



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Reg. Delib.

N. ____ Reg. Public.

OGGETTO: Declassificazione e sdemanializzazione di una porzione stradale di Via Don Natale Leone per attuazione variante Convenzione Urbanistica approvata con Deliberazione CC.n°24/2016

L'anno Duemilasedici addì Undici del mese di Luglio alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti

Assenti

ORSI FRANCO

ROLANDI GIOVANNA

CLEMENTE SALVATORE

VIGO MARCO

SAETTONE ANTONIO

SPRIO CALOGERO

OTTONELLO LUCA

FRASSON GIORGIO

BACCINO MARINO

BRIZZO SARA

CELLO SERENA

GAMBETTA ROBERTO

GARBARINI MAURIZIO

TESSORE FRANCO

FASSONE ENRICO

VEZZOLLA MARIA

FRECCERO NADIA

Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. Sono assenti giustificati: ROLANDI GIOVANNA, VIGO MARCO, SPRIO CALOGERO. Il Dott. Franco ORSI - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE n. **DELCC - 28 - 2016**

**OGGETTO: Declassificazione e sdemanializzazione di una porzione stradale di
Via Don Natale Leone per attuazione variante Convenzione
Urbanistica approvata con Deliberazione CC.n°24/2016**

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

IL Responsabile della Posizione Organizzativa
Servizio Pianificazione Territoriale
Arch. Massimo Agamennone



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE n. DELCC - 28 - 2016

OGGETTO: Declassificazione e sdemanializzazione di una porzione stradale di Via Don Natale Leone per attuazione variante Convenzione Urbanistica approvata con Deliberazione CC.n°24/2016

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE FINANZIARIE
Dott. Giovanni Pucciano

Illustra la pratica in oggetto il Sindaco.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel supporto di registrazione integralmente trascritto nel verbale di questa stessa seduta a cui si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

– **Premesso che:**

- il Comune di Albisola Superiore è dotato di Piano Urbanistico Comunale entrato in vigore in data 16 giugno 2004;
- che in data 29 agosto 2008 venne sottoscritta Convenzione Urbanistica rep. 3432 per l'attuazione di un intervento di iniziativa privata, allora in capo al Sig. Don Mario Moretti in qualità di parroco pro tempore della Parrocchia Stella Maris di Albisola Capo, proprietaria del terreno meglio censito a Catasto al foglio 30 mapp.li 123 e 327 ove veniva realizzata una autorimessa interrata ed interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito AU 1.1 del PUC;
- che in data 25.9.2008 venne rilasciato il Permesso di Costruire n° 58 rilasciato in capo alla suddetta Parrocchia Stella Maris nella persona di Sig. Don Mario Moretti;
- che in data 10.4.2014 al n° di prot. 7174 è pervenuta la richiesta del sig. Antonio Maria Galleano, Amministratore unico della società Silvia Company s.r.l. con sede in corso Ferrari 74/6 ad Albisola Superiore, di voltura del citato permesso a costruire in capo a questa società, in quanto con atto Notaio Firpo in data 7.4.2014 la Parrocchia Stella Maris ha ceduto il diritto perpetuo di superficie in sottosuolo dell'immobile distinto a catasto al fg. 30 mappale 123 e 327, ove dovrà essere realizzata la autorimessa interrata;
- che il citato atto Notaio Firpo 60566 del 7.4.2014 all'art. 2 stabilisce che la Parrocchia N.S. di Stella Maris pone a carico della Società Silvia Company s.r.l. tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla citata convenzione n° 3432 del 29.8.2008, rimanendo tuttavia obbligata in solido con la stessa all'adempimento degli obblighi medesimi fino alla completa esecuzione della opere;
- il Comune con provvedimento n° 1 del 6.6.2014 ha volturato in capo alla suddetta Società il citato Permesso di costruire 58/2008;
- con nota prot. 10.4.2014 la Società ha chiesto la proroga per l'ultimazione dei lavori e che con nota 11031 del 6.6.2014 il Comune ha prorogato questo termine al 10.4.2016;
- che in data 10.4.2014 venne presentata D.I.A. per variante al citato premesso di costruire 58/2008 relativa alla autorimessa interrata e alle opere di urbanizzazione;
- che in data 10.8.2015 vennero presentate integrazione documentale alla predetta D.I.A. riguardanti in particolare le opere di urbanizzazione esterne al costruendo complesso di box;
- che il progetto di cui sopra, comprende altresì alcune opere di urbanizzazione primaria nei terreni comunali circostanti:
 - è stato esaminato favorevolmente dai Settori Polizia Municipale e LL.PP. e Viabilità con parere n° prot. 20718 del 23.10.2014, per quanto attiene alle sole opere di urbanizzazione e alla sistemazione esterna in area privata su cui grava la servitù di uso pubblico ricomprese in questo;
 - è stato sottoposto favorevolmente all'esame della Commissione del Paesaggio di questo Comune il 24.11.2014, a seguito del quale è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n° 34 del 29.05.2015;
 - che le opere di urbanizzazione di cui trattasi differiscono in modo sostanziale da quelle previste nella citata convenzione urbanistica n° 3432 del 29.8.2008, in quanto non verrà realizzata l'isola ecologica tipo "molo" (non più necessaria per lo svolgimento del servizio di raccolta R.S.U.);

