



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 Reg. Delib.

N. 312 Reg. Pubblic.

OGGETTO: Località Rio Ispina - Bric Aiè. P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Ambito di Riqualificazione AR, in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche. Riadozione come indicato da nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246.

L'anno Duemilaquattordici addì Dieci del mese di Aprile alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti

CASAPIETRA ROBERTA
ORSI FRANCO
FRASSON GIORGIO
MARANZANO DAVIDE
GAMBETTA ROBERTO
GARBARINI MAURIZIO
ROLANDI GIOVANNA
SIRI SILVIA
FASSONE ENRICO
SAETTONI ANTONIO
CLEMENTE SALVATORE

Assenti

GHIGO GASPARI CHRISTIAN
PROVENZANO ALDO
CAMEIRANO LUIGI
RIZZOTTO MAURO
VINOTTO GIOVANNI
BACCINO MARINO
VIGO MARCO
TESSORE GIOVANNI
TESSORE FRANCO
POZZATO CARLOTTA

Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. Sono assenti giustificati: CAMEIRANO LUIGI, BACCINO MARINO, TESSORE GIOVANNI, TESSORE FRANCO. Il Sen. Franco ORSI - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE n. DELCC - 14 - 2014

OGGETTO: Località Rio Ispina - Bric Aiè. P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Ambito di Riqualificazione AR, in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche. Riadozione come indicato da nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
Settore Gestione Territorio e Paesaggio
Arch. Roberto Delucis

Alle ore 21:12 entra in aula il Consigliere Rizzotto Mauro.
Presenti: 12

Illustra la pratica il Sindaco.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel supporto di registrazione integralmente trascritto nel verbale di questa stessa seduta a cui si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 38 comma 5 del TUEL n. 267/2000 che recita:

"I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili."

CONSIDERATO che dette evenienze (atti urgenti e inderogabili) sono da rinvenire ogni qualvolta l'inattività degli organi comporti un danno per l'Ente o si configuri come un inadempimento in relazione a precisi obblighi derivanti da leggi, provvedimenti amministrativi o comunque collegati a vincoli contrattuali;

RITENUTO che l'urgenza si ha quando la situazione di estrema gravità richiede che si debba necessariamente provvedere con immediatezza per non pregiudicare l'interesse pubblico, mentre l'improrogabilità è connotata dall'esigenza che la situazione non possa subire dilazioni per la presenza di un termine che rende indifferibile l'adozione dell'atto;

RILEVATO inoltre che la valutazione delle predette evenienze, presupposti di adozione dell'atto, sia rimessa all'apprezzamento discrezionale dell'Amministrazione, apprezzamento che si sottrae al sindacato giurisdizionale di legittimità se non per manifesti vizi logici o evidente travisamento dei fatti;

RILEVATO che l'urgenza e l'improrogabilità vengano adeguatamente motivate, specialmente quando si tratta di atti per il cui compimento non è prescritto un termine;

RITENUTO il provvedimento urgente e non rinviabile, per le motivazioni esposte dal Sindaco nel suo intervento illustrativo della pratica;

DATO ATTO non solo della effettiva sussistenza, sotto un profilo generale, dell'interesse pubblico posto a fondamento dell'atto, ma anche della concreta giustificazione sotto i profili dell'"urgenza" e della "improrogabilità".

PREMESSO che:

- In data 16 giugno 2004 è entrato in vigore il P.U.C.
- La società Il Garofano S.r.l. è proprietaria di terreni siti in una zona boschiva al confine con il Comune di Stella comprendente la vallata rio Ispina e la vallata rio Pian del Pero e Caviurne, nell'area NO – INS amb – ambito ANU – sub ambiti 1.2 – 2.1 – Località Rio Ispina – Bric Aiè del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Albisola Superiore (P.U.C.).
- In data 18.05.2012, prot. 9180 la società Il Garofano Srl ha presentato al Comune di Albisola Superiore istanza:
 - per l'adozione da parte della Amministrazione Comunale del Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata nel nuovo Distretto di Trasformazione denominato "D73" per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche, in variante al P.U.C. vigente, predisposto dall'Ing. P. Bagnasco;
 - per l'approvazione del progetto mediante il procedimento di Conferenza di Servizi previsto dagli artt. 59 e 84 della L.R. 36/97.
- La società Il Garofano Srl ha la giuridica disponibilità delle aree oggetto di intervento e pertanto non è necessaria alcuna procedura espropriativa.
- In data 17.09.2012 il progetto di P.U.O. è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole con prescrizioni.
- In data 16.10.2012 si è tenuta la prima seduta della conferenza interna dei servizi.
- In data 22.10.2012 si è tenuta la seconda seduta della conferenza interna dei servizi nella quale è stata richiesta documentazione integrativa.

- In data 26.10.2012, prot. 20298, è pervenuta documentazione integrativa.
- In data 29.10.2012, prot. 20396, la suddetta documentazione è stata trasmessa al Settore Vigilanza ed al Settore LL.PP. e Viabilità del Comune.
- In data 30.10.2012, si è tenuta la terza seduta della conferenza interna dei servizi nella quale sono stati esaminati gli elaborati integrativi presentati dai progettisti e sono state fornite prescrizioni.
- In data 14.11.2012, prot. 21407, sono stati presentati elaborati integrativi.
- In data 12.11.2012, 20.11.2012, 26.11.2012 il progetto di P.U.O. con le integrazioni pervenute è stato esaminato dalla Commissione Edilizia, che ha espresso parere favorevole prescrizioni.
- In data 14.12.2012, prot. 23508 sono stati presentati documenti integrativi.
- In data 20.12.2012, con deliberazione n. 75 il Consiglio comunale ha adottato il PUO in oggetto.
- In data 08.02.2013 si è tenuta la conferenza dei servizi in seduta referente che fissava al 06.05.2013 la data per la conferenza dei servizi deliberante.
- Il progetto di PUO e gli atti relativi alla conferenza referente dei servizi sono stati pubblicati a libera visione del pubblico dal 27.02.2013 al 12.04.2013.
- Nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni.
- In data 01.03.2013, prot. 5837 è pervenuto parere dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria.
- In data 04.03.2013, prot. 5984 è pervenuto parere da Enel Distribuzione S.p.A.
- In data 05.04.2013, prot. 8119 è pervenuto parere dall'ASL n. 2 del Savonese.
- La Regione Liguria, con Decreto n. 1886 del 29.04.2013 ha stabilito l'assoggettabilità a VAS del progetto di PUO di cui trattasi.
- Con nota del 30.04.2013, prot. 9935 è stata rinviata a data da destinarsi la conferenza dei servizi in seduta deliberante.
- Con nota del 17.07.2013, prot./Reg. 13816 la Regione Liguria ha emanato nota di chiarimento riportante le condizioni cui il progetto deve rispondere relativamente agli aspetti urbanistici e paesaggistici.
- Con nota del 19.11.2013, prot. 25000, Il Garofano Srl ha comunicato di aver richiesto alla Regione Liguria l'attivazione del procedimento di consultazione – scoping allegando nuovi elaborati progettuali aggiornati a tutte le prescrizioni espresse e a tutti pareri pervenuti.
- Con nota del 10.03.2014, prot. 5000 il Comune di Albisola Superiore ha chiesto alla Regione Liguria se il progetto di PUO fosse da riadattare in Consiglio Comunale.
- In data 19.03.2014, prot. 5647 è pervenuta nota della Regione Liguria che richiede la riadozione in Consiglio Comunale del progetto di PUO con il rapporto ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 comma 2 lett) a della L.R. 36 / 1997 e dell'art. 9 comma 1 della L.R. 32 / 2012, posto che detto P.U.O. comporta l'approvazione di contestuali varianti al P.U.C. ed al P.T.C.P. e viene sottoposto alla procedura di V.A.S..
- In data 27.03.2014 il progetto di PUO con le modifiche richieste, è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole, e dalla Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole.
- In data 27.03.2014, prot. 6270 è pervenuto rapporto ambientale.
- Il progetto di cui trattasi, aggiornato sulla base dei pareri pervenuti e delle prescrizioni espresse nel corso del procedimento, è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

TAV. 01	Area d'intervento su base C.T.R. con viabilità esistente – tavola d'insieme
TAV. 02	Ortofoto generale con perimetrazione area oggetto di P.U.O.
TAV. 03	Planimetria catastale d'insieme
TAV. 04	Ambiti, distretti, infrastrutture e servizi del P.U.C. con sovrapposizione area oggetto di PUO (Rif. TAV. 2b di P.U.C.)
TAV. 05	Piano territoriale di coordinamento paesistico con sovrapposizione area oggetto di P.U.O.
TAV. 06	Piano territoriale di coordinamento provinciale con localizzazione area oggetto di P.U.O.
TAV. 07	Carte dei vincoli
TAV. 08	Piani di bacino
TAV. 09	Zonizzazione acustica
TAV. 10	Planimetria catastale area oggetto di P.U.O. con dati catastali
TAV. 11	Ortofoto di dettaglio
TAV. 12	Rilievo fotografico
TAV. 13	Rilievo planoaltimetrico

TAV. 14	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale
TAV. 15	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale
TAV. 16	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale
TAV. 17	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale
TAV. 18 –	Urbanizzazioni esistenti su base C.T.R. (tavola d'insieme)
TAV. 19	Planivolumetrico stato attuale con opere di urbanizzazione esistenti (tavola di dettaglio)
TAV. 20ter	Planimetria di progetto – tavola d'insieme
TAV. 21ter	Planimetria di progetto – tavola di dettaglio
TAV. 22ter	Planivolumetrico di progetto
TAV. 23bis	Tabelle dati di progetto
TAV. 24ter	Opere di urbanizzazione a rete nel perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 25ter	Opere di urbanizzazione a rete esterne al perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 26ter	Soluzione progettuale su base ortofoto di dettaglio
TAV. 27ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 in progetto
TAV. 28bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 in progetto
TAV. 29bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 in progetto
TAV. 30bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 in progetto
TAV. 31bis	Area tematica S1 – parco avventura – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto
TAV. 32bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature sky park
TAV. 33bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi salto al trapezio – tensostruttura
TAV. 34bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi ponte tibetano – teleferica – torre Monte Beiuga – power fun
TAV. 35bis	Area tematica S1 – rendering
TAV. 36bis	Area tematica S2 – schemi planimetrici - prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 37bis	Area tematica S2 – rendering
TAV. 38bis	Area tematica S3 – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 39bis	Area tematica S3 – rendering
TAV. 40bis	Area tematica S4 – particolari costruttivi dogs playground – tensostruttura e torre per addestramento
TAV. 41bis	Area tematica S4 – rendering
TAV. 42bis	Area edificio ad uso uffici – abitazione del custode – schema planimetrico prospetti e sezione edificio in progetto e particolari costruttivi sistemazione area
TAV. 43bis –	Area edificio ad uso uffici - abitazione del custode – rendering
TAV. 44bis	Schemi planimetrici - prospetti e particolari costruttivi torretta birdwatching
TAV. 45bis	Particolari costruttivi di facciata edifici previsti dal P.U.O.
TAV. 46ter	Opere di urbanizzazione a scomputo - viabilità veicolare pubblica – planimetria e particolari costruttivi
TAV. 47ter	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – particolari costruttivi area di manovra/ parcheggio e verde pubblico attrezzato Vpa1 di quota 64,50
TAV. 48bis	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – schemi planimetrici e particolari costruttivi verde pubblico attrezzato Vpa2- Vpa3 e percorso naturalistico
TAV. 49ter	Opere di urbanizzazione private esterne al perimetro di P.U.O. – planimetria - schemi planimetrici – prospetti – sezioni edificio in progetto - particolari costruttivi rete idrica
TAV. 50ter	Opere di urbanizzazione private esterne/interne al perimetro di P.U.O. – planimetria – schemi planimetrici - prospetti – sezioni cabina elettrica
TAV. 51bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O.
TAV. 52bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O. – smaltimento acque nere
TAV. 53bis	Fotoinserimento e rendering d'insieme
TAV. 54bis	Fotoinserimento e rendering ingresso area di intervento
TAV. 55bis	Rendering ingresso area di intervento
TAV. 56bis	La carta dei percorsi naturalistici esterni al perimetro di P.U.O.
TAV. 57ter	Il percorso vita

TAV. 58ter	Verifica abbattimento barriere architettoniche
TAV. 59bis	Verifica distanza da elettrodotto
TAV. 60bis	Verifica normativa di prevenzione incendi
TAV. 61	Confronto tra Rio Ispina esistente e Rio Ispina reinalveato
TAV. 62ter	Rilievo planoaltimetrico stato attuale/progetto/ confronto
TAV. 63ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 64bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 65bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 66bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale/progetto/confronto
TAV. 67ter	Proposta di variante al P.U.C.
TAV. 68bis	Proposta di variante al P.T.C.P.
TAV. 69	Proposta di variante piano di zonizzazione acustica
TAV. 70bis	Fotoinserimenti lato monte e valle
TAV. 71	Indicazione area di cui all'art.16 comma 6 della convenzione (Integrazione)
TAV. 72i	Planimetria sentiero dei cinque sensi
TAV. 73i	Rilievo planoaltimetrico stato attuale
TAV. 74i	Planimetria progetto per n.2 teleferiche e un campeggio fuori da perimetro P.U.O.
TAV. 75i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale
TAV. 76i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 in progetto
TAV. 77i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale/confronto

ALLEGATI DOCUMENTALI

Relazione illustrativa/1bis
 Previsione di massima spesa/1bis
 Norme tecniche di attuazione/1bis
 Studio organico d'insieme /1bis
 Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica/1bis
 Atto unilaterale d'obbligo con pedissegno schema di convenzione urbanistica/1
 Rapporto preliminare finalizzato alla fase di consultazione/scoping ai sensi della L.R. 32/2012
 Rapporto Ambientale

PROGETTAZIONE IDRAULICA

IDR-001	Planimetria generale opere di regimazione idraulica
IDR-002	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 1/2
IDR-003	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 2/2
IDR-004	Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di gronda principale
IDR-005	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-006	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-007	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-008	Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda

Relazione idrologica - idraulica

PROGETTAZIONE STRADE

STD-001	Planimetria di progetto
STD-002	Profilo longitudinale
STD-003	Sezioni trasversali
STD-004	Planimetria di progetto - Intersezione a raso per raccordo con strada provinciale n. 334 del "Sassello"

Relazione tecnica tracciato stradale

Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di Progetto

PROGETTAZIONE STRUTTURE

STR-001	Piante e sezioni ponte sul rio Basco
STR-002	Tipologico opere sostegno terreni
STR-003	Sovrastruttura ponte sul rio Basco

Relazione tecnica sulle strutture

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Il progetto del verde - Planimetria generale
 Il progetto del verde - Sezioni e particolari
 Il progetto del verde - Relazione tecnica

ASPETTI GEOLOGICI

Relazione di fattibilità geotecnica - studio della microzonazione sismica locale

ASPETTI ARCHEOLOGICI

Documento di valutazione archeologica preventiva – Elaborato tecnico

Documento di valutazione archeologica preventiva – Tavole allegare

Documento di valutazione archeologica preventiva – Appendice cartografica

Documento di valutazione archeologica preventiva – Immagini ricognizione

Studio di iniziativa imprenditoriale di sviluppo socio-turistico: "Albasole Greenpark – In Liguria, per chi la vive, per chi ci lavora, per chi la visita –Motivazioni–Opportunità–Sostenibilità"

trattenuti agli atti dell'Ente.

CONSIDERATO che:

- Il progetto proposto si pone in variante al P.U.C. vigente e tale variante risulta compatibile con la descrizione fondativa.
- La variante al P.U.C. necessaria per l'area di P.U.O., che nella precedente versione era volta alla individuazione di un Distretto di Trasformazione denominato DT5, come concordato con gli Uffici della Regione Liguria viene individuata come ambito di riqualificazione AR.
- La variante al P.T.C.P. necessaria per l'area di P.U.O., che nella precedente versione da ANI-MA era proposta come IS-MO-B, come concordato con gli Uffici della Regione Liguria viene proposta come ANI-TR-AI.
- L'obiettivo dell'intervento è la creazione di un'area con destinazione d'uso ad attività ludico – sportive, attrezzature per il divertimento in grado di offrire, con il suo collegamento ai percorsi naturalistici esistenti nella vallata dei rii Pian del Pero, Caviurne e Buraxe, l'occasione per il rilancio del settore turistico del Comune di Albisola Superiore.
- Ai fini dell'approvazione dell'intervento progettato si rende necessaria quindi la modifica del P.U.C. vigente, ed al livello locale del P.T.C.P. regionale.

DATO ATTO che:

- l'art. 59 della L.R. n. 36/1997, come modificato ed integrato dalla L.R. 19/2002, prevede al comma 1 che il procedimento semplificato di conferenza di servizi può trovare applicazione per l'approvazione di PUO prescritti dal PUC anche comportanti varianti al PUC. Nel caso in cui la conferenza di servizi sia indetta per l'approvazione di PUO l'indizione della conferenza deve essere preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale.

- In considerazione di quanto sopra, il Comune di Albisola Superiore intende adottare la procedura di conferenza di servizi in modo da accelerare i tempi per la definitiva approvazione degli interventi in oggetto e porre le premesse per un sollecito avvio della fase attuativa, in funzione del perseguimento degli obiettivi sopra illustrati.

DATO ATTO che in data 03.04.2014 la pratica in oggetto è stato esaminato dalla 3^a Commissione Consigliare.

RITENUTO di:

- riadottare il progetto di PUO di cui trattasi, come indicato dalla nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246, che richiede la riadozione in Consiglio Comunale del progetto di PUO con il rapporto ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 comma 2 lett) a della L.R. 36 / 1997 e dell'art. 9 comma 1 della L.R. 32 / 2012, posto che detto P.U.O. comporta l'approvazione di contestuali varianti al P.U.C. ed al P.T.C.P. e viene sottoposto alla procedura di V.A.S..
- dichiarare che le opere relative alla realizzazione della chiesetta di cui all'art. 2 – Urbanizzazioni, della convenzione urbanistica sono di interesse generale ai sensi della L.R. 25/1995 e verranno scomutate dai contributi concessori.

VISTA la L.R. 36 / 1997 e ss.mm.ii..

VISTA la L.R. 16 / 2008 e ss.mm.ii..

VISTO il D.Lgs. 267 / 2000 e ss.mm.ii..

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, allegato.

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, il Consiglio Comunale vota la proposta di urgenza ex art. 38 c 5 e successivamente

DELIBERA di

- 1) Riadottare il progetto di P.U.O. di iniziativa privata per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche ed opere connesse, , come indicato dalla nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246, che richiede la riadozione in Consiglio Comunale del progetto di PUO con il rapporto ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 comma 2 lett) a della L.R. 36 / 1997 e dell'art. 9 comma 1 della L.R. 32 / 2012, posto che detto P.U.O. comporta l'approvazione di contestuali varianti al P.U.C. ed al P.T.C.P. e viene sottoposto alla procedura di V.A.S., predisposto dall'Ing. Bagnasco, presentato da il Garofano srl. costituito dai seguenti elaborati aggiornati ai pareri pervenuti e alle prescrizioni espresse nel corso del procedimento:

ELABORATI GRAFICI

TAV. 01	Area d'intervento su base C.T.R. con viabilità esistente – tavola d'insieme
TAV. 02	Ortofoto generale con perimetrazione area oggetto di P.U.O.
TAV. 03	Planimetria catastale d'insieme
TAV. 04	Ambiti, distretti, infrastrutture e servizi del P.U.C. con sovrapposizione area oggetto di PUO (Rif. TAV. 2b di P.U.C.)
TAV. 05	Piano territoriale di coordinamento paesistico con sovrapposizione area oggetto di P.U.O.
TAV. 06	Piano territoriale di coordinamento provinciale con localizzazione area oggetto di P.U.O.
TAV. 07	Carte dei vincoli
TAV. 08	Piani di bacino
TAV. 09	Zonizzazione acustica
TAV. 10	Planimetria catastale area oggetto di P.U.O. con dati catastali
TAV. 11	Ortofoto di dettaglio
TAV. 12	Rilievo fotografico
TAV. 13	Rilievo planoaltimetrico
TAV. 14	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale
TAV. 15	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale
TAV. 16	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale
TAV. 17	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale
TAV. 18 –	Urbanizzazioni esistenti su base C.T.R. (tavola d'insieme)
TAV. 19	Planivolumetrico stato attuale con opere di urbanizzazione esistenti (tavola di dettaglio)
TAV. 20ter	Planimetria di progetto – tavola d'insieme
TAV. 21ter	Planimetria di progetto – tavola di dettaglio
TAV. 22ter	Planivolumetrico di progetto
TAV. 23bis	Tabelle dati di progetto
TAV. 24ter	Opere di urbanizzazione a rete nel perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 25ter	Opere di urbanizzazione a rete esterne al perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 26ter	Soluzione progettuale su base ortofoto di dettaglio
TAV. 27ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 in progetto
TAV. 28bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 in progetto
TAV. 29bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 in progetto
TAV. 30bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 in progetto
TAV. 31bis	Area tematica S1 – parco avventura – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto
TAV. 32bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature sky park
TAV. 33bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi salto al trapezio – tensostruttura
TAV. 34bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi ponte tibetano – teleferica – torre Monte Beiuga – power fun
TAV. 35bis	Area tematica S1 – rendering

TAV. 36bis	Area tematica S2 – schemi planimetrici - prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 37bis	Area tematica S2 – rendering
TAV. 38bis	Area tematica S3 – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 39bis	Area tematica S3 – rendering
TAV. 40bis	Area tematica S4 – particolari costruttivi dogs playground – tensostruttura e torre per addestramento
TAV. 41bis	Area tematica S4 – rendering
TAV. 42bis	Area edificio ad uso uffici – abitazione del custode – schema planimetrico prospetti e sezione edificio in progetto e particolari costruttivi sistemazione area
TAV. 43bis –	Area edificio ad uso uffici - abitazione del custode – rendering
TAV. 44bis	Schemi planimetrici - prospetti e particolari costruttivi torretta birdwatching
TAV. 45bis	Particolari costruttivi di facciata edifici previsti dal P.U.O.
TAV. 46ter	Opere di urbanizzazione a scomputo - viabilità veicolare pubblica – planimetria e particolari costruttivi
TAV. 47ter	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – particolari costruttivi area di manovra/ parcheggio e verde pubblico attrezzato Vpa1 di quota 64,50
TAV. 48bis	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – schemi planimetrici e particolari costruttivi verde pubblico attrezzato Vpa2- Vpa3 e percorso naturalistico
TAV. 49ter	Opere di urbanizzazione private esterne al perimetro di P.U.O. – planimetria – schemi planimetrici – prospetti – sezioni edificio in progetto - particolari costruttivi rete idrica
TAV. 50ter	Opere di urbanizzazione private esterne/interne al perimetro di P.U.O. – planimetria – schemi planimetrici - prospetti – sezioni cabina elettrica
TAV. 51bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O.
TAV. 52bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O. – smaltimento acque nere
TAV. 53bis	Fotoinserimento e rendering d'insieme
TAV. 54bis	Fotoinserimento e rendering ingresso area di intervento
TAV. 55bis	Rendering ingresso area di intervento
TAV. 56bis	La carta dei percorsi naturalistici esterni al perimetro di P.U.O.
TAV. 57ter	Il percorso vita
TAV. 58ter	Verifica abbattimento barriere architettoniche
TAV. 59bis	Verifica distanza da elettrodotto
TAV. 60bis	Verifica normativa di prevenzione incendi
TAV. 61	Confronto tra Rio Ispina esistente e Rio Ispina reinalveato
TAV. 62ter	Rilievo planaltimetrico stato attuale/progetto/ confronto
TAV. 63ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 64bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 65bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 66bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale/progetto/confronto
TAV. 67ter	Proposta di variante al P.U.C.
TAV. 68bis	Proposta di variante al P.T.C.P.
TAV. 69	Proposta di variante piano di zonizzazione acustica
TAV. 70bis	Fotoinserti lato monte e valle
TAV. 71	Indicazione area di cui all'art.16 comma 6 della convenzione (Integrazione)
TAV. 72i	Planimetria sentiero dei cinque sensi
TAV. 73i	Rilievo planaltimetrico stato attuale
TAV. 74i	Planimetria progetto per n.2 teleferiche e un campeggio fuori da perimetro P.U.O.
TAV. 75i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale
TAV. 76i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 in progetto
TAV. 77i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale/confronto

ALLEGATI DOCUMENTALI

Relazione illustrativa/1bis

Previsione di massima spesa/1bis

Norme tecniche di attuazione/1bis
Studio organico d'insieme /1bis
Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica/1bis
Atto unilaterale d'obbligo con pedissegno schema di convenzione urbanistica/1
Rapporto preliminare finalizzato alla fase di consultazione/scoping ai sensi della L.R. 32/2012
Rapporto Ambientale

PROGETTAZIONE IDRAULICA

IDR-001 Planimetria generale opere di regimazione idraulica
IDR-002 Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 1/2
IDR-003 Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 2/2
IDR-004 Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di gronda principale
IDR-005 Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-006 Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-007 Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-008 Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda
Relazione idrologica - idraulica

PROGETTAZIONE STRADE

STD-001 Planimetria di progetto
STD-002 Profilo longitudinale
STD-003 Sezioni trasversali
STD-004 Planimetria di progetto – Intersezione a raso per raccordo con strada provinciale n. 334 del "Sassello"

Relazione tecnica tracciato stradale

Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di Progetto

PROGETTAZIONE STRUTTURE

STR-001 Piante e sezioni ponte sul rio Basco
STR-002 Tipologico opere sostegno terreni
STR-003 Sovrastruttura ponte sul rio Basco

Relazione tecnica sulle strutture

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Il progetto del verde - Planimetria generale

Il progetto del verde - Sezioni e particolari

Il progetto del verde - Relazione tecnica

ASPETTI GEOLOGICI

Relazione di fattibilità geotecnica - studio della microzonazione sismica locale

ASPETTI ARCHEOLOGICI

Documento di valutazione archeologica preventiva – Elaborato tecnico

Documento di valutazione archeologica preventiva – Tavole allegate

Documento di valutazione archeologica preventiva – Appendice cartografica

Documento di valutazione archeologica preventiva – Immagini ricognizione

Studio di iniziativa imprenditoriale di sviluppo socio-turistico: "Albasole Greenpark – In Liguria, per chi la vive, per chi ci lavora, per chi la visita –Motivazioni–Opportunità–Sostenibilità"

trattenuti agli atti dell'Ente.

2) Approvare lo schema di convenzione allegato al progetto di P.U.O. per i nuovi interventi previsti allegato sub lett. "A" al presente provvedimento.

3) Pronunciarsi favorevolmente per adottare e richiedere tutte le variazioni agli strumenti urbanistici necessarie all'approvazione del progetto di P.U.O. di cui trattasi con le relative opere connesse.

4) Dichiarare l'interesse pubblico delle opere previste nel P.U.O. e delle opere pubbliche e di urbanizzazione connesse, indicate negli elaborati presentati.

- 5) Dichiarare che le opere relative alla realizzazione della chiesetta di cui all'art. 2 – Urbanizzazioni, della convenzione urbanistica sono di interesse generale ai sensi della L.R. 25/1995.
- 6) Esprimere il preventivo assenso al ricorso alla procedura semplificata di conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del PUO in oggetto, con relative opere connesse.
- 7) Dare mandato al responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio – arch. Roberto Delucis, di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e di convocare la 1^ riunione della conferenza referente e le ulteriori riunioni della conferenza di servizi, fino alla conclusione del procedimento con la conferenza deliberante e assunzione dell'atto conclusivo del procedimento.
- 8) Stabilire che del deposito degli atti successivi alla conferenza referente, previsti dalla normativa vigente, sarà redatto apposito avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune, sul B.U.R.L., nelle bacheche comunali, e sul quotidiano "Il Secolo XIX" con oneri in quest'ultimo caso a carico del soggetto attuatore.
- 9) Stabilire che la deliberazione consigliare di adozione del P.U.O. in oggetto e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 59, comma 2 lett. B) e della L.R. 36/1997, escludendo dal computo il giorno di inizio ed il giorno di fine pubblicazione, con esclusione dei sabati e dei giorni festivi.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi di legge

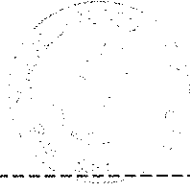
DELIBERA

di dichiarare la presente, urgente e improrogabile ex art. 38 comma 5 del TUEL n. 267/2000 e pertanto, immediatamente esecutiva.

Deliberazione di Consiglio Comunale DCC 1/2014

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sen. Franco ORSI



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

- 5 MAG 2014

Albisola Superiore, li

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Albisola Superiore, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano