

Albisola Superiore, lì 25 settembre 2018

Egr. signor Sindaco del  
Comune di Albisola Superiore

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE  
Prot.20180018153 ARRIVO  
Data 28-09-2018 SET20  
Classificazione 06 . 01

Piazza della Libertà 1 - Albisola Superiore (SV)

Alla c.a. dell' Arch. Massimo Agamennone



**Oggetto : Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata relativo a Area P.zza della Libertà (ex SR 23), ambito AU 2.2, subambito AI E – istanza di aggiornamento del PUC ex articolo 43, comma 3, lett. C) l.r. 36/1997 s.m.i.**

I sottoscritti :

Sig.ra Galeotti Anna Maria, nata a Savona (SV) il 7 ottobre 1936, - C.F. GLTNMR36R47I480A, residente in via Lanzone 31, Milano (MI),

Sig.ra Galeotti Gabriella, nata a Savona (SV) il 12 giugno 1942, - C.F. GLTGRL42H52I480Z, residente in p.zza Leon Pancaldo 3/13, Savona (SV),

in qualità di proprietarie delle aree censite al foglio 28 mappali 342, 510 e 511;

Sig. Baglietto Ettore, nato a Savona (SV) l'11 maggio 1949, - C.F. BGLTTR49E11I480K, residente in via Fodrato 18, Albisola Superiore (SV),

in qualità di comproprietario delle aree censite al foglio 28, mappale 372 e di proprietario delle aree censite al foglio 28, mappale 1134

#### **Premesso che**

Gli esponenti hanno la giuridica disponibilità delle seguenti aree, comprese entro il perimetro del P.U.O. in oggetto, censite al foglio n. 28 nel Comune di Albisola Superiore :

- N.C.T. mappale n. 342, avente una superficie di 1310,55 mq di cui sono comproprietarie la signora Anna Maria Galeotti e la signora Gabriella Galeotti;

- N.C.T. mappale n. 510, avente una superficie di 944,35 mq di cui sono comproprietarie la signora Anna Maria Galeotti e la signora Gabriella Galeotti;

- N.C.T. mappale n. 511, avente una superficie di 800 mq di cui sono comproprietarie la signora Anna Maria Galeotti e la signora Gabriella Galeotti;

- N.C.T. mappale n. 1134, avente una superficie di 275 mq di cui è proprietario il signor Ettore Baglietto

Formulano a codesta amministrazione, per ragioni di speditezza nell'avvio e nella definizione del procedimento amministrativo di approvazione del citato P.U.O., dopo aver constatato ritardi nella conclusione degli accordi con i restanti proprietari delle aree ricomprese entro il perimetro dello stesso, istanza affinché sia aggiornato ex articolo 43, comma 3, lett. C, l.r. 36/1997 s.m.i. il PUC del Comune di Albisola Superiore, elaborato n. 5, Norme di congruenza ambiti di conservazione e riqualificazione aree urbanizzate Scheda E. Area Piazza della Libertà – sub ambito area di riqualificazione.

L'aggiornamento è richiesto in punto di **modalità di attuazione** con il riconoscimento della possibilità che l'attuazione, attraverso due PUO distinti per la parte a nord e a sud dell'area, avvenga anche non per la totalità delle aree localizzate a nord o a sud.

Di seguito viene prospettata la nuova formulazione con l'indicazione in carattere sottolineato e in grassetto:

*"Gli interventi possono essere anche attuati attraverso due PUO distinti, per la parte a nord e a sud, **anche non comprensivi della totalità delle unità immobiliari presenti nelle stesse parti nord e sud. Le potenzialità edificatorie per le aree non comprese dal PUO possono essere attuate a mezzo di permesso di costruire convenzionato in conformità a quanto previsto dall'articolo 49 della legge regionale n. 36/1997 s.m.i.**"*

Con osservanza

Sig.ra Galeotti Anna Maria



Sig.ra Galeotti Gabriella



Sig. Baglietto Ettore