



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 Reg. Delib.

N. ____ Reg. Public.

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisto di terreni in promessa di cessione in capo al Comune di Albisola Superiore ancora da inserire nel Piano delle alienazioni

L'anno Duemilasedici addì Undici del mese di Luglio alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti

Assenti

ORSI FRANCO

ROLANDI GIOVANNA

CLEMENTE SALVATORE

VIGO MARCO

SAETTONE ANTONIO

SPRIO CALOGERO

OTTONELLO LUCA

FRASSON GIORGIO

BACCINO MARINO

BRIZZO SARA

CELLO SERENA

GAMBETTA ROBERTO

GARBARINI MAURIZIO

TESSORE FRANCO

FASSONE ENRICO

VEZZOLLA MARIA

FRECCERO NADIA

Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. Sono assenti giustificati: ROLANDI GIOVANNA, VIGO MARCO, SPRIO CALOGERO. Il Dott. Franco ORSI - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE n. **DELCC - 30 - 2016**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisto di terreni in promessa di cessione in capo al Comune di Albisola Superiore ancora da inserire nel Piano delle alienazioni

PARERE TECNICO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Servizio Pianificazione Territoriale
Ing. Francesco Barone



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE n. DELCC - 30 - 2016

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'acquisto di terreni in promessa di cessione in capo al Comune di Albisola Superiore ancora da inserire nel Piano delle alienazioni

PARERE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE FINANZIARIE
Dott. Giovanni Pucciano

Illustra la pratica in oggetto il Sindaco.

Intervengono alla discussione il Vice Sindaco, il Segretario Generale, i Consiglieri Cello Serena e Vezzollà Maria.

Replica il Sindaco.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel supporto di registrazione integralmente trascritto nel verbale di questa stessa seduta a cui si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n° 41 del 05.08.2013, esecutiva, è stato approvato in variante al PUC il progetto di realizzazione di una casa unifamiliare di civile abitazione in Comune di Albisola Superiore, via del Parasio foglio 29 D, mapp.li 1692, 1635, 1693, 1626, 1581, 1521 comprensivo di atto convenzionale;
- con determinazione DT 08/3/2014 del 17.01.2014 venne dichiarata la favorevole conclusione del procedimento con l'approvazione del progetto di che trattasi con le prescrizioni e delle varianti al PUC ad esso sottese, a seguito delle determinazioni della conferenza dei servizi in seduta deliberante del 21 e 22 novembre 2013;
- a 27.2.2014 è stata stipulata la convenzione urbanistica Dott. Pucciano Giovanni - Segretario Comunale - rep.n° 3512/2014 tra il soggetto attuatore ed il Comune, nella quale veniva tra l'altro stabilito all'art. 9 che le cessioni delle opere di urbanizzazione avverranno in capo al Comune di Albisola Superiore, con oneri a totale carico del Soggetto Attuatore.
- tra le aree che verranno trasferite al Comune di Albisola, oltre alle porzioni occupate dalla sede stradale e dai marciapiedi, risultano anche due porzioni di terreno posti a valle della carreggiata stradale confinanti con la crêza di San Sebastiano, sistemati a verde eccedenti rispetto agli standard urbanistici.

Considerato che tali porzioni di terreno non risultano essere facilmente fruibili alla cittadinanza, in quanto di piccole dimensioni e non raggiungibili in sicurezza dai marciapiedi e dalle aree aperte al pubblico

Considerato inoltre:

- di dismettere tali beni con l'obbligo di destinazione a verde, anche se non ancora entrati a far parte del demanio comunale in quanto promissorio acquirente in forza della citata convenzione n° 3512/2014;
- in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione di procedere a tale dismissione attraverso una procedura negoziata a gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta;
- di promuovere un avviso pubblico, che si allega alla presente con la lettera A per farne parte integrante, finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili;
- che le aree in questione sono meglio indentificate come lotto A e lotto B negli allegati A e B dell'avviso, oggetto di approvazione, risulteranno alla fine dei lavori frazionate del più ampio mapp.le 1692 del foglio 29D;
- che il prezzo per tali aree risulta dalla stima che l'Ufficio competente ha redatto in data 5.7.2016, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A;

VISTA la bozza di avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'acquisto di terreni in promessa di cessione in capo al Comune di Albisola Superiore, ancora da inserire nel piano delle alienazioni, allegato quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B alla presente deliberazione, comprensivo delle modalità di svolgimento della gara;

PRESO ATTO che la pratica in oggetto è stata esaminata dalle Commissioni Consiliari congiunte nella seduta del 7.07.2016;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, allegato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie, allegato;

Tutto quanto ciò premesso e considerato

Prima della votazione si allontanano dall'aula i Consiglieri Brizzo Sara e Baccino Marino in quanto direttamente interessati.

Presenti 12

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Tessore Franco, Vezzolla Maria, Cello Serena) resi ai sensi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1)-di promettere di cedere, per le motivazioni citate in premessa, due porzioni di terreno poste a valle della carreggiata stradale confinanti con la crêuza di San Sebastiano, sistemati a verde eccedenti rispetto agli standard urbanistici, con l'obbligo di destinazione a verde, anche se non ancora entrati a far parte del demanio comunale in quanto promissorio acquirente in forza della citata convenzione n° 3512/2014;

2)-di dare atto che il prezzo di vendita per tali aree risulta dalla stima che l'Ufficio competente ha redatto in data 5.7.2016, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A;

3)-di stabilire che la dismissione di tali beni avverrà secondo le modalità contenute nella bozza di avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'acquisto di terreni in promessa di cessione in capo al Comune di Albisola Superiore, ancora da inserire nel piano delle alienazioni, allegato quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B alla presente deliberazione;

4)-di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed agli uffici competenti gli adempimenti sequenziali

Successivamente, con voti unanimi resi ai sensi di legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Lgs. 18.08.2000, n° 267.



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



**STIMA TERRENI IN PROMESSA DI CESSIONE
AL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE SITI IN VIA SAN SEBASTIANO**

Premessa

In data 27.2.2014 è stata stipulata la convenzione urbanistica dott. Giovanni Pucciano rep. 3512/2014 per l'esecuzione di un progetto di casa civile abitazione in Comune di Albisola Superiore, via del Parasio, foglio 29D mapp.li 1692,1635, 1693, 1626, 1581, 1521 e foglio 29B mapp.le 361", nella quale veniva tra l'altro stabilita in capo al soggetto attuatore l'obbligo di realizzazione di una strada di urbanizzazione.

All'art. 9 della stessa convenzione veniva stabilito inoltre che le cessioni delle opere di urbanizzazione avverranno in capo al Comune di Albisola Superiore, con oneri a totale carico del Soggetto Attuatore.

Tra le aree che verranno trasferite al Comune di Albisola Superiore, oltre alle porzioni occupate dalla sede stradale e dai marciapiedi, risultano anche due porzioni di terreno poste a valle della carreggiata stradale e confinanti con la *crêza* di San Sebastiano, sistemati a verde eccedenti rispetto agli standard urbanistici.

Tali porzioni di terreno non risultano essere facilmente fruibili alla cittadinanza, in quanto di piccole dimensioni e non raggiungibili in sicurezza dai marciapiedi e dalle aree aperte al pubblico.

Le aree in questione meglio identificate come lotto A e lotto B risulteranno alla fine dei lavori frazionate del più ampio mapp.le 1692 del foglio 29D.

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale di Albisola Superiore, previ i necessari sopralluoghi ed accertamenti del caso, è stata redatta la presente perizia di stima, volta alla determinazione del più probabile valore di mercato di tali immobili siti in Albisola Superiore via San Sebastiano.

Oggetto di stima

Gli appezzamenti di terreno oggetto della presente valutazione sono siti in Albisola Superiore, via San Sebastiano, zona residenziale posta in prossimità del centro urbano, hanno un superficie rispettivamente di:

- Lotto A - 492 mq;
- Lotto B - 197 mq.

catastralmente appartengono al più ampio mapp.le 1692 del foglio 29/D, così censito:

Particella	Superficie (mq)	Qualità/Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1692	6.313	Uliveto 1	27,71	19,56

Le planimetrie allegate alla presente stima individuano meglio i due lotti di terreno.

Provenienza

Tali immobili sono in promessa cessione al Comune di Albisola Superiore, in forza dell'art. 9 della citata Convenzione urbanistica dott. Giovanni Pucciano n° rep. 3512/2014 del 27.2.2014.

I terreni di cui trattasi sono in comproprietà tra il Soggetto Attuatore firmatario delle convenzione Pastorino Massimo e Vezzoso Claudia.

Descrizione degli immobili

Lotto A

Terreno di forma triangolare della superficie complessiva di circa mq. 429 posto tra la nuova via San Sebastiano e la vecchia *crêza*.

Il terreno circonda una particella di proprietà privata della superficie di circa 282 mq., censita al catasto al mapp.le 1556.

Confina a Est con la costruenda nuova strada, ad Ovest con la vecchia *crêza* di San Sebastiano, mediante un vecchio muro in pietra, a Sud con il costruendo accesso carraio al civ. 30 di via San Sebastiano.

Lotto B

Terreno di forma triangolare della superficie complessiva di circa mq. 197 posto tra la nuova via San Sebastiano e la vecchia crêza.

Confina a Est con la costruenda nuova strada, ad Ovest con la vecchia crêza di San Sebastiano mediante un vecchio muro in pietra, a Nord con il costruendo accesso carraio al civ. 30 di via San Sebastiano.

Stato di possesso – vincoli – servitu'

Allo stato attuale, l'appezzamento di terreno non risulta gravato da nessuna servitù di passaggio o vincoli su di essa.

Lotto A

In relazione alla particolarità del sito, dovrà essere garantito un accesso carraio alla particella 1556 dalla nuova strada nonché, per garantire la visibilità alla costruenda nuova strada e agli accessi su questa, dovrà essere lasciata sgombra da qualunque manufatto una fascia di rispetto pari a 1,5 ml dal cordolo della nuova strada.

Il terreno dovrà essere vincolato a verde privato e non possiede alcun indice edilizio.

LottoB

In relazione alla particolarità del sito per garantire la visibilità alla costruenda strada e agli accessi su questa, dovrà essere lasciata sgombra da qualunque manufatto una fascia di rispetto pari a 1,5 ml dal cordolo della nuova strada.

Il terreno dovrà essere vincolato a verde privato e non possiede alcun indice edilizio.

Inquadramento urbanistico

Nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico della Regione i due lotti di terreno vengono classificati come segue:

Assetto Insediativo: parte TU – parte IS-MA-CPA

Assetto Vegetazionale: COL-ISS-MA

Assetto Geomorfologico: MO-B

Nelle cartografie "Piano di Bacino sul Rischio Idrogeologico", redatte ai sensi del D.L. n. 180/1998 convertito in Legge n. 267/1998 ss.mm.ii., le aree in oggetto non sono comprese tra le fasce di inondabilità'.

Nel Piano Urbanistico Comunale le due aree sono ricomprese nell'ambito AGR int-est.

Stima del valore commerciale

Ai fini della determinazione del più probabile valore di mercato, è stato applicato il procedimento di stima sintetico:

Lotto A

In relazione alla particolarità del sito, alla ridotta dimensione del terreno e ai vincoli imposti la stima si è basata sulla possibilità di utilizzare il terreno come parcheggio privato.

In effetti il lotto permetterebbe di realizzare un posto macchina con piazzola di inversione, nel rispetto delle dimensioni stabilite all'art. 6 del Regolamento comunale per l'autorizzazione dei passi carrabili approvato con la Deliberazione del Consiglio comunale n° 41 del 09.11.2015.

Applicando il valore stabilito dal Comune di Albisola Superiore per la monetizzazione dei parcheggi pari a 1.000 €/mq. si ottiene per l'area destinata alla sosta di un auto:

$$5,00 \times 2,50 = 12,50 \text{ mq.}$$

$$12,50 \text{ mq.} \times 1.000,00 \text{ €/mq.} = \underline{12.500,00 \text{ € valore commerciale del lotto A}}$$

Lotto B

In relazione alla particolarità del sito, alla ridotta dimensione del terreno e ai vincoli imposti la stima si è basata sul valore di esproprio, applicando il Valore Agricolo Medio stabilito dalla Provincia per l'anno 2016 per un terreno come catastalmente definito:

$$197 \text{ mq.} \times 6,04 \text{ €/mq.} = \underline{1.260,80 \text{ € valore commerciale del lotto B}}$$

Albisola Superiore, li 5.7.2016

**Il Responsabile
del Settore Territorio e Infrastrutture**

Arch. Massimo Agamenzone

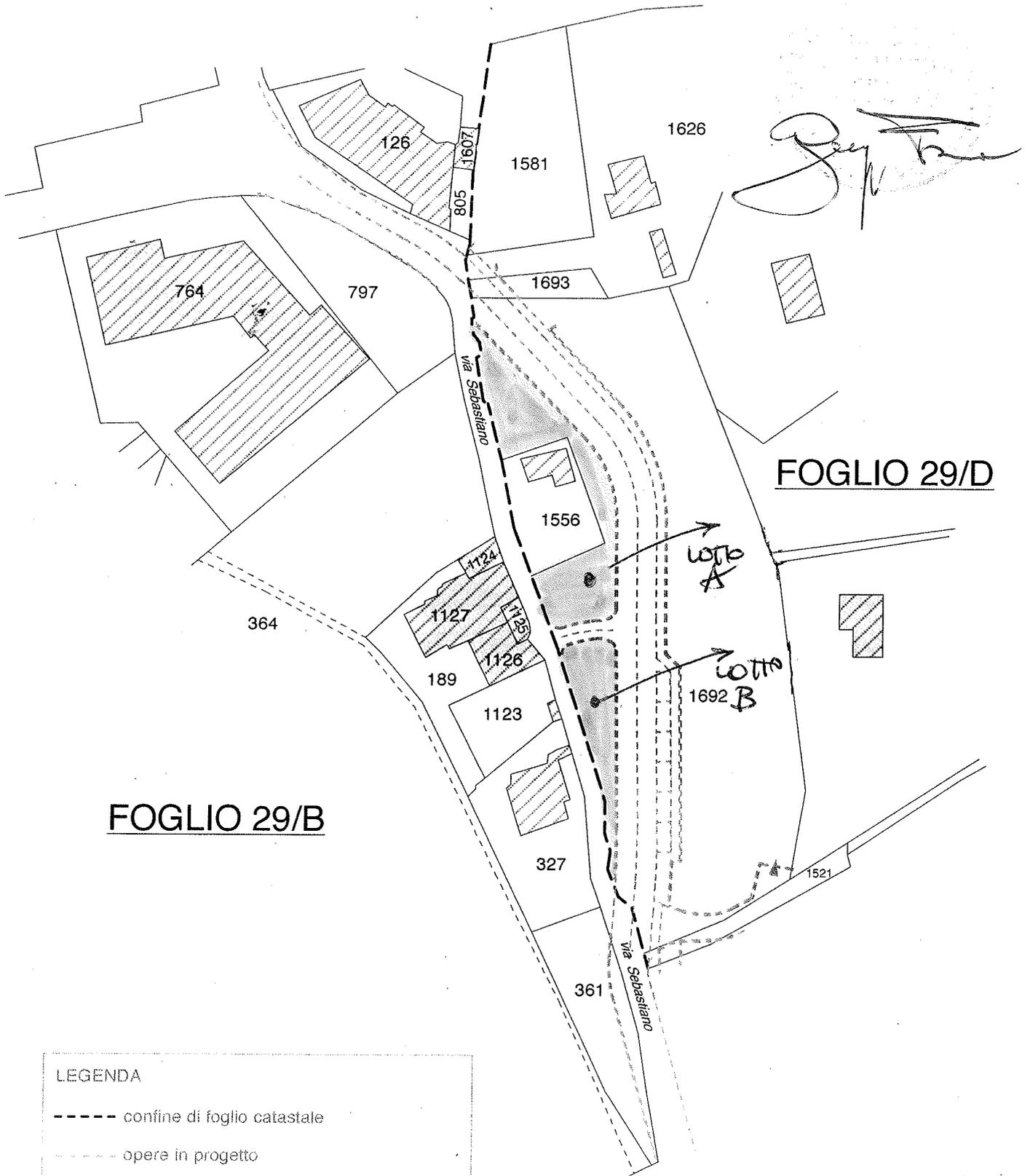


**Il Dirigente Responsabile
Settori Tecnici**

Ing. Francesco Barone



PROVINCIA DI SAVONA
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE



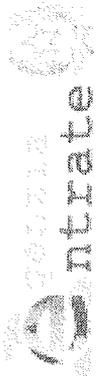
FOGLIO 29/B

FOGLIO 29/D

LEGENDA

- confine di foglio catastale
- opere in progetto

PLANIMETRIA scala 1:1000
sovrapposizione estratto catastale con le nuove opere



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/07/2016 - Ora: 12.06.00 Fine
Visura n.: T152091 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2016

Dati della richiesta
Comune di **ALBISOLA SUPERIORE** (Codice: A166)
Provincia di **SAVONA**
Foglio: **29** Particella: **1692**

Catasto Terreni

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz
1	29	1692	-	ULIVETO	1	63 13	

ha are ca
Dominicale
Euro 27,71

Reddito

Agrario
Euro 19,56

DATI DERIVANTI DA

Tabella di variazione del 15/04/2004 protocollo n.
SV0058596 in atti dal 15/04/2004 (n. 58596.1/2004)

Notifica

varia con le particelle: 1556

Annotazioni

INTERESTATI

DATI ANAGRAFICI

N.	Partita
1	PASTORINO Massimo nato a SAVONA il 04/08/1963
2	VEZZOSO Claudia nata a ALBISOLA SUPERIORE il 13/04/1965

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/05/2007 Repertorio n.: 28105 Rogante: DOTT. ENRICO ZANOBINI Sede: SAVONA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3787.1/2007)

CODICE FISCALE

PSTMSM63M041480M*
VZZCLD65D53A166X*

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI (ANNO 2016)

REGIONI AGRARIE (valori espressi in Euro/ha)

TIPI DI COLTURA	N°1	N°2	N°3	N°4	N°5	N°6
SEMINATIVO	9.783,19	8.807,67	14.737,49	10.394,99	14.738,21	13.866,66
SEMINATIVO ARBORATO	12.647,08	12.647,08	27.175,55	16.124,14	22.297,87	22.416,20
SEMINATIVO IRRIGUO	17.420,22	17.141,50	37.189,38	23.369,57	28.569,15	50.617,24
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	21.447,77	21.447,77	39.106,81	28.220,75	32.945,11	52.786,54
PRATO	6.793,88	4.320,20	6.619,69	5.226,07	6.619,69	7.316,49
PRATO ARBORATO	7.316,49	6.550,00	7.246,80	6.428,06	7.299,07	7.473,27
PRATO IRRIGUO	10.800,53	8.361,70	8.952,63	10.626,34	8.795,79	11.302,24
PRATO IRRIGUO ARBORATO	11.845,76	9.476,59	9.982,40	12.542,55	9.785,06	11.497,34
PASCOLO	1.114,90	1.114,90	*	1.393,62	2.487,61	1.393,62
PASCOLO ARBORATO	1.219,42	1.184,58	1.937,03	1.723,90	2.873,64	1.463,30
PASCOLO CESPUGLIATO	759,52	940,70	940,70	1.141,38	2.238,85	1.289,10
ORTO	22.820,48	22.820,48	75.597,16	31.203,44	75.597,16	75.597,16
ORTO IRRIGUO	31.356,40	31.356,40	221.590,44	138.681,94	221.590,44	221.590,44
ORTO IRRIGUO A CULTURA FLOREALE	0,00	43.843,21	220.521,02	149.083,07	220.521,02	262.525,03
VIGNETO	24.388,31	24.388,31	34.840,44	77.182,87	57.887,16	77.182,87
FRUTTETO	18.444,95	18.813,85	34.840,44	34.840,44	54.699,16	53.365,03
FRUTTETO IRRIGUO	21.601,07	21.601,07	65.813,57	80.690,46	127.266,20	159.082,76
ULIVETO	31.356,40	31.356,40	60.403,99	57.527,61	60.403,99	57.527,61
ROSETO	0,00	0,00	0,00	221.235,13	0,00	342.953,05
NOCCIOLETO	23.268,81	15.119,43	0,00	0,00	0,00	0,00
CASTAGNETO DA FRUTTO	4.157,85	4.913,82	3.466,63	3.059,27	3.466,63	2.874,33
CANNETO	9.349,37	8.765,03	10.452,13	8.361,70	10.452,13	10.452,13
BOSCO DI ALTO FUSTO	4.006,66	4.006,66	4.006,66	4.006,66	4.006,66	4.006,66
BOSCO CEDUO	3.762,77	3.762,77	*	3.762,77	3.762,77	3.762,77
BOSCO MISTO	3.762,77	3.762,77	*	3.762,77	3.762,77	3.725,52
PALMETO-FRONDA ORNAMENTALE	0,00	0,00	0,00	268.170,21	268.170,21	268.170,21
AGRUMETO	0,00	0,00	0,00	127.059,20	127.059,20	169.412,27
INCOLTO PRODUTTIVO	1.114,90	1.114,90	1.114,89	1.114,89	1.114,90	1.114,90
INCOLTO STERILE	696,81	721,20	696,81	696,81	696,81	696,81
ANNOTAZIONI						

Per la Regione Agraria n 2 la qualità di coltura "ORTO IRRIGUO A CULTURA FLOREALE" deve intendersi "ORTO A CULTURA FLOREALE"

(*) Coltura che copre una superficie superiore a 5% di quella coltivata

(**) Coltura più redditizia tra quelle che coprono una superficie superiore al 5%

I valori riportati nella tabella sono riferiti ad ettaro e valgono per l'anno 2016

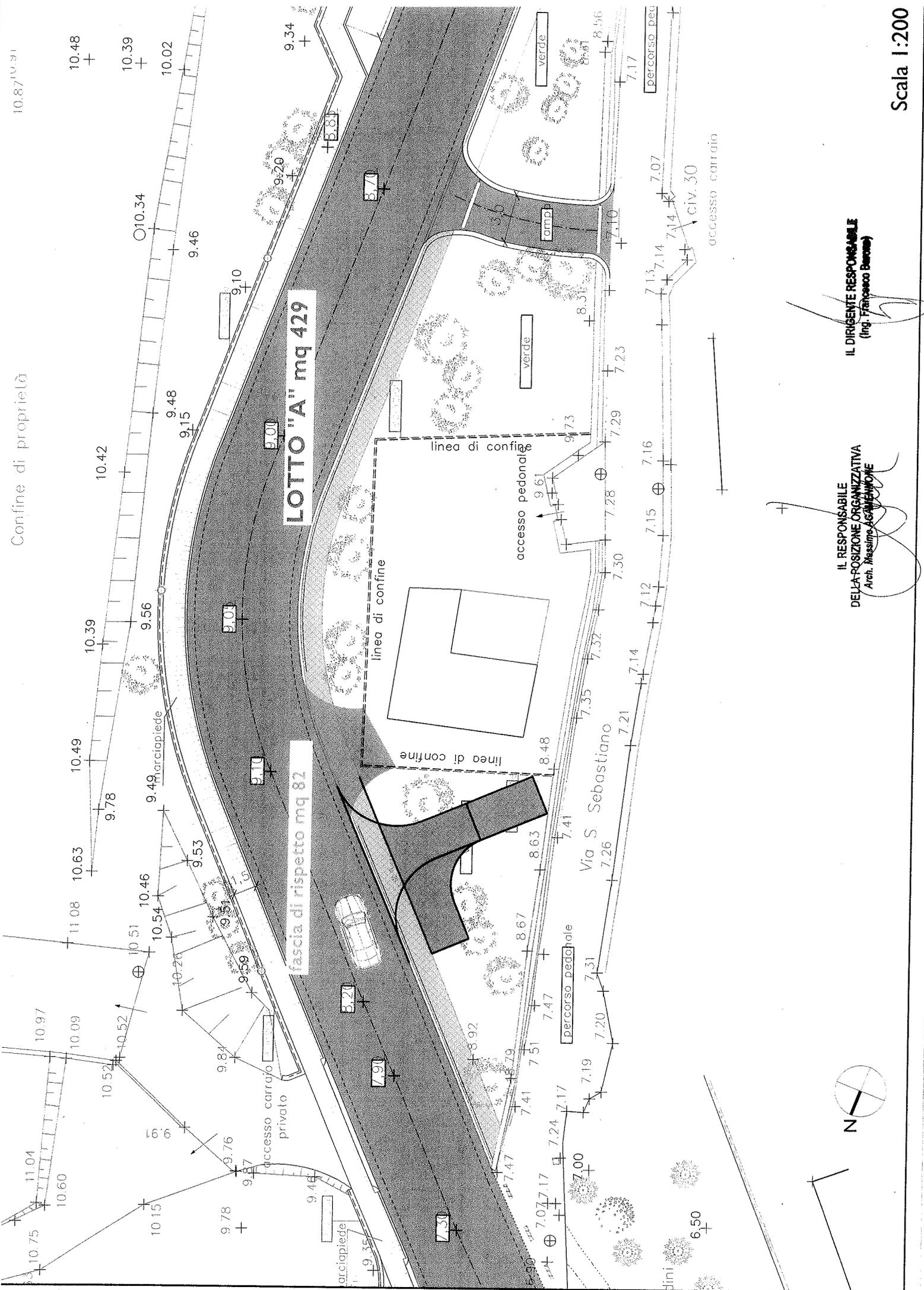
[Signature]

IL SEGRETARIO
(G. Calcedonio)

IL PRESIDENTE
(A. Fragommat)

Confine di proprietà

10.87



LOTTO "A" mq 429

fascia di rispetto mq 82

linea di confine

linea di confine

linea di confine

accesso pedonale

accesso carrajo privato

percorso pedonale

Via S. Sebastiano

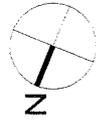
civ. 30

accesso carrajo

percorso peg

omb.

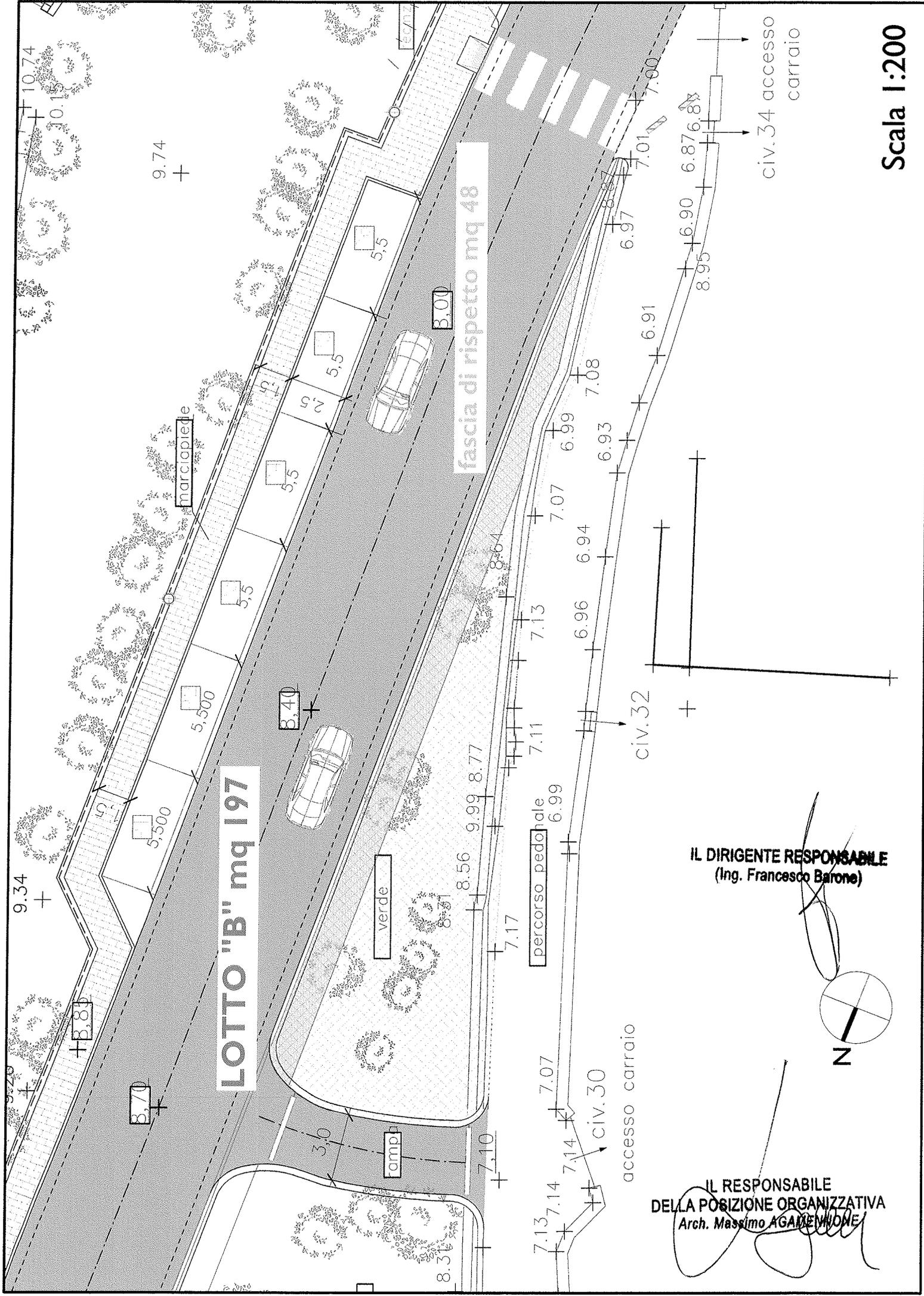
verde



IL RESPONSABILE
DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Arch. Massimo ASCANAVEONE)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Ing. Francesco BARONIA)

Scala 1:200



LOTTO "B" mq 197

fascia di rispetto mq 48

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Ing. Francesco Barone)

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Arch. Massimo AGAMENONE

Scala 1:200

Allegato B



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



ALBISOLA

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'ACQUISTO DI TERRENI IN PROMESSA DI CESSIONE
IN CAPO AL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
ANCORA DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI**

Art. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Con deliberazione di CC n° 41 del 5.8.2013 è stato approvato in variante al PUC il progetto di realizzazione di una casa unifamiliare di civile abitazione in Comune di Albisola Superiore, via del Parasio foglio 29 D, mapp.li 1692, 1635, 1693, 1626, 1581, 1521 comprensivo di atto convenzionale.

In data 27.2.2014 è stata stipulata la convenzione urbanistica dott. Giovanni Pucciano n° rep 3512/2014 tra il soggetto attuatore ed il Comune nella quale veniva tra l'altro stabilito all'art. 9 che le cessioni delle opere di urbanizzazione avverranno in capo al Comune di Albisola Superiore, con oneri a totale carico del Soggetto Attuatore.

Tra le aree che verranno trasferite al Comune di Albisola, oltre alle porzioni occupate dalla sede stradale e dai marciapiedi, risultano anche due porzioni di terreno posti a valle della carreggiata stradale confinanti con la crêuza di San Sebastiano, sistemati a verde eccedenti rispetto agli standard urbanistici.

Tali porzioni di terreno non risultano essere facilmente fruibili alla cittadinanza, in quanto di piccole dimensioni e non raggiungibili in sicurezza dai marciapiedi e dalle aree aperte al pubblico.

Le aree in questione sono meglio indentificate come lotto A e lotto B nell'allegato A al presente avviso, risulteranno alla fine dei lavori frazionate dal più ampio mapp.le 1692 del foglio 29D.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n° del, esecutiva, ha approvato la dismissione di tali beni con l'obbligo di destinazione a verde, anche se non ancora entrati a far parte del demanio comunale in quanto promissorio acquirente in forza della citata convenzione n° 3512/2014.

Con la medesima deliberazione Consiglio Comunale n° del in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'elenco di tali beni da alienare è soggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti in tale elenco.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili indicati nella citata delibera consiliare. Inoltre è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

Art. 2 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Art. 3 - ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica degli immobili in vendita con il presente avviso:

Lotto A

Porzione di terreno distinto al catasto terreni al foglio 29D mappale n. 1692 della superficie di circa 429 mq.
Importo € 12.500,00.

Lotto B

Porzione di terreno distinto al catasto terreni al foglio 29D mappale n. 1692 della superficie di circa 197 mq.
Importo € 1.260,80.

Le aree dovranno essere vincolate con atto notarile a verde e dovranno essere recintate e mantenute dall'acquirente pulite e ordinate.

Ai fini della visibilità, dovrà essere lasciata sgombra da qualunque manufatto una fascia pari a 1,5 ml misurata dall'esterno del cordolo stradale che, a semplice richiesta del Comune, dovrà essere ceduta gratuitamente e senza alcuna spesa a questi per la realizzazione del marciapiede.

Relativamente al lotto A dovrà essere iscritta una servitù di passaggio al proprietario del mapp.le 1.556, che alla fine dei lavori di realizzazione della nuova strada non avrà accesso diretto alla viabilità veicolare, se non tramite la servitù di cui trattasi.

La superficie delle aree da cedere e da vincolare a verde, come meglio indicate negli allegati A e B, ha valore indicativo, dovendo fare rinvio per la sua esatta definizione e misura al tipo di frazionamento catastale da redigersi a spese dell'acquirente e con spese a carico di questi, avuto anche riguardo all'effettiva realizzazione della strada e l'effettivo tracciamento delle aree. In quella sede saranno indicate le superfici esatte oggetto di cessione e di servitù.

Gli atti di frazionamento, prima della presentazione, dovranno essere sottoposti all'approvazione del Comune.

Tutte le aree sopra riportate vengono poste in vendita prevedendo a carico degli acquirenti tutte le relative spese di frazionamento, amministrative e notarili di acquisto e di vincolo.

Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

**Comune di Albisola Superiore – piazza della Libertà 19
17011 ALBISOLA SUPERIORE SV**

con riportato all'esterno la seguente dicitura:

***Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili in promessa di cessione previsti nella
deliberazione Consiglio Comunale n° del***

Il plico dovrà riportare all'esterno il nome e l'indirizzo del mittente e dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Albisola Superiore (orario) entro e non oltre il termine perentorio del giorno

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Art. 5 - DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Art. 6 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Agamennone.

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Per informazioni tel. 019.48.22.97 interno 3

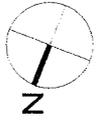
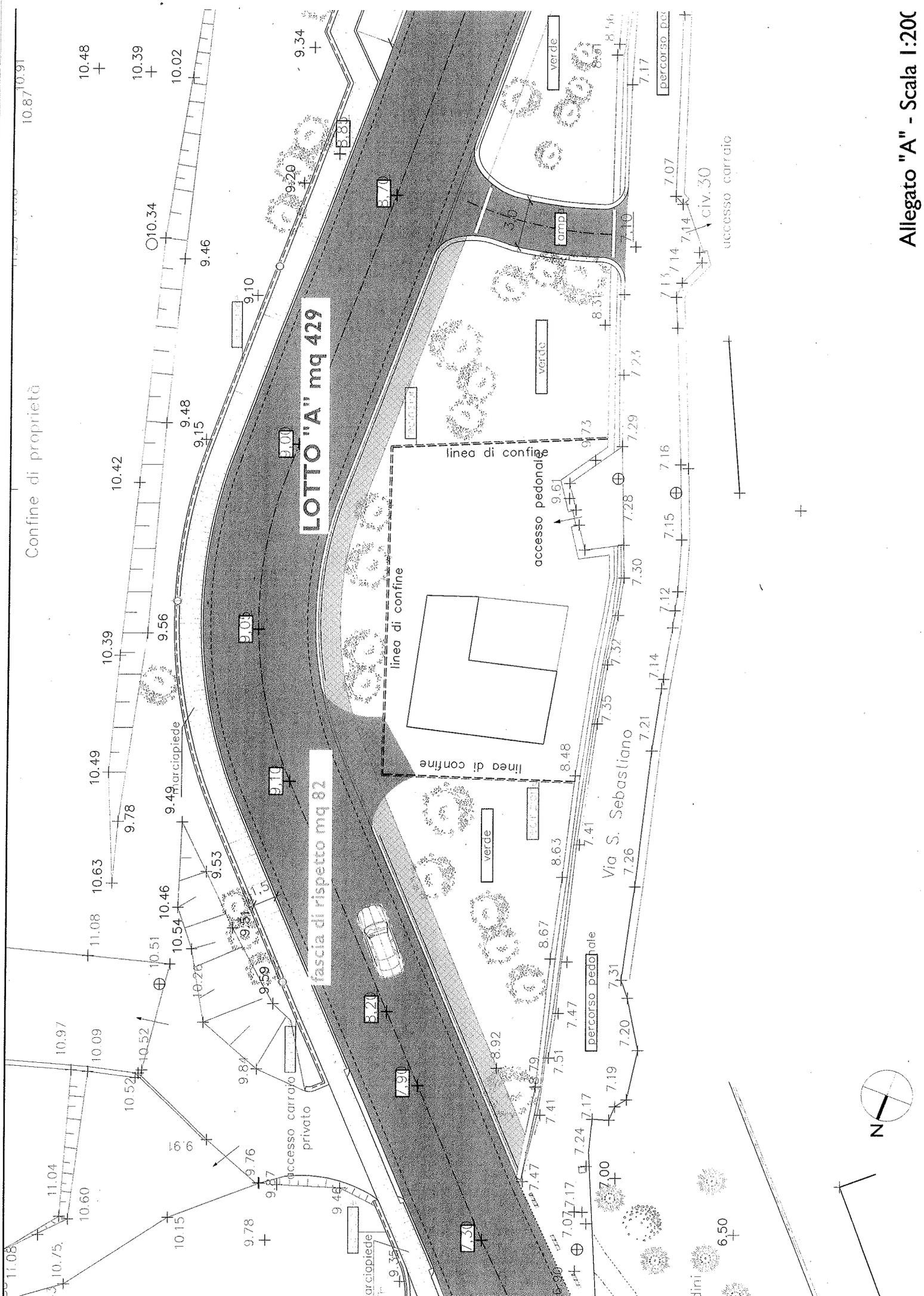
e-mail

Albisola Superiore,

Il Dirigente del Settore Territorio e Infrastrutture

Ing. Francesco Barone

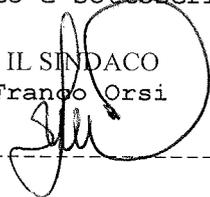
Il presente avviso è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° in data



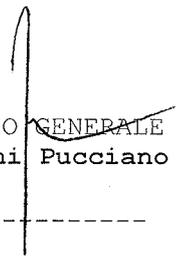
Deliberazione di Consiglio Comunale DCC 30/2016

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Franco Orsi



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano



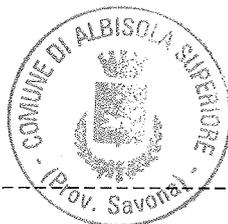
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Albisola Superiore, li

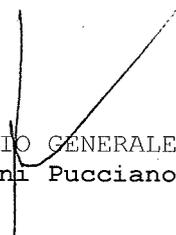
22 LUG 2016

La sujestesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1[^] del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3[^], del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Albisola Superiore, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano