



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Reg. Delib.

N. ____ Reg. Public.

OGGETTO: Aggiornamento 5/2019 del PUC relativo alle aree comunali ex Scuola elementare San Pietro e ex Bocciodromo. Adozione Rapporto preliminare per lo svolgimento della VAS ai sensi della LR 32/2012 -Adozione aggiornamento al PUC con inserimento nuova scheda "N. Area ex scuola via San Pietro e Bocciodromo" nelle "Norme di congruenza e schede progettuali ambiti di conservazione e riqualificazione - Aree urbanizzate".

L'anno Duemiladiciannove addì Ventinove del mese di Luglio alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti

Assenti

GARBARINI MAURIZIO

BULDRINI ENRICA

OTTONELLO LUCA

GAMBETTA ROBERTO

POGGI SIMONA

BRIZZO SARA

SPRIO CALOGERO

FRECCERO NADIA

SCALA ROMINA

ROSSI CARLO

ERRIU DAVIDE

D'ANGELO CHIARA

BACCINO MARINO

PROTO LUCA

BUZIO ROBERTO

CORONA PIETRO

SCARONE STEFANIA

Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. E' assente giustificata: BULDRINI ENRICA. Il Sindaco Maurizio GARBARINI, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

Il Sindaco illustra la pratica in oggetto.

Intervengono i Consiglieri Baccino Marino, Scarone Stefania, Corona Pietro.
Replica il Sindaco.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel supporto di registrazione integralmente trascritto nel verbale di questa stessa seduta in corso di stesura.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 16 giugno 2004 è entrato in vigore il P.U.C.;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 18.12.2014 è stato approvato di confermare la validità, l'attualità e l'adeguatezza della struttura generale del piano come derivante dal piano approvato e modificato con le numerose varianti intervenute;
- con delibera di CC n. n. 54 del 13.12.2017 è stato approvato ai sensi del comma 8 dell'art. 43 della Legge Regionale 36/97 l'aggiornamento del PUC;

CONSIDERATO che nell'aggiornamento 2017 vennero in particolare ridotte le capacità edificatore del PUC originale del 2004 con:

- l'eliminazione della volumetria prevista in origine nella Scheda a.i. E - Area Piazza della Libertà operata mediante l'eliminazione dell'obbligo di demolizione dell'edificio denominato "Casa Rossa" e della conseguente possibilità di recuperare il doppio del suo volume;
- l'eliminazione della scheda H - Area di completamento Carpineto - a.i. H, in ambito AU3, a seguito di rinuncia di interesse da parte dei proprietari dei terreni interessati;
- la riduzione della dimensione del settore 2 del DT2 portandola da 37.400 mq. a 27.150 mq., corrispondente alla eliminazione della porzione di proprietà comunale della ex scuola San Pietro e dell'ex bocciodromo;

RILEVATO che la riduzione della capacità edificatoria del PUC, operata con l'aggiornamento del 2017, può pertanto così riassumersi:

- a) **Eliminazione del recupero dell'edificio della cosiddetta "Casa Rossa"**
volume di premio 2.000 mc.
corrispondente a 2.000 mc./3,5 ml. =
571,43 di superficie lorda utile
pari a 571.43 mq. / 25 mq. x abitante =
22,85 abitanti insediabili
- b) **Eliminazione della ai H in ambito AU3**
3.000 mq. di superficie lorda utile
pari a 3.000 mq. / 25 mq. x abitante =
120 abitanti insediabili

In totale con l'aggiornamento del 2017 si è operato complessivamente una riduzione di:

- **3.571,43 mq. di superficie lorda utile;**
corrispondenti a:
- **142,85 abitanti insediabili.**



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

CONSIDERATO che per le motivazioni sopra espresse esiste ancora una capacità edificatoria complessiva del PUC pari alle quantità sopra riportate, essendo il Piano del 2004 equilibrato appunto su tali parametri;

PREMESSO che:

- in data 17.02.2011, prot. n. 20110003018, gli Arch. Piergiorgio Castellari e Valter Cattaneo ed il prof. Geol. Pietro Maifredi, su incarico dell'Amministrazione comunale, hanno presentato la documentazione necessaria per il Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione derivanti dall'applicazione dell'art. 7 della L.R. 49/2009 agli edifici ex scuola elementare S. Pietro ed ex Bocciodromo in variante al P.U.C., ricadenti nel Distretto di Trasformazione DT2 "Settore 2" del vigente P.U.C., successivamente integrata in data 17.06.2011, prot. 11175, per la parte necessaria alla richiesta del parere di conformità ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi;
- l'intervento consiste sommariamente nella demolizione di due edifici di proprietà comunale dichiarati incongrui per funzione, tipologia e stato di degrado. Infatti la funzione di Scuola elementare è stata trasferita nel vicino complesso scolastico della Massa, recentemente potenziato ed adeguato alla normativa e alle funzioni in modo da aver un unico più efficiente polo scolastico; mentre la funzione di Bocciodromo è prevista quale progetto complementare nell'ambito della sistemazione proposta per l'ottenimento dei finanziamenti FAS; riguardo alla tipologia, gli edifici in oggetto rappresentano esempi di quella disorganicità architettonica ed urbanistica che ha caratterizzato alcuni interventi degli anni 70 del secolo scorso nel tessuto del centro albisolese; il degrado invece rappresenta l'elemento di maggior rilevanza in quanto tali edifici necessitano di onerosi interventi strutturali (con particolare riferimento agli interventi di adeguamento statico) e di adeguamento alla normativa vigente;
- tale intervento comporta variante al P.U.C. "di esclusivo interesse locale", così come definito all'art. 7 della L.R. 49/2009, valido per l'intervento in oggetto, con procedura art. 59 della L.R. 36/1997;
- con Decreto Dirigenziale 50/2011 – Variante al PUC – ex Scuola San Pietro e ex Bocciodromo la Provincia di Savona espresse il nulla osta alla variante di "esclusivo interesse locale" al vigente PUC ai sensi dell'art. 2 della LR 24/03/1983 n° 9 e degli artt. 6 e 7 della LR 49/2009;
- con Determinazione DT.07/19/2011 del 19-08-2011 "*Interventi previsti nell'ambito del FAS 2009. Progetto a scala edilizia per gli interventi di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione derivanti dall'applicazione dell'art. 7 della L.R. 49/09 (ex scuole San Pietro e Bocciodromo) nel distretto di trasformazione DT2. Determinazione conclusiva del procedimento*" con la quale è stato:
 - preso atto del verbale della Conferenza dei servizi deliberante del 06.07.2011, unitamente alla documentazione acquisita;
 - concluso favorevolmente il procedimento di conferenza dei servizi, relativa all'intervento, propedeutico alla stipula della convenzione urbanistica per il rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione dei lavori, avendo acquisito tutti i pareri richiesti in senso favorevole;

PREMESSO inoltre che a seguito della determinazione DT 07/19/11 del 19.08.2011 di conclusione favorevole del procedimento:



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

- con determinazione n. 1.5/8/2012 del 09-03-2012 venne approvato il bando per la vendita all'asta di area edificabile in Via San Pietro con progetto edificatorio per interventi di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione nel distretto di trasformazione DT2 – Settore 2 – Lotto 1 del PUC;
- con determinazione n. 1.5/13/2012 del 11-05-2012 venne approvato il verbale d'asta deserta per la suddetta vendita;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 15-06-2012 venne aggiornato il testo della convenzione urbanistica relativa all'intervento di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione (ex scuola San Pietro e Bocciodromo) nel distretto DT2 a seguito asta deserta per la vendita dell'area;
- con determinazione n. 1.5/28/2012 del 06-08-2012 venne approvato il bando (II incanto) per la vendita all'asta di area edificabile in Via San Pietro con progetto edificatorio per interventi di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione nel distretto di trasformazione DT2 – Settore 2 – Lotto 1 del PUC;
- con determinazione n. 1.5/37/2012 del 23-10-2012 venne approvato il verbale d'asta deserta - II incanto - per la vendita della suddetta area;
- con determinazione n. 1.5/43/2012 del 16-11--2012 venne approvato il bando (III incanto) per la vendita all'asta di area edificabile in Via San Pietro con progetto edificatorio per interventi di edilizia residenziale ed opere di urbanizzazione nel distretto di trasformazione DT2 – Settore 2 – Lotto 1 del PUC per il prezzo a base d'asta di € 4.000.000,00 a corpo, non soggetto ad IVA;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08-01-2013 venne disposta la proroga di almeno un mese del termine di scadenza del bando (III incanto) relativo alla vendita della suddetta area;
- entro il termine prorogato come da deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2013 succitata, non pervennero offerte per l'acquisto dell'area;
- con determinazione dirigenziale n. DT.09/103/2013 del 17-06-2013 venne indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dell' "Appalto integrato, .." – ex art. 53, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. – ".. congiunto al trasferimento di area edificabile con relativo progetto edificatorio, per: A) progettazione esecutiva e lavori di realizzazione nuova sede comunale; B) progettazione definitiva, esecutiva e lavori di realizzazione sala per attività sportive/ricreative annessa al complesso sportivo della Massa" da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- in data 9.2.2015 venne stipulato in modalità elettronica il contratto rep. n. 3543 con l'impresa ECO COSTRUZIONI S.r.l. relativo all'appalto integrato di cui trattasi, registrato a Savona il 10.02.2015 – Serie: 1T n. 630;
- in data 9.2.2015 venne stipulato il preliminare di compravendita rep. n. 40804, rogito notaio Pietro Biglia di Saronno, tra il Comune di Albisola Superiore, in qualità di Promessa Parte Venditrice, la società ECO COSTRUZIONI S.r.l. e la società SVILUPPO IMMOBILIARE LIGURE S.p.a., in qualità di Promessa Parte Compratrice, per la promessa di compravendita dei seguenti immobili e diritti reali immobiliari:
 - appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq. 6.612,00, su parte del quale insistente porzione di fabbricato avente accesso da Via San Pietro sviluppantesi su tre piani, in pessimo stato di conservazione, già adibito ad edificio scolastico comunale, identificato a Catasto Fabbricati al Fg. 29 mapp. 799 – subalterno 1;
 - diritto di costruire e mantenere quanto costruito al di sotto del suolo nella porzione di terreno, della superficie di mq. 51,00, identificato a



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

Catasto Fabbricati al Fg. 29 mapp. 799 – subalterno 2 (appartamento del custode);

- con Determinazione DT/206/2017 del 22.05.2017 venne risolto il contratto rep. ECO COSTRUZIONI rep. n. 3543/2015 - CIG 517319820" "Appalto integrato congiunto al trasferimento area edificabile con progetto edificatorio int."A" nuova sede comunale int."B" sala attività sportive Massa per fallimento della impresa ECO COSTRUZIONI.

RILEVATO che:

- per le ragioni sopra descritte il permesso a costruire non venne mai rilasciato;
- a seguito della risoluzione del contratto di cui sopra il procedimento relativo al trasferimento dell'area edificabile con progetto edificatorio "int."A" nuova sede comunale int."B" sala attività sport. Massa" risulta in fase di "stallo";
- ad oggi le aree ricomprese fra quelle comunali, ex Scuola elementare San Pietro e ex Bocciodromo in ambito AU 1.2 del PUC oggetto del presente atto, necessitano di un nuovo procedimento di gara per la vendita;

CONSIDERATO che l'arch. Massimo Agamennone, Dirigente Responsabile del Settore Territorio ed Infrastrutture ha predisposto un progetto di aggiornamento del PUC, inquadrato nella fattispecie prevista al comma 3, lettera c), dell'art. 43 della LR 36/1997 relativo alle aree comunali ex Scuola elementare San Pietro e ex Bocciodromo in ambito AU 1.2 del PUC;

ATTESO che dovendo ripartire con un procedimento di gara per la sola vendita dei medesimi immobili si ritiene necessario inserire la normativa edilizia scaturita dalla applicazione del piano casa, come definita dalla citata determinazione conclusiva del procedimento D.T. 07/19/11 del 19.08.2011, nel quadro della normativa urbanistica del PUC vigente;

VISTA la documentazione progettuale composta dei seguenti elaborati:

Elaborato	Denominazione
	<u>Relazione tecnica e Rapporto preliminare</u> per la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale (L. R. 32/2012 e ss.mm.ii.).
	<u>Scheda N - area ex scuola San Pietro e ex bocciodromo</u>

redatta dal Dirigente Responsabile del Settore ed Infrastrutture, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e consultabile, nonché scaricabile, sul sito informatico del Comune nella sezione della "Pianificazione Territoriale – Procedimenti adottati" da cui risulta che l'aggiornamento di cui trattasi si concretizza con:

- l'introduzione di una scheda denominata **a.i. N. - area ex scuola San Pietro e ex bocciodromo** da inserire nelle Aree di Intervento delle "Norme di congruenza e schede progettuali ambiti di conservazione e riqualificazione - Aree urbanizzate" del PUC, che di fatto introduce nel *corpus* del PUC la normativa derivante dal Piano Casa conclusasi con determinazione DT 07/19/11 del 19.08.2011;
- con le modifiche alla tavola *2a e le altre tavole del PUC al fine di introdurre la localizzazione della a.i. N;

CONSIDERATO che:

- nel procedimento di approvazione del Piano Casa nel citato Decreto Dirigenziale 50/2011 – Variante al PUC – ex Scuola San Pietro e ex Bocciodromo, allegato alla Determinazione conclusiva del procedimento DT



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

07/19/11 del 19.08.2011, la Provincia di Savona già espresse il nulla osta alla variante di "esclusivo interesse locale" al vigente PUC ai sensi dell'art. 2 della LR 24/03/1983 n° 9 e degli artt. 6 e 7 della LR 49/2009.

- la variante urbanistica consiste, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 49/09, nell'individuazione di un lotto di edificazione della superficie di 14.300,00 mq., costituito dai mappali di proprietà del Comune di Albisola Superiore censiti al foglio 29, mapp.li 612, 799,792 e 801 oltre a porzioni di strade pubbliche, attribuendo a tale area una specifica disciplina volta a consentire la realizzazione di fabbricati residenziali.
- il volume di tali fabbricati viene determinato dalla demolizione del volume esistente, calcolato come solido geometrico emergente dal suolo:
 - della ex scuola San Pietro pari a 16.824,00 mc;
 - dell'ex bocciodromo paria a 6004,98 mc;incrementato del 35%, in ossequio alla normativa della legge 49/2009 vigente al 17.11.2011, data di presentazione del progetto, e del 19.08.2011, data della determinazione conclusiva del procedimento.

VISTA la scheda di aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della LR 36/97, all'allegato "B" della presente deliberazione denominata **a.i. N - area ex scuola San Pietro e ex bocciodromo** da inserire nelle Aree di Intervento delle "Norme di congruenza e schede progettuali ambiti di conservazione e riqualificazione - Aree urbanizzate" del PUC;

CONSIDERATO che il dettaglio della principale modifica alle Norme di congruenza del PUC introdotte con il presente aggiornamento sono riassunte nella citata documentazione allegata alla presente deliberazione;

RICHIAMATA la L.R. n. 32/2012 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con nota prot.n. 12573 del 04.07.2019 è stato chiesto alle società IRETI S.P.A. e CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE SCARICO SAVONESE S.p.A. l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'allegato A dell'art. 3 della L.R. 32/2012;
- con nota prot.n. 12881 del 09.07.2019 il Consorzio Depurazione Acque Scarico Savonese S.p.A. ha espresso parere favorevole riservando di valutare l'adeguatezza delle reti di scarico esistenti in fase di presentazione dei progetti esecutivi;
- con nota prot.n. 13431 del 17.07.2019 la società IRETI S.P.A. ha espresso il seguente parere:
 - l'insediamento esistente e quello in fase di progetto potranno tecnicamente essere allacciati alle condotte, facenti capo al serbatoio "SIRI I°", quota m. 77,50 s.l.m.;
 - la fornitura viene garantita, previa realizzazione dei relativi allacciamenti con le modalità previste convenzionalmente, per gli utilizzi igienico potabili dei succitati insediamenti;
 - eventuali richieste per forniture ad uso commerciali e/o antincendio, andranno valutate puntualmente per definire, qualora le dotazioni risultino compatibili con le risorse disponibili, gli eventuali interventi di potenziamento/estensione delle reti ed impianti esistenti;



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

- la fornitura dell'acqua avrà luogo alla normale pressione d'esercizio determinata dalla quota di fondo del serbatoio menzionato e dalle relative normali perdite di carico;

VISTO il Rapporto preliminare per la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale contenuto nell'allegato "A" della presente deliberazione;

CONSIDERATO che nel citato Rapporto preliminare la variante di aggiornamento ai sensi della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii., sottesa al progetto di cui trattasi, analizzati i contenuti del progetto, viste le condizioni del contesto territoriale del Comune di Albisola Superiore e alla luce delle considerazioni espresse, si ritiene che sussistano le condizioni per escludere l'aggiornamento al PUC in argomento dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica previste dalla vigente normativa in materia.

RITENUTO che il progetto di aggiornamento per quanto sopra e per quanto espresso nell'elaborato progettuale "Relazione tecnica e Rapporto preliminare" (allegato "A") con l'introduzione della nuova scheda denominata **a.i. N. - area ex scuola San Pietro e ex bocciodromo** da inserire nelle Aree di Intervento delle "Norme di congruenza e schede progettuali ambiti di conservazione e riqualificazione - Aree urbanizzate", come allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "B":

- rientra tra le fattispecie di cui al comma 3, punto c) all'art. 43 della LR 36/97;
- è coerente con la Descrizione Fondativa e con il Documento degli obiettivi del P.U.C.;
- è conforme con le indicazioni e le prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato;
- esclude l'applicazione della L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;

ATTESO che la pratica è stata presentata nella seduta delle Commissioni Consiliari congiunte del 25.07.2019;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione delle varianti di cui trattasi, giusto quanto disposto dalle leggi regionali sopracitate;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 è l'arch. Massimo Agamennone Dirigente Responsabile del Settore Territorio e Infrastrutture;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Legge 241/90;
- Legge Regionale 36/97 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Settore Territorio ed Infrastrutture ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie;



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

Con n. 11 voti favorevoli e n. 5 voti contrari (Baccino Marino, Proto Luca, Buzio Roberto, Corona Pietro, Scarone Stefania) resi ai sensi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1)-di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)-di adottare il Rapporto Preliminare contenuto nella relazione denominata "Relazione tecnica e Rapporto preliminare per la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale (L. R. 32/2012 e ss.mm.ii.)" redatta dal Dirigente Responsabile del Settore ed Infrastrutture Arch. Massimo Agamennone, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" dal quale emerge che sussistono le condizioni per escludere l'aggiornamento al PUC in argomento dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica previste dalla vigente normativa in materia.

3)-di adottare, ai sensi del comma 5 dell'art. 43 della citata legge regionale 36/97 l'aggiornamento al PUC che consiste nell'inserimento nel corpus della normativa del PUC il procedimento concluso con la determinazione D.T. 07/19/11 del 19.08.2011 e che consiste, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 49/09, nell'individuazione di un lotto di edificazione della superficie di 14.300,00 mq., costituito dai mappali di proprietà del Comune di Albisola Superiore censiti al foglio 29, mapp.li 612, 799,792 e 801 oltre a porzioni di strade pubbliche, attribuendo a tale area una specifica disciplina volta a consentire la realizzazione di fabbricati residenziali.

- il volume di tali fabbricati viene determinato dalla demolizione del volume esistente, calcolato come solido geometrico emergente dal suolo:
 - della ex scuola San Pietro pari a 16.824,00 mc;
 - dell'ex bocciodromo paria a 6004,98 mc;incrementato del 35%, in ossequio alla normativa della legge 49/2009 vigente al 17.11.2011, data di presentazione del progetto, e del 19.08.2011, data della determinazione conclusiva del procedimento.

4)-di dare atto che l'aggiornamento di cui trattasi si concretizza:

- con l'introduzione di una scheda denominata **a.i. N. - area ex scuola San Pietro e ex Bocciodromo** da inserire tra le Aree di Intervento delle "Norme di congruenza e schede progettuali ambiti di conservazione e riqualificazione - Aree urbanizzate" del PUC, che di fatto introduce nel corpus del PUC la normativa derivante dal Piano Casa conclusasi con determinazione DT 07/19/11 del 19.08.2011;
- con le modifiche alla tavola *2a e le altre tavole del PUC al fine di introdurre la localizzazione della a.i. N;

5)-di dare atto che il progetto relativo a l'intervento di cui trattasi è composto degli elaborati di seguito elencati:

Elaborato	Denominazione
	<u>Relazione tecnica e Rapporto preliminare</u> per la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale (L. R. 32/2012 e ss.mm.ii.).
	<u>Scheda N - area ex scuola San Pietro e ex bocciodromo</u>



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

redatta dal Dirigente Responsabile del Settore ed Infrastrutture, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e consultabile, nonché scaricabile, sul sito informatico del Comune nella sezione della "Pianificazione Territoriale – Procedimenti adottati";

6)-di dare atto che il progetto di aggiornamento adottato:

- rientra tra le fattispecie di cui al comma 3, punto c) all'art. 43 della LR 36/97;
- è coerente con la Descrizione Fondativa e con il Documento degli obiettivi del P.U.C.;
- è conforme con le indicazioni e le prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato;
- esclude l'applicazione della L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;

7)-di dare atto che:

- l'aggiornamento adottato, unitamente al relativo atto deliberativo, sarà pubblicato mediante inserimento nel sito informatico comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso, contenente l'indicazione della data di inserimento nel ridetto sito informatico e di messa a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale, da pubblicarsi nel BURL e nel medesimo sito informatico nonché, in via facoltativa, divulgato con manifesti od altro mezzo di diffusione ritenuto idoneo;
- nel caso siano pervenute osservazioni il Comune decide con deliberazione di C.C. da assumere entro 45 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicità di cui al comma 6.
- nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di 30 giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato;
- gli atti deliberativi e gli elaborati dell'aggiornamento sono inseriti nel sito informatico del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico, e trasmessi alla Regione, alla Città metropolitana ed alla Provincia;

8)-di dare atto che gli atti ed i testi normativi contenenti le modifiche apportate come adottati con la presente deliberazione verranno pubblicati e successivamente, all'atto di approvazione dell'aggiornamento, verranno approvati altresì i testi coordinati dalle modifiche intervenute che saranno poi posti a disposizione della cittadinanza sul sito istituzionale del Comune alla sezione Pianificazione Territoriale;

9)-di rilevare che ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241 e del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Responsabile del Settore Territorio e Infrastrutture Arch. Massimo Agamennone;

Successivamente con voti unanimi resi ai sensi di legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

Deliberazione di Consiglio Comunale 29/2019

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Maurizio Garbarini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate