ALLEGATO A

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE AREA PUBBLICA DESTINATA AD ATTIVITA' COMMERCIALE CON VALENZA SOCIO /CULTURALE
PASSEGGIATA E. MONTALE
PERIODO LUGLIO - SETTEMBRE 2024 e GIUGNO – SETTEMBRE 2025

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 95 del 28/06/2024 all'oggetto: "Approvazione linee guida per assegnazione area ad attività commerciale con valenza socio culturale. Anni 2024 2025" l'Amministrazione Comunale ha approvato le linee guida per assegnazione area ad attività commerciale con valenza socio-culturale, individuata nel tratto di Passeggiata E. Montale (lato monte) compreso tra gli stabilimenti balneari denominati "Saint Tropez" e "Sorriso", per una superficie complessiva massima di mq. 50 e con una profondità massima di m. 4,00

- l'attività di cui all'oggetto rientra nel novero delle azioni di specifica valenza turistica-commerciale finalizzate alla promozione dell'immagine della città, tanto da determinare positive ricadute in termini di valorizzazione dell'area ove viene insediata e di percezione di nuovi servizi offerti alla cittadinanza ed agli ospiti;

- l'Amministrazione Comunale, con il presente avviso pubblico, intende ricercare un soggetto idoneo, in possesso dei requisiti di seguito elencati, interessato a condurre un'attività commerciale con valenza socio – culturale;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà insindacabile di non precedere all'assegnazione qualora ritenga che le proposte formulate non siano adeguate al soddisfacimento dell'interesse pubblico o per sopravvenute valutazioni di ordine tecnico, essendo la presente procedura non strettamente qualificabile come procedura di gara, senza che da tale circostanza derivino ragioni o pretese di alcun genere da parte dei concorrenti;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di imporre nuove condizioni qualora si rendessero necessarie e si riserva la facoltà, in occasioni straordinarie o per ragioni di utilità o di ordine pubblico, di prescrivere lo sgombero dell'area concessa senza diritto di indennizzo alcuno;

RITENUTO pertanto di procedere allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse inerente all'assegnazione in concessione dell'area di cui all'oggetto;

DATO ATTO che, in caso di più domande per la medesima area, si procederà alla valutazione delle stesse, attribuendo il punteggio come di seguito esplicitato con il presente avviso;

1. REQUISITI DEI CONCESSIONARI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

L'avviso è aperto a tutti i soggetti, costituiti informa di impresa individuale o di società, a condizione che:

a. siano in possesso di idoneo titolo previsto per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, nonché dei relativi adempimenti di cui all'art 36 bis della L.r 1/2007 e ss.mm.;

b. che nei propri confronti, ovvero nei confronti della società che rappresentano non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art.85 del D.Lgs 6/9/2011 nr. 159 e successive modifiche ed integrazioni (Antimafia);

c. che non sussistono nei confronti dell'impresa i motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e di essere comunque esente da cause di esclusione o di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione previste dalla normativa vigente;

2. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- Utilizzare idonee strutture amovibili quali gazebi o tensostrutture di colore chiaro rispettose del decoro urbano e per una superficie complessiva massima di mq. 50 e con una profondità massima di m. 4,00;
- Presentare certificazione corretto montaggio strutture amovibili e dichiarazione conformità impianti elettrici;
- Provvedere ad intestare le utenze necessarie all'esercizio dell'attività;
- Pagare il canone unico patrimoniale secondo le tariffe corrispondenti;
- Mantenere pulita e decorosa l'area assegnata;
- organizzare di iniziative a carattere culturale/ricreativo/turistico con oneri in capo al concessionario, nel rispetto delle normativa al contenimento del rischio epidemiologico da Covid 19 vigente al momento, con concessione di eventuale suolo pubblico aggiuntivo a titolo gratuito;

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata decorre dalla settimana successiva all'atto di concessione fino al 30 settembre 2024 e dal primo giugno 2025 al 30 settembre 2025, escluse le operazioni di montaggio e smontaggio. Quest'ultimo dovrà avvenire entro il successivo 10 ottobre. La concessione non è rinnovabile.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE ED AGGIUDICAZIONE

Il concessionario sarà quello che avrà raggiunto il punteggio complessivo più alto, secondo i seguenti criteri:

Tipologia del servizio/caratteristiche richieste	Punteggio massimo
Esperienza nella gestione di un'attività della medesima tipologia di cui al presente avviso punti 1 per ogni trimestre	Max 10 punti
Anzianità del titolo previsto per l'esercizio di commercio su area pubblica punti 1 per ogni anno di anzianità	Max 10 punti
Numero di iniziative a carattere culturale/ ricreativo/turistico: punti 5 per ogni manifestazione	Max 20 punti
Totale	Max 40 punti

In caso di pareggio si procederà a regolare sorteggio.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti indicati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il giorno giovedì 4 luglio p.v., inviando la propria proposta esclusivamente in forma telematica al seguente indirizzo digitale: protocollo@pec.albisup.it con all'oggetto la seguente dicitura: "Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la concessione di occupazione area pubblica destinata ad attività commerciale con valenza socio – culturale" La manifestazione di interesse dovrà contenere la seguente documentazione in formato digitale:

- Modello A- istanza di partecipazione attestante i requisiti di accesso;

- Progetto inerente le manifestazioni a carattere ricreativo culturale;
- Fotocopia documento di identità

Ulteriori informazioni inerenti il presente avviso potranno essere richieste a: Servizio turismo/commercio email commercio@comune.albisola-superiore.sv.it
Tel. 019/482295 int 264/217

6. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Albisola Superiore e all'albo pretorio.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

- Costituiscono irregolarità non sanabili della domanda e per tale motivo ne comportano automaticamente l'esclusione:
- Le domande che vengono presentate utilizzando un modello di domanda diverso da quello allegato;
- Le domande prive dei requisiti di cui al punto 1;
- Le domande che pervengono altre i termini indicati al punto 5;

8. PROCEDURE PER LA FORMALIZZAZIONE DEL RAPPORTO

Il Dirigente del settore turismo/commercio a seguito della formulazione della graduatoria in base ai criteri e punteggi sopra indicati, individuerà il soggetto che risulterà aver ottenuto il punteggio più alto; l'autorizzazione all'occupazione dell'area darà rilasciata dal corpo di polizia locale, subordinata alla preventiva acquisizione degli atti legittimanti di cui sopra.
La graduatoria sarà approvata con determinazione dirigenziale e sarà resa nota mediante le stesse forme di pubblicità utilizzate per la pubblicazione dell'avviso (affissione Albo pretorio del Comune di Albisola Superiore e pubblicazione sul sito internet del comune). La valutazione sarà effettuata anche in presenza di un unico soggetto interessato.

9. PENALITÀ E RISOLUZIONE

Il mancato o non puntuale rispetto degli obblighi contenuti nel presente avviso e nel progetto comporta l'applicazione pari ad € 150,00 per ogni inadempienza o modifica del progetto non preventivamente comunicata o autorizzata. L'Amministrazione Comunale provvederà a contestare l'inadempimento del concessionario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte (da inviarsi al comune entro 10 gg consecutivi alla contestazione) non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'adempimento all'aggiudicatario. La penale sarà applicata per un numero massimo di due volte, oltre la quale si procederà alla revoca della concessione.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Albisola Superiore nella sua qualità di Titolare del trattamento dati, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, informa che i dati personali raccolti che li sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per la formazione della graduatoria, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici.

il Dirigente settore turismo/commercio
Arch. Adonai Apollaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate