa. Ciò per evitare dispersione di risorse.

Il *contributo teorico massimo riconoscibile* è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione di imposta prevista dall'art. 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico erogabile viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto nell'anno 2022 (esclusi i contributi a valere sul Fondo Sociale Affitti), il contributo teorico erogabile viene ridotto dell'importo erogato annualmente .

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che facciano parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del de cuius richiedente e che continuino a condurre l'alloggio a cui è riferita la domanda. In tutti gli altri casi il contributo spettante verrà annullato.

Non è cumulabile con il contributo FSA 2022, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, destinata alla copertura del canone di locazione.

Il Comune di Albisola Superiore, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, al fine della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Articolo 5

La domanda di assegnazione del contributo dovrà essere presentata, utilizzando **esclusivamente** i modelli appositamente predisposti e reperibili presso:

- l'atrio al pianterreno dell'ufficio Servizi Sociali - via Turati – ALBISOLA SUPERIORE
- il sito www.comune.albisola-superiore.sv.it

La domanda può essere recapitata presso l'ufficio Protocollo, piazza della Libertà 19, ALBISOLA SUPERIORE, dalle ore 8 alle ore 12 dal lunedì al venerdì, dalle ore 13:30 alle ore 16:30 il giovedì; può essere inviata a mezzo raccomandata AR accludendo fotocopia di un documento d'identità valido; può essere inoltrata via PEC da casella di PEC individuale alla casella del Comune di Albisola Superiore: protocollo@pec.albisup.it.

Dovranno obbligatoriamente essere allegati alla domanda:

1. copia del contratto di locazione e copia di tutta la documentazione (ricevute, bonifici, assegni, ecc.), o documento originale equipollente, attestante il totale o parziale pagamento del canone di locazione per l'anno 2022;
2. copia del documento d'identità in corso di validità del firmatario della domanda (carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno per cittadini extracomunitari);
3. copia dell'attestazione ISEE in corso di validità e rilasciata successivamente al 01/01/2023;
4. per i soli casi di richiedenti in possesso di valore ISEE non superiore a € 35.000,00 = ed in presenza di perdita del reddito IRPEF superiore al 25% dovrà esser allegata l'attestazione ISEE corrente oppure in alternativa le dichiarazioni fiscali anni 2022 e 2021.

Settore Servizi e Residenze Sociali

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/5 Fax: 019-48.05.11
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolatourismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Non saranno accettate domande redatte con modalità difformi da quelle indicate.

Il bando è aperto **dall'11 aprile 2023 al 19 maggio 2023** . Non saranno accettate domande pervenute oltre il termine fissato.

Articolo 6

Il Comune di Albisola Superiore, Ufficio Servizi Sociali, verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione della graduatoria, seguendo le indicazioni della Regione Liguria e del presente bando.

Al termine della raccolta delle domande verrà stilato un unico elenco di beneficiari ammessi, che verrà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni.

Articolo 7

Il Comune trasmetterà alla Regione Liguria, come sotto specificato, le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa mediante il portale regionale dedicato entro il 30 settembre 2023.

Il Comune di Albisola Superiore oltre ai dati personali (nome, cognome e codice fiscale) e a quelli necessari alla determinazione del contributo (canone sostenuto, numero di mesi effettivi di pagamento, ISE, PSE, ISEE), al fine di consentire il monitoraggio periodico della situazione del mercato delle locazioni – nonché per le finalità di cui al Dlgs 31 marzo 1998, art. 59 (Osservatorio della condizione abitativa) e della l. r. 3 dicembre 2007 n. 38, artt. 12 e 13 (Osservatorio regionale del sistema abitativo) – è tenuto ad inviare alla Regione, nei modi e nelle forme indicate da quest'ultima, le informazioni relative alla condizione abitativa esistente sul territorio e in particolare, relativamente a ogni singolo beneficiario, i seguenti dati:

1. numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente;
2. reddito del nucleo familiare;
3. tipologia del contratto di locazione;
4. figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (persona fisica, persona giuridica, altro ente);
5. superficie lorda dell'alloggio;
6. categoria catastale;
7. numero di mesi effettivi di pagamento del canone di locazione, nel caso di periodi inferiori all'anno;
8. ammontare delle spese condominiali relative all'anno di riferimento;
9. eventuale avvenuta liquidazione del contributo in precedenti annualità.

In fase di presentazione della domanda i richiedenti le agevolazioni in argomento devono rilasciare un'autorizzazione affinché – ai sensi del dell'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione regionale, dal Comune e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Articolo 8

Il Comune effettua controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Agenzie delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013, e degli artt. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Settore Servizi e Residenze Sociali

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/5 Fax: 019-48.05.11
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolatourismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Come da disposizioni regionali un campione minimo per i controlli è quello formato da tutti i richiedenti con ISE compreso tra 0 e 6.000,00 euro. Nel caso il campione dei predetti beneficiari risulti inferiore al 5% del totale dei richiedenti, gli uffici comunali procederanno ad una estrazione casuale degli altri beneficiari (random) fino al raggiungimento della predetta soglia percentuale (5%). Nel caso, invece, il campione sia superiore al 5% del totale dei richiedenti, gli uffici comunali procederanno ad una estrazione casuale (random) fino al raggiungimento della predetta soglia percentuale (5%).

In caso di dichiarazione mendace ai sensi art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 il Comune di Albisola Superiore è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi del art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione comunale, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013

Articolo 9

Nel caso in cui i fondi trasferiti al Comune dalla Regione Liguria non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi ammessi.

Articolo 10

Il Comune provvederà alla liquidazione dei contributi spettanti agli aventi diritto e trasmetterà obbligatoriamente la rendicontazione dell'utilizzo della quota trasferita entro il termine previsto del 30 settembre 2023.

Le risorse non utilizzate dal Comune ovvero i contributi non riscossi dagli interessati per qualsiasi motivo entro l'anno della loro messa a disposizione, saranno oggetto di necessaria segnalazione alla Regione Liguria.

Articolo 11

Per ogni informazione o chiarimento in merito alle procedure oggetto del presente bando, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Servizi Sociali di via Turati su appuntamento telefono 019-482295 interno 267 o contattando l'ufficio via e-mail all'indirizzo servizisociali@comune.albisola-superiore.sv.it.

Albisola Superiore,

IL SINDACO
Maurizio GARBARINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Settore Servizi e Residenze Sociali

Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/5 Fax: 019-48.05.11
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**