Atteso che in data 12.5.2016 i soggetti attuatori hanno presentato una nuova proposta di convenzione urbanistica, già firmata per accettazione dagli stessi proponenti dalla quale emerge che:

- viene confermata la cessione del diritto d'uso in capo al Comune, come previsto all'art. 6 della citata convenzione urbanistica 29 agosto 2008 rep. 3432;
- il regime proprietario delle aree su cui verrà realizzata l'autorimessa è meglio evidenziato dall'allegato A alla convenzione;
- che le pattuizioni contenute nella proposta convenzione prevalgono e si sostituiscono a quelle contenute nella precedente citata convenzione rep. 3432 del 29.8.2008;

Atteso con delibera di CC n° 24 del 19.05.2016, esecutiva:

- è stata approvata la bozza della nuova convenzione urbanistica che stabilisce la regolamentazione delle nuove opere di urbanizzazione conseguenti alla proposta variante al citato premesso di costruire 58/2008;
- è stato autorizzato il Dirigente responsabile del Settore competente alla sottoscrizione del suddetto atto;

Atteso inoltre:

- che con nota nostro prot.n. 12209 del 22/06/2016 è stata richiesta la voltura alla Somabea Company S.r.l. del permesso di costruire n.58 del 25/09/2008 intestato a Silvia Company S.r.l.;
- che il Comune con Provvedimento di Voltura n° 2 del 04.07.2016 ha autorizzato il subentro della Somabea Company S.r.l.;

Considerato che:

- il Comune di Albisola Superiore con nota 4401 del 3.3.2016 aveva ribadito l'intenzione di procedere alla stipula dell'atto previsto all'art. 6 della citata convenzione n°3432 del 29.8.2008, che prevede la "cessione del diritto di uso perpetuo" di una area pubblica per la quale la Parrocchia versò il valore stabilito in convenzione il 18.8.2008;
- che la "cessione dell'uso perpetuo" dell'area di proprietà del Comune è di dubbia legittimità in quanto il nostro ordinamento prevede solo diritti di uso temporaneo ma non perpetuo;
- per ottenere il risultato voluto si ritiene necessario il trasferimento della proprietà dell'area previa la sua sdemanializzazione;
- il secondo comma dell'art. 11 della nuova convenzione, approvata con la delibera di C.C. n° 24 del 19.05.2016, esecutiva, prevede che detta porzione di terreno dovrà comunque essere asservita all'uso pubblico;

Ritenuto pertanto necessario:

- procedere alla sdemanializzazione di detta porzione di strada pubblica, meglio identificata negli elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto le lettere A, B e C, a confini mappale 327 del foglio 30 e strada pubblica, di circa 27,45 mq. previa sua declassificazione, ai sensi dell'art. 2 del DLGS 30.4.1992 n° 285;
- di dare atto che tale porzione di terreno sarà meglio individuata ed identificata a seguito di frazionamento, realizzato a cura e spese a carico del soggetto attuatore;
- autorizzare la cessione di detta porzione di terreno alla Somabea Company S.r.l a conclusione del procedimento previsto all'art. 2 del DLGS 30.04.1992 n° 285 e degli art. 2,3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della strada approvato dal DPR 16.12.1992 n° 495, come modificati dal DPR 16.9.1996 n° 610;
- di confermare il secondo comma dell'art. 11 della nuova convenzione, approvata con la delibera di C.C. n° 24 del 19.05.2016, esecutiva, che prevede che detta porzione di terreno dovrà comunque essere asservita all'uso pubblico;

Visto:

- l'art. 2 del DLGS 30.04.1992 n° 285, come corretto ed integrato dall'art. 1 del DLGS 10.9.1993 n° 360;
- art. 2,3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della strada approvato dal DPR 16.12.1992 n° 495, come modificati dal DPR 16.9.1996 n° 610;
- l'art. 829 del Codice Civile, che disciplina le modalità, vevoli anche per gli Enti locali, del passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio;

Preso atto che la pratica in oggetto è stata esaminata dalle Commissioni Consiliari congiunte nella seduta del 7.7.2016;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale, allegato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente Responsabile Settore Risorse Finanziarie, allegato;

Tutto quanto ciò premesso e considerato

Con voti unanimi resi ai sensi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

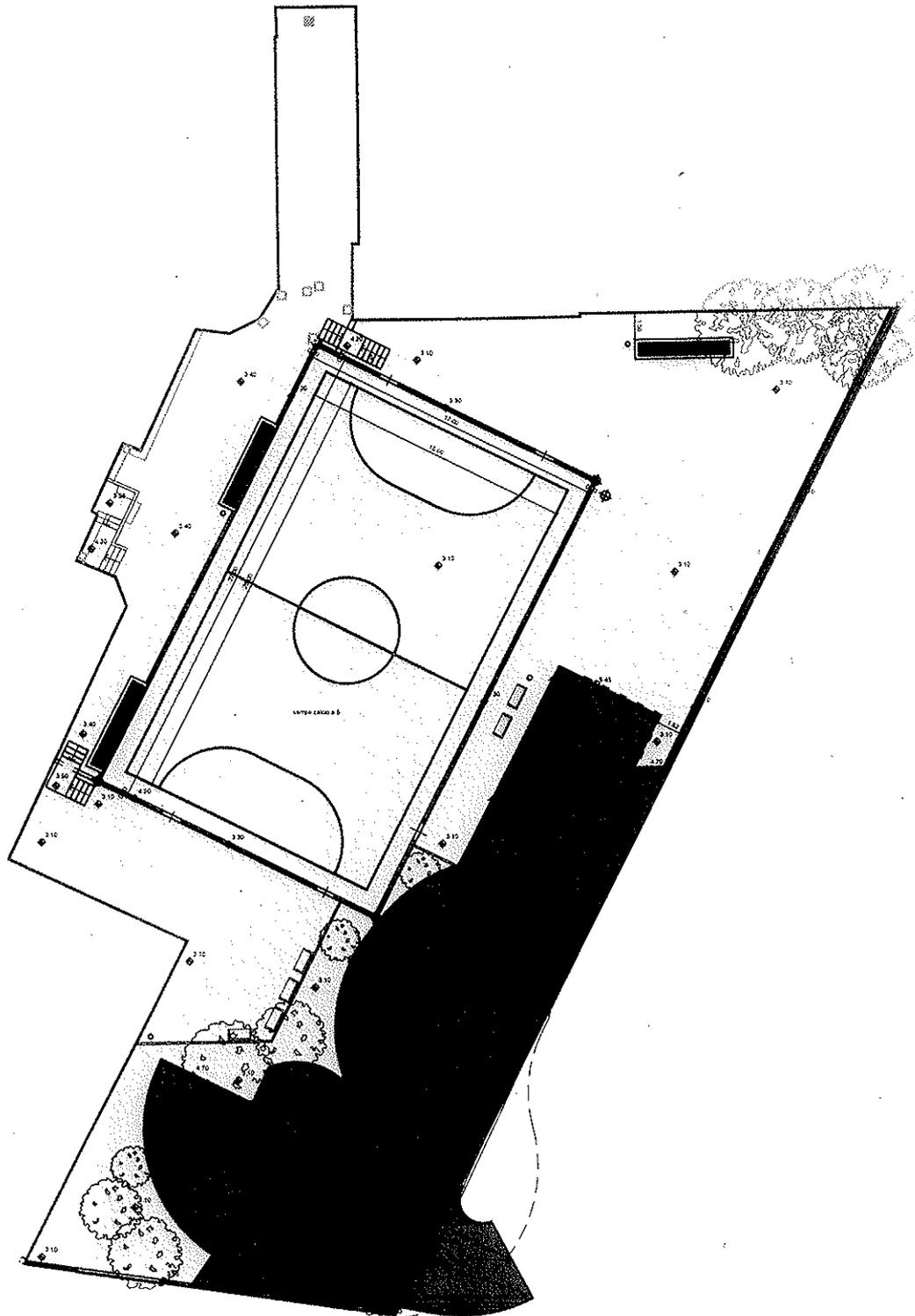
- 1)-di procedere alla sdemanializzazione di una porzione di strada pubblica di circa 27,45 mq., meglio identificata negli elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto le lettere A, B e C, a confini mappale 327 del foglio 30 e strada pubblica, previa sua declassificazione ai sensi dell'art. 2 del DLGS 30.4.1992 n° 285;
- 2)-di dare atto che tale porzione di terreno sarà meglio individuata ed identificata a seguito di frazionamento, realizzato a cura e spese a carico del soggetto attuatore;
- 3)-di disporre la pubblicazione dell'estratto della presente deliberazione sul BUR Liguria;
- 4)-di autorizzare la cessione di detta porzione di terreno a Somabea Company S.r.l (Soggetto attuatore) a conclusione del procedimento previsto all'art. 2 del DLGS 30.04.1992 n° 285 e degli art. 2,3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della strada approvato dal DPR 16.12.1992 n° 495, come modificati dal DPR 16.9.1996 n° 610;
- 5)-di confermare il secondo comma dell'art. 11 della nuova convenzione, approvata con la delibera di C.C. n° 24 del 19.05.2016, esecutiva, che prevede che detta porzione di terreno dovrà comunque essere asservita all'uso pubblico;
- 6)-di autorizzare il Dirigente responsabile ad apportare alla bozza della novazione delle convenzione urbanistica approvata delibera di C.C. n° 24 del 19.05.2016, esecutiva, le modifiche conseguenti alla presente deliberazione;
- 7)-di autorizzare la cessione di detta porzione di terreno al Soggetto attuatore a conclusione del procedimento previsto all'art. 2 del DLGS 30.04.1992 n° 285 e degli art. 2,3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della strada approvato dal DPR 16.12.1992 n° 495, come modificati dal DPR 16.9.1996 n° 610;

Successivamente, con voti unanimi resi ai sensi di legge

DELIBERA

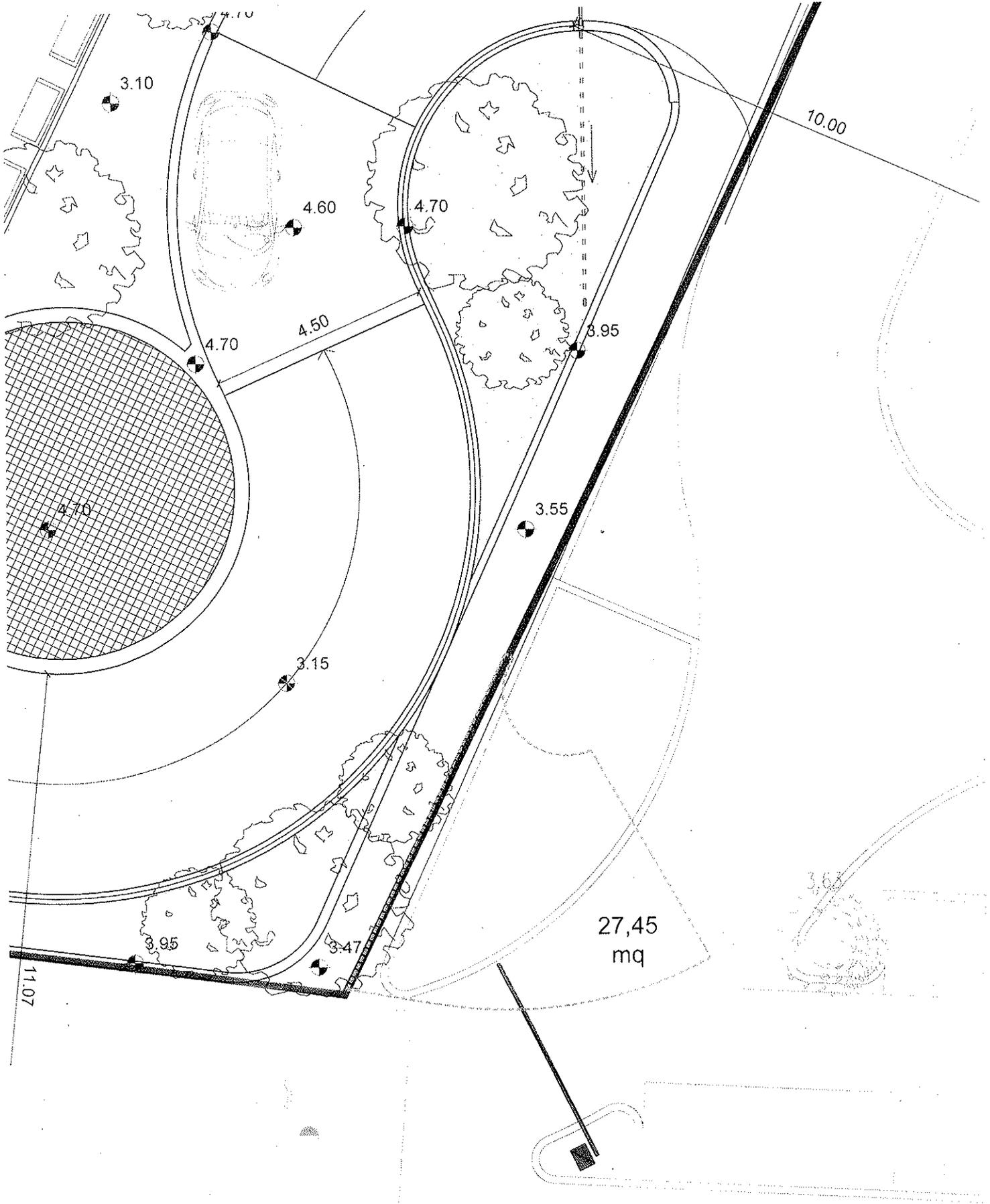
di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Lgs. 18.08.2000, n° 267.

-  Proprietà SOMABEA COMPANY S.r.l.
gravata da servitù di uso pubblico perpetuo - realizzazione opere
-  Proprietà SOMABEA COMPANY S.r.l.
-  Proprietà superficie Parrocchia Stella Maris
-  Cessione in proprietà dal Comune di Albisola Superiore a SOMABEA COMPANY S.r.l.
Atto notaio del
-  Confine di proprietà



LEGENDA

Porzione area da cedere in proprietà a SOMABEA COMPANY S.r.l. Atto notaio del



LEGENDA

Porzione area da cedere in proprietà a SOMABEA COMPANY S.r.l. Atto notaio del



ALLEGATO C - scala 1:500

Deliberazione di Consiglio Comunale DCC 29/2016

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Franco Orsi



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

22 LUG 2016

Albisola Superiore, li

La sujestesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1[^] del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3[^], del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Albisola Superiore, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano