

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 16 giugno 2004 è entrato in vigore il P.U.C.;
- la L.R. 3 novembre 2009 n. 49 "Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio" consente interventi in deroga agli strumenti urbanistici vigenti volti alla riqualificazione funzionale, architettonica, e statica degli edifici, nonché al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie;
- ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 49/2009 s.m.i. sono possibili interventi di demolizione di edifici incongrui ammettendo la ricostruzione dei volumi, con l'incremento del 35%, in altre aree idonee;
- la signora P.R., è proprietaria di un immobile sito in Corso Italia identificato catastalmente al Foglio 27 Mappale 950 con destinazione a magazzino;
- il vigente P.U.C. del Comune di Albisola Superiore individua l'area AGR int - est – area di produzione agricola intensiva – estensiva - del P.U.C., in cui ricade l'edificio suddetto, per il quale in data 20-09-2013 la signora P.R. ha presentato DIA, ai sensi degli artt. 6 e 7 della L. R. n. 49/2009 s.m.i., acquisita da questo Comune al prot. n. 20274, corredata di elaborati progettuali;
- l'intervento proposto prevede la demolizione dell'immobile incongruo, attualmente accatastato quale C/2 che presenta una struttura fatiscente e precaria e la realizzazione di un magazzino in muratura con caratteri tipologici consoni alla zona;
- ai sensi delle Norme di conformità del P.U.C. vigente, nell'ambito territoriale di cui trattasi sono ammesse, tra l'altro, le seguenti funzioni: "sono ammesse le funzioni connesse alla produttività agricola secondo tutte le accezioni specifiche.";
- ai sensi delle Norme di conformità del P.U.C. vigente, nell'ambito territoriale di cui trattasi, "per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, restauro scientifico, ristrutturazione leggera, ristrutturazione edilizia";
- il Comune di Albisola Superiore con deliberazione di Consiglio comunale n. 150 del 23.12.2009 all'oggetto: " *Legge Regionale 3 novembre 2009 n. 49 - "Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio". Esclusione di parte del territorio comunale e disposizioni per l'applicazione della norma.*", ha stabilito, fra l'altro, che l'applicabilità della L.R. 49/2009 fosse soggetta, in tale fattispecie, ad approvazione della Giunta Comunale con convenzione urbanistica;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 30.11.1995 stabilisce una maggiorazione del 50% degli oneri per i titoli autorizzativi edilizi convenzionati;

RICHIAMATA la deliberazione n. 238 del 08.10.2013 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato di "esprimersi favorevolmente, in via preliminare, in merito alla proposta di intervento edilizio, esplicita nel succitato elaborato progettuale di sintesi, presentata dalla sig.ra P.R. in data 20.09.2013, ritenendola, pertanto, procedibile alle seguenti condizioni:

- che, in luogo della realizzazione di un intervento di interesse pubblico aggiuntivo, non scomputabile, venga versata una somma pari ad un ulteriore incremento del 50% degli oneri di urbanizzazione di interesse esclusivo dell'operatore e di interesse generale (B1 + B2) ai sensi della L.R. 25/1995 da calcolare sulla tariffa base;

DATO ATTO che:

- il progetto di cui trattasi è composto dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, agli atti dell'Ente:
 - Raffronto fra stato di fatto e progetto - piante
 - Raffronto fra stato di fatto e progetto - prospetti
 - Relazione tecnica, estratti P.T.C.P., estratti Piano di Bacino, estratti P.U.C. e catastale, doc. fotografica
 - Relazione paesaggistica
 - Convenzione urbanistica
- in data 05.02.2014 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. 11/2014;
- è necessario approvare lo schema di convenzione urbanistica allegato sub lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la L.R. 36 / 1997 e ss.mm.ii..

VISTA la L.R. 16 / 2008 e ss.mm.ii..

VISTA la L.R. 49/2009.

VISTO il D.Lgs. 267 / 2000 e ss.mm.ii..

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile P.O. del Settore Edilizia Privata – SUAP e Demanio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, allegato.

Con voti unanimi, resi ai sensi di legge

DELIBERA

1) di approvare lo schema di convenzione urbanistica allegato sub lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) di inserire il presente provvedimento nell'elenco da trasmettere ai Capi Gruppo ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Successivamente, con voti unanimi,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.