



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166
CASELLA DI PEC: protocollo@pec.albisup.it

Albisola Superiore,
Prot. n°
Rif. n°
Titolo/classe/fasc: 04.08.00
Allegati n°:

VERBALE ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LINO SAETTONE N. 33 - FRAZIONE LUCETO – UNICO LOTTO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **6** del mese di **maggio** alle ore 10.30 in Albisola Superiore, in **seduta pubblica** presso la sala Giunta del Comune di Albisola Superiore, si è riunita la Commissione di cui all'art. 6.6 del vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili, nominata con determinazione n. 122 del 27.3.2024 per l'espletamento della gara mediante pubblico incanto (procedura aperta), del seguente immobile:

UNICO LOTTO: Unità immobiliare composta da 5,5 vani posta al piano terra e piano primo, di mq. 120 sita nel Comune di Albisola Superiore (SV) in Via Lino Saettone n 33, individuata al N.C.E.U. con il mapp. 208 sub. 4 del Fg. 27 – Categoria A3 – Classe 1 – Rendita Catastale € 639,12

costituito da:

- al piano terra: cucina, soggiorno, sala e bagno con finestra al piano terra,
 - al piano 1°, raggiungibile da scala interna,: due camere, bagno con finestra e balcone
- per un totale di 120,8 mq., più zona esterna coperta di 46 mq. al piano terra;

IMPORTO A BASE D'ASTA € 116.237,95

La Commissione è composta da:

- Arch. Adonai Apollaro – Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Albisola Superiore – Presidente;
- Geom. Massimo Rognoni – titolare di Elevata Qualificazione del Settore Politiche Ambientali, Edilizia Privata e Demanio Marittimo del Comune di Albisola Superiore – componente;
- Dott.ssa Daniela Peluffo – funzionario amministrativo del Settore Patrimonio, Demanio marittimo e Partecipazioni Societarie del Comune di Albisola Superiore – componente, con funzioni anche di verbalizzante;

Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV

tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11

e.mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

sito internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

AS_M07/01 rev.6 del 02/02/2011

IL PRESIDENTE

DA' ATTO

- nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun partecipante.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 19.10.2021 all'oggetto: "Approvazione piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex artt. 243 bis e seguenti del D.Lgs. 267/2000" veniva approvato il piano di riequilibrio finanziario dell'Ente contenente, tra l'altro, la previsione di almeno 150.000,00 euro annui quali proventi straordinari da alienazione del patrimonio disponibile per i successivi 5 anni;
- l'immobile di cui trattasi è stato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2023/2025, redatto in conformità al citato piano di riequilibrio, ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.3.2023, ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Approvazione (art.170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)" ed aggiornato con deliberazione consiliare n. 47 del 27.9.2023 ad oggetto: "Aggiornamento del Piano delle alienazioni 2023/2025";
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 27.9.2023 all'oggetto: "Alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Frazione Luceto - via Lino Saettone 33 - nei pressi della piscina scoperta", in attuazione al piano di riequilibrio pluriennale ed al piano delle alienazioni e valorizzazioni 2023/2025, veniva disposta l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in oggetto;
- con determinazione n. 122 del 27.3.2024 si approvava il bando pubblico relativo alla vendita all'asta dell'immobile di proprietà comunale come sopra specificato ed i relativi allegati;
- il bando d'asta ed i suoi allegati sono stati pubblicati dal 3 aprile al 3 maggio 2024 all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Albisola Superiore, www.comune.albisola-superiore.sv.it, e mediante avvisi affissi nelle bacheche comunali;
- copia integrale del bando e degli allegati è stata inviata ai proprietari dei due alloggi siti nello stabile ove è presente l'immobile di proprietà comunale (note prot. 5315 e 5316 del 2.4.2024);
- un estratto dell'avviso d'asta è stato pubblicato sul quotidiano Il Secolo XIX in data 4 maggio 2024;
- il prezzo a base d'asta è stato fissato ad € 116.237,95 come indicato all'art. 3 del bando d'asta;
- il bando stabiliva di procedere alla vendita dei beni di cui sopra mediante asta pubblica da esperirsi oggi 6 maggio 2024 alle ore 10.30, precisando che i plichi dovevano pervenire entro le ore 12 del giorno 3 maggio 2024, come indicato nell'art. 6 del medesimo bando;
- il pubblico incanto deve esperirsi con le modalità di cui all'art. 73-lett.c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili", per mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari sull'importo a base d'asta, e che l'aggiudicazione sarà effettuata a colui che avrà presentato l'offerta contenente il maggiore rialzo rispetto al prezzo fissato dall'Amministrazione;
- che entro il termine prefissato non sono pervenute offerte di acquisto dell'immobile in oggetto;

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta ed accessibile al pubblico, ricorda l'oggetto del bando di gara, acquisisce tutta la documentazione e dichiara aperta l'asta per l'aggiudicazione.

Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11

e.mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

sito internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolatourismo.it

Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

AS_M07/01 rev.6 del 02/02/2011

LA COMMISSIONE

verifica quindi la documentazione (agli atti del Servizio Patrimonio) relativa alle modalità con le quali è stato reso pubblico il bando d'asta pubblica per l'alienazione in argomento, ai sensi dell'art. 6.4 del Regolamento e prende atto che il bando d'asta è stato pubblicato dal 3 aprile al 3 maggio 2024 sul sito internet del Comune di Albisola Superiore, all'Albo Pretorio On line del Comune al n. 2024/321, nonché reso noto mediante pubbliche affissioni nei luoghi pubblici della città e che un estratto dell'avviso d'asta è stato pubblicato sul quotidiano Il Secolo XIX in data 4 maggio 2024.

IL PRESIDENTE

dà quindi lettura della comunicazione pervenuta dall'Ufficio Protocollo del Comune datata 3.5.2024, dalla quale risulta che alla data del 3.5.2024 ore 12,00 (termine di scadenza per la presentazione delle offerte), non è stata assunta al protocollo generale del Comune di Albisola Superiore alcuna offerta.

PRENDE ATTO

Pertanto che, entro i termini stabiliti dal bando, NON E' PERVENUTA alcuna offerta per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto

A questo punto, considerato che non sono pervenute offerte entro il termine stabilito,

DICHIARA DESERTA

l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in via Saettone n. 33 di proprietà del Comune di Albisola Superiore per mancanza di offerte e rassegna gli atti all'Amministrazione comunale.

Si dà atto che l'asta si conclude alle ore 10.45

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, 6.5.2024

Arch. Adonai Apollaro

Geom. Massimo Rognoni

Dott.ssa Daniela Peluffo



.....
Presidente

.....
Componente

.....
Componente e verbalizzante

Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11

e.mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

sito internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

AS_M07/01 rev.6 del 02/02/2011