



**Città di
Albisola Superiore**
Provincia di Savona



Bandiera blu



TURISMO DI ALBISOLA

PE 211 - 2012

Albisola Superiore, 05.05.2014
Prot. Gen. n°
Rif. n.
All. n.

OGGETTO: Comune di Albisola Superiore.
P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Ambito di Riqualficazione AR, in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche.
Richiedente: Il Garofano Srl

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE
IN PRIMA RIUNIONE

Sede	Data	Ora inizio
Regione Liguria – Via Fieschi 15 Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Piano S2 – Sala R2	05.05.2014	10.30

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Albisola Superiore	Prot. n. 7402 del 14.04.2014

PREMESSO che:

- In data 16 giugno 2004 è entrato in vigore il P.U.C.
- La società Il Garofano S.r.l. è proprietaria di terreni siti in una zona boschiva al confine con il Comune di Stella comprendente la vallata rio Ispina e la vallata rio Pian del Pero e Caviurne, nell'area NO – INS amb – ambito ANU – sub ambiti 1.2 – 2.1 – Località Rio Ispina – Bric Aiè del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Albisola Superiore (P.U.C.).
- In data 18.05.2012, prot. 9180 la società Il Garofano Srl ha presentato al Comune di Albisola Superiore istanza:
 - per l'adozione da parte della Amministrazione Comunale del Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata nel nuovo Distretto di Trasformazione denominato "DT 5" per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche, in variante al P.U.C. vigente, ed al P.T.C.P., predisposto dall'Ing. P. Bagnasco;

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



Pag. **1** di **14**

- per l'approvazione del progetto mediante il procedimento di Conferenza di Servizi previsto dagli artt. 59 e 84 della L.R. 36/97.
- La società il Garofano S.r.l. ha la giuridica disponibilità delle aree oggetto di intervento e pertanto non è necessaria alcuna procedura espropriativa.
- In data 17.09.2012 il progetto di P.U.O. è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - siano realizzati due specchi d'acqua, uno a monte ed uno a valle, che arricchiscano la biodiversità dell'ambiente ed almeno uno sia utilizzabile come bacino idrico per lo spegnimento degli incendi, accessibile agli elicotteri;
 - l'impatto visivo della strada dovrà essere opportunamente mitigato con essenze arboree e/o arbustive.
- Si propone inoltre che la sezione della carreggiata dal bivio sulla provinciale fino alla sezione "S4", successivamente alla realizzazione dei lavori, sia ridotta utilizzando la parte rimanente per lo sviluppo delle essenze arboree e/o arbustive per la mitigazione dell'impatto visivo.*
- Si richiede agli uffici di verificare con Regione e Provincia il rispetto dell'art. 115 del D.Lgs 152/2006 "Codice dell'Ambiente" ss.mm.ii. in particolare per quanto riguarda la realizzazione di un abbancamento su un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico."*
- In data 16.10.2012 si è tenuta la prima seduta della conferenza interna dei servizi.
- In data 22.10.2012 si è tenuta la seconda seduta della conferenza interna dei servizi nella quale è stata richiesta documentazione integrativa.
- In data 26.10.2012, prot. 20298, è pervenuta documentazione integrativa.
- In data 29.10.2012, prot. 20396, la suddetta documentazione è stata trasmessa al Settore Vigilanza ed al Settore LL.PP. e Viabilità del Comune.
- In data 30.10.2012, si è tenuta la terza seduta della conferenza interna dei servizi nella quale sono stati esaminati gli elaborati integrativi presentati dai progettisti e sono state fornite prescrizioni.
- In data 14.11.2012, prot. 21407, sono stati presentati elaborati integrativi.
- In data 12.11.2012, 20.11.2012, 26.11.2012 il progetto di P.U.O. con le integrazioni pervenute è stato esaminato dalla Commissione Edilizia, che ha espresso parere favorevole con la prescrizione *"che non venga realizzato il tappeto stradale in asfalto nero"*.
- In data 14.12.2012, prot. 23508 sono stati presentati documenti integrativi.
- In data 18.12.2012 il P.U.O. in oggetto è stato esaminato dalla 3^a Commissione Consigliare.
- In data 20.12.2012, con deliberazione consiliare n. 75, all'oggetto: *"Località Rio Ispina - Bric Aiè. P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Distretto di Trasformazione denominato "DT 5", in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche. Adozione."* il Consiglio Comunale ha deliberato tra l'altro di:
 - 1) Adottare il progetto di P.U.O. di iniziativa privata per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche ed opere connesse, in variante al P.U.C. vigente ed al Livello Locale del P.T.C.P. regionale, predisposto dall'Ing. Bagnasco, presentato da il Garofano srl. con le prescrizioni contenute nei verbali della conferenza interna del 16.10.2012, 22.10.2012 e 30.10.2012, con relativi pareri - parere della Commissione Locale per il Paesaggio del 17.09.2012 e con il parere della Commissione Edilizia del 26.11.2012, agli atti dell'Ente.
 - 2) Approvare lo schema di convenzione allegato al progetto di P.U.O. per i nuovi interventi previsti.
 - 3) Pronunciarsi favorevolmente per adottare e richiedere tutte le variazioni agli strumenti urbanistici necessarie all'approvazione del progetto di P.U.O. di cui trattasi con le relative opere connesse.
 - 4) Dichiarare l'interesse pubblico delle opere previste nel P.U.O. e delle opere pubbliche e di urbanizzazione connesse, indicate negli elaborati presentati.
 - 5) Dichiarare che le opere relative alla realizzazione della chiesetta di cui all'art. 2 – Urbanizzazioni, della convenzione urbanistica sono di interesse generale ai sensi della L.R. 25/1995.

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



6) Esprimere il preventivo assenso al ricorso alla procedura semplificata di conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del PUO in oggetto, con relative opere connesse.

7) Dare mandato al responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio – arch. Roberto Delucis, di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e di convocare la 1^a riunione della conferenza referente e le ulteriori riunioni della conferenza di servizi, fino alla conclusione del procedimento con la conferenza deliberante e assunzione dell'atto conclusivo del procedimento.

8) Stabilire che del deposito degli atti successivi alla conferenza referente, previsti dalla normativa vigente, sarà redatto apposito avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune, sul B.U.R.L., nelle bacheche comunali, e sul quotidiano "Il Secolo XIX" con oneri in quest'ultimo caso a carico del soggetto attuatore.

9) Stabilire che la deliberazione consigliare di adozione del P.U.O. in oggetto e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di 30 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 59, comma 2 lett. B) e della L.R. 36/1997, escludendo dal computo il giorno di inizio ed il giorno di fine pubblicazione, con esclusione dei sabati e dei giorni festivi.

- Il progetto proposto si pone in variante al P.U.C. vigente e tale variante risulta compatibile con la descrizione fondativa.
- Il Comune di Albisola Superiore, con nota prot. n. 1768 del 23.01.2013, ha convocato la Conferenza di Servizi referente per il giorno 08.02.2013, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata e con medesima nota sono stati trasmessi gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione.
- In data 06.02.2013, prot. 3877, è pervenuta richiesta di integrazioni da parte del Comune di Pontinvrea che gestisce il servizio di vincolo idrogeologico anche per conto del Comune di Albisola Superiore.
- In data 07.02.2013, prot. 4021, è pervenuta richiesta di integrazioni da parte di ARPAL.
- In data 08.02.2013, è pervenuta nota dal Servizio Idrogeologico associato.
- In data 08.02.2013 si è tenuta la conferenza dei servizi in seduta referente che fissava al 06.05.2013 la data per la conferenza dei servizi deliberante.
- Il progetto di PUO e gli atti relativi alla conferenza referente dei servizi sono stati pubblicati a libera visione del pubblico dal 27.02.2013 al 12.04.2013.
- Nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni.
- In data 01.03.2013, prot. 5837 è pervenuto parere dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria.
- In data 04.03.2013, prot. 5984 è pervenuto parere da Enel Distribuzione S.p.A.
- In data 05.04.2013, prot. 8119 è pervenuto parere dall'ASL n. 2 del Savonese.
- La Regione Liguria, con Decreto n. 1886 del 29.04.2013 ha stabilito l'assoggettabilità a VAS del progetto di PUO di cui trattasi.
- Con nota del 30.04.2013, prot. 9935 è stata rinviata a data da destinarsi la conferenza dei servizi in seduta deliberante.
- Con nota del 17.07.2013, prot./Reg. 13816 la Regione Liguria ha emanato nota di chiarimento riportante le condizioni cui il progetto deve rispondere relativamente agli aspetti urbanistici e paesaggistici.
- Con nota del 19.11.2013, prot. 25000, Il Garofano Srl ha comunicato di aver richiesto alla Regione Liguria l'attivazione del procedimento di consultazione – scoping allegando nuovi elaborati progettuali aggiornati a tutte le prescrizioni espresse e a tutti pareri pervenuti.
- Con nota del 10.03.2014, prot. 5000 il Comune di Albisola Superiore ha chiesto alla Regione Liguria se il progetto di PUO fosse da riadattare in Consiglio Comunale.
- In data 19.03.2014, prot. 5647 è pervenuta nota della Regione Liguria che richiede la riadozione in Consiglio Comunale del progetto di PUO con il rapporto ambientale ai sensi del combinato disposto

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

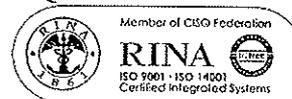
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



Pag. **3** di **14**

dell'art. 59 comma 2 lett) a della L.R. 36 / 1997 e dell'art. 9 comma 1 della L.R. 32 / 2012, posto che detto P.U.O. comporta l'approvazione di contestuali varianti al P.U.C. ed al P.T.C.P. e viene sottoposto alla procedura di V.A.S..

- In data 27.03.2014, prot. 6270 è pervenuto rapporto ambientale.
- In data 27.03.2014 il progetto di PUO con le modifiche richieste, è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio, che preso atto delle modifiche apportate al progetto, ha confermato il parere favorevole in quanto l'intervento proposto si inserisce correttamente nel paesaggio esistente e confermando la richiesta agli uffici di verificare con Regione e Provincia il rispetto dell'art. 115 del D.Lgs. 152/2006 Codice dell'Ambiente ss.mm.ii. in particolare per quanto riguarda la realizzazione di un abbancamento su un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico.
- In data 27.03.2014 il progetto di PUO con le modifiche richieste, è stato esaminato dalla Commissione Edilizia, che ha espresso parere favorevole.

CONSIDERATO che:

- Il progetto proposto si pone in variante al P.U.C. vigente e tale variante risulta compatibile con la descrizione fondativa.
- La variante al P.U.C. necessaria per l'area di P.U.O., che nella precedente versione era volta alla individuazione di un Distretto di Trasformazione denominato DT5, come concordato con gli Uffici della Regione Liguria viene individuata come ambito di riqualificazione AR.
- La variante al P.T.C.P. necessaria per l'area di P.U.O., che nella precedente versione da ANI-MA era proposta come IS-MO-B, come concordato con gli Uffici della Regione Liguria viene proposta come ANI-TR-AI.
- L'obiettivo dell'intervento è la creazione di un'area con destinazione d'uso ad attività ludico – sportive, attrezzature per il divertimento in grado di offrire, con il suo collegamento ai percorsi naturalistici esistenti nella vallata dei rii Pian del Pero, Caviurne e Buraxe, l'occasione per il rilancio del settore turistico del Comune di Albisola Superiore.
- Ai fini dell'approvazione dell'intervento progettato si rende necessaria quindi la modifica del P.U.C. vigente da NO-ins-amb ad AR, ed al livello locale del P.T.C.P. regionale da ANI-MA ad ANI-TR-AI, per l'area oggetto di PUO.

DATO ATTO che:

- - l'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e ss.mm.ii., prevede al comma 1 che il procedimento semplificato di conferenza di servizi può trovare applicazione per l'approvazione di PUO prescritti dal PUC anche comportanti varianti al PUC, ed al comma 1 ter comportanti varianti al PTCP. Nel caso in cui la conferenza di servizi sia indetta per l'approvazione di PUO l'indizione della conferenza deve essere preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale.
- - In data 10.04.2014 con deliberazione consiliare n. 1, all'oggetto: " Località Rio Ispina – Bric Aiè. P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Ambito di Riqualificazione AR, in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche. Riadozione come indicato da nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246" il Consiglio Comunale ha deliberato tra l'altro di:
 - 1) Riadottare il progetto di P.U.O. di iniziativa privata per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche ed opere connesse, come indicato dalla nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246, che richiede la riadozione in Consiglio Comunale del progetto di PUO con il rapporto ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 comma 2 lett) a della L.R. 36/1997 e dell'art. 9 comma 1 della L.R. 32/2012, posto che detto P.U.O. comporta l'approvazione di contestuali varianti al P.U.C. ed al P.T.C.P. e viene sottoposto alla procedura di V.A.S., predisposto dall'Ing. Bagnasco, presentato da il Garofano srl.
 - 2) Approvare lo schema di convenzione allegato al progetto di P.U.O. per i nuovi interventi previsti.

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

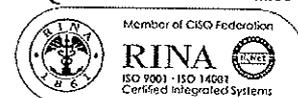
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



- 3) Pronunciarsi favorevolmente per adottare e richiedere tutte le variazioni agli strumenti urbanistici necessarie all'approvazione del progetto di P.U.O. di cui trattasi con le relative opere connesse.
- 4) Dichiarare l'interesse pubblico delle opere previste nel P.U.O. e delle opere pubbliche e di urbanizzazione connesse, indicate negli elaborati presentati.
- 5) Dichiarare che le opere relative alla realizzazione della chiesetta di cui all'art. 2 – Urbanizzazioni, della convenzione urbanistica sono di interesse generale ai sensi della L.R. 25/1995.
- 6) Esprimere il preventivo assenso al ricorso alla procedura semplificata di conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del PUO in oggetto, con relative opere connesse.
- 7) Dare mandato al responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio – arch. Roberto Delucis, di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e di convocare la 1^a riunione della conferenza referente e le ulteriori riunioni della conferenza di servizi, fino alla conclusione del procedimento con la conferenza deliberante e assunzione dell'atto conclusivo del procedimento.
- 8) Stabilire che del deposito degli atti successivi alla conferenza referente, previsti dalla normativa vigente, sarà redatto apposito avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune, sul B.U.R.L., nelle bacheche comunali, e sul quotidiano "Il Secolo XIX" con oneri in quest'ultimo caso a carico del soggetto attuatore.
- 9) Stabilire che la deliberazione consigliare di adozione del P.U.O. in oggetto e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 59, comma 2 lett. B) e della L.R. 36/1997, escludendo dal computo il giorno di inizio ed il giorno di fine pubblicazione, con esclusione dei sabati e dei giorni festivi.

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE Settore Gestione del Territorio e del Paesaggio	Arch. Roberto Delucis	Responsabile del Settore – Presidente		PRESENTE
REGIONE LIGURIA Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio	Arch. Barbara Montarsolo su delega dell'Arch. Gorgoni			PRESENTE
REGIONE LIGURIA Settore Valutazione Impatto Ambientale, Aria e Clima - Servizio VAS				ASSENTE
REGIONE LIGURIA Settore Pianificazione Territoriale				ASSENTE

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



REGIONE LIGURIA Politiche e Professioni Turistiche	Geom. M. Schenone			PRESENTE
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI DELLA LIGURIA	Arch. Cristina Pastor su delega del Soprintendente			PRESENTE
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LIGURIA				ASSENTE
AGENZIA DEL DEMANIO				ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Procedimenti Concertativi - Urbanistica				ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Demanio Fluviale				ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Concessioni autorizzazioni idrauliche				ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Strade, Viabilità				ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA Settore Ambiente				ASSENTE
COMUNE DI PONTINVREA (Vincolo Idrogeologico)				ASSENTE
ENEL DISTRIBUZIONE SPA				ASSENTE
ITALGAS				ASSENTE
TELECOM ITALIA S.p.A.				ASSENTE
ARPAL				ASSENTE
ASL N. 2 DEL SAVONESE				ASSENTE
SOCIETÀ ACQUEDOTTO	Geom. Renato Pilotto			ASSENTE
CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE DI SCARICO				ASSENTE
PROGETTISTA	Ing. Paolo Bagnasco			PRESENTE
PROGETTISTA	Dott. Umberto Bruschini			ASSENTE

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

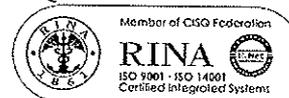
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



PROGETTISTA	Ing. Roberto Vallarino			ASSENTE
PROGETTISTA	Ing. Pietro Misurale			ASSENTE
PROGETTISTA	Dott. Geol. Paola Reverdito			ASSENTE
SOGGETTO ATTUATORE	Dott. Massimo Vaccari su delega dell'amministratore unico			PRESENTE
SOGGETTO ATTUATORE	Ing. Federico Poli su delega dell'amministratore unico			PRESENTE

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- la presenza dei progettisti: Ing. Federico Poli, Dr. Massimo Vaccari, Ing. Paolo Bagnasco

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni.

PRESIEDE la riunione l'Arch. Roberto Delucis - Responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune di Albisola Superiore.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Sig.ra Antonella Lodovisi - Istruttore Amministrativo del Servizio Urbanistica del Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune di Albisola Superiore.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Viene dichiarata aperta la seduta e ricordato ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, dell' art. 59 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., presentare e discutere l'intervento di che trattasi, inoltrato da Il Garofano S.r.l., in base al progetto a firma del tecnico abilitato, Ing. Paolo Bagnasco, aggiornato sulla base dei pareri pervenuti e delle prescrizioni espresse nel corso del procedimento, è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

- | | |
|---------|---|
| TAV. 01 | Area d'intervento su base C.T.R. con viabilità esistente – tavola d'insieme |
| TAV. 02 | Ortofoto generale con perimetrazione area oggetto di P.U.O. |
| TAV. 03 | Planimetria catastale d'insieme |
| TAV. 04 | Ambiti, distretti, infrastrutture e servizi del P.U.C. con sovrapposizione area oggetto |

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



	di PUO (Rif. TAV. 2b di P.U.C.)
TAV. 05	Piano territoriale di coordinamento paesistico con sovrapposizione area oggetto di P.U.O.
TAV. 06	Piano territoriale di coordinamento provinciale con localizzazione area oggetto di P.U.O.
TAV. 07	Carte dei vincoli
TAV. 08	Piani di bacino
TAV. 09	Zonizzazione acustica
TAV. 10	Planimetria catastale area oggetto di P.U.O. con dati catastali
TAV. 11	Ortofoto di dettaglio
TAV. 12	Rilievo fotografico
TAV. 13	Rilievo planoaltimetrico
TAV. 14	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale
TAV. 15	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale
TAV. 16	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale
TAV. 17	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale
TAV. 18 –	Urbanizzazioni esistenti su base C.T.R. (tavola d’insieme)
TAV. 19	Planivolumetrico stato attuale con opere di urbanizzazione esistenti (tavola di dettaglio)
TAV. 20ter	Planimetria di progetto – tavola d’insieme
TAV. 21ter	Planimetria di progetto – tavola di dettaglio
TAV. 22ter	Planivolumetrico di progetto
TAV. 23bis	Tabelle dati di progetto
TAV. 24ter	Opere di urbanizzazione a rete nel perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 25ter	Opere di urbanizzazione a rete esterne al perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 26ter	Soluzione progettuale su base ortofoto di dettaglio
TAV. 27ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 in progetto
TAV. 28bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 in progetto
TAV. 29bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 in progetto
TAV. 30bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 in progetto
TAV. 31bis	Area tematica S1 – parco avventura – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto
TAV. 32bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature sky park
TAV. 33bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi salto al trapezio – tensostruttura
TAV. 34bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi ponte tibetano – teleferica – torre Monte Beiuga – power fun
TAV. 35bis	Area tematica S1 – rendering
TAV. 36bis	Area tematica S2 – schemi planimetrici - prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 37bis	Area tematica S2 – rendering
TAV. 38bis	Area tematica S3 – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 39bis	Area tematica S3 – rendering
TAV. 40bis	Area tematica S4 – particolari costruttivi dogs playground – tensostruttura e torre per addestramento
TAV. 41bis	Area tematica S4 – rendering
TAV. 42bis	Area edificio ad uso uffici – abitazione del custode – schema planimetrico prospetti e sezione edificio in progetto e particolari costruttivi sistemazione area
TAV. 43bis –	Area edificio ad uso uffici - abitazione del custode – rendering
TAV. 44bis	Schemi planimetrici - prospetti e particolari costruttivi torretta birdwatching
TAV. 45bis	Particolari costruttivi di facciata edifici previsti dal P.U.O.
TAV. 46ter	Opere di urbanizzazione a scomputo - viabilità veicolare pubblica – planimetria e

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



	particolari costruttivi
TAV. 47ter	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – particolari costruttivi area di manovra/ parcheggio e verde pubblico attrezzato Vpa1 di quota 64,50
TAV. 48bis	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – schemi planimetrici e particolari costruttivi verde pubblico attrezzato Vpa2- Vpa3 e percorso naturalistico
TAV. 49ter	Opere di urbanizzazione private esterne al perimetro di P.U.O. – planimetria - schemi planimetrici – prospetti – sezioni edificio in progetto - particolari costruttivi rete idrica
TAV. 50ter	Opere di urbanizzazione private esterne/interne al perimetro di P.U.O. – planimetria – schemi planimetrici - prospetti – sezioni cabina elettrica
TAV. 51bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O.
TAV. 52bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O. – smaltimento acque nere
TAV. 53bis	Fotoinserimento e rendering d'insieme
TAV. 54bis	Fotoinserimento e rendering ingresso area di intervento
TAV. 55bis	Rendering ingresso area di intervento
TAV. 56bis	La carta dei percorsi naturalistici esterni al perimetro di P.U.O.
TAV. 57ter	Il percorso vita
TAV. 58ter	Verifica abbattimento barriere architettoniche
TAV. 59bis	Verifica distanza da elettrodotto
TAV. 60bis	Verifica normativa di prevenzione incendi
TAV. 61	Confronto tra Rio Ispina esistente e Rio Ispina reinalveato
TAV. 62ter	Rilievo planoaltimetrico stato attuale/progetto/ confronto
TAV. 63ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 64bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 65bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 66bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale/progetto/confronto
TAV. 67ter	Proposta di variante al P.U.C.
TAV. 68bis	Proposta di variante al P.T.C.P.
TAV. 69	Proposta di variante piano di zonizzazione acustica
TAV. 70bis	Fotoinserimenti lato monte e valle
TAV. 71	Indicazione area di cui all'art.16 comma 6 della convenzione (Integrazione)
TAV. 72i	Planimetria sentiero dei cinque sensi
TAV. 73i	Rilievo planoaltimetrico stato attuale
TAV. 74i	Planimetria progetto per n.2 teleferiche e un campeggio fuori da perimetro P.U.O.
TAV. 75i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale
TAV. 76i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 in progetto
TAV. 77i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale/confronto

ALLEGATI DOCUMENTALI

Relazione illustrativa/1bis
Previsione di massima spesa/1bis
Norme tecniche di attuazione/1bis
Studio organico d'insieme /1bis
Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica/1bis
Atto unilaterale d'obbligo con pedissegno schema di convenzione urbanistica/1
Rapporto preliminare finalizzato alla fase di consultazione/scoping ai sensi della L.R. 32/2012
Rapporto Ambientale

PROGETTAZIONE IDRAULICA

IDR-001	Planimetria generale opere di regimazione idraulica
IDR-002	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 1/2
IDR-003	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 2/2
IDR-004	Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

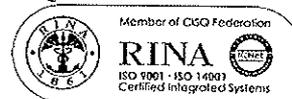
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



Pag. 9 di 14

IDR-005	gronda principale Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-006	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-007	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-008	Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda
Relazione idrologica - idraulica	

PROGETTAZIONE STRADE

STD-001	Planimetria di progetto
STD-002	Profilo longitudinale
STD-003	Sezioni trasversali
STD-004	Planimetria di progetto – Intersezione a raso per raccordo con strada provinciale n. 334 del "Sassello"

Relazione tecnica tracciato stradale

Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di Progetto

PROGETTAZIONE STRUTTURE

STR-001	Piante e sezioni ponte sul rio Basco
STR-002	Tipologico opere sostegno terreni
STR-003	Sovruttura ponte sul rio Basco

Relazione tecnica sulle strutture

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Il progetto del verde - Planimetria generale

Il progetto del verde - Sezioni e particolari

Il progetto del verde - Relazione tecnica

ASPETTI GEOLOGICI

Relazione di fattibilità geotecnica - studio della microzonazione sismica locale

ASPETTI ARCHEOLOGICI

Documento di valutazione archeologica preventiva – Elaborato tecnico

Documento di valutazione archeologica preventiva – Tavole allegate

Documento di valutazione archeologica preventiva – Appendice cartografica

Documento di valutazione archeologica preventiva – Immagini ricognizione

Studio di iniziativa imprenditoriale di sviluppo socio-turistico: "Albasole Greenpark –

In Liguria, per chi la vive, per chi ci lavora, per chi la visita –Motivazioni–Opportunità–Sostenibilità"

oltre ai seguenti pareri:

PARERI INTERNI

parere commissione locale per il paesaggio "Allegato B" 27.03.2014

parere commissione edilizia "Allegato C" 27.03.2014

ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 10.04.2014 all'oggetto: " Località Rio Ispina – Bric Aiè. P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Ambito di Riqualificazione AR, in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche. Riadozione come indicato da nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246", documenti trattenuti agli atti dell'Ente e consultabili sul sito del comune di Albisola superiore www.comune.albisola-superiore.sv.it alla voce Urbanistica e Paesaggio e presentati nel corso della presente seduta referente della Conferenza di Servizi

L'Arch. Roberto Delucis rammenta che:

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

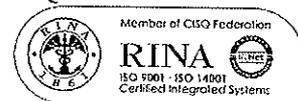
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



Pag. 10 di 14

- Costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell'odierna prima riunione Referente, assumere, a maggioranza dei presenti, le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori e fissare, altresì, il termine per l'adozione della decisione conclusiva, facendo presente che i lavori inderogabilmente non potranno comunque superare il termine massimo di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data dell'odierna seduta, salvo interruzioni per integrazioni, o procedure separate autonome.
- Si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata entro la conferenza deliberante.
- In base al disposto del comma 8 dell'art. 14 – ter della L. 241/1990, in sede di Conferenza di Servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del provvedimento;
- Ai sensi dall'art. 14-quater della L. 241/1990, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza di Servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in argomento e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.
- Ai sensi dell'art. 59, comma e), della L.R. 36/1997, ove il progetto, nel corso dei lavori della Conferenza venga sostanzialmente modificato, rispetto a quello presentato nella Conferenza Referente, l'Amministrazione indicente dovrà acquisire, prima della Conferenza Deliberante, l'assenso del Consiglio Comunale.
- in base al disposto dell'art. 59, comma g), della L.R. 36/1997, qualora il progetto, nel corso dei lavori della Conferenza venga sostanzialmente modificato, rispetto a quello presentato nella conferenza referente, per esigenze di tutela della salute, dell'incolumità pubblica, del paesaggio e dell'ambiente, l'Amministrazione indicente non è tenuta a riacquisire, prima della Conferenza Deliberante, il preventivo assenso del Consiglio Comunale.
- Nella seduta in sede deliberante la conferenza dei servizi, avrà l'essenziale compito di assumere le determinazioni relative alla decisione conclusiva e ai sensi dell'articolo 14 ter comma 7 della L. 241/90, che recita che :“Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata”.

L'Arch. R. Delucis ricorda le motivazioni della riadozione del P.U.O. in oggetto.

Vengono consegnati al rappresentante della Regione Liguria Arch Barbara Montarsolo copia cartacea della Deliberazione del Consiglio Comunale di riadozione del PUO in oggetto con i relativi allegati, già presente con tutta l'altra documentazione menzionata sul sito internet del Comune.

Alla Soprintendenza nella persona dell'Arch. Cristina Pastor, in data odierna, vengono consegnati anche in copia cartacea il parere della Commissione Locale del Paesaggio e della Commissione Edilizia del Comune di Albisola Superiore, già presente con tutta l'altra documentazione menzionata sul sito internet del Comune.

Il Dott. Massimo Vaccari delegato di il Garofano S.r.l. ed il progettista Ing. Bagnasco illustrano l'intervento proposto e l'area interessata dal P.U.O. specificando le modifiche richieste sia in fase di conferenza referente precedente che il fase di scoping.

Il Presidente espone il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio che preso atto delle modifiche apportate al progetto, ha confermato il parere favorevole precedente in quanto l'intervento proposto si inserisce correttamente nel paesaggio esistente e confermando la richiesta agli uffici di verificare con Regione e Provincia il rispetto dell'art. 115 del D.Lgs. 152/2006 Codice dell'Ambiente ss.mm.ii. in

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

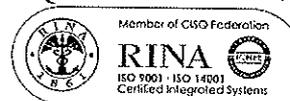
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



Pag. 11 di 14

particolare per quanto riguarda la realizzazione di un abbancamento su un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico. Pertanto richiede alla Regione ed alla Provincia, anche se sono non presenti gli Uffici competenti, che però hanno ricevuto la presente convocazione, ai quali verrà mandato il presente verbale, che hanno potuto e possono consultare tutta la documentazione oggetto del procedimento sul sito internet del Comune, di esprimersi in proposito entro la seduta deliberante della conferenza dei servizi, per quanto di competenza ed anche relativamente alla suddetta richiesta di verifica del rispetto dell'art. 115 del D.Lgs. 152/2006 Codice dell'Ambiente ss.mm.ii. in particolare per quanto riguarda la realizzazione di un abbancamento su un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico.

Viene espresso dal rappresentante regionale dell'urbanistica la competenza del Settore Ambiente della Regione che non risulta presente alla seduta e tali problematiche saranno affrontate con la procedura di VAS.

Il Soggetto Attuatore ed i progettisti presenti assicurano che il progetto di PUO risulta adeguato a quanto previsto dai criteri localizzativi adottati in base a quanto stabilito dal Regolamento Regionale n. 3/2011.

Il Presidente elenca di seguito i pareri e atti pervenuti che sono pubblicati sul sito del Comune, ed invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono come di seguito:

Il Presidente, attraverso il presente verbale, ricorda al soggetto attuatore al quale lo stesso verbale viene indirizzato, di effettuare il pagamento di tutti i diritti di segreteria ed istruttoria, ove previsti, per l'ottenimento dei pareri dai vari enti.

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE:

Parere della Commissione Locale per il Paesaggio del 27.03.2014 (**Allegato B**). In particolare il Presidente ribadisce la richiesta alla Regione ed alla Provincia, anche se gli Uffici competenti non sono presenti che però hanno ricevuto la presente convocazione, ai quali verrà mandato il presente verbale, che hanno potuto e possono consultare tutta la documentazione oggetto del procedimento sul sito internet del Comune, di esprimersi in proposito entro la seduta deliberante della conferenza dei servizi, per quanto di competenza ed anche relativamente alla suddetta richiesta di verifica del rispetto dell'art. 115 del D.Lgs. 152/2006 Codice dell'Ambiente ss.mm.ii. in particolare per quanto riguarda la realizzazione di un abbancamento su un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico.

Parere favorevole della Commissione Edilizia del 27.03.2014 (**Allegato C**)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 10.04.2014 di adozione del P.U.O. (**Allegato D**)

REGIONE LIGURIA - Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio:

La Regione Liguria, nella persona dell'Arch. Montarsolo e Sig.ra Billi, richiedono copia cartacea degli elaborati del PUO, completo di rapporto ambientale ed una copia di elaborati su CD. Il Soggetto Attuatore consegnerà in data 6 maggio 2014 copia cartacea e copia su supporto informatico degli elaborati di PUO al Comune che li trasmetterà insieme ai relativi pareri con la deliberazione del Consiglio Comunale; l'Arch. R. Delucis ricorda che tutti gli elaborati adottati e tutti i pareri pervenuti sono presenti sul sito internet del Comune di Albisola Superiore.

Il rappresentante del Settore Urbanistica regionale - parte amministrativa Sig.ra Billi ricorda che il Comune dovrà pubblicare la deliberazione con i relativi elaborati di PUO ed il verbale della presente seduta della conferenza dei servizi per la presentazione di eventuali osservazioni e dovrà altresì adottare la deliberazione di controdeduzioni sia per le nuove osservazioni sia per quelle già pervenute nel precedente iter procedimentale.

REGIONE LIGURIA - Settore Valutazione Impatto Ambientale, Aria e Clima - Servizio VAS:

Assente. Il PUO è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica.

REGIONE LIGURIA - Settore Pianificazione Territoriale:

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



Pag. **12** di **14**

Assente.

REGIONE LIGURIA - Settore Politiche e Professioni Turistiche:

Presente il Geom. M. Schenone.

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI:

L'Arch. Pastor richiede copia cartacea degli elaborati di PUO, completo di rapporto ambientale, che verrà consegnata dal soggetto attuatore in data 6 maggio 2014.

Il Soggetto Attuatore consegnerà in data 6 maggio 2014 copia cartacea degli elaborati di PUO al Comune che li trasmetterà insieme ai relativi pareri con la deliberazione del Consiglio Comunale; l'Arch. R. Delucis ricorda che tutti gli elaborati adottati e tutti i pareri pervenuti sono presenti sul sito internet del Comune di Albisola Superiore.

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI:

Non presente.

AGENZIA DEL DEMANIO:

Non presente.

PROVINCIA DI SAVONA - Servizio Procedimenti Concertativi – Urbanistica:

Non presente. L'Arch. Delucis richiede al soggetto attuatore ed ai progettisti di prendere contatti.

PROVINCIA DI SAVONA - Servizio Demanio Fluviale:

Non presente. L'Arch. Delucis richiede al soggetto attuatore ed ai progettisti di prendere contatti.

PROVINCIA DI SAVONA - Servizio Concessioni autorizzazioni idrauliche:

Non presente. L'Arch. Delucis richiede al soggetto attuatore ed ai progettisti di prendere contatti.

PROVINCIA DI SAVONA - Servizio Strade, Viabilità:

Non presente. L'Arch. Delucis richiede al soggetto attuatore ed ai progettisti di prendere contatti.

PROVINCIA DI SAVONA - Settore Ambiente:

Non presente. L'Arch. Delucis richiede al soggetto attuatore ed ai progettisti di prendere contatti.

GESTIONE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO - COMUNE DI PONTINVREA:

Non presente. L'Arch. Delucis richiede al soggetto attuatore ed ai progettisti di prendere contatti.

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.:

Non presente.

ITALGAS:

Non presente.

TELECOM ITALIA S.P.A.:

Non presente.

ARPAL:

Non Presente. L'Arch. Delucis richiede al soggetto attuatore ed ai progettisti di prendere contatti.

ASL N. 2 DEL SAVONESE:

Non presente. L'Arch. Delucis richiede al soggetto attuatore ed ai progettisti di prendere contatti.

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉: urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



Pag. **13** di **14**

ACQUEDOTTO DI SAVONA:

Non Presente.

CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE DI SCARICO

Non presente.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di:

- Prende atto, come richiesto dal Settore Urbanistica regionale, della necessità di adottare la deliberazione di controdeduzioni sia per le nuove osservazioni e sia per quelle già pervenute nel precedente iter procedimentale.

- Visto il grado di definizione del PUO apparirebbe fin d'ora l'idoneità ad attuare gli interventi con D.I.A., fatta salva l'acquisizione propedeutica di tutti i pareri ed autorizzazioni necessari, in particolare quelli di natura ambientale e paesaggistica, pertanto vengono invitati gli enti a cui viene inviato il presente verbale ad esprimersi entro la conferenza deliberante anche su questo aspetto.

- Il procedimento viene interrotto fino alla conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

- Al fine di determinare la decisione conclusiva, convocare la seduta Deliberante presso la Regione Liguria – Via Fieschi 15, Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Piano S2 – Sala R2, per il giorno giovedì 31 luglio 2014 ore 10.30.

- **La trasmissione del presente verbale, vale quale formale convocazione per la conferenza dei Servizi in seduta deliberante per la decisione sull'istanza di approvazione del P.U.O. in argomento per il giorno:**

Giovedì' 31 luglio 2014 ore 10.30.

presso la Regione Liguria – Via Fieschi 15
Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio
- Piano S2 – Sala R2

Qualora la seduta deliberante della conferenza dei servizi non potesse avere luogo, si procederà a convocarla per altra data.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Albisola Superiore.

Alle ore 12,30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, 5 maggio 2014

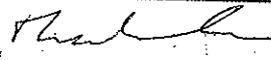
SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27
✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

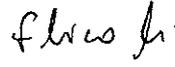
Comune Certificato
Qualità e Ambiente



Pag. **14** di **14**

ALLEGATO "A"

Enti ed Amministrazioni Invitati	Cognome e nome	Qualifica	Firma
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE Settore Gestione Territorio e Paesaggio Servizio Urbanistica	ARCH. ROBERTO DELUCIS	Presidente	
REGIONE LIGURIA	MONTARSOLO BARBAZZA Bini MONTARSOLO	FUNZIONARIO FUNZIONARIO	 
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI DELLA LIGURIA	CRISTINA PASTOR	FONZ.	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LIGURIA			
AGENZIA DEL DEMANIO			
PROVINCIA DI SAVONA			
COMUNE DI PONTINVREA			
ENEL DISTRIBUZIONE SPA			
ITALGAS			
TELECOM ITALIA S.p.A.			
ARPAL			
ASL N. 2 DEL SAVONESE			
ACQUEDOTTO DI SAVONA SPA			

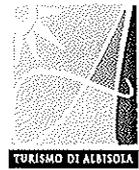
CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE DI SCARICO			
SOGGETTO ATTUATORE	IL GAROFANO SRL	MASSIMO VACCARI PRESIDENTE	
PROGETTISTA	ING. PAOLO BAGNASCO	PROGETTISTA	
PROGETTISTA	ING. ROBERTO VALLARINO		
PROGETTISTA	DOTT. UMBERTO BRUSCHINI		
PROGETTISTA	D.SSA PAOLA REVERDITO		
SOGGETTO ATTUATORE IL GAROFANO SRL	FEDERICO POLI	DELEGATO	
REGIONE LIGURIA SETTORE POLITICHE PROTEZIONI TURISTICHE	MARIO SCHEKONE	FUNZIONARIO	
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE Settore Gestione Territorio e Paesaggio Servizio Urbanistica	ANTONELLA LODOVISI	verbalizzante	



Città di
Albisola Superiore

Provincia di Savona
Settore Gestione Territorio e Paesaggio
Servizio Tutela del Paesaggio

PAGINA N. DI N.



COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO – SEDUTA DEL 27-03-2014.

N. di reg. – **PRATICA N. PE - 211 - 2012**

RICHIEDENTE : CASTIGLIA DANIELE IL GAROFANO S.R.L.

OGGETTO: P.U.O di iniziativa privata per realizzazione di intervento di attività ludico-sportive e naturalistiche in loc. Rio Ispina - Bric Aiè - Albasole Green Park – Istanza di autorizzazione paesaggistica allegata a nota pervenuta in data 18-05-2012 al prot. n. 20120009180

Presenti i Signori:

presente	assente	componenti
		DELUCIS arch. Roberto
P		CUNEO ing. Roberto
P		LA SPESA arch. Pietro Roberto
P		REVELLO arch. Alessandro

Vista l'istanza citata in oggetto;

Visti gli elaborati progettuali redatti da Ing. BAGNASCO PAOLO (Ordine degli Ingegneri provincia di Savona) Num. isc. 720 ;

Vista la relazione istruttoria a cura del Servizio Tutela del Paesaggio;

LA COMMISSIONE

preso atto delle modifiche apportate al progetto conferma il parere favorevole in quanto l'intervento proposto si inserisce correttamente nel paesaggio esistente.

Si conferma la richiesta agli uffici di verificare con Regione e Provincia il rispetto dell'art. 115 del D.Lgs 152/2006 Codice dell'Ambiente ss.mm.ii. in particolare per quanto riguarda la realizzazione di un abbancamento su un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico.



Città di
Albisola Superiore

Provincia di Savona

SETTORE EDILIZIA PRIVATA



Bandiera blu

COMMISSIONE EDILIZIA – SEDUTA DEL 27 MARZO 2014

N. 12 di reg. – PRATICA N. PE - 211 - 2012

RICHIEDENTE : CASTIGLIA DANIELE IL GAROFANO S.R.L.

INTERVENTO: P.U.O di iniziativa privata per realizzazione di intervento di attività ludico-sportive e naturalistiche in loc. Rio Ispina - Bric Aiè - Albasole Green Park

Presenti i Signori:

presente	assente	componenti	qualifica
P		BARONE ing. Francesco	Dirigente responsabile - Presidente
	A	SEGREARIO GEN.LE	
	A	COMANDANTE.VV.FF.	
	A	AMM.RE STRAORD. A.S.L	
P		ACATTE ing. Marco	Rappresentante Ordine Ingegneri
	A	VALLINO arch. Maurizio	Rappresentante Ordine Architetti
	A	MAIFREDI dr. geol. Pietro	Rappresentante Ordine Geologi
P		TOSI geom. Remo	Rappresentante Collegio Geometri
P		GAGLIARDI Carlo	Esperto Turismo e Beni Culturali
P		CAVALLO dr. Geol. Carlo	Esperto in Ecologia
		Sono, altresì, presenti:	
		DELUCIS arch. Roberto	Responsabile del procedimento
		BAGNASCO ing. Paolo	Progettista
		VACCARI Massimo	Rappresentante "IL GAROFANO" SRL

Gli intervenuti procedono all'illustrazione della pratica, fornendo ampia documentazione. Esaurita l'esposizione e risposto alle domande dei commissari, l'ing. Paolo Bagnasco ed il sig. Massimo Vaccari lasciano la seduta.

Vista la domanda presentata in data 18-05-2012 ;

Visti gli elaborati progettuali redatti da Ing. BAGNASCO PAOLO (Ordine degli Ingegneri provincia di Savona) Num. isc. 720;

Visto il proprio precedente parere espresso nella seduta del 26.11.2012;

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 19.11.2013 ed acquisita al protocollo di questo Comune al 25000 e la successiva acquisita in data 27.03.2014 prot. n. 6270;

Vista la nota della Regione Liguria in data 12.03.2014 pervenuta via pec in data 19.03.2014 ed acquisita al n. 5647;

LA COMMISSIONE

esprime parere favorevole, prendendo atto della richiesta di riadozione del P.U.O., di cui trattasi, formulata dalla Regione Liguria.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

Handwritten initials and a triangle symbol.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 Reg. Delib.

N. 312 Reg. Pubblic.

OGGETTO: Località Rio Ispina - Bric Aiè. P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Ambito di Riqualficazione AR, in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche. Riadozione come indicato da nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246.

L'anno Duemilaquattordici addi Dieci del mese di Aprile alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti

Assenti

CASAPIETRA ROBERTA

GHIGO GASPARI CHRISTIAN

ORSI FRANCO

PROVENZANO ALDO

FRASSON GIORGIO

CAMEIRANO LUIGI

MARANZANO DAVIDE

RIZZOTTO MAURO

GAMBETTA ROBERTO

VINOTTO GIOVANNI

GARBARINI MAURIZIO

BACCINO MARINO

ROLANDI GIOVANNA

VIGO MARCO

SIRI SILVIA

TESSORE GIOVANNI

FASSONE ENRICO

TESSORE FRANCO

SAETTONE ANTONIO

POZZATO CARLOTTA

CLEMENTE SALVATORE

Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. Sono assenti giustificati: CAMEIRANO LUIGI, BACCINO MARINO, TESSORE GIOVANNI, TESSORE FRANCO. Il Sen. Franco ORSI - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE n. DELCC - 14 - 2014

OGGETTO: Località Rio Ispina - Bric Aiè. P.U.O. di iniziativa privata del nuovo Ambito di Riqualificazione AR, in variante al P.U.C. ed al P.T.C.P., per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche. Riadozione come indicato da nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
Settore Gestione Territorio e Paesaggio
Arch. Roberto Delucis

Alle ore 21:12 entra in aula il Consigliere Rizzotto Mauro.
Presenti: 12

Illustra la pratica il Sindaco.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel supporto di registrazione integralmente trascritto nel verbale di questa stessa seduta a cui si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 38 comma 5 del TUEL n. 267/2000 che recita:

"I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili."

CONSIDERATO che dette evenienze (atti urgenti e inderogabili) sono da rinvenire ogni qualvolta l'inattività degli organi comporti un danno per l'Ente o si configuri come un inadempimento in relazione a precisi obblighi derivanti da leggi, provvedimenti amministrativi o comunque collegati a vincoli contrattuali;

RITENUTO che l'urgenza si ha quando la situazione di estrema gravità richiede che si debba necessariamente provvedere con immediatezza per non pregiudicare l'interesse pubblico, mentre l'improrogabilità è connotata dall'esigenza che la situazione non possa subire dilazioni per la presenza di un termine che rende indifferibile l'adozione dell'atto;

RILEVATO inoltre che la valutazione delle predette evenienze, presupposti di adozione dell'atto, sia rimessa all'apprezzamento discrezionale dell'Amministrazione, apprezzamento che si sottrae al sindacato giurisdizionale di legittimità se non per manifesti vizi logici o evidente travisamento dei fatti;

RILEVATO che l'urgenza e l'improrogabilità vengano adeguatamente motivate, specialmente quando si tratta di atti per il cui compimento non è prescritto un termine;

RITENUTO il provvedimento urgente e non rinviabile, per le motivazioni esposte dal Sindaco nel suo intervento illustrativo della pratica;

DATO ATTO non solo della effettiva sussistenza, sotto un profilo generale, dell'interesse pubblico posto a fondamento dell'atto, ma anche della concreta giustificazione sotto i profili dell'"urgenza" e della "improrogabilità".

PREMESSO che:

- In data 16 giugno 2004 è entrato in vigore il P.U.C.
- La società Il Garofano S.r.l. è proprietaria di terreni siti in una zona boschiva al confine con il Comune di Stella comprendente la vallata rio Ispina e la vallata rio Pian del Pero e Caviurne, nell'area NO - INS amb - ambito ANU - sub ambiti 1.2 - 2.1 - Località Rio Ispina - Bric Aiè del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Albisola Superiore (P.U.C.).
- In data 18.05.2012, prot. 9180 la società Il Garofano Srl ha presentato al Comune di Albisola Superiore istanza:
 - per l'adozione da parte della Amministrazione Comunale del Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata nel nuovo Distretto di Trasformazione denominato "D73" per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche, in variante al P.U.C. vigente, predisposto dall'Ing. P. Bagnasco;
 - per l'approvazione del progetto mediante il procedimento di Conferenza di Servizi previsto dagli artt. 59 e 84 della L.R. 36/97.
- La società Il Garofano Srl ha la giuridica disponibilità delle aree oggetto di intervento e pertanto non è necessaria alcuna procedura espropriativa.
- In data 17.09.2012 il progetto di P.U.O. è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole con prescrizioni.
- In data 16.10.2012 si è tenuta la prima seduta della conferenza interna dei servizi.
- In data 22.10.2012 si è tenuta la seconda seduta della conferenza interna dei servizi nella quale è stata richiesta documentazione integrativa.

- In data 26.10.2012, prot. 20298, è pervenuta documentazione integrativa.
- In data 29.10.2012, prot. 20396, la suddetta documentazione è stata trasmessa al Settore Vigilanza ed al Settore LL.PP. e Viabilità del Comune.
- In data 30.10.2012, si è tenuta la terza seduta della conferenza interna dei servizi nella quale sono stati esaminati gli elaborati integrativi presentati dai progettisti e sono state fornite prescrizioni.
- In data 14.11.2012, prot. 21407, sono stati presentati elaborati integrativi.
- In data 12.11.2012, 20.11.2012, 26.11.2012 il progetto di P.U.O. con le integrazioni pervenute è stato esaminato dalla Commissione Edilizia, che ha espresso parere favorevole prescrizioni.
- In data 14.12.2012, prot. 23508 sono stati presentati documenti integrativi.
- In data 20.12.2012, con deliberazione n. 75 il Consiglio comunale ha adottato il PUO in oggetto.
- In data 08.02.2013 si è tenuta la conferenza dei servizi in seduta referente che fissava al 06.05.2013 la data per la conferenza dei servizi deliberante.
- Il progetto di PUO e gli atti relativi alla conferenza referente dei servizi sono stati pubblicati a libera visione del pubblico dal 27.02.2013 al 12.04.2013.
- Nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni.
- In data 01.03.2013, prot. 5837 è pervenuto parere dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria.
- In data 04.03.2013, prot. 5984 è pervenuto parere da Enel Distribuzione S.p.A.
- In data 05.04.2013, prot. 8119 è pervenuto parere dall'ASL n. 2 del Savonese.
- La Regione Liguria, con Decreto n. 1886 del 29.04.2013 ha stabilito l'assoggettabilità a VAS del progetto di PUO di cui trattasi.
- Con nota del 30.04.2013, prot. 9935 è stata rinviata a data da destinarsi la conferenza dei servizi in seduta deliberante.
- Con nota del 17.07.2013, prot./Reg. 13816 la Regione Liguria ha emanato nota di chiarimento riportante le condizioni cui il progetto deve rispondere relativamente agli aspetti urbanistici e paesaggistici.
- Con nota del 19.11.2013, prot. 25000, Il Garofano Srl ha comunicato di aver richiesto alla Regione Liguria l'attivazione del procedimento di consultazione – scoping allegando nuovi elaborati progettuali aggiornati a tutte le prescrizioni espresse e a tutti pareri pervenuti.
- Con nota del 10.03.2014, prot. 5000 il Comune di Albisola Superiore ha chiesto alla Regione Liguria se il progetto di PUO fosse da riadattare in Consiglio Comunale.
- In data 19.03.2014, prot. 5647 è pervenuta nota della Regione Liguria che richiede la riadozione in Consiglio Comunale del progetto di PUO con il rapporto ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 comma 2 lett) a della L.R. 36 / 1997 e dell'art. 9 comma 1 della L.R. 32 / 2012, posto che detto P.U.O. comporta l'approvazione di contestuali varianti al P.U.C. ed al P.T.C.P. e viene sottoposto alla procedura di V.A.S..
- In data 27.03.2014 il progetto di PUO con le modifiche richieste, è stato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole, e dalla Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole.
- In data 27.03.2014, prot. 6270 è pervenuto rapporto ambientale.
- Il progetto di cui trattasi, aggiornato sulla base dei pareri pervenuti e delle prescrizioni espresse nel corso del procedimento, è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

TAV. 01	Area d'intervento su base C.T.R. con viabilità esistente – tavola d'insieme
TAV. 02	Ortofoto generale con perimetrazione area oggetto di P.U.O.
TAV. 03	Planimetria catastale d'insieme
TAV. 04	Ambiti, distretti, infrastrutture e servizi del P.U.C. con sovrapposizione area oggetto di PUO (Rif. TAV. 2b di P.U.C.)
TAV. 05	Piano territoriale di coordinamento paesistico con sovrapposizione area oggetto di P.U.O.
TAV. 06	Piano territoriale di coordinamento provinciale con localizzazione area oggetto di P.U.O.
TAV. 07	Carte dei vincoli
TAV. 08	Piani di bacino
TAV. 09	Zonizzazione acustica
TAV. 10	Planimetria catastale area oggetto di P.U.O. con dati catastali
TAV. 11	Ortofoto di dettaglio
TAV. 12	Rilievo fotografico
TAV. 13	Rilievo planaltimetrico

TAV. 14	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale
TAV. 15	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale
TAV. 16	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale
TAV. 17	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale
TAV. 18 -	Urbanizzazioni esistenti su base C.T.R. (tavola d'insieme)
TAV. 19	Planivolumetrico stato attuale con opere di urbanizzazione esistenti (tavola di dettaglio)
TAV. 20ter	Planimetria di progetto - tavola d'insieme
TAV. 21ter	Planimetria di progetto - tavola di dettaglio
TAV. 22ter	Planivolumetrico di progetto
TAV. 23bis	Tabelle dati di progetto
TAV. 24ter	Opere di urbanizzazione a rete nel perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 25ter	Opere di urbanizzazione a rete esterne al perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 26ter	Soluzione progettuale su base ortofoto di dettaglio
TAV. 27ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 in progetto
TAV. 28bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 in progetto
TAV. 29bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 in progetto
TAV. 30bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 in progetto
TAV. 31bis	Area tematica S1 - parco avventura - schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto
TAV. 32bis	Area tematica S1 - particolari costruttivi attrezzature sky park
TAV. 33bis	Area tematica S1 - particolari costruttivi salto al trapezio - tensostruttura
TAV. 34bis	Area tematica S1 - particolari costruttivi ponte tibetano - teleferica - torre Monte Beiuga - power fun
TAV. 35bis	Area tematica S1 - rendering
TAV. 36bis	Area tematica S2 - schemi planimetrici - prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 37bis	Area tematica S2 - rendering
TAV. 38bis	Area tematica S3 - schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 39bis	Area tematica S3 - rendering
TAV. 40bis	Area tematica S4 - particolari costruttivi dogs playground - tensostruttura e torre per addestramento
TAV. 41bis	Area tematica S4 - rendering
TAV. 42bis	Area edificio ad uso uffici - abitazione del custode - schema planimetrico prospetti e sezione edificio in progetto e particolari costruttivi sistemazione area
TAV. 43bis -	Area edificio ad uso uffici - abitazione del custode - rendering
TAV. 44bis	Schemi planimetrici - prospetti e particolari costruttivi torretta birdwatching
TAV. 45bis	Particolari costruttivi di facciata edifici previsti dal P.U.O.
TAV. 46ter	Opere di urbanizzazione a scomputo - viabilità veicolare pubblica - planimetria e particolari costruttivi
TAV. 47ter	Opere di urbanizzazione a scomputo - planimetria - particolari costruttivi area di manovra/ parcheggio e verde pubblico attrezzato Vpa1 di quota 64,50
TAV. 48bis	Opere di urbanizzazione a scomputo - planimetria - schemi planimetrici e particolari costruttivi verde pubblico attrezzato Vpa2- Vpa3 e percorso naturalistico
TAV. 49ter	Opere di urbanizzazione private esterne al perimetro di P.U.O. - planimetria - schemi planimetrici - prospetti - sezioni edificio in progetto - particolari costruttivi rete idrica
TAV. 50ter	Opere di urbanizzazione private esterne/interne al perimetro di P.U.O. - planimetria - schemi planimetrici - prospetti - sezioni cabina elettrica
TAV. 51bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O.
TAV. 52bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O. - smaltimento acque nere
TAV. 53bis	Fotoinserimento e rendering d'insieme
TAV. 54bis	Fotoinserimento e rendering ingresso area di intervento
TAV. 55bis	Rendering ingresso area di intervento
TAV. 56bis	La carta dei percorsi naturalistici esterni al perimetro di P.U.O.
TAV. 57ter	Il percorso vita

TAV. 58ter	Verifica abbattimento barriere architettoniche
TAV. 59bis	Verifica distanza da elettrodotto
TAV. 60bis	Verifica normativa di prevenzione incendi
TAV. 61	Confronto tra Rio Ispina esistente e Rio Ispina reinalveato
TAV. 62ter	Rilievo planoaltimetrico stato attuale/progetto/ confronto
TAV. 63ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 64bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 65bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 66bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale/progetto/confronto
TAV. 67ter	Proposta di variante al P.U.C.
TAV. 68bis	Proposta di variante al P.T.C.P.
TAV. 69	Proposta di variante piano di zonizzazione acustica
TAV. 70bis	Fotoinserimenti lato monte e valle
TAV. 71	Indicazione area di cui all'art.16 comma 6 della convenzione (Integrazione)
TAV. 72i	Planimetria sentiero dei cinque sensi
TAV. 73i	Rilievo planoaltimetrico stato attuale
TAV. 74i	Planimetria progetto per n.2 teleferiche e un campeggio fuori da perimetro P.U.O.
TAV. 75i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale
TAV. 76i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 in progetto
TAV. 77i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale/confronto

ALLEGATI DOCUMENTALI

Relazione illustrativa/1bis
 Previsione di massima spesa/1bis
 Norme tecniche di attuazione/1bis
 Studio organico d'insieme /1bis
 Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica/1bis
 Atto unilaterale d'obbligo con pediseguo: schema di convenzione urbanistica/1
 Rapporto preliminare finalizzato alla fase di consultazione/scoping ai sensi della L.R. 32/2012
 Rapporto Ambientale

PROGETTAZIONE IDRAULICA

IDR-001	Planimetria generale opere di regimazione idraulica
IDR-002	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 1/2
IDR-003	Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 2/2
IDR-004	Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di gronda principale
IDR-005	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-006	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-007	Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-008	Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda

Relazione idrologica - idraulica

PROGETTAZIONE STRADE

STD-001	Planimetria di progetto
STD-002	Profilo longitudinale
STD-003	Sezioni trasversali
STD-004	Planimetria di progetto - Intersezione a raso per raccordo con strada provinciale: n. 334 del "Sassello"

Relazione tecnica tracciato stradale

Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di Progetto

PROGETTAZIONE STRUTTURE

STR-001	Piante e sezioni ponte sul rio Basco
STR-002	Tipologico opere sostegno terreni
STR-003	Sovrastruttura ponte sul rio Basco

Relazione tecnica sulle strutture

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Il progetto del verde - Planimetria generale
 Il progetto del verde - Sezioni e particolari
 Il progetto del verde - Relazione tecnica

ASPETTI GEOLOGICI

Relazione di fattibilità geotecnica - studio della microzonazione sismica locale

ASPETTI ARCHEOLOGICI

Documento di valutazione archeologica preventiva – Elaborato tecnico

Documento di valutazione archeologica preventiva – Tavole allegate

Documento di valutazione archeologica preventiva – Appendice cartografica

Documento di valutazione archeologica preventiva – Immagini ricognizione

Studio di iniziativa imprenditoriale di sviluppo socio-turistico: "Albasole Greenpark – In Liguria, per chi la vive, per chi ci lavora, per chi la visita – Motivazioni – Opportunità – Sostenibilità"

trattenuti agli atti dell'Ente.

CONSIDERATO che:

- > Il progetto proposto si pone in variante al P.U.C. vigente e tale variante risulta compatibile con la descrizione fondativa.
- > La variante al P.U.C. necessaria per l'area di P.U.O., che nella precedente versione era volta alla individuazione di un Distretto di Trasformazione denominato DT5, come concordato con gli Uffici della Regione Liguria viene individuata come ambito di riqualificazione AR.
- > La variante al P.T.C.P. necessaria per l'area di P.U.O., che nella precedente versione da ANI-MA era proposta come IS-MO-B, come concordato con gli Uffici della Regione Liguria viene proposta come ANI-TR-AI.
- > L'obiettivo dell'intervento è la creazione di un'area con destinazione d'uso ad attività ludico – sportive, attrezzature per il divertimento in grado di offrire, con il suo collegamento ai percorsi naturalistici esistenti nella vallata dei rii Pian del Pero, Caviurne e Buraxe, l'occasione per il rilancio del settore turistico del Comune di Albisola Superiore.
- > Ai fini dell'approvazione dell'intervento progettato si rende necessaria quindi la modifica del P.U.C. vigente, ed al livello locale del P.T.C.P. regionale.

DATO ATTO che:

- l'art. 59 della L.R. n. 36/1997, come modificato ed integrato dalla L.R. 19/2002, prevede al comma 1 che il procedimento semplificato di conferenza di servizi può trovare applicazione per l'approvazione di PUO prescritti dal PUC anche comportanti varianti al PUC. Nel caso in cui la conferenza di servizi sia indetta per l'approvazione di PUO l'indizione della conferenza deve essere preceduta dal preventivo assenso del Consiglio Comunale.

- In considerazione di quanto sopra, il Comune di Albisola Superiore intende adottare la procedura di conferenza di servizi in modo da accelerare i tempi per la definitiva approvazione degli interventi in oggetto e porre le premesse per un sollecito avvio della fase attuativa, in funzione del perseguimento degli obiettivi sopra illustrati.

DATO ATTO che in data 03.04.2014 la pratica in oggetto è stato esaminato dalla 3^a Commissione Consigliare.

RITENUTO di:

- riadottare il progetto di PUO di cui trattasi, come indicato dalla nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246, che richiede la riadozione in Consiglio Comunale del progetto di PUO con il rapporto ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 comma 2 lett) a della L.R. 36 / 1997 e dell'art. 9 comma 1 della L.R. 32 / 2012, posto che detto P.U.O. comporta l'approvazione di contestuali varianti al P.U.C. ed al P.T.C.P. e viene sottoposto alla procedura di V.A.S..
- dichiarare che le opere relative alla realizzazione della chiesetta di cui all'art. 2 – Urbanizzazioni, della convenzione urbanistica sono di interesse generale ai sensi della L.R. 25/1995 e verranno scomputate dai contributi concessori.

VISTA la L.R. 36 / 1997 e ss.mm.ii..

VISTA la L.R. 16 / 2008 e ss.mm.ii..

VISTO il D.Lgs. 267 / 2000 e ss.mm.ii..

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, allegato.

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, il Consiglio Comunale vota la proposta di urgenza ex art. 38 c 5 e successivamente

DELIBERA di

- 1) Riadottare il progetto di P.U.O. di iniziativa privata per la realizzazione di un parco per attività ludico-sportive e naturalistiche ed opere connesse, , come indicato dalla nota regionale 12.03.2014 prot. n. PG/2014/52246, che richiede la riadozione in Consiglio Comunale del progetto di PUO con il rapporto ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 comma 2 lett) a della L.R. 36 / 1997 e dell'art. 9 comma 1 della L.R. 32 / 2012, posto che detto P.U.O. comporta l'approvazione di contestuali varianti al P.U.C. ed al P.T.C.P. e viene sottoposto alla procedura di V.A.S., predisposto dall'Ing. Bagnasco, presentato da il Garofano srl. costituito dai seguenti elaborati aggiornati ai pareri pervenuti e alle prescrizioni espresse nel corso del procedimento:

ELABORATI GRAFICI

TAV. 01	Area d'intervento su base C.T.R. con viabilità esistente – tavola d'insieme
TAV. 02	Ortofoto generale con perimetrazione area oggetto di P.U.O.
TAV. 03	Planimetria catastale d'insieme
TAV. 04	Ambiti, distretti, infrastrutture e servizi del P.U.C. con sovrapposizione area oggetto di PUO (Rif. TAV. 2b di P.U.C.)
TAV. 05	Piano territoriale di coordinamento paesistico con sovrapposizione area oggetto di P.U.O.
TAV. 06	Piano territoriale di coordinamento provinciale con localizzazione area oggetto di P.U.O.
TAV. 07	Carte dei vincoli
TAV. 08	Piani di bacino
TAV. 09	Zonizzazione acustica
TAV. 10	Planimetria catastale area oggetto di P.U.O. con dati catastali
TAV. 11	Ortofoto di dettaglio
TAV. 12	Rilievo fotografico
TAV. 13	Rilievo planoaltimetrico
TAV. 14	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale
TAV. 15	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale
TAV. 16	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale
TAV. 17	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale
TAV. 18 –	Urbanizzazioni esistenti su base C.T.R. (tavola d'insieme)
TAV. 19	Planivolumetrico stato attuale con opere di urbanizzazione esistenti (tavola di dettaglio)
TAV. 20ter	Planimetria di progetto – tavola d'insieme
TAV. 21ter	Planimetria di progetto – tavola di dettaglio
TAV. 22ter	Planivolumetrico di progetto
TAV. 23bis	Tabelle dati di progetto
TAV. 24ter	Opere di urbanizzazione a rete nel perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 25ter	Opere di urbanizzazione a rete esterne al perimetro di P.U.O. in progetto
TAV. 26ter	Soluzione progettuale su base ortofoto di dettaglio
TAV. 27ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 in progetto
TAV. 28bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 in progetto
TAV. 29bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 in progetto
TAV. 30bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 in progetto
TAV. 31bis	Area tematica S1 – parco avventura – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto
TAV. 32bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi attrezzature sky park
TAV. 33bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi salto al trapezio – tensostruttura
TAV. 34bis	Area tematica S1 – particolari costruttivi ponte tibetano – teleferica – torre Monte Beiuga – power fun
TAV. 35bis	Area tematica S1 – rendering

TAV. 36bis	Area tematica S2 – schemi planimetrici - prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 37bis	Area tematica S2 – rendering
TAV. 38bis	Area tematica S3 – schemi planimetrici e prospetti edifici in progetto e particolari costruttivi attrezzatura di arredo
TAV. 39bis	Area tematica S3 – rendering
TAV. 40bis	Area tematica S4 – particolari costruttivi dogs playground – tensostruttura e torre per addestramento
TAV. 41bis	Area tematica S4 – rendering
TAV. 42bis	Area edificio ad uso uffici – abitazione del custode – schema planimetrico prospetti e sezione edificio in progetto e particolari costruttivi sistemazione area
TAV. 43bis –	Area edificio ad uso uffici - abitazione del custode – rendering
TAV. 44bis	Schemi planimetrici - prospetti e particolari costruttivi torretta birdwatching
TAV. 45bis	Particolari costruttivi di facciata edifici previsti dal P.U.O.
TAV. 46ter	Opere di urbanizzazione a scomputo - viabilità veicolare pubblica – planimetria e particolari costruttivi
TAV. 47ter	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – particolari costruttivi area di manovra/ parcheggio e verde pubblico attrezzato Vpa1 di quota 64,50
TAV. 48bis	Opere di urbanizzazione a scomputo – planimetria – schemi planimetrici e particolari costruttivi verde pubblico attrezzato Vpa2- Vpa3 e percorso naturalistico
TAV. 49ter	Opere di urbanizzazione private esterne al perimetro di P.U.O. – planimetria – schemi planimetrici – prospetti – sezioni edificio in progetto - particolari costruttivi rete idrica
TAV. 50ter	Opere di urbanizzazione private esterne/interne al perimetro di P.U.O. – planimetria – schemi planimetrici - prospetti – sezioni cabina elettrica
TAV. 51bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O.
TAV. 52bis	Opere di urbanizzazione private interne al perimetro di P.U.O. – smaltimento acque nere
TAV. 53bis	Fotoinserimento e rendering d'insieme
TAV. 54bis	Fotoinserimento e rendering ingresso area di intervento
TAV. 55bis	Rendering ingresso area di intervento
TAV. 56bis	La carta dei percorsi naturalistici esterni al perimetro di P.U.O.
TAV. 57ter	Il percorso vita
TAV. 58ter	Verifica abbattimento barriere architettoniche
TAV. 59bis	Verifica distanza da elettrodotta
TAV. 60bis	Verifica normativa di prevenzione incendi
TAV. 61	Confronto tra Rio Ispina esistente e Rio Ispina reinalveato
TAV. 62ter	Rilievo planoaltimetrico stato attuale/progetto/ confronto
TAV. 63ter	Sezioni dalla 1-1 alla 12-12 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 64bis	Sezioni dalla 13-13 alla 19-19 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 65bis	Sezioni dalla 20-20 alla 25-25 stato attuale/ progetto/confronto
TAV. 66bis	Sezioni dalla 26-26 alla 32-32 stato attuale/progetto/confronto
TAV. 67ter	Proposta di variante al P.U.C.
TAV. 68bis	Proposta di variante al P.T.C.P.
TAV. 69	Proposta di variante piano di zonizzazione acustica
TAV. 70bis	Fotoinserti lato monte e valle
TAV. 71	Indicazione area di cui all'art.16 comma 6 della convenzione (Integrazione)
TAV. 72i	Planimetria sentiero del cinque sensi
TAV. 73i	Rilievo planoaltimetrico stato attuale
TAV. 74i	Planimetria progetto per n.2 teleferiche e un campeggio fuori da perimetro P.U.O.
TAV. 75i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale
TAV. 76i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 in progetto
TAV. 77i	Sezioni 33-34 34-34 35-35 stato attuale/confronto

ALLEGATI DOCUMENTALI

Relazione illustrativa/1bis
Previsione di massima spesa/1bis

Norme tecniche di attuazione/1bis
Studio organico d'insieme /1bis
Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica/1bis
Atto unilaterale d'obbligo con pedissegno schema di convenzione urbanistica/1
Rapporto preliminare finalizzato alla fase di consultazione/scoping ai sensi della L.R. 32/2012
Rapporto Ambientale

PROGETTAZIONE IDRAULICA

IDR-001 Planimetria generale opere di regimazione idraulica
IDR-002 Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 1/2
IDR-003 Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 2/2
IDR-004 Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di gronda principale
IDR-005 Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-006 Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-007 Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
IDR-008 Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda
Relazione idrologica - idraulica

PROGETTAZIONE STRADE

STD-001 Planimetria di progetto
STD-002 Profilo longitudinale
STD-003 Sezioni trasversali
STD-004 Planimetria di progetto - Intersezione a raso per raccordo con strada provinciale n. 334 del "Sassello"

Relazione tecnica tracciato stradale

Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di Progetto

PROGETTAZIONE STRUTTURE

STR-001 Piante e sezioni ponte sul rio Basco
STR-002 Tipologico opere sostegno terreni
STR-003 Sovrastruttura ponte sul rio Basco

Relazione tecnica sulle strutture

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Il progetto del verde - Planimetria generale
Il progetto del verde - Sezioni e particolari
Il progetto del verde - Relazione tecnica

ASPETTI GEOLOGICI

Relazione di fattibilità geotecnica - studio della microzonazione sismica locale

ASPETTI ARCHEOLOGICI

Documento di valutazione archeologica preventiva - Elaborato tecnico
Documento di valutazione archeologica preventiva - Tavole allegate
Documento di valutazione archeologica preventiva - Appendice cartografica
Documento di valutazione archeologica preventiva - Immagini ricognizione

Studio di iniziativa imprenditoriale di sviluppo socio-turistico: "Albasole Greenpark - In Liguria, per chi la vive, per chi ci lavora, per chi la visita - Motivazioni - Opportunità - Sostenibilità"

trattenuti agli atti dell'Ente.

2) Approvare lo schema di convenzione allegato al progetto di P.U.O. per i nuovi interventi previsti allegato sub lett. "A" al presente provvedimento.

3) Pronunciarsi favorevolmente per adottare e richiedere tutte le variazioni agli strumenti urbanistici necessarie all'approvazione del progetto di P.U.O. di cui trattasi con le relative opere connesse.

4) Dichiarare l'interesse pubblico delle opere previste nel P.U.O. e delle opere pubbliche e di urbanizzazione connesse, indicate negli elaborati presentati.

- 5) Dichiarare che le opere relative alla realizzazione della chiesetta di cui all'art. 2 -- Urbanizzazioni, della convenzione urbanistica sono di interesse generale ai sensi della L.R. 25/1995.
- 6) Esprimere il preventivo assenso al ricorso alla procedura semplificata di conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del PUO in oggetto, con relative opere connesse.
- 7) Dare mandato al responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio -- arch. Roberto Delucis, di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e di convocare la 1^ riunione della conferenza referente e le ulteriori riunioni della conferenza di servizi, fino alla conclusione del procedimento con la conferenza deliberante e assunzione dell'atto conclusivo del procedimento.
- 8) Stabilire che del deposito degli atti successivi alla conferenza referente, previsti dalla normativa vigente, sarà redatto apposito avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune, sul B.U.R.L., nelle bacheche comunali, e sul quotidiano "Il Secolo XIX" con oneri in quest'ultimo caso a carico del soggetto attuatore.
- 9) Stabilire che la deliberazione consigliare di adozione del P.U.O. in oggetto e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi in seduta referente, siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 59, comma 2 lett. B) e della L.R. 36/1997, escludendo dal computo il giorno di inizio ed il giorno di fine pubblicazione, con esclusione dei sabati e dei giorni festivi.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente, urgente e improrogabile ex art. 38 comma 5 del TUEL n. 267/2000 e pertanto, immediatamente esecutiva.

Deliberazione di Consiglio Comunale DCC 1/2014

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sen. Franco ORSI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

- 5 MAG 2014

Albisola Superiore, li

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1° del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Albisola Superiore, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

°An



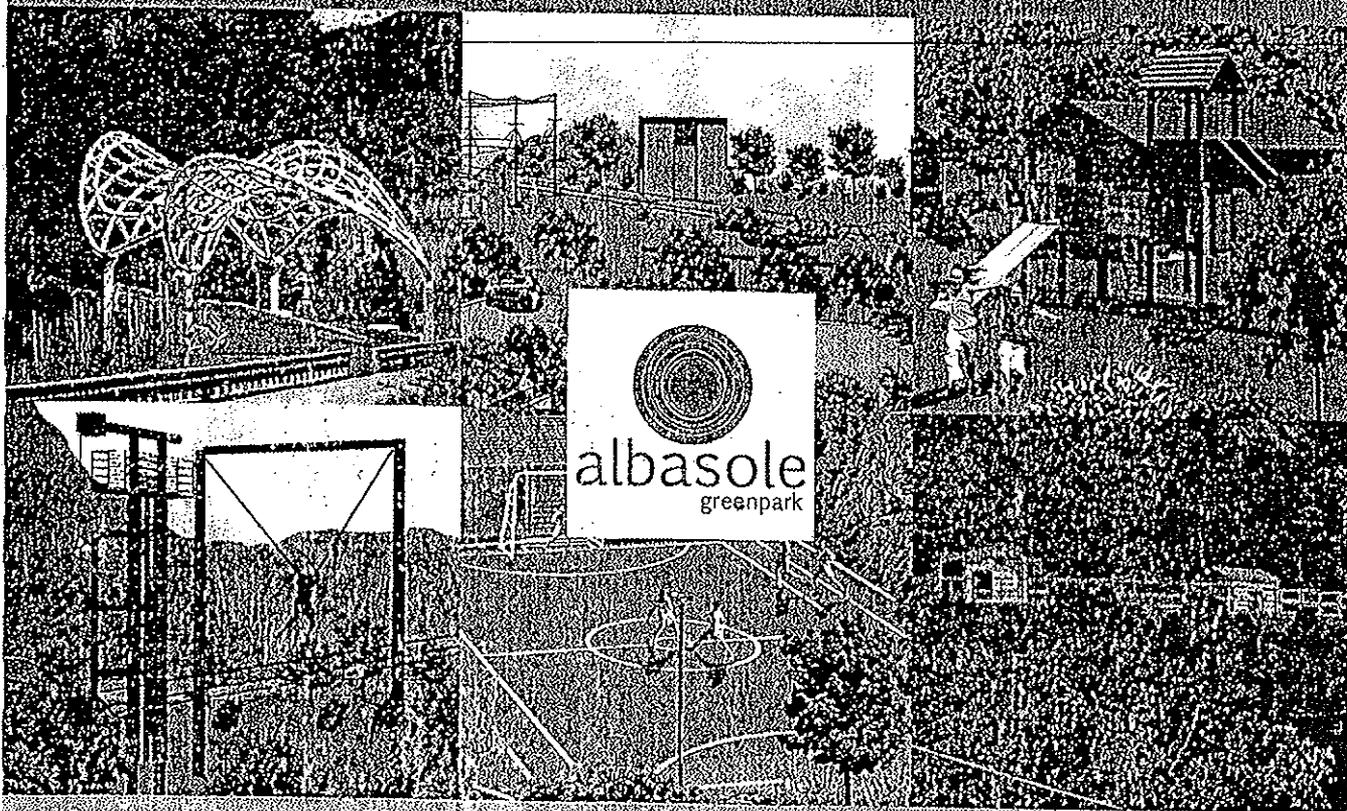
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb. Ambito ANU-SUB Ambiti 1-2-2.1- LOCALITA' RIO ISPINA - BRIC AIE per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO CON PEDISSEGNO
SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICAM



Soggetto attuatore:
SOCIETA' "IL GAROFANO S.P.A."
Via Felice Cavallotti, 11/4 - 16146 Genova

Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
Via Verneti, 14/3 - 17014 Cairo-Mitte (SV)

Progettazioni specialistiche:
ITEC engineering S.r.l.
via Antonio Cecchi, 7/9 - 16129 Genova
Dott. Geologo PAOLA REVERDITO
via Garibaldi, 94 - 17013 Calcare (SV)
Dott. Forestale UMBERTO BRUSCHINI
via Della Libertà, 4/5 - 16129 Genova

DATA	TAVOLA
NOVEMBRE 2012	
SCALA	

1 APR 2014

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

La sottoscritta Il Garofano S.r.l., con sede in Genova, Via Felice Cavallotti n. 11/4 -codice fiscale 02493120105, in persona del legale rappresentante Signor Daniele Castiglia nato a Savona il 15/03/1960 – codice fiscale: CST DNL 60C15 I480B si obbliga, nei confronti del Comune di Albisola Superiore, a sottoscrivere la sottoestesa convenzione dopo l'approvazione del PUO del quale essa è parte.

Genova, ____ data _____

Il Garofano S.r.l.

Il legale rappresentante

Autenticazione della sottoscrizione

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 50 comma 2 lettera f) L.R. 36/97 accedente allo – e per l'esecuzione del Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile NO-INS amb – ambito ANU sub ambiti 1.2-2.1 – Località rio Ispina – Bric Aiè per la realizzazione di attività ludico-sportive e naturalistiche – variante al P.U.C. ed occorrendo al P.T.C.P. in applicazione dell'art. 59 della L.R. 36/97.

Tra

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____, in _____, innanzi a me dott. _____,

sono comparsi i signori:

- Arch. Roberto Delucis nato a _____ il _____ del Comune di Albisola Superiore, il quale dichiara di intervenire nel presente atto come rappresentante del Comune di Albisola Superiore (nel prosieguo anche "Comune"), autorizzato _____

domiciliato per la funzione esercitata presso il Comune di Albisola Superiore – Piazza della Libertà 19 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00340950096;

e

- Daniele Castiglia, nato a Savona il 15/03/1960 (C.F. CST DNL 60C15 I480B), domiciliato per la carica presso la sede della Società, in qualità di legale rappresentante in carica della "Il Garofano S.r.l.", con sede in Genova, Via Felice Cavallotti n. 11/4 P.IVA 02493120105, numero iscrizione Registro Imprese _____, legittimato alla sottoscrizione in quanto amministratore della società per gli atti di ordinaria che per quelli di straordinaria amministrazione come si desume dalla visura ordinaria della società _____ rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ che si allega al presente atto in copia conforme all'originale sotto la lettera "A", nel prosieguo del presente atto denominata anche, per brevità, "Soggetto Attuatore",

PREMESSO che

1) Il Comune di Albisola Superiore è dotato di Piano Urbanistico Comunale entrato in vigore in data 16 giugno 2004.

2) che il soggetto attuatore è proprietario delle seguenti aree in Comune di Albisola Superiore:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq)	PROPRIETA'
18	11	3.150	GAROFANO S.R.L.
18	12	340	GAROFANO S.R.L.
18	13	96.460	GAROFANO S.R.L.
18	14	8.570	GAROFANO S.R.L.
18	15	22.690	GAROFANO S.R.L.
18	16 (parte)	1.855	GAROFANO S.R.L.
18	17	19.260	GAROFANO S.R.L.
18	18	1.040	GAROFANO S.R.L.
18	19	340	GAROFANO S.R.L.
18	20	16.590	GAROFANO S.R.L.

18	21	2.290	GAROFANO S.R.L.
18	35	41.649	GAROFANO S.R.L.
18	125	22	GAROFANO S.R.L.

3) che dette aree risultano meglio individuate, con campitura in rosso, nella planimetria in scala 1:2.000, che si allega alla presente convenzione urbanistica sotto la lettera B (allegato B) affinché ne faccia parte integrante e sostanziale);

4) che il Soggetto Attuatore ha predisposto, con riguardo alle aree di cui sopra, un P.U.O. redatto dallo Studio Tecnico Ing. Bagnasco Paolo con sede in Cairo M.te – Via Verneti n. 14/3 – partita I.V.A.: 00636760092;

supportato da progettazioni specialistiche redatte da:

- ITEC ENGINEERING S.R.L. con sede in Via Antonio Cecchi n. 7/9 - 16129 Genova;
- Dott. Forestale Umberto Bruschini con studio in Via della Libertà n. 4/5 – Genova;
- Dott. Geol. Paola Reverdito - Via Garibaldi n. 94 - 17043 CARCARE (SV);

5) che il progetto di P.U.O. comprende anche le seguenti aree:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq)	PROPRIETA'
18	Rio Ispina	1.897	Demanio dello Stato
18	Strada Vicinale Ispina	1.717	

6) che dette aree risultano meglio individuate con campitura verde, nella planimetria in scala 1:2.000 che come sopra allegata sotto la lettera B (allegato B) affinché ne faccia parte integrante e sostanziale);

7) che nel P.U.C. vigente in Albisola Superiore l'intera area di cui sopra è inserita in territorio non insediabile NO-INS amb – ambito ANU – sub ambiti 1.2-2.1;

- 8) che il P.U.O. si poneva in, e conseguentemente presupponeva una, variante urbanistica del P.U.C. prevedendo la realizzazione di attrezzature per lo svago, il tempo libero e lo sport, integrate con la riqualificazione di percorsi naturalistici esistenti;
- 9) che il Soggetto Attuatore ha intrattenuto con l'Amministrazione Comunale idonei rapporti, intesi a definire l'assetto urbanistico dell'intera area di intervento, nonché le modalità e i termini di esecuzione e di utilizzo delle attrezzature previste;
- 10) che, in esito ai menzionati rapporti e con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione necessarie per l'intervento, il Soggetto Attuatore e la Pubblica Amministrazione hanno convenuto sulla esigenza della previsione delle opere definitivamente previste dal P.U.O.;
- 11) che in data _____ prot. n. _____ il Soggetto Attuatore ha quindi chiesto l'approvazione del P.U.O.;
- 12) che, compiuto il prescritto procedimento, il progetto di PUO è stato definitivamente approvato con deliberazione della Conferenza di Servizi in data _____, di cui ha dato atto il Dirigente comunale competente con determina n. _____ del _____;
- 13) che il P.U.O. come sopra approvato è composto dai seguenti elaborati grafici e discorsivi, redatti ai sensi della legge regionale n. 36/97, da intendersi in questa sede richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione sebbene ad essa non materialmente allegati:

PROGETTO STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO

TAV. 01 – AREA D'INTERVENTO SU BASE C.T.R. CON VIABILITA' ESISTENTE – TAVOLA
D'INSIEME

TAV. 02 – ORTOFOTO GENERALE CON PERIMETRAZIONE AREA OGGETTO DI P.U.O.

TAV. 03 – PLANIMETRIA CATASTALE D'INSIEME

- TAV. 04 – AMBITI, DISTRETTI, INFRASTRUTTURE E SERVIZI DEL P.U.C. CON SOVRAPPOSIZIONE AREA OGGETTO DI P.U.O. (RIF. TAV. 2b DEL P.U.C.)
- TAV. 05 – PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO CON SOVRAPPOSIZIONE AREA OGGETTO DI P.U.O.
- TAV. 06 – PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE CON LOCALIZZAZIONE AREA OGGETTO DI P.U.O.
- TAV. 07 – CARTE DEI VINCOLI
- TAV. 08 – PIANI DI BACINO
- TAV. 09 – ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- TAV. 10 – PLANIMETRIA CATASTALE AREA OGGETTO DI P.U.O. CON DATI CATASTALI
- TAV. 11 – ORTOFOTO DI DETTAGLIO
- TAV. 12 – RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV. 13 – RILIEVO PLANOALTIMETRICO
- TAV. 14 – SEZIONI DALLA 1-1 ALLA 12-12 STATO ATTUALE
- TAV. 15 – SEZIONI DALLA 13-13 ALLA 19-19 STATO ATTUALE
- TAV. 16 – SEZIONI DALLA 20-20 ALLA 25-25 STATO ATTUALE
- TAV. 17 – SEZIONI DALLA 26-26 ALLA 32-32 STATO ATTUALE
- TAV. 18 – URBANIZZAZIONI ESISTENTI SU BASE C.T.R. (TAVOLA D'INSIEME)
- TAV. 19 – PLANIVOLUMETRICO STATO ATTUALE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI (TAVOLA DI DETTAGLIO)
- TAV. 20bis – PLANIMETRIA DI PROGETTO – TAVOLA D'INSIEME
- TAV. 21bis – PLANIMETRIA DI PROGETTO – TAVOLA DI DETTAGLIO
- TAV. 22bis – PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
- TAV. 23 – TABELLE DATI DI PROGETTO



- TAV. 24bis – OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE NEL PERIMETRO DI P.U.O. IN PROGETTO
- TAV. 25bis – OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE ESTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O. IN PROGETTO
- TAV. 26bis – SOLUZIONE PROGETTUALE SU BASE ORTOFOTO DI DETTAGLIO
- TAV. 27bis – SEZIONI DALLA 1-1 ALLA 12-12 IN PROGETTO
- TAV. 28 – SEZIONI DALLA 13-13 ALLA 19-19 IN PROGETTO
- TAV. 29 – SEZIONI DALLA 20-20 ALLA 25-25 IN PROGETTO
- TAV. 30 – SEZIONI DALLA 26-26 ALLA 32-32 IN PROGETTO
- TAV. 31 – AREA TEMATICA S1 – PARCO AVVENTURA – SCHEMI PLANIMETRICI E PROSPETTI EDIFICI IN PROGETTO.
- TAV. 32 – AREA TEMATICA S1 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTREZZATURE PARCO AVVENTURA – STRUTTURA ACROBATICA
- TAV. 33 – AREA TEMATICA S1 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTREZZATURE PARCO AVVENTURA – POWER FAN – GIANT SWING – SALTO AL TRAPEZIO
- TAV. 34 – AREA TEMATICA S1 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTREZZATURE PARCO AVVENTURA – ARRAMPICATA SPORTIVA – PONTE TIBETANO – TELEFERICA – LABIRINTO 3D
- TAV. 35 – AREA TEMATICA S1 – RENDERING
- TAV. 36 – AREA TEMATICA S2 – SCHEMI PLANIMETRICI - PROSPETTI EDIFICI IN PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTREZZATURA DI ARREDO
- TAV. 37 – AREA TEMATICA S2 – RENDERING
- TAV. 38 – AREA TEMATICA S3 – SCHEMI PLANIMETRICI E PROSPETTI EDIFICI IN PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI ATTREZZATURA DI ARREDO
- TAV. 39 – AREA TEMATICA S3 – RENDERING

- TAV. 40 – AREA TEMATICA S4 – SCHEMI PLANIMETRICI E PROSPETTI EDIFICI IN PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. 41 – AREA TEMATICA S4 – RENDERING
- TAV. 42 – AREA EDIFICIO AD USO UFFICI – ABITAZIONE DEL CUSTODE – SCHEMA PLANIMETRICO PROSPETTI E SEZIONE EDIFICIO IN PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SISTEMAZIONE AREA
- TAV. 43 – AREA EDIFICIO AD USO UFFICI - ABITAZIONE DEL CUSTODE – RENDERING
- TAV. 44 – SCHEMI PLANIMETRICI - PROSPETTI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI TORRETTA BIRDWACHING
- TAV. 45 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI FACCIATA EDIFICI PREVISTI DAL P.U.O.
- TAV. 46bis– OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO - VIABILITA' VEICOLARE PUBBLICA – PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. 47bis– OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO – PLANIMETRIA - PARTICOLARI COSTRUTTIVI AREA DI MANOVRA/ PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Vpa1 DI QUOTA 64,50
- TAV. 48 – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO – PLANIMETRIA – SCHEMI PLANIMETRICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Vpa2- Vpa3 E PERCORSO NATURALISTICO
- TAV. 49bis– OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIVATE ESTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O. – PLANIMETRIA - SCHEMI PLANIMETRICI – PROSPETTI – SEZIONI EDIFICIO IN PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE IDRICA
- TAV. 50bis– OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIVATE ESTERNE/INTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O. – PLANIMETRIA – SCHEMI PLANIMETRICI - PROSPETTI – SEZIONI CABINA ELETTRICA
- TAV. 51 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIVATE INTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O.

- TAV. 52 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIVATE INTERNE AL PERIMETRO DI P.U.O. –
SMALTIMENTO ACQUE NERE
- TAV. 53 – FOTOINSERIMENTO E RENDERING D'INSIEME
- TAV. 54 – FOTOINSERIMENTO E RENDERING INGRESSO AREA DI INTERVENTO
- TAV. 55 – RENDERING INGRESSO AREA DI INTERVENTO
- TAV. 56bis– LA CARTA DEI PERCORSI NATURALISTICI ESTERNI AL PERIMETRO DI
P.U.O.
- TAV. 57bis– IL PERCORSO VITA
- TAV. 58bis– VERIFICA ABBAZZAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- TAV. 59 – VERIFICA DISTANZA DA ELETTRODOTTO
- TAV. 60 – VERIFICA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI
- TAV. 61 – CONFRONTO TRA RIO ISPINA ESISTENTE E RIO ISPINA REINALVEATO
- TAV. 62bis– RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO ATTUALE/PROGETTO/ CONFRONTO
- TAV. 63bis– SEZIONI DALLA 1-1 ALLA 12-12 STATO ATTUALE/ PROGETTO/CONFRONTO
- TAV. 64 – SEZIONI DALLA 13-13 ALLA 19-19 STATO ATTUALE/ PROGETTO/CONFRONTO
- TAV. 65 – SEZIONI DALLA 20-20 ALLA 25-25 STATO ATTUALE/ PROGETTO/CONFRONTO
- TAV. 66 – SEZIONI DALLA 26-26 ALLA 32-32 STATO ATTUALE/PROGETTO/CONFRONTO
- TAV. 67bis -- PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C.
- TAV. 68 – PROPOSTA DI VARIANTE AL P.T.C.P.
- TAV. 69 – PROPOSTA DI VARIANTE PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- TAV. 70 – FOTOINSERIMENTI LATO MONTE E VALLE (integrazione)
- TAV. 71 – INDICAZIONE AREA DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 6 DELLA CONVENZIONE
(integrazione)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA /1
 - PREVISIONE DI MASSIMA SPESA /1

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE /1
- STUDIO ORGANICO D'INSIEME /1
- SCHEDE PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA /1
- RAPPORTO PRELIMINARE (VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.)
- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO CON PEDISSEGUO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA /1

PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE

ITEC Engineering SRL

IDRAULICA

- IDR-001 – Planimetria generale opere di regimazione idraulica
- IDR-002 – Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 1/2
- IDR-003 – Planimetria di dettaglio opere di regimazione idraulica 2/2
- IDR-004 – Profili longitudinali nuovo tracciato rio Ispina e canale di gronda principale
- IDR-005 – Sezioni idrauliche generali (dalla n. 2 alla n. 7) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
- IDR-006 – Sezioni idrauliche generali (dalla n. 8 alla n. 11) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
- IDR-007 – Sezioni idrauliche generali (dalla n. 13 alla n. 20) e di dettaglio opere di regimazione idraulica
- IDR-008 – Particolari costruttivi nuovo tracciato rio Ispina e canali di gronda
- Relazione idrologica idraulica

STRADE

- STD-001 – Planimetria di progetto
- STD-002 – Profilo longitudinale



- STD-003 – Sezioni trasversali
- STD-004 – Planimetria di progetto – intersezione a raso per raccordo con strada provinciale n.334 del "Sassello" (integrazione – 25 Ottobre 2012)
- Relazione tecnica tracciato stradale
- Note Tecniche in relazione alla realizzazione del nuovo svincolo della viabilità di progetto (integrazione – 25 Ottobre 2012)

STRUTTURE

- STR-001 – Piante e sezioni ponte sul rio Basco
- STR-002 – Tipologico opere sostegno terreni
- STR-003 – Sovrastruttura ponte sul rio Basco
- Relazione tecnica sulle strutture

DOTT. FORESTALE UMBERTO BRUSCHINI

- IL PROGETTO DEL VERDE - PLANIMETRIA GENERALE
- IL PROGETTO DEL VERDE - SEZIONI E PARTICOLARI
- IL PROGETTO DEL VERDE - RELAZIONE TECNICA

DOTT. GEOLOGO PAOLA REVERDITO

- RELAZIONE GEOLOGICA E DI FATTIBILITÀ GEOTECNICA AI SENSI DELLA L.R. 36/97
- STUDIO DELLA MICROZONAZIONE SISMICA LOCALE

14) Il Soggetto attuatore, stante l'intervenuta approvazione e l'efficacia del P.U.O., intende quindi procedere all'attuazione dello stesso, in conformità alle previsioni e prescrizioni ivi stabilite, delle quali dichiara di aver preso piena, integrale e perfetta conoscenza.

Tanto premesso quale parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, il Comune di Albisola Superiore, come sopra rappresentato, ed il Soggetto Attuatore, stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto della convenzione

1. Costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione delle previsioni urbanistiche ed

edilizie del Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata di cui alle premesse avuto riguardo al territorio di cui agli elaborati grafici e discorsivi indicati nelle premesse, approvati dalla Conferenza dei Servizi in seduta deliberante in data _____, da considerarsi ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non allegati.

Articolo 2 – Urbanizzazioni.

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga nei confronti del Comune di Albisola Superiore a realizzare, a propria cura e spese ed in attuazione del Progetto Urbanistico Operativo di cui alle premesse, le seguenti opere di urbanizzazione, già indicate negli elaborati di P.U.O.:

Opere urbanizzazione primaria: (Opere di urbanizzazione di interesse esclusivo dell'operatore)

- a) viabilità di uso pubblico compresa tra strada provinciale n. 334 e l'accesso all'area di manovra, parcheggio e verde attrezzato Vpa1 di uso pubblico di quota 64,50 m.;
- b) illuminazione viabilità di uso pubblico;
- c) illuminazione parcheggio ed area di manovra di uso pubblico;
- d) percorso naturalistico (ampliamento/sistemazione dell'esistente) di uso pubblico;
- e) percorso naturalistico (nuova costruzione) di uso pubblico;
- f) verde attrezzato Vpa1 di uso pubblico;
- g) verde attrezzato Vpa2 di uso pubblico;
- h) verde attrezzato Vpa3 di uso pubblico;
- i) area di manovra di uso pubblico;
- l) parcheggio di uso pubblico.

Opere urbanizzazione secondaria: (Opere di urbanizzazione di interesse generale)

- m) chiesetta;

L'importo della suddette opere è stato calcolato mediante i computi metrici estimativi preventivi allegati sotto la lettera C (allegato C) alla presente convenzione per fame parte integrante e sostanziale.



Si concorda tra le parti che gli importi relativi alle voci di costo della viabilità di uso pubblico relative all'impalcato, alle spalle, alla strada ed all'illuminazione saranno conteggiati, ai fini dello scomputo di cui al successivo art. 16, al 50% mentre non sarà conteggiata la voce relativa alla copertura del ponte.

L'importo totale preventivo delle opere di urbanizzazione primaria di interesse esclusivo dell'operatore al netto degli oneri di sicurezza e delle spese tecniche risulta, pertanto di € 524.209,07 (diconsi euro cinquecentoventiquattromiladuecentonove/07) come risulta dal quadro riepilogativo allegato sotto la lettera D (allegato D) alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale.

L'importo totale preventivo delle opere di urbanizzazione secondaria di interesse generale, al netto di oneri di sicurezza e delle spese tecniche, risulta di € 65.496,24 (diconsi euro sessantacinquemilaquattrocentonovantasci/64)

2. Le aree private su cui ricadono le opere di urbanizzazione di cui sopra saranno private ad uso pubblico perpetuo e verranno cedute gratuitamente al Comune a semplice richiesta dello stesso.
3. Il costo delle opere di urbanizzazione che il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa si è impegnato a realizzare ai sensi della presente convenzione, sarà stimato sulla base del progetto definitivo ed esecutivo delle stesse, redatto a cura e spese del Soggetto Attuatore da approvarsi dall'Amministrazione comunale, con riferimento ai costi determinati sulla base dell'elenco prezzi unitari dell'UNIONCAMERE della Liguria e, per quanto in esso non previsto, applicando il prezziario Opere Edili edito dalla C.C.I.A.A. di Milano operanti al momento dell'approvazione dei progetti definitivi. L'importo stimato delle opere di urbanizzazione, come desunto dal progetto definitivo ed esecutivo delle stesse, sarà calcolato al netto delle spese tecniche (progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, spese di appalto, direzione lavori ed eventuali assistenze, eventuali direzioni artistiche, collaudi ed eventuali assistenze, ecc.) e dell'IVA, se dovuta.
4. A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo, dovrà essere presentata al Comune idonea fideiussione a prima e semplice richiesta,

secondo le modalità stabilite dal successivo articolo 23 "Garanzie" per l'importo totale delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo comprensivo però di oneri di sicurezza, tutte le spese tecniche ed I.V.A. secondo l'aliquota vigente al momento.

5. Durante l'esecuzione dei lavori, sia per parte pubblica che privata, potranno essere manomesse le reti esistenti (fognature bianche e nere, servizi, ecc.) con l'obbligo però di garantirne la fruibilità. Dovranno comunque essere ripristinate prima della fine dei lavori le fognature.

Opere considerate non di urbanizzazione:

6. Il Soggetto Attuatore si obbliga, altresì, a realizzare a propria cura e spese:
 - n)- Allacci alla rete del Pubblico Acquedotto
 - o) - Reti di distribuzione dell'energia elettrica (compresa cabina di trasformazione) e delle telecomunicazioni, fermo restando che tali opere, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge regionale 7 aprile 1995, n. 25, non sono considerate opere di urbanizzazione.

Articolo 3 -- Progettazione delle opere di urbanizzazione

1. Le opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 2 "Urbanizzazioni", dovranno essere oggetto dei prescritti assentimenti edilizi di competenza comunale. La loro esecuzione sarà subordinata alla predisposizione di una progettazione esecutiva da redigersi a cura e spese del Soggetto attuatore, da concordarsi preventivamente con il civico Servizio competente. Detta progettazione dovrà essere ritenuta idonea dai competenti Uffici Comunali e dagli enti ed Aziende erogatori di servizi ed essere conforme alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli del presente atto, oltre che alla normativa vigente inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche.
2. Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione pubbliche o di uso pubblico dovrà essere concordato con gli Uffici Urbanistica e Lavori Pubblici, approvato dall'Ufficio Lavori Pubblici e dalla Amministrazione Comunale, prima dell'inizio dei lavori dell'intervento.
Il progetto esecutivo potrà comportare modifiche al P.U.O. approvato dal Comune, con eventuali variazioni quantitative e qualitative delle opere di urbanizzazione, nonché varianti, causate e giustificate da forza maggiore, che saranno interamente a carico del Soggetto attuatore e nessun onere potrà essere richiesto al Comune.

Articolo 4 -- Affidamento dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

1. L'esecuzione della predetta opera di urbanizzazione secondaria (opere di urbanizzazione di interesse generale) dovrà avvenire nel rispetto del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii. (recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione

- delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, definito di seguito anche "Codice").
2. All'uopo si precisa che la pertinente procedura comparativa ad evidenza pubblica imposta dalla legge, per l'affidamento in appalto, ai sensi degli artt. 32 e 122 del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., per l'attuazione della presente convenzione verrà indetta e definita dal Soggetto attuatore, a propria integrale cura, spese e responsabilità (anche in caso di contenzioso per l'affidamento), ai sensi dell'art. 57, comma 6 del Codice, con invito ad almeno 5 soggetti debitamente qualificati, essendo il costo inferiore alla soglia comunitaria (cfr art. 122 D.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.).
 3. Il Soggetto attuatore dovrà dare conto al Comune dell'avvenuto espletamento della procedura comparativa nelle forme di legge, dell'importo dell'appalto e di eventuali varianti in corso d'opera rilevatesi necessarie e commissionate nel rispetto della normativa in materia di lavori pubblici, comunicando infine, con la debita documentazione a supporto, l'importo complessivo corrisposto all'appaltatore per l'esecuzione.
 4. Ad affidamento concluso dei lavori per la realizzazione dell'opera di urbanizzazione, dovrà essere consegnata al Comune una dichiarazione sottoscritta dal Soggetto Attuatore, attestante l'espletamento della procedura negoziata (trattandosi di opera sotto la soglia comunitaria) ed il rispetto delle norme del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. vigenti, sia per l'affidamento dei lavori e sia per gli eventuali subappalti affidati dall'appaltatore; da tale dichiarazione dovrà risultare l'elenco dei soggetti invitati, l'importo a ribasso, il soggetto vincitore con il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del D.Lgs. 12.04.2003 n. 163.
 5. Il ribasso d'asta, dovrà essere versato al Comune dopo l'espletamento della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori ed entro i successivi 30 giorni.
 6. Ai sensi dell'art. 45 del D.L. 06.12.2011 n. 201 convertito in L. 22.12.2011 n. 214, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria (opere di urbanizzazione di interesse esclusivo dell'operatore), di importo inferiore alla soglia di cui all'Art. 28, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Articolo 5 – Controllo sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione

1. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 2 "Urbanizzazioni", sarà effettuata sotto il controllo tecnico dell'Ufficio Comunale competente (o di professionisti all'uopo nominati dal Comune a proprie spese) e dalle autorità eventualmente competenti in

materia, con il supporto della Direzione Lavori.

I funzionari ed i tecnici preposti ai corrispondenti Uffici avranno pertanto libero accesso ai cantieri.

Articolo 6 – Modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione e responsabilità relative

1. Le modalità e la tempistica dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovranno essere previamente concordate con il Comune, sulla base del cronoprogramma di cui all'art. 28 delle norme di attuazione del P.U.O., che potrà essere aggiornato in corso d'opera, su richiesta del Soggetto attuatore, previo accordo con il Comune.
2. I progetti definitivi ed esecutivi delle opere di urbanizzazione sono a carico del Soggetto attuatore e dovranno essere sottoposti al Comune, per le necessarie preventive approvazioni entro sei mesi dalla stipula della presente convenzione.
3. La data d'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", e la loro esecuzione dovrà essere anteriore o contemporanea alla realizzazione degli interventi privati previsti dal PUO. La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Comune, a mezzo raccomandata, con preavviso di almeno dieci giorni.
4. Le opere suddette saranno soggette alle certificazioni ed alle verifiche di legge, da espletarsi a cura e spese del Soggetto attuatore.
5. Il Soggetto attuatore manleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti di terzi derivante dall'esecuzione dei lavori, con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni ingiusti eventualmente derivanti dall'esecuzione delle opere previste dall'intervento e di cui al presente atto.
6. Eventuali varianti in corso d'opera alle opere di urbanizzazione riguardanti modifiche esecutive di dettaglio, fermo restando l'obbligo di conseguire le debite approvazioni da parte del Comune e degli altri soggetti eventualmente preposti, non richiederanno modifica della presente convenzione. Anche laddove la variante comporti retifiche del quadro economico che portino ad un maggior o ad un minore costo per le opere, non sarà necessario modificare il presente atto.

Articolo 7 – Collaudo statico delle opere di urbanizzazione

1. Il Comune nominerà il collaudatore statico.
2. Le spese di collaudo statico, comprensive di eventuali collaudi in corso d'opera, determinati

sulla base degli sconti alla tariffa professionale ordinariamente praticati dal Comune, saranno a carico del Soggetto Attuatore e saranno corrisposti direttamente ai professionisti dallo stesso, salvo che l'Amministrazione intenda o debba procedere ad una selezione ad evidenza pubblica per la scelta dei professionisti; in tale caso il soggetto attuatore verserà gli onorari relativi all'affidamento dell'incarico.

Articolo 8 – Collaudo amministrativo delle opere di urbanizzazione

1. Il Comune nominerà il collaudatore amministrativo incaricato del collaudo definitivo e di eventuali collaudi in corso d'opera, ed eventuali assistenti ai collaudi.
2. Le spese di collaudo amministrativo, eventuali collaudi in corso d'opera, eventuale assistenza ai collaudi, saranno a carico del Soggetto attuatore; i relativi onorari, determinati sulla base degli sconti alla tariffa professionale ordinariamente praticati dal Comune, saranno corrisposti direttamente ai professionisti dal Soggetto attuatore salvo che l'Amministrazione intenda o debba procedere ad una selezione ad evidenza pubblica per la scelta dei professionisti; in tale caso il soggetto attuatore verserà gli onorari relativi all'affidamento dell'incarico.
3. Il Collaudatore verificherà anche in corso d'opera la rispondenza delle opere di urbanizzazione al progetto esecutivo approvato, pertanto avrà libero accesso ai cantieri.
4. Detto tecnico, entro tre mesi dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, provvederà a redigere una relazione circa la regolare esecuzione delle opere, con particolare riferimento alla loro conformità al progetto esecutivo approvato, ed alle eventuali varianti, anche per quanto concerne qualità, quantità e prezzi. Il Soggetto attuatore metterà a disposizione tutta la documentazione necessaria richiesta dal collaudatore.
5. Le opere di urbanizzazione si considereranno come idonee alle funzioni per le quali sono state convenute e realizzate con l'approvazione della relazione del Collaudatore da parte del Civico Settore competente.
6. Nel caso di esito negativo della relazione, il Comune comunicherà al Soggetto Attuatore le proprie osservazioni entro il termine di sessanta giorni, prescrivendo i lavori di completamento o le modifiche eventualmente necessarie, indicati dal Collaudatore; ogni onere per tali lavori o modifiche saranno a completo carico del Soggetto Attuatore, anche per quelle per forza maggiore. Il Soggetto Attuatore si obbliga a dar corso immediatamente a tutti i lavori occorrenti, prescritti dal Comune ed idonei ad eliminare le cause che hanno prodotto le osservazioni ed ad eseguirli entro il termine di 3 mesi dalla comunicazione, salvo proroghe dell'Amministrazione Comunale.

7. La costruzione ed il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria devono essere conclusi prima della richiesta del certificato di agibilità per le opere private e comunque del rilascio di qualsiasi agibilità. Il collaudo dovrà essere eseguito entro 60gg dalla data di comunicazione della fine lavori di dette opere di urbanizzazione. L'Amministrazione esaminerà eventuali richieste del soggetto attuatore in deroga a quanto stabilito nel presente comma, a fronte di specifiche esigenze di cantiere, o a motivata istanza.

Articolo 9 – Termini massimi di esecuzione delle opere di urbanizzazione

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga, per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo, e subordinatamente all'esecuzione dell'intervento privato, a completare, a rendere agibili e funzionali impianti e manufatti di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", entro il termine di 3 anni dall'efficacia dei titoli abilitativi relativi agli interventi privati ed alle opere di urbanizzazione. E' fatta salva la possibilità di proroghe, al sussistere delle condizioni di legge.

Articolo 10 – Modalità e termini della costituzione del vincolo ad uso pubblico o di cessione delle opere di urbanizzazione

1. Il Soggetto attuatore si obbliga per sé, suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente o asservire all'uso pubblico in favore del Comune le opere di urbanizzazione, di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", con i relativi oneri stabiliti dalla convenzione per il Soggetto Attuatore, entro il termine di 6 mesi dalla approvazione degli atti di collaudo amministrativo. E' fatta salva la possibilità di proroghe, al sussistere delle condizioni di legge.
2. A tal uopo sarà stipulato il contratto definitivo necessario alla formalizzazione della cessione o asservimento delle opere di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", con i relativi oneri stabiliti dalla convenzione a carico del Soggetto Attuatore.
3. La superficie delle aree da cedersi o da gravarsi da vincolo di uso pubblico indicata dagli articoli precedenti e dal Piano ha valore indicativo, dovendosi fare rinvio, per la sua esatta definizione e misura, al tipo di frazionamento catastale da redigersi tra le parti a spese del Soggetto attuatore, avuto anche riguardo all'effettivo tracciamento delle aree. In quella sede saranno indicate le superfici esatte oggetto di costituzione di servitù o di cessione, fatte salve le superfici minime previste dalle vigenti norme e dalla progettazione presentata. Gli atti di frazionamento, prima della presentazione dovranno essere sottoposti



all'approvazione del Comune.

4. Le aree e le opere dovranno essere cedute o asservite a destinazione pubblica libere da oneri, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, nonché sgombrare da persone e cose e con le più ampie garanzie di evizione. Esse saranno consegnate gratuitamente al Comune in perfetto stato di conservazione e manutenzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale, dopo il perfezionamento degli atti di cessione o servitù e previa redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti. Nel caso di opere insistenti su sedimi già di proprietà comunale, si darà luogo - una volta eseguite le previste verifiche di conformità - solo a verbale di consegna.
5. Le aree in proprietà privata, su cui insistono le opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", rimarranno private ad uso pubblico.
6. Tutte le opere di urbanizzazione insieme alle aree su cui ricadono, per le quali è prevista la costituzione del vincolo di destinazione all'uso pubblico, su semplice richiesta del Comune, dovranno essere cedute gratuitamente al Comune stesso in piena proprietà. Le relative spese di trasferimento e di registrazione saranno a carico del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa.
7. Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la consegna anticipata delle opere di urbanizzazione e delle aree, ancora prima del perfezionamento dei suddetti atti, nel caso che si ravvisi la necessità di una urgente utilizzazione degli spazi stessi, per i fini previsti dalla presente convenzione, ovvero per fini pubblici.
8. Si dà atto che la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione, essendo sostitutive di prestazioni non imponibili, non sono soggette all'I.V.A., salvo sopravvenuta diversa norma.

Articolo 11 - Adeguamento alle prescrizioni imposte dagli Enti in sede di conferenza deliberante e contenute nei relativi pareri

1. Il Soggetto Attuatore, salva la scelta di non eseguire l'intervento, si obbliga per sé ed i propri aventi causa, ad accettare incondizionatamente ed ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni imposte dai vari Enti in sede di conferenza deliberante, nel verbale della stessa e nei suoi allegati, e nei pareri pervenuti.

Articolo 12 - Impegni relativi alla manutenzione e gestione delle opere di urbanizzazione

1. A prescindere dal regime proprietario (sia aree private che pubbliche), saranno in perpetuo a carico del Soggetto Attuatore o dei suoi aventi causa:



A) La gestione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed eventuale totale rifacimento delle suddette opere di urbanizzazione (art. 2 "Urbanizzazioni").

B) L'alimentazione della pubblica illuminazione, la pulizia e spazzamento delle aree su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate all'interno del P.U.O..

Tali obblighi nei confronti del Soggetto Attuatore rimarranno qualora le stesse opere ed aree siano cedute al Comune su richiesta dello stesso, salvo diversa pattuizione.

2. A prescindere dal regime proprietario (sia aree private che pubbliche), saranno in perpetuo, a carico del Comune:

A) La raccolta dei rifiuti.

3. Lo stato di conservazione ed efficienza delle aree ad uso pubblico e dei relativi impianti saranno mantenuti mediante l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria od anche l'eventuale totale rifacimento.

4. Le opere di manutenzione ordinaria comprendono qualsiasi tipo d'intervento volto a mantenere in efficienza la cosa, ivi compresa la riparazione che si renda necessaria per deterioramenti derivanti dall'uso.

5. Le opere di manutenzione straordinaria sono quelle che si riferiscono a lavori di più ampia portata od avente carattere d'urgenza.

6. Nelle rotture di suolo pubblico o gravato da uso pubblico, a coloro che intervengono è fatto obbligo di corretto ripristino.

7. In caso di sinistri, il soggetto attuatore, si impegna al rimborso al Comune entro 30 gg. dalla richiesta, delle somme necessarie, da questi sostenute, per il corretto ripristino dello stato dei luoghi, salvo diversi accordi con il Comune per il ripristino eseguito a cura del condominio stesso.

Articolo 13 - Manutenzione e gestione del verde

1. Il verde ad uso pubblico ed il verde privato, dovranno essere mantenuti secondo le modalità del regolamento del verde urbano comunale vigente. Il Soggetto attuatore, per la manutenzione e gestione del verde pubblico e privato, si impegna a non usare fitofarmaci, pesticidi e diserbanti o comunque qualsiasi altra sostanza che possa nuocere alla salute in tutta l'area nella quale è consentito unicamente l'utilizzo dei metodi della lotta biologica e/o di misure tecniche e meccaniche.

2. Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare per la manutenzione e gestione del verde di uso pubblico la necessaria canalizzazione e vasche di raccolta delle acque meteoriche



come da progetto.

3. L'acqua di raccolta non utilizzata per l'irrigazione del verde pubblico, potrà essere utilizzata anche per l'irrigazione delle aree verdi private.

Articolo 14 – Costituzione in condominio

1. Il soggetto attuatore dovrà nominare un referente unico, di seguito nominato Amministratore delle parti pubbliche o di uso pubblico (urbanizzazioni), per i rapporti con il Comune per gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.
2. L'Amministratore dovrà predisporre un regolamento, che dovrà sancire a carico del soggetto attuatore l'assunzione di tutti gli impegni previsti nella presente convenzione. Il testo del regolamento verrà preventivamente sottoposto al benessere del Comune e verrà modificato in conformità agli eventuali rilievi formulati dal Comune stesso.
3. Dal 1 al 31 Dicembre di ciascun anno, l'Amministratore, dovrà presentare al Comune una certificazione sul buono stato di conservazione delle opere pubbliche o ad uso pubblico e sull'idoneità delle stesse a svolgere la funzione pubblica per le quali sono state realizzate, senza pregiudizio per l'incolumità pubblica.

Articolo 15 – Standard Urbanistici e Monetizzazione

1. Gli standard urbanistici che il soggetto attuatore dovrà reperire (o monetizzare) saranno parametrati alla misura mq. 25 per abitante insediabile, come previsto dal P.U.C. Vigente, pertanto in quantità maggiore rispetto a quanto previsto dal D.M. n. 1444 del 1968, per la parte residenziale.
2. Per la destinazione commerciale dovranno essere garantiti gli standards previsti dall'art. 5 del D.M. 1444/1968.
3. Trattandosi di area di intervento di particolare funzione, si precisa sin d'ora che:
 - a) la quota di "aree per l'istruzione" (D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera a) e la quota non prodotta di "aree per attrezzature di interesse comune" (D.M. 1444/1968 – art.3 lettera b), saranno convertite in "aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport" (D.M. 1444-1968 – art. 3 lettera c) o quale "spazi verdi con funzione ricreativa o ambientale" (legge regionale n. 25 del 1995, art. 4).
 - b) la quota di aree per parcheggi pubblici necessaria per raggiungere la quota minima di 2,5 metri quadri per abitante insediabile "aree per parcheggi pubblici" (D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera d) per la parte in cui il progetto è carente, dovrà essere eventualmente monetizzata, al valore di € 1.000 al mq. di parcheggio, senza indicizzazione.
 - c) la quota minima di 9 metri quadri per abitante insediabile "aree per spazi pubblici



attrezzati a parco e per il giuoco e lo sport" (D.M. 1444/1968 – art. 3 lettera c) o "spazi verdi con funzione ricreativa o ambientale" (legge regionale n. 25 del 1995, art. 4), e la quota di standards riconvertiti non prodotti, dovrà essere monetizzata per la parte di cui il progetto è carente, al valore di € 260 al mq., senza indicizzazione.

Articolo 16 – Contributo di costruzione. Scomputi.

1. Fermo il disposto di cui al successivo articolo 18 "Esecuzione delle opere di urbanizzazione", il soggetto attuatore si obbliga a corrispondere al Comune il contributo di costruzione dovuto per gli interventi in oggetto, in base all'art. 38 della legge regionale 6 giugno 2008, n. 16 e all'art. 2 della legge regionale 7 aprile 1995, n. 25, costituito da una quota relativa all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria (interesse esclusivo dell'operatore) e secondaria (interesse generale) e da una quota concernente il costo di costruzione, nell'importo determinato in base alla tariffa in vigore alla data di presentazione delle relative istanze ed in conformità alle disposizioni delle citate leggi regionali e delle deliberazioni comunali attuative delle stesse.
2. Le somme a titolo di contributo di costruzione dovute dal Soggetto Attuatore, sono in linea di massima le seguenti:

Contributi Concessori		Importo
B1	Costo di costruzione (non scomputabile, da versare)	€ 17.467,03
	Quota per opere di urbanizzazione di interesse esclusivo dell'operatore	€ 309.646,25
B2	Quota per opere di interesse generale	€ 20.851,30
Totale A1 + B1 + B2 =		€ 347.964,58

Le somme indicate saranno definitivamente calcolate in sede di rilascio o formazione del titolo edilizio abilitativo per la realizzazione dei lavori.

3. Dalla quota del contributo relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione, come indicato nella tabella che precede, sarà scomputato, al momento del rilascio del permesso di costruire relativo agli interventi previsti dal P.U.O, il costo delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 2 che il Soggetto attuatore si è impegnato a realizzare, con le modalità di cui al seguito.
4. Dall'importo della quota di interesse esclusivo dell'operatore (voce B1 di cui alla tabella All. B

- della citata legge regionale n. 25/1995) e fino alla concorrenza della stessa sarà scomputato il costo delle opere che il Soggetto attuatore si è impegnato a realizzare ai sensi del precedente articolo 2, comma 1.
5. Dall'importo della quota di interesse generale (voce B2 di cui alla tabella All. B della legge regionale n. 25/1995) e fino alla concorrenza della stessa sarà scomputato il costo delle opere indicate al precedente comma 2 comma 1 che il Soggetto attuatore si è impegnato a realizzare.
 6. Per il caso in cui il costo delle opere a scomputo, come sopra determinato, eccedesse l'importo del contributo di urbanizzazione dovuto per tutti gli interventi previsti dal PUO, la differenza concretamente non scomputata potrà esserlo anche in futuro in relazione a nuovi interventi che il Comune dovesse approvare all'interno del perimetro dell'attuale P.U.O. e/o comunque entro l'area all'uso indicata nella Tavola 71 del P.U.O. ed allegata alla presente convenzione (allegato E), con un limite massimo di € 150.000,00. Il costo di tali opere, fino all'importo massimo indicato, sarà scomputabile in quanto eventuali futuri interventi entro l'ambito perimetrato verrebbero ad utilizzare le opere di urbanizzazione oggetto del PUO.

Articolo 17 - Modalità di pagamento del contributo di costruzione e monetizzazione

1. La quota del contributo di costruzione, sarà corrisposta prima del rilascio od efficacia del titolo abilitativo per la realizzazione dei lavori dell'intervento in oggetto.
2. La quota relativa alla monetizzazione degli standards eventualmente non prodotti, di cui al precedente articolo "Standard Urbanistici e Monetizzazione", sarà corrisposta prima del rilascio od efficacia del titolo abilitativo per la realizzazione dei lavori dell'intervento in oggetto.
3. Su richiesta del Soggetto Attuatore, l'importo delle somme di cui al comma 1 potranno essere corrisposte in un massimo di quattro rate semestrali con il versamento della prima all'atto del rilascio o dell'efficacia del titolo abilitativo per la realizzazione dei lavori. A garanzia del pagamento delle rate differite il Soggetto Attuatore costituirà idonea garanzia all'atto del rilascio del permesso di costruire nei modi previsti dal successivo articolo 23 "Garanzie" della presente convenzione. Dette garanzie saranno ridotte, infine, estinte, con il progressivo pagamento degli importi dovuti.



Articolo 18 – Esecuzione delle opere di urbanizzazione

1. Oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 2 comma 1, il soggetto attuatore s'impegna a realizzare tutte le opere di urbanizzazione connesse e necessarie per l'attuazione del progetto.
2. Il Soggetto attuatore si obbliga ad eseguire tutte le opere indicate nel precedente articolo 2 "Urbanizzazioni" e a vincolare ad uso pubblico, dette opere e le corrispondenti aree, secondo quanto previsto nella presente convenzione.
3. Eventuali varianti in corso d'opera, saranno a totale carico del Soggetto attuatore.
4. Il Soggetto Attuatore si obbliga comunque a eseguire tutte le opere indicate nel precedente articolo 2 "Urbanizzazioni", nonché a vincolare ad uso pubblico dette opere e le corrispondenti aree, secondo quanto previsto dalla presente convenzione, anche se il costo complessivo delle opere predette dovesse risultare superiore all'importo stimato a progetto dedotto il relativo ribasso conseguiti per l'affidamento della realizzazione delle opere stesse, senza nulla avere a pretendere dal Comune a titolo di conguaglio.

Articolo 19 - Rapporti con aziende ed enti erogatori di servizi

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga a richiedere gli assensi necessari per l'esecuzione di opere ed impianti relativi a servizi pubblici erogati da Enti e Aziende, anche non comunali, nonché ad eseguire le opere e gli impianti stessi nel rispetto degli atti abilitativi e delle prescrizioni tecniche applicabili.
2. Il Soggetto Attuatore si obbliga altresì a procedere, a propria cura e spese, ai necessari spostamenti e rimozioni dei sottoservizi interessati dalle opere oggetto della presente convenzione.
3. Ad ogni fine ed effetto le Aziende Speciali, i Consorzi tra Comuni per la gestione dei servizi pubblici e le Società pubbliche o a partecipazione pubblica di cui all'art. 113 del T.U.E.L. devono essere considerati soggetti terzi rispetto al Comune di Albisola Superiore.

Articolo 20 - Destinazioni urbanistiche e norme edilizie

1. La superficie del comprensorio è destinata agli usi specificati nel P.U.O..
2. Tutte le aree, gli edifici, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento, non ceduti al Comune o non gravati di diritto di uso pubblico, rimangono vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel P.U.O. anche in conformità alla presente convenzione ed ai



relativi allegati.

Varianti potranno essere approvate solo con il consenso del Comune ove conformi agli strumenti urbanistici sovraordinati come vigenti o come anch'essi variabili in presenza di interessi pubblici che giustificano le variazioni.

3. La richiesta dei titoli edilizi seguirà le ordinarie norme e disposizioni di legge, di PUC e di regolamento, vigenti in materia.
4. Le tipologie non espressamente indicate come prescrittive dal P.U.O. non sono da intendersi tali ma potranno essere modificate, in rapporto alle esigenze di carattere esecutivo, in sede di approvazione dei progetti attuativi, ferme restando le caratteristiche compositive indicate in normativa e le volumetrie e le altezze massime stabilite: quanto sopra sempre nel rispetto della vigente normativa e di tutte le disposizioni urbanistiche e regolamentari vigenti.
5. Come risulta dagli atti del PUO è prevista la realizzazione, da parte del Soggetto Attuatore, nel perimetro del P.U.O., delle seguenti opere private:
 - area tematica S1 destinata a parco avventura;
 - aree tematiche S2-S3-S4 destinate ad attrezzature ludico – sportivo;
 - area ad uffici/logistica e residenza del custode;
 - opere di urbanizzazione a rete;
 - viabilità veicolare;
 - opere di urbanizzazione a parcheggio e verde rinaturalizzato;
 - verde non modificato.
6. Il PUO prevede lo spostamento di un tratto del Rio Ispina debitamente autorizzato dalla Provincia di Savona e la sdemanializzazione dell'alveo attuale con cessione in proprietà esclusiva al soggetto attuatore.



Articolo 21 - Attuazione del P.U.O.

1. L'attuazione del Progetto Urbanistico Operativo dovrà rispettare i seguenti criteri:
 - a) l'abbancamento, la strada di accesso, le opere di sistemazione dell'area e le urbanizzazioni dovranno conseguire apposito e preventivo titolo autorizzativo ai sensi di legge;
 - b) Eventuali priorità nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione potranno essere richieste dal Comune in attuazione di previsioni del P.U.O., ovvero di particolari programmi della Civica Amministrazione, purché non in contrasto con le disposizioni della presente convenzione.
 - c) L'avvenuta ultimazione a perfetta regola d'arte delle opere di urbanizzazione dovrà essere verificata ed attestata dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore.

Articolo 22 - Trasferimento degli immobili a terzi

1. Il Comune presta fin d'ora, per quanto occorra, il proprio consenso alla successione a titolo particolare nei diritti e negli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore in forza della presente convenzione, nell'ipotesi di trasferimento, anche parziale, degli immobili ed altro soggetto.
2. In caso di trasferimento, parziale, a terzi, delle aree oggetto della presente convenzione, il Soggetto Attuatore si obbliga a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligato, in solido con gli stessi, all'adempimento degli obblighi medesimi fino alla completa esecuzione degli obblighi di cui alla presente convenzione.
3. Nel solo caso di trasferimento dell'intera proprietà, il cedente potrà chiedere al Comune di essere liberato da ogni suo obbligo nascente dalla presente convenzione, con l'integrale subentro dell'acquirente in tutte le obbligazioni e garanzie prestate.
4. Nell'ipotesi prevista dal precedente comma, la liberatoria del cedente è comunque subordinata al rinnovo in capo al cessionario delle garanzie fideiussorie di cui al successivo articolo 23 "Garanzie".
5. L'avvenuto trasferimento deve essere notificato al Comune entro 20 giorni dalla stipulazione del relativo contratto. Resta inteso che, nel caso di subentro di un diverso



proprietario prima della stipula della convenzione, quest'ultima verrà sottoscritta, quale Soggetto attuatore, direttamente dal proprietario subentrante, come tale unico titolare dei poteri di assumere gli obblighi oggetto delle clausole convenzionali.

Articolo 23 - Garanzie

1. Il Soggetto Attuatore a garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione che, subordinatamente all'esecuzione dell'intervento privato, s'impegna a realizzare con la presente convenzione, consegnerà al Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo, idonee garanzie fideiussorie a prima e semplice richiesta prestate mediante fideiussione bancaria (o polizza assicurativa contratta con compagnie in possesso dei requisiti previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato e gli altri enti pubblici). Le garanzie dovranno avere efficacia fino allo svincolo da parte del Comune beneficiario. L'eventuale mancato pagamento del premio da parte dell'assicurato non potrà essere opposto al Comune beneficiario stesso. L'istituto bancario verserà a semplice e prima richiesta del Comune beneficiario ed entro il termine di 10 giorni, l'importo dovuto in conseguenza dell'inadempienza del soggetto attuatore. Dette garanzie cauzionali potranno essere sostituite da depositi di uguale ammontare in contanti ed in titoli del debito pubblico dello Stato al portatore o garantiti dallo Stato, titoli valutabili secondo il corso del giorno del deposito, i cui interessi eventuali saranno a favore del depositante, fermi restando gli obblighi di aumento e reintegrazione innanzi previsti.
2. Gli importi delle garanzie saranno commisurati al costo delle opere di urbanizzazione (comprensivi di oneri di sicurezza, di spese tecniche, di IVA e maggiorato di una percentuale del 10%) che il Soggetto attuatore si è impegnato a realizzare ai sensi della presente convenzione, quale risultante dai computi metrici e dagli elenchi dei materiali e dei prezzi allegati ai progetti prodotti al Comune e stimati con le modalità indicate dei precedenti articoli. Detti importi saranno automaticamente aggiornati in ragione della variazione media percentuale dei prezzi delle opere edili del triennio precedente, accertata dall'ISTAT.
3. Le garanzie prestate per le opere potranno essere ridotte in corso d'opera in proporzione allo stato di avanzamento delle opere redatto dal Direttore Lavori ed a seguito di collaudo parziale in corso d'opera effettuato dal Collaudatore, secondo modalità da concordarsi con il Comune. Saranno svincolate, nel limite del 90% (novantapercento) del costo, ed intenden fusi le opere a corpo, della percentuale eseguita dell'opera finita, dichiarata dal Direttore dei Lavori. Le quote di volta in volta non potranno essere inferiori al 30%

- (trentapercento) del costo e della percentuale dell'opera finita delle stesse opere.
4. Lo svincolo verrà autorizzato dal Comune, su apposita istanza inviata dal Soggetto Attuatore con lettera raccomandata attestante l'ultimazione dei lavori ed entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della medesima, subordinatamente all'accertamento da parte del Direttore dei Lavori dell'avvenuta esecuzione delle opere in misura corrispondente all'importo e in percentuale rispetto all'opera finita, e l'esito favorevole del collaudo parziale ad opera del Collaudatore.
 5. Il restante 10% (dieci per cento) sarà trattenuto a garanzia fino alla stipulazione degli atti di cessione e/o asservimento all'uso pubblico delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione.
 6. Qualora le garanzie cauzionali, previa espressa autorizzazione del Comune, siano ridotte proporzionalmente in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione a carico del Soggetto attuatore ed alla cessione delle relative aree, quest'ultimo si obbliga ad integrare le garanzie medesime, qualora esse venissero utilizzate, in tutto o in parte, a seguito di inadempienze.
 7. Le garanzie cauzionali saranno svincolate totalmente ad avvenuto integrale adempimento degli obblighi gravanti sul Soggetto Attuatore in forza della presente convenzione.
 8. In tutti i contratti fideiussori di cui al presente articolo - sul cui testo sarà preventivamente acquisito l'assenso del Comune - dovrà essere previsto l'impegno del fideiussore a soddisfare l'obbligazione a prima richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'articolo 1944 cod. civ. e della decadenza di cui all'articolo 1957 cod. civ. e senza attendere la pronuncia del giudice ed ogni altra clausola indicata nel presente articolo.
 9. In caso di inadempimento, le garanzie cauzionali di cui ai commi precedenti potranno essere incamerate in tutto o in parte, senza formalità alcuna.
 10. Il Soggetto Attuatore a garanzia della eventuale rateizzazione dei contributi di costruzione dovuti consegnerà al Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo, idonea garanzia, dello stesso tipo ed alle stesse condizioni del comma 1. Tale garanzia potrà essere ridotta in proporzione alle rate.

Articolo 24 - Impegni contributivi

1. I titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi oggetto del PUO saranno rilasciati o avranno efficacia solo nel momento in cui il Soggetto Attuatore darà adempimento a tutti gli impegni assunti in merito al versamento dei contributi di

costruzione ed alla consegna delle fideiussioni per le opere di urbanizzazione previste.

Articolo 25 - Valore della convenzione rispetto ai contratti da essa previsti

1. La presente convenzione ha valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto agli atti ed ai contratti necessari per la costituzione in favore del Comune del diritto di uso pubblico perpetuo o di proprietà sulle opere e sulle aree costituenti urbanizzazione, di cui al precedente articolo 2 "Urbanizzazione".

Articolo 26 - Inadempienze

1. In caso di inadempienza da parte del Soggetto Attuatore e suoi aventi causa alle obbligazioni previste dalla presente convenzione, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative comminate dalla vigente legislazione urbanistica, il Comune, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dalle inadempienze.
2. Avvenuto l'adempimento saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.
3. Il Comune potrà chiedere, in danno del Soggetto attuatore, l'adempimento, ovvero dichiarare la risoluzione di diritto della presente convenzione, previa diffida, nei seguenti casi:
 - a) mancato rispetto dei termini fissati nella presente convenzione per l'attuazione di quanto previsto, salvo i casi di forza maggiore o di proroga concessa dal Comune;
 - b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;
 - c) inottemperanza agli obblighi di rifusione e di garanzia di cui al precedente articolo 23 "Garanzie";
 - d) rifiuto a stipulare gli atti di cessione o di asservimento, ovvero di provvedere alla consegna delle aree degli immobili, con le modalità e nei termini della presente convenzione;
 - e) mancato inserimento, da parte del Soggetto Attuatore, negli atti di trasferimento a terzi degli immobili, delle clausole all'uopo previste dalla presente convenzione;
 - f) reiterati e gravi violazioni delle altre norme contenute nella presente convenzione.
4. In caso di risoluzione rimarranno definitivamente e gratuitamente acquisiti al Comune le opere di urbanizzazione, i manufatti, le aree e gli impianti ad esso pervenuti per effetto della presente convenzione, senza che il Soggetto Attuatore e i suoi aventi causa possano chiedere al Comune la restituzione, il rimborso o il pagamento.



Articolo 27 - Trascrizione

1. La presente convenzione sarà integralmente registrata e trascritta, a cura e spese del Soggetto Attuatore, a norma dell'articolo 49, comma 4, della Legge Regionale n° 36/1997 e ss.mm.ii.
2. Essa avrà valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto ai singoli atti o contratti necessari per il trasferimento della proprietà, nonché ai fini della costituzione di altri diritti reali.

Articolo 28 - Elezione di domicilio

1. Per tutte le comunicazioni e notificazioni, in sede giudiziale e stragiudiziale, comunque dipendenti e/o connesse alla presente convenzione, il Soggetto attuatore dichiara di eleggere domicilio in _____.
2. Le parti convengono che qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non avrà effetto alcuno ai sensi del precedente comma, se non sia previamente comunicata al Comune con apposita lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, anche per l'ipotesi di trasferimento totale e/o parziale a terzi del compendio immobiliare oggetto.

Articolo 29 - Spese

1. Tutte le spese, tributi ed importi inerenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione della convenzione ed ogni altra cosa accessoria, inerente e conseguente sono a carico del Soggetto Attuatore, il quale chiede tutte le agevolazioni ed i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge e da quelle eventuali successive più favorevoli.
2. Restano altresì a carico del Soggetto Attuatore:
 - a) i compensi e le spese, comprese quelle di progettazione e relative varianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, eventuale assistenza ai lavori, direzione artistica, collaudi, eventuale assistenza ai collaudi, nonché gli oneri tributari;
 - b) le spese di tutti gli atti di cessione previsti dalla convenzione e conseguenti, nonché quelle relative alla picchettazione, misurazione, frazionamento ecc. delle aree;
 - c) eventuali copie della documentazione necessaria per la procedura;
 - d) tutti i diritti di segreteria ed istruttoria previsti per i titoli edilizi abilitativi;
 - e) tutte le somme a titolo di contributo di costruzione indicato;
 - f) spese di pubblicazione su B.U.R.L. se dovute e spese di pubblicazione su un giornale



locale.

3. Considerata la complessità dell'intervento, per gli aspetti procedurali (approvazione del Progetto Urbanistico Operativo in Variante al P.U.C. con ricorso a procedure straordinarie e di conferenza di servizi) e per gli aspetti attuativi; considerati i costi aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale di Albisola Superiore, per personale, attrezzature e quant'altro necessario; il Soggetto Attuatore si impegna a:

- mettere a disposizione, dalla data di inizio della procedura per l'approvazione del P.U.O., materiale hardware, software e quant'altro necessario per un valore di € 1.500 (+ IVA), scelto dal Settore Gestione del Territorio e del Paesaggio, da acquistarsi presso fornitori del Comune; tale materiale a fine procedura, rimarrà in uso al Settore Gestione del Territorio e del Paesaggio.
- corrispondere al Comune di Albisola Superiore alla data di approvazione del P.U.O. nella conferenza deliberante, a titolo di rimborso spese, una somma di € 1.500 (+ IVA se dovuta) da destinare al Settore Gestione del Territorio e del Paesaggio, per spese di personale, acquisto attrezzature e spese d'ufficio, ecc., finalizzata all'espletamento degli adempimenti di competenza del Settore stesso.

Articolo 30 - Carattere prioritario dell'intervento

1. L'Amministrazione Comunale, riconosciuto l'interesse pubblico, conferisca all'intervento carattere di priorità rispetto alle pratiche ordinarie.

Articolo 31 - Copia Informatizzata

1. Il Soggetto Attuatore si obbliga a fornire copia informatizzata di tutti gli elaborati del progetto di P.U.O. ed attuativi dell'intervento in oggetto per l'ottenimento dei titoli edilizi, in formato pdf e formato vettoriale, per la realizzazione dei lavori, anche per le eventuali future varianti, per formazione del catasto informatico dei piani e dei progetti del Comune.

Articolo 32 - Controversie

1. Ai sensi dell'art. 133 della legge 21 luglio 2000 n. 205, tutte le controversie che potessero sorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed attuazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione del Giudice Amministrativo, escludendo una risoluzione mediante Collegio Arbitrale.

Articolo 33 - Varianti al Permesso di Costruire Convenzionato, Variazioni o Atti Aggiuntivi della presente Convenzione



1. Ai sensi della (L.U.R.) L.R. 4 settembre 1997, n. 36 e ss.mm.ii. art. 49 le Variazioni o Atti Aggiuntivi della presente Convenzione sono approvati dalla Giunta Comunale .

Articolo 34 - Valore della convenzione a fini fiscali

1. Ai fini fiscali si dichiara in € _____ IVA esclusa, il valore del presente contratto.

Il presente contratto si compone di n. 34 articoli e n° 5 allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, Il ---.2012

IL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

IL SOGGETTO ATTUATORE

IL GAROFANO S.R.L.

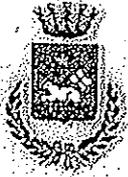
IL SEGRETARIO GENERALE



1 APR 2014

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.



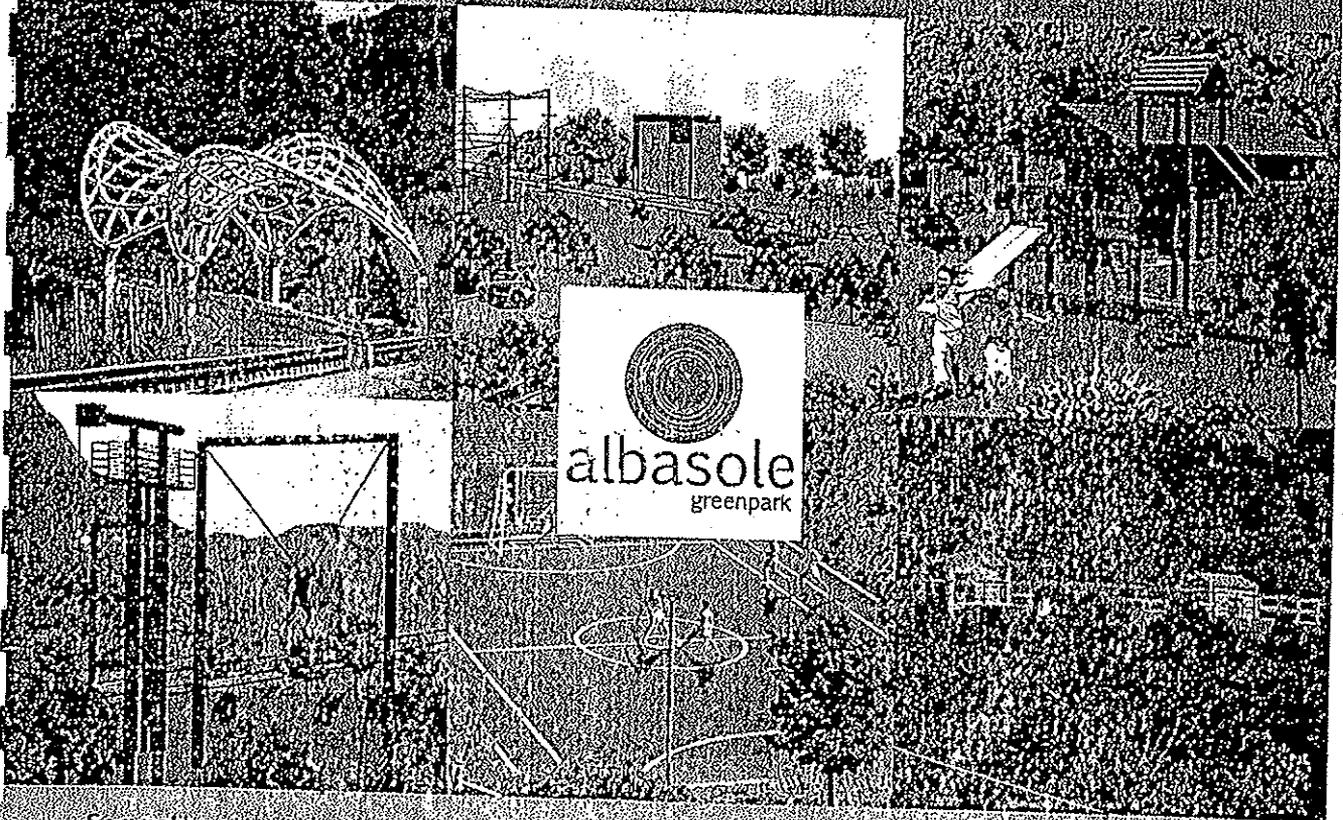


COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto Urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb.
Ambito ANU-SUB Ambiti 1,2-2-1- LOCALITA' RIO ISPINA - BRIC ALI per la realizzazione di
attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.I.C.P. in applicazione
dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto
AREE P.U.O.



Soggetto attuatore:
SOCIETA' "IL GARGFANO S.R.L."
Via Felice Cavallotti, 11/4 - 16146 Genova

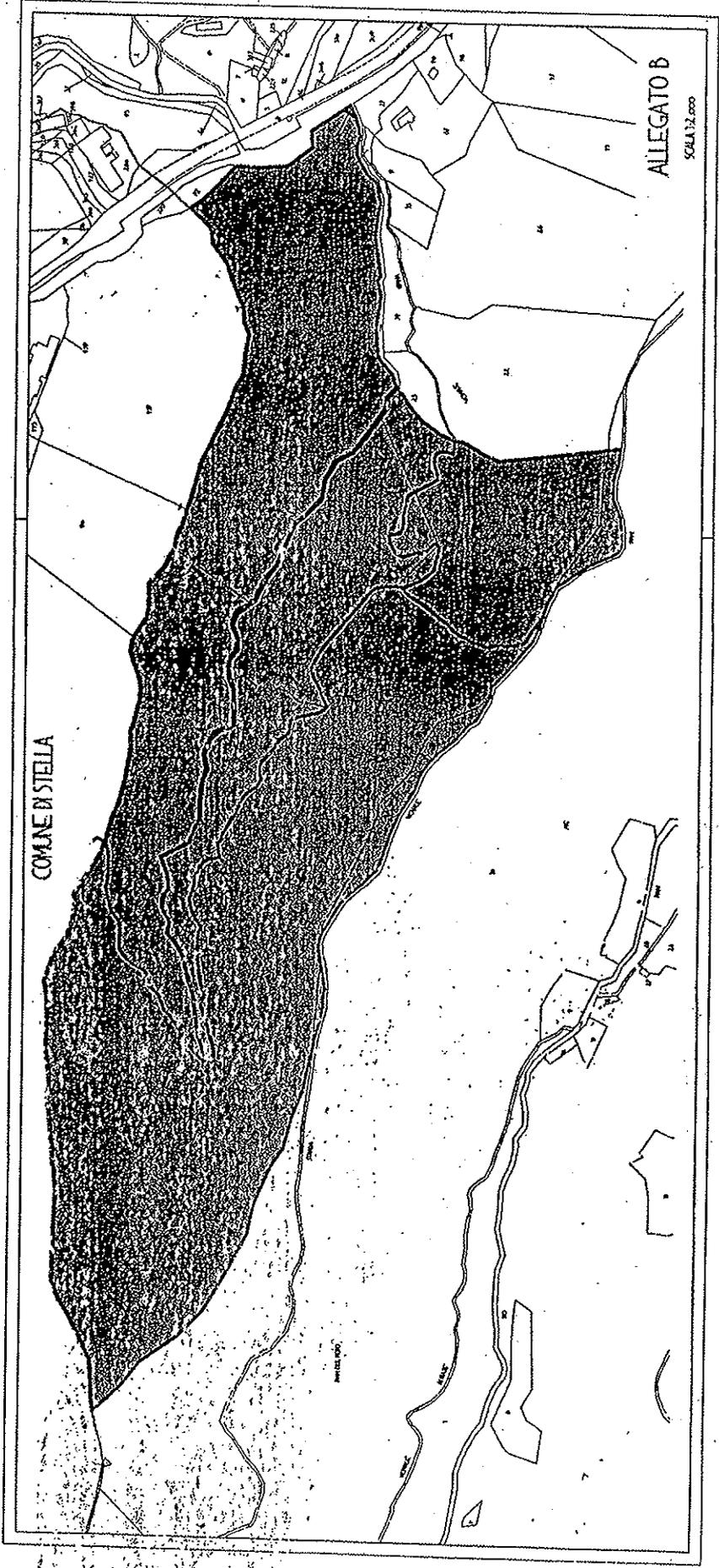
Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
Via Verneti, 14/3 - 17014 Cairi (M. Ite) (SV)

Progettazioni specialistiche:
ITEC engineering s.r.l.
via Antonio Cecchi, 7/9 - 16129 Genova
Dott. Geologo PAOLA FEVERDITO
via Garibaldi, 94 - 17044 Carcare (SV)
Dott. Forestale UMBERTO BRUSCHINI
via Della Libertà, 4/5 - 16129 Genova

ALLEGATO B

DATA	TAVOLA
NOVEMBRE 2012	
SCALA	

1 APR 2014



ALLEGATO B
SCALA 1:2.000

COMUNE DI STELLA

~1 APR 2016



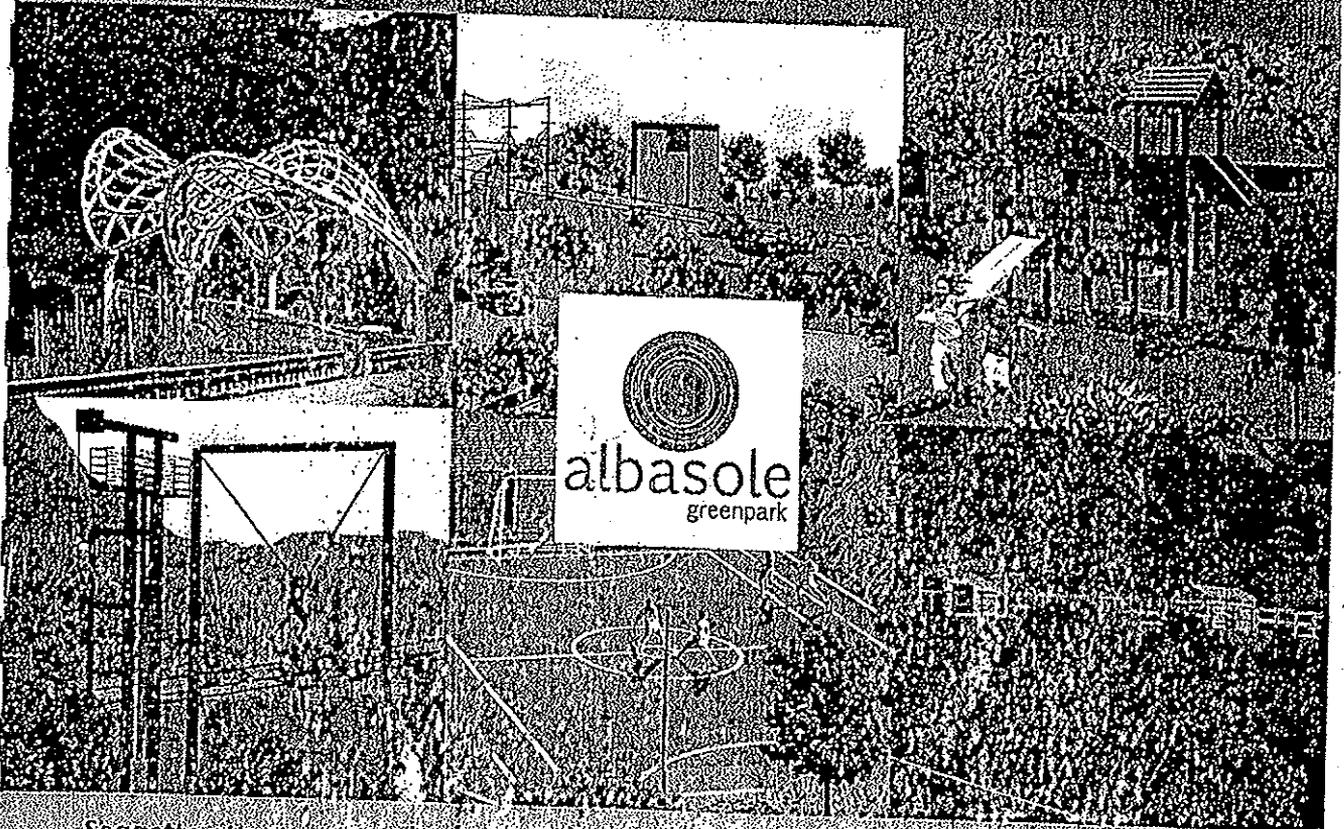
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
 PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb-
 Ambito ANU-SUB Ambiti 12-21 LOCALITÀ VINO SPINA - BRICALE per la realizzazione di
 attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C. in applicazione
 dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
 DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE



Soggetto attuatore:
SOCIETA' IL GAROFANO S.R.L.
 Via Felice Cavallotti, 11/74 - 16143 Genova

Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
 Via Vernetti, 14/3 - 17014 Cairo M. (SV)

Progettazioni specialistiche:
ITEC engineering S.r.l.
 via Antonio Gechi, 7/9 - 16129 Genova
 Dott. Geologo **PAOLA REVERDITO**
 via Garibaldi, 94 - 17013 Salsare (SV)
 Dott. Forestale **UMBERTO BRUSCHINI**
 via Della Libertà, 4/5 - 16129 Genova

ALLEGATO C

DATA:	TAVOLA:
NOVEMBRE 2012	
SCALA:	

1 APR 2014

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
<u>LAVORI A MISURA</u>									
1/1 30.01.0010.0 10.005	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di v... ure, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto. Eseguito con mezzo meccanico: per realizzazione di viabilità in genere (par.ug.=64,00+(4,5*10)) (par.ug.=3,5*2,5/2)	109,00 4,38	40,00		3,000	327,00 175,20			
	SOMMANO mc					502,20	4,70	2'360,34	
2/2 28.01.0015.0 05	Demolizione di strutture di calcestruzzo armato o non armato eseguito a mano con martello demolitore, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, eventuali puntellamenti, escluso l'eventuale ponteggio per lavori di ristrutturazione totale o manutenzione		21,00	0,400	4,000	33,60			
	SOMMANO mc					33,60	207,51	6'972,34	
3/3 31.02.0010.1 10	Formazione di micropalo di fondazione verticale o con inclinazione massima sino a 20° rispetto alla verticale, eseguito a mezzo di trivellazione incluso l'attraversamento di rocce... Misurazione dal piano di inizio della trivellazione; diametro 220 mm, eseguito a rotopercolazione o a rotazione con elica	34,00	11,00			374,00			
	SOMMANO m					374,00	104,02	38'903,48	
4/4 31.04.0020	Provvista e posa in opera di orditura metallica per micropali portanti, costituita da tubi in acciaio S 355 Ji prima scelta certificata, compreso l'onere delle saldature di testa, ... cono le indicazioni della direzione lavori, compresi gli oneri del taglio e dello sfido di lavorazione e di giunzione.	34,00	11,50		39,000	15'249,00			
	SOMMANO Kg					15'249,00	2,15	32'785,35	
5/5 32.01.0020.0 05.020	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per strutture di fondazione Casseratura Getto Fondazione		39,50		0,800	31,60			
	SOMMANO mq					31,60	36,68	1'159,09	
6/6 27.02.0010.0 15.010	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C2 (bagnato raramente asciutto), classe di resistenza: Rck 35 N/mm ²	64,00			0,800	51,20			
	SOMMANO mc					51,20	120,18	6'153,22	
7/7 32.03.0050.0 10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compres. vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice								
A RIPORTARE									
									88'333,82

COMMITTENTE: Soc. "Il Garofino" S.r.l.

-1 APR 2014

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							88'333,82
	Vedi voce n° 6 (mc 51.20)					51,20		
	SOMMANO mc					51,20	20,28	1'038,34
8/8 32.02.0010.0 10.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice; per strutture di nuova costruzione: acciaio armonico per precompressi, B 450 c Vedi voce n° 6 (mc 51.20).	120,00				6'144,00		
	SOMMANO Kg					6'144,00	2,49	15'298,56
9/9 25.07.0005.0 05	Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, ..., ne esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*) per i primi tre mesi di impiego	2,00	17,00		4,500	153,00		
	SOMMANO mq					153,00	17,75	2'715,75
10/10 32.01.0020.0 05.030	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni c/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice; per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per murature in elevazione Casseratura Getto Elevazione *(par.ug.=11,5*2+1,8*2) Casseratura Getto Paraghiata *(par.ug.=11,5*2+1,3*2) Casseratura Muro D'ala	24,60 23,60		3,00	0,600	2,800 2,400 4,300	68,88 56,64 7,74	
	SOMMANO mq					133,26	44,10	5'876,77
11/11 27.02.0010.0 25.005	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C4 (ciclicamente asciutto e bagnato), classe di resistenza: Kck 40 N/mm ² Getto Muro Elevazione Getto Muro Paraghiata Getto Muro D'ala		11,50 11,50 1,50	0,800 0,300 0,600		2,800 2,400 4,300	25,76 8,28 3,87	
	SOMMANO mc					37,91	135,36	5'131,50
12/12 32.03.0050.0 10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale cassetta. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice Vedi voce n° 11 (mc 37.91)					37,91		
	SOMMANO mc					37,91	20,28	768,81
13/13 32.02.0010.0 10.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice; per strutture di nuova costruzione: acciaio armonico per precompressi, B 450 c Vedi voce n° 11 (mc 37.91)	120,00				4'549,20		
	SOMMANO Kg					4'549,20	2,49	11'327,51
14/14	Formazione di rilvato o ricampimento su terreno g'a'							
	A RIPORTARE							130'491,06

COMMITTENTE: Soc. "Il Garofano" S.r.l.

- 1 APR 2014

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							130'491,06
30.03.0010.0 10	predisposto e drenato, eseguito con materiale idoneo ed accettato dalla D.L. per opere stradali o aree carrabili, steso a strat ... convenientemente inaffiato e rullato, esclusa la fornitura del materiale; eseguito con rullo vibrante del peso di 1,5 t. Vedi voce n° 1 [mc 502,20]					502,20		
	SOMMANO mc					502,20	7,37	3'701,21
15 / 15 30.01.0010.0 10.005	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di v ... ure, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto; Eseguito con mezzo meccanico; per realizzazione di viabilità in genere (par.ug.=((1,5+6)*5,5)/2)	20,63	15,00 15,00	10,000	3,500	309,45 525,00		
	SOMMANO mc					834,45	4,70	3'921,92
16 / 16 31.02.0010.1 10	Formazione di micropalo di fondazione verticale o con inclinazione massima sino a 20° rispetto alla verticale, eseguito a mezzo di trivellazione incluso l'attraversamento di roccia ... Misurazione dal piano di inizio della trivellazione; diametro 220 mm, eseguito a rotazione o a rotazione con elica	32,00	11,00			352,00		
	SOMMANO m					352,00	104,02	36'615,04
17 / 17 31.04.0020	Provvista e posa in opera di orditura metallica per micropali portanti, costituita da tubi in acciaio S 355 di prima scelta certificata, compreso l'onere delle saldature di testa, ... secondo le indicazioni della direzione lavori, compresi gli oneri del taglio e dello sfrido di lavorazione e di giunzione.	32,00	11,50		39,000	14'352,00		
	SOMMANO Kg					14'352,00	2,15	30'856,80
18 / 18 32.01.0020.0 05.020	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice; per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per strutture di fondazione Casseratura Getto Fondazione		33,00		0,800	26,40		
	SOMMANO mq					26,40	35,68	968,35
19 / 19 27.02.0010.0 15.010	Conglomerato cementizio (prestazione garantita, per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C2 (bagnato raramente asciutto), classe di resistenza: Rck 35 N/mm²)	57,50			0,800	46,00		
	SOMMANO mc					46,00	120,18	5'528,28
20 / 20 32.03.0050.0 10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice Vedi voce n° 19 [mc 46,00]					46,00		
	SOMMANO mc					46,00	20,28	932,88
	A RIPORTARE:							213'015,54

COMMITTENTE: Soc. "Il Garofano" S.r.l.

-1 APR 2014

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO								213'015,54	
21 / 21 32.02.0010.0 10.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione: acciaio armonico per precompressi, B 450 c Vedi voce n° 20 [mc 46,00]	120,00				5'520,00			
SOMMANO Kg							5'520,00		
22 / 22 25.07.0005.0 05	Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, ... ne esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*) per i primi tre mesi di impiego	2,00	28,00		10,000	560,00	2,49	13'744,80	
SOMMANO mq							560,00		
23 / 23 32.01.0020.0 05.030	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname, per cantieri accessibili con motrice: per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali per murature in elevazione Casseratura Muro Frontale *(par.ug.=10,2*2+8*2) Casseratura Muro Paraghiata *(par.ug.=10,2*2+3*2) Casseratura Muri D'ala *(par.ug.=2*((73,5*2)+(2,3*6)))	22,00 21,00 296,76			7,300 1,700	160,69 35,70 296,76	17,75	9'940,00	
SOMMANO mq							493,06		
24 / 24 27.02.0010.0 25.005	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistenza S4 Classe di esposizione X C4 (ciclata, acido asciutto e bagnato), classe di resistenza: fck 40 N/mmq Getto Muro Frontale Getto Muro Paraghiata Getto Muri D'ala *(par.ug.=73,50*2)	147,00	10,20 10,20	0,800 0,300 0,600	7,300 2,500	59,57 7,65 88,20	44,10	21'743,95	
SOMMANO mc							155,42		
25 / 25 32.03.0050.0 10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice Vedi voce n° 24 [mc 155,42]					155,42	135,36	21'037,65	
SOMMANO mc							155,42		
26 / 26 32.02.0010.0 10.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice: per strutture di nuova costruzione: acciaio armonico per precompressi, B 450 c Vedi voce n° 24 [mc 155,42]	120,00				15'650,40			
SOMMANO Kg							15'650,40		
27 / 27 30.03.0010.0 10	Formazione di rilevato e riempimento su terreno già predisposto e drenato, eseguito con materiali idonei ed accettato dalla D.L. per opere stradali o aree carrabili, stese a strat ... convenientemente inaffiato e rullato, esclusa la fornitura:					15'650,40	2,49	46'439,50	
A RIPORTARE									
COMMITTENTE: Soc. "Il Garofano" S.r.l.								329'073,36	

- 1 APR 2014

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	long.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							329'073,36
	del materiale: eseguito con rullo vibrante del peso di 1,5 t. Vedi voce n° 15 [mc 834,45]					834,45		
	SOMMANO mc					834,45	7,37	6'149,90
28 / 28 43.06.0020	Provista e posa in opera di struttura metallica tralicciata, per la quale sia prevista anche la giunzione a piena penetrazione, e la giunzione bullonata ad alta resistenza, il tutto ... araccate, passerelle, telai per chiusure laterali), escluse le lattinerie e il ciclo completo di protezione superficiale Travi Principali *(par.ug.=1,05*3,00)*(H/peso=7850*0,0278) Traversi inferiori L60x60x6 *(par.ug.=1,05*2*8,00)*(H/peso=5,420*2) Diagonali L60x60x6 *(par.ug.=1,05*4*8,00)*(H/peso=5,420*2) Piastre *(par.ug.=1,05*4*8,00)*(H/peso=7850*0,0934*0,01)	3,15 16,80 33,60 33,60	22,80 2,76 1,55		218,230 10,840 10,840 7,332	15'673,28 502,63 564,55 246,36		
	SOMMANO Kg					16'986,82	4,63	78'648,98
29 / 29 A.P. N°2	Protezione antiruggine su elementi metallici Vedi voce n° 28 [Kg 16 986,82]	2,00				33'973,64		
	SOMMANO kg					33'973,64	1,20	40'768,37
30 / 30 25.08.0010.0 05	Noleggio di autogrù per un minimo di 8 ore compreso allestimento e trasferimento andata e ritorno, della portata di: fino a 20 t 3 Giorni					24,00		
	SOMMANO h					24,00	125,65	3'015,60
31 / 31 A.P. N°8	Fornitura e posa in opera di appoggi in gomma armata provvisti di zanche di collegamento Appoggi ponte					6,00		
	SOMMANO c/a vano					6,00	500,00	3'000,00
32 / 32 A.P. N°1	Provista e posa in opera di lastra predalle	23,00		9,000		207,00		
	SOMMANO mq					207,00	20,00	4'140,00
33 / 33 27.02.0010.0 80.010	Conglomerato cementizio a prestazione garantita per impieghi strutturali, misurato in opera compattato e rifinito per lavori di nuova costruzione o ristrutturazione totale, consistente in esposizione X F2 (moderata saturazione d'acqua in presenza di agenti disgelanti), classe di resistenza: Rck 35 N/minq Solena Impalcato	23,00		9,000	0,250	51,75		
	SOMMANO n.c					51,75	130,93	6'775,63
34 / 34 32.03.0050.0 10	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratoria, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale cassetta. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice Vedi voce n° 33 [mc 51,75]					51,75		
	SOMMANO mc					51,75	20,28	1'049,49
35 / 35	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento							
	A RIPORTARE							472'621,33

COMMITTENTE: Soc. "Il Garofano" S.r.l.

1 APR 2014

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	Al/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO								472'621,33	
32.02.0010.0 10.020	armato, inclusi gli sfridi di lavorazione, in cantieri accessibili con motrice; per strutture di nuova costruzione: acciaio armonico per precompressi, B 450 e Vedi voce n° 33 [mc 51.75]	120,00				6'210,00			
SOMMANO Kg							6'210,00	2,49	15'462,90
36 / 36 11.05.0050.0 05.080	Tubazioni e pezzi speciali di polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN 3,2 - norma UNI 7613 Tubi del diametro di: 160 mm	2,00	30,00			60,00			
SOMMANO m							60,00	15,05	903,00
37 / 37 A.P. N°9	Fornitura e posa in opera di giunti di dilatazione	2,00	9,00			18,00			
SOMMANO m							18,00	300,00	5'400,00
38 / 38 21.05.0035.0 10.005	Barriere metalliche di sicurezza stradale, guard-rails, omologate e certificate di acciaio non inferiore a FE 360D zincato a caldo compreso bulloneria e accessori di montaggio, catari/frangenti Bordo ponte di classe: H2	2,00	40,00			80,00			
SOMMANO m							80,00	192,24	15'379,20
39 / 41 46.03.0025.0 20	Solo posa in opera per nuove installazioni, per quantità non inferiori a 500 m di barriera metallica, di acciaio non inferiore a S235JR, di sicurezza stradale omologata e certificata a posa in opera a regola d'arte, compresi gli oneri di sicurezza esclusa segnaletica c/o eventuali recinzioni: classe H2	2,00	40,00			80,00			
SOMMANO m							80,00	74,49	5'959,20
40 / 39 A.P. N°10	Fornitura e posa in opera di struttura reticolare in acciaio S355 JR per la realizzazione della copertura del ponte, comprese sive del ciclo di verniciatura e montaggio				47500,0000	47'500,00			
SOMMANO Kg							47'500,00	4,00	190'000,00
41 / 40 A.P. N°11	Fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione					1,00			
SOMMANO cadavere							1,00	20'000,00	20'000,00
42 / 42 30.03.0010.0 05	Formazione di rilevato o ricompimento su terreno già predisposto e drenato, eseguito con materiale idoneo ed accettato dalla D.L. per opere stradali o aree carabili, su da a strat ... rullo statico da 14-16 t od equivalente per ogni strato, compreso l'onere della profilatura delle scarpate e dei bordi. Strada					2'150,00			
SOMMANO mc							2'150,00	12,45	26'767,50
43 / 43 30.01.0010.0 10.005	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto e spiatato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, con preso gli eventuali trovanti di v ...								
A RIFORMAZIONE								752'493,13	

COMMITTENTE: Soc. "Il Galileo" S.p.A.

1 APR 2014

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							752'493,13
	ure, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto; Eseguito con mezzo meccanico; per realizzazione di viabilità in genere Strada - il 20% ca dello sterro complessivo Terre Armate - il 20% ca dello sterro complessivo	11,20	50,00			1'050,00 560,00		
	SOMMANO mc					1'610,00	4,70	7'567,00
44 / 44 30.01.0030.0 05	Scavo di sbancamento eseguito in roccia dura con l'uso di martellone senza l'impiego di mine, compresa l'eventuale formazione di gradonature, la profilatura delle scarpate nonché l'eventuali armature e sbadacchiature e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto; per lavori stradali Strada - il 80% ca dello sterro complessivo Terre Armate - l'80% ca dello sterro complessivo	18,50	50,00			3'200,00 925,00		
	SOMMANO mc					4'125,00	14,71	60'678,75
45 / 45 A.P. N°3	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pendici rocciose con teli in rete metallica (prezzo ANAS)					1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	43,70	43'700,00
46 / 46 23.08.0100.0 10	Rete di fibre biodegradabili, in trama e tulto per rivestimento scarpate, compresi picchetti di fissaggio; di fibre di cocco, in rotoli da 400 g/mq, h 2,60 m Vedi voce n° 45 (mq 1 0x0.00)					1'000,00		
	SOMMANO mq					1'000,00	6,49	6'490,00
47 / 47 21.04.0045.0 15	Canalette prefabbricate di calcestruzzo vibrato, compresse per convogliamento acque meteoriche della sezione interna di: 160x160 mm		130,00			130,00		
	SOMMANO m					130,00	20,88	2'714,40
48 / 48 46.07.0015.0 05.005	Solo posa in opera di canaline prefabbricate di calcestruzzo, escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rifianco e la sigillatura per la ... in cantieri attrezzati di nuova costruzione, ristrutturazione e/o manutenzione con elementi del peso di: fino a 50 kg/m Vedi voce n° 47 (m 130.00)					130,00		
	SOMMANO m					130,00	26,15	3'399,50
49 / 49 A.P. N°4	Fornitura e posa in opera in fondazione stradale in misto granulato stabilizzato (prezzo ANAS) Strada Parcheggio	1136,00 300,00			0,300 0,300	340,80 90,00		
	SOMMANO mc					430,80	20,77	8'947,72
50 / 50 A.P. N°5	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strada di base (Prezzo ANAS) Strada Parcheggio	1136,00 300,00			0,100 0,100	113,60 30,00		
	SOMMANO mc					143,60	91,84	13'188,22
	A. RIPORTARE							899'178,72

COMMITTENTE: Soc. "Il Garofano" S.r.l.

1 APR 2014 

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO								899'178,72	
51 / 51 A.P. N°6	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di Binder (Prezzo ANAS) Strada Parcheggio	1136,00 300,00			0,050 0,050	56,80 15,00			
SOMMANO mc							71,80	112,36	8'067,45
52 / 52 A.P. N°7	Fornitura e posa in opera di strato di usura (Prezzo ANAS) Strada Parcheggio					1'136,00 300,00			
SOMMANO mq							1'436,00	3,87	5'557,32
53 / 53 21.05.0035.0 05.015	Barriere metalliche di sicurezza stradale, guard-rails, omologate e certificate di acciaio non inferiore a FE 360B zincato a caldo compreso bulloneria e accessori di montaggio, catanfrangenti Bordi laterali di classe: H1		150,00			150,00			
SOMMANO m							150,00	69,63	10'444,50
54 / 54 46.03.0025.0 10	Solo posa in opera per nuove installazioni, per quantità non inferiori a 500 m di barriera metallica, di acciaio non inferiore a S235JR, di sicurezza stradale omologata e certificata d'arte, compresi gli oneri di sicurezza esclusa segnaletica e/o eventuali recinzioni: classe H1 bordo laterale rilevato Barriera di sicurezza bordo rilevato		150,00			150,00			
SOMMANO m							150,00	41,57	6'235,50
55 / 55 46.15.0005.0 05.010	Segnaletica orizzontale Esecuzioni di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo ... ipasso, esclusa la formazione di cantiere, per strisce della larghezza di cm 12 e/o 15 eseguite con vernice rifrangente Strada Parcheggio	3,00	150,00			450,00 123,00			
SOMMANO m							573,00	1,25	716,25
56 / 56 A.P. N°12	Muri Prefabbricati Tensiter					1,00			
SOMMANO caduno							1,00	25'000,00	25'000,00
Parziale LAVORI A MISURA euro									955'199,74
TOTALE euro									955'199,74
A RIPORTARE									

COMMITTENTE: Soc. "Il Garofano" S.r.l.

- 1 APR 2014



Num.Ord. TARIFTA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
001	Parte Pubblica <u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u> Totale SUPER CATEGORIE euro	955'199,74 955'199,74

COMMITTENTE: Soc. "Il Garofano" S.r.l.

A RIPORTARE

1 APR 2016



ILLUMINAZIONE VIABILITA' DI USO PUBBLICO

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Fornitura e posa in opera di cavidotti in pvc diam.125 s=1.6mm e cavi elettrici necessari MISURAZIONI: 11.00+20.00+20.00+20.00+20.00+20.00+20.00 SOMMANO m	131.00				131,00		
2	05	Fornitura di pozzetti d'ispezione di conglomerato cementizio compresa piastra di base delle dimensioni interne di 60x60x60cm MISURAZIONI: SOMMANO cadauno	7.00				7,00	11,00	1.441,00
3	03	Posa in opera di pozzetti di ds e tenuta d'acqua escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rifianco e piani di posa per pozzetti delle dimensioni di 30x30x30cm MISURAZIONI: SOMMANO cadauno	7.00				7,00	34,52	241,64
4	04	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa Classe D400 telaio quadro lato 700 di accesso passo ri'uomo 600 mm completi di ogni accessorio MISURAZIONI: SOMMANO kg	7.00				7,00	72,46	507,22
5	02	Corpi illuminanti modello Alcione - Fivep costituiti da supporto festapalo, schermo protezione vetro-trasparente-piano, materiale alluminio, lampada Sodio AP, porta lampada E40, grado di protezione IP66, classe di protezione II. MISURAZIONI: SOMMANO ca	7.00				7,00		
		TOTALE euro					7,00	1 100,00	7 700,00
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							10 840,81

ILLUMINAZIONE VIABILITA' DI USO PUBBLICO SU PARCHEGGIO E AREE DI MANOVRA

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Fornitura e posa in opera di cavidotti in pvc diam.125 s=1.6mm e cavi elettrici necessari MISURAZIONI: 14.00+11.00+10.00+11.00+13.00+16.00+5.00+10.00=90.00 SOMMANO m	90,00				90,00		
						90,00	11,00	990,00	
2	02	Fornitura di pozzetti d'ispezione di conglomerato cementizio compresa piastra di base delle dimensioni interne di 30x30x30cm MISURAZIONI: SOMMANO cadauno	7,00				7,00		
						7,00	7,73	54,11	
3	03	Posa in opera di pozzetti di cis a tenuta d'acqua escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rifianco e piani di posa per pozzetti delle dimensioni di 30x30x30cm MISURAZIONI: SOMMANO cadauno	7,00				7,00		
						7,00	31,87	223,09	
4	04	Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa Classe C250 Luce 300x300 completi di ogni accessorio MISURAZIONI: SOMMANO kg	7,00			36,000	252,00		
						252,00	2,47	622,44	
5	05	Corpi illuminanti modello Argo - Iguzzini costituiti da supporto testapalo, schermo protezione vetro-trasparente-planj, materiale alluminio, lampada Sodio AP, porta lampada E40, grado di protezione IP66, classe di protezione II. MISURAZIONI: SOMMANO ca	7,00				7,00		
						7,00	1 250,00	8 750,00	
		TOTALE euro						10 639,64	
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

documento realizzato con PRiMus for Word by ACCA software S.p.A.

- 1 APR 2016

PERCORSO NATURALISTICO (AMPLIAMENTO/SISTEMAZIONE)

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		IMPORTI	TOTALE
1	01	Scavo di sbancamento eseguito a in terreno di qualsiasi natura e consistenza asciutto o bagnato, compresa la sistemazione del terreno ai lati del sentiero e laddove necessario per lavori di riporto. MISURAZIONI: 0.50x0.5x1/2x395=49.375	49.38				49,38		
		SOMMANO m3				49,38	44,00	2 172,72	
2	02	Pallizzata costituita da pali in legname idoneo (ø cm 12-15, lunghi m 2) che andranno infissi nel terreno per una profondità di m 1 e posti alla distanza di m 1. Sulla parte emergente ... ompagine vegetale e compreso ogni altro onere per eseguire il lavoro a regola d'arte compresa la fornitura degli astoni. MISURAZIONI:	21.00				21,00		
		SOMMANO m				21,00	28,00	588,00	
3	03	Realizzazione di palificata in legname a parete singola, realizzata in tondame scortecciato di legname idoneo (ø cm 15-25), compreso il fissaggio con graffe metalliche e/o spezzoni ... lineare; riempimento con il materiale dello scavo, il tutto eseguito a regola d'arte compresa la fornitura delle talee. MISURAZIONI:	34.00				34,00		
		SOMMANO m				34,00	95,22	3 237,48	
4	04	Formazione di percorsi pedonali in terra battuta con finitura manuale (strada bianca) ottenuta dalla miscelazione di materiale arido terroso tipo stabilizzato di cava, dello spesso ... il taglio e l'allontanamento della vegetazione invadente e ripulitura dei lati per una larghezza di 1 m per parte circa. MISURAZIONI:	395.00				395,00		
		SOMMANO m2				395,00	22,00	8 690,00	
5	05	Taglio della vegetazione invadente e ripulitura dei lati per una larghezza di circa 1 m per parte ed allontanamento del materiale di risulta. MISURAZIONI:	1200.00				1 200,00		
		SOMMANO a corpo				1 200,00	1,00	1 200,00	
		TOTALE euro						15 888,20	
		AGGIUNTE NUOVA VOCE							

PERCORSO NATURALISTICO NUOVA COSTRUZIONE

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Scavo di sbancamento eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza asciutto o bagnato, compresa la sistemazione del terreno ai lati del sentiero e laddove necessario per lavori di riporto. MISURAZIONI: 1.00x0.50x1/2x880=220.00 SOMMANO m3	220.00				220,00		
2	02	Palizzata costituita da pali in legname idoneo (Ø cm 12-15, lunghi m 2) che andranno infissi nel terreno per una profondità di m 1 e posti alla distanza di m 1. Sulla parte emergenti ... ompagine vegetale e compreso ogni altro onere per eseguire il lavoro a regola d'arte compresa la fornitura degli astoni. MISURAZIONI: SOMMANO m	55.00				55,00	44,00	9 680,00
3	03	Realizzazione di palificata in legname a parete singola, realizzata in toname scortecciato di legname idoneo (Ø cm 15-25), compreso il fissaggio con graffe metalliche e/o spezzoni ... lineari; riempimento con il materiale dello scavo, il tutto eseguito a regola d'arte compresa la fornitura delle talee. MISURAZIONI: SOMMANO m	84.00				84,00	28,00	1 540,00
4	04	Formazione di percorsi pedonali in terra battuta con finitura manuale (strada bianca) ottenuta dalla miscelazione di materiale arido terroso tipo stabilizzato di cava, dello spesso ... il taglio e l'allontanamento della vegetazione invadente e ripulitura dei lati per una larghezza di 1 m per parte circa. MISURAZIONI: SOMMANO m2	1140.00				1 140,00	95,22	7 998,48
5	05	Fornitura e posa in opera di ringhiera di tipo naturalistico in legno di castagno a disegno semplice, completa di ogni accessorio. MISURAZIONI: SOMMANO m	140.00				140,00	30,00	34 200,00
		TOTALE euro					140,00	32,00	4 480,00
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							57 898,48

docum ento realizzato con FIMus for Win J by ACCA software S.p.A.

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Vpa1

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.lug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	47.4.5.10 +47.4.10	Preparazione e lavorazione del terreno mediante asportazione di sassi e/o residui di cantiere, aratura per formazione di tappeto erboso monofito o polifito compreso livellamento e ... riccio concimato o di sabbia fine di fiume e rullatura compresa eventuale aggiunta di terreno dello spessore necessario. MISURAZIONI: $(3.00 \times 5.00) \times 0.50 + (4.00 \times 20.50) \times 0.50 + (20.00 \times 4.50 \times 1/2) \times 0.50 + (12.00 \times 1.50) \times 0.50 + (20.00 \times 2.00 \times 1/2) \times 0.50 = 90.00$ SOMMANO m3	90.00				90,00		
2	47.4.5.20	Lavorazione meccanica profonda (minimo 25cm), eseguita con mezzi meccanici, compresa la eventuale raccolta di sassi e/o residui affiorati a seguito della lavorazione, lo spargimento di concimi, esclusa la fornitura degli stessi. MISURAZIONI: $(3.00 \times 5.00) \times 0.50 + (4.00 \times 20.50) \times 0.50 + (20.00 \times 4.50 \times 1/2) \times 0.50 + (12.00 \times 1.50) \times 0.50 + (20.00 \times 2.00 \times 1/2) \times 0.50 = 90.00$ SOMMANO m3	90.00				90,00	7,00	630,00
3	47.4.5.50	Fresatura del terreno dopo la lavorazione e la concimazione, eseguita con mezzo meccanico. MISURAZIONI: $(3.00 \times 5.00) \times 0.50 + (4.00 \times 20.50) \times 0.50 + (20.00 \times 4.50 \times 1/2) \times 0.50 + (12.00 \times 1.50) \times 0.50 + (20.00 \times 2.00 \times 1/2) \times 0.50 = 90.00$ SOMMANO m3	90.00				90,00	3,27	294,30
4	47.4.10	Formazione di tappeto erboso monofito o polifito mediante spandimento di sementi in ragione di 20kg/mq circa escluso la fornitura delle sementi, compreso livellamento e rastrellame ... atura, la manutenzione fino al primo sfalcio compreso, esclusa la preparazione del terreno per superfici da 501 a 3000mq. MISURAZIONI: $(3.00 \times 5.00) + (4.00 \times 20.50) + (20.00 \times 4.50 \times 1/2) + (12.00 \times 1.50) + (20.00 \times 2.00 \times 1/2) = 180.00$ SOMMANO m2	180.00				180,00	1,40	126,00
5	P8	Ringhiera in legno di tipo naturalistico a disegno semplice come indicato negli elaborati grafici, completa di ogni accessorio. MISURAZIONI: $5.00 + 6.00 + 5.00 + 7.00 + 6.00 + 2.00 + 3.00 + 12.00 + 3.00 = 49.00$ SOMMANO m	49.00				49,00	7,26	1 306,80
6	46.2.95.5	Provvista e posa in opera di borci nuovi in cls vibrocompreso, retti o curvi, per marciapiedi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla sottostante fondazione e la stuccatura dei giunti, delle dimensioni di 15x20x30cm. MISURAZIONI: $4.00 + 5.00 + 2.00 + 16.00 + 11.00 = 57.00$ SOMMANO m	57.00				57,00	32,00	1 568,00
7	47.4.25	Messa a dimora ... ces, l.g.l e arbusti in genere esclusa la fornitura ... compresa l'operazione di una buca delle dimensioni di 50x50x50, la fornitura in opera del terriccio concim ... terro e la sistemazione in loco della terra eccedente ad ogni altro opere occorrente in terreno già lavorato e preparato. MISURAZIONI:					57,00	45,78	2 609,46

-1 APR 2014

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI.	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
8	47.4.30	Fornitura e messa a dimora di piante di medio fusto dell'altezza di 250-400cm; compresa l'apertura di una buca da 75x75x75cm, la fornitura in opera del terriccio concimato in raglio ... di acqua, il suo trasporto e ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta con scavo eseguito con mezzo meccanico MISURAZIONI:	10.00				10,00	62,82	628,20
							10,00		
9	47.4.35	Fornitura e messa a dimora di piante di alto fusto dell'altezza di 400-500cm o circonferenza da 26-35cm, compresi l'apertura di una buca delle dimensioni di 100x100x100cm eseguita ... tura, l'annaffio della pianta con almeno 40 l di acqua, trasporti ed ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta MISURAZIONI:	5.00				5,00	158,43	792,15
							5,00		
10		Panchina interamente in pino massiccio trattato, senza braccioli, con seduta in 11 toni sezione 4,5x11 cm e struttura portante in ... sezione 9x9 e listelli sezione 4,5x7 cm, di ... tezza 80 cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso MISURAZIONI:	5.00				5,00	230,78	1 153,90
							5,00		
		SOMMANO cadauno	3.00				3,00	270,00	810,00
		SOMMANO cadauno					3,00		
		TOTALE euro							9 918,81
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Vpa2

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI				
			Par.ug	Lung.	Larg.		H/peso	unitario	TOTALE		
1	47.4.5.10 +47.4.10	Preparazione e lavorazione del terreno mediante asportazione di sassi e/o residui di cantiere, aratura per formazione di tappeto erboso monofito o polifito compreso livellamento e ... riciclo condonato o di sabbia fine di fiume e rullatura compresa eventuale aggiunta di terreno dello spessore necessario. MISURAZIONI: (12.00+3.00)x1/2x7.00x0.50 (12.00+18.00)x1/2x15.00x0.50 (18.00+21.00)x1/2x5.00x0.50 (21.00+20.00)x1/2x4.00x0.50 (20.00+19.00)x1/2x4.00x0.50 (19.00+13.00)x1/2x7.00x0.50 12.84x13.00x1/2x0.50 13.00x3.00x1/2x0.50	26,25				26,25				
			112,50				112,50				
			48,75				48,75				
			41,00				41,00				
			39,00				39,00				
			56,00				56,00				
			41,75				41,75				
			9,75				9,75				
			SOMMANO m3						375,00	7,00	2 625,00
			2	47.4.5.20	Lavorazione meccanica profonda (minimo 25cm), eseguita con mezzi meccarici, compresa la eventuale raccolta di sassi e/o residui affiorati a seguito della lavorazione, lo spargimento di concimi, esclusa la fornitura degli stessi MISURAZIONI: (12.00+3.00)x1/2x7.00x0.50 (12.00+18.00)x1/2x15.00x0.50 (18.00+21.00)x1/2x5.00x0.50 (21.00+20.00)x1/2x4.00x0.50 (20.00+19.00)x1/2x4.00x0.50 (19.00+13.00)x1/2x7.00x0.50 12.84x13.00x1/2x0.50 13.00x3.00x1/2x0.50	26,25				26,25	
112,50							112,50				
48,75							48,75				
41,00							41,00				
39,00							39,00				
56,00							56,00				
41,75							41,75				
9,75							9,75				
SOMMANO m3						375,00	3,27	1 226,25			
3	47.4.5.50	Fresatura del terreno dopo la lavorazione e la concimazione, eseguita con mezzo meccanico MISURAZIONI: (12.00+3.00)x1/2x7.00x0.50 (12.00+18.00)x1/2x15.00x0.50 (18.00+21.00)x1/2x5.00x0.50 (21.00+20.00)x1/2x4.00x0.50 (20.00+19.00)x1/2x4.00x0.50 (19.00+13.00)x1/2x7.00x0.50 12.84x13.00x1/2x0.50 13.00x3.00x1/2x0.50				26,25				26,25	
			112,50				112,50				
			48,75				48,75				
			41,00				41,00				
			39,00				39,00				
			56,00				56,00				
			41,75				41,75				
			9,75				9,75				
			SOMMANO m3						375,00	1,40	525,00
			4	47.4.10	Formazione di tappeto erboso monofito o polifito mediante spandimento di sementi in ragione di 20kg/mq circa escluso la fornitura delle sementi, compreso livellamento e rastrellamento ... aratura, la manutenzione fino al primo sfalcio compreso, esclusa la preparazione del terreno per superfici da 501 a 3000mq MISURAZIONI: (12.00+3.00)x1/2x7.00 (12.00+18.00)x1/2x15.00 (18.00+21.00)x1/2x5.00 (21.00+20.00)x1/2x4.00 (20.00+19.00)x1/2x4.00 (19.00+13.00)x1/2x7.00 12.84x13.00x1/2 13.00x3.00x1/2	52,50				52,50	
225,00							225,00				
97,50							97,50				
82,00							82,00				
78,00							78,00				
112,00							112,00				
83,50							83,50				
19,50							19,50				
SOMMANO m2						750,00	7,26	5 445,00			
5	47.4.25	Messa a dimora di cespugli e arbusti fr. genere esclusa la fornitura, compresa l'apertura a mano di una buca delle dimensioni di 50x50x50, la fornitura in opera del terriccio concim ... terro c'la sistemazione in loco della terra eccedente ad ogni altro onere occorrente in terreno già lavorato e preparato									

1 APR 2014

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI	
								unitario	TOTALE
6	47.4.30	MISURAZIONI: SOMMANO cadauno Fornitura e messa a dimora di piante di medio fusto dell'altezza di 250-400cm, compresa l'apertura di una buca da 75x75x75cm, la fornitura in opera del terriccio concimato in raglio ... di acqua, il suo trasporto e ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta con scavo eseguito con mezzo meccanico. MISURAZIONI:	15,00				15,00	62,82	942,30
							15,00		
7	47.4.35	MISURAZIONI: SOMMANO cadauno Fornitura e messa a dimora di piante di alto fusto dell'altezza di 400-500cm o circonferenza da 26-35cm, compresi l'apertura di una buca delle dimensioni di 100x100x100cm eseguita ... tura, l'annaffio della pianta con almeno 40 l di acqua, trasporti ed ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta. MISURAZIONI:	10,00				10,00	158,43	1 584,30
							10,00		
8	075004	MISURAZIONI: SOMMANO cadauno Tavolo pic-nic interamente in legno impregnato con panche fissate lateralmente, compreso ogni onere di magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto ... so in listoni di legno di abete spessore 3cm, con panche senza schienale, ingombro totale 190x169cm, altezza tavolo 75cm. MISURAZIONI:	10,00				10,00	230,78	2 307,80
							10,00		
		SOMMANO cadauno TOTALE euro	5,00				5,00	250,00	1 250,00
						5,00			
									15 905,65
AGGIUNGE: NUOVA VOCE									

AREA DI MANOVRA DI USO PUBBLICO

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	01	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato) steso a strati, moderatamente frangiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonn ... ssestamento ed al raggiungimento della quota prescritta misurato su autocarro in arrivo eseguito fuori dei centri urbani MISURAZIONI:	340,00			0,200	68,00		
		SOMMANO m3					68,00	41,75	2 839,00
2	02	Fornitura e posa in opera di tessuto multifilamento in poliestere ad alto modulo accoppiato ad un geotessile non tessuto a filo continuo spuntbonded agugliato meccanicamente al 100 ... zato ai raggi UV, per rinforzo e separazione di sottofondi stradali, fornito in rotoli da circa 100m, con KN/m 95 circa. MISURAZIONI:	320,00				320,00		
		SOMMANO m2					320,00	7,05	2 256,00
3	03	Fornitura e posa in opera di sabbia mescolata a terriccio dello spessore di cm 4. MISURAZIONI:	340,00			0,040	13,60		
		SOMMANO m3					13,60		
4	04	Realizzazione green parking completo di elementi in HDPE riciclato proveniente da raccolta differenziata, con struttura a nido di ape, dimensioni 56.5x93.5 spessore 5cm e terriccio. MISURAZIONI:	320,00				320,00		
		SOMMANO m2					320,00	25,00	8 000,00
		TOTALE euro							13 843,00
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

documento realizzato con PrfMus for Word by ACCA software S.p.A.

1 APR 2014

PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		IMPORTI	TOTALE
1	01	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato) steso a strati, moderatamente inaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonn ... ssestamento ed al raggiungimento della quota prescritta misurato su autocarro in arrivo eseguito fuori del centri urbani MISURAZIONI: SOMMANO m3	165,00			0,200	33,00		
2	02	Fornitura e posa in opera di tessuto multifilamento in poliestere ad alto modulo accoppiato ad un geotessile non tessuto a filo continuo spuntbonded agugliato meccanicamente al 100 ... zato ai raggi UV, per rinforzo e separazione di sottofondi stradali, fornito in rotoli da circa 100m, con KN/m 95 circa. MISURAZIONI: SOMMANO m2	165,00				33,00	41,75	1 377,75
3	03	Fornitura e posa in opera di sabbia mescolata a terriccio dello spessore di cm 4. MISURAZIONI: SOMMANO m3	165,00			0,040	6,60	7,05	1 163,25
4	04	Realizzazione green parking completo di elementi in HDPE riciclato proveniente da raccolta differenziata, con struttura a nido di ape, dimensioni 56.5x93.5 spessore 5cm e terriccio. MISURAZIONI: SOMMANO m2	165,00				6,60	55,00	363,00
		TOTALE euro					165,00	25,00	4 125,00
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							7 029,00

documento realizzato con Primus for Word by ACCA software S.p.A.

1 APR 2016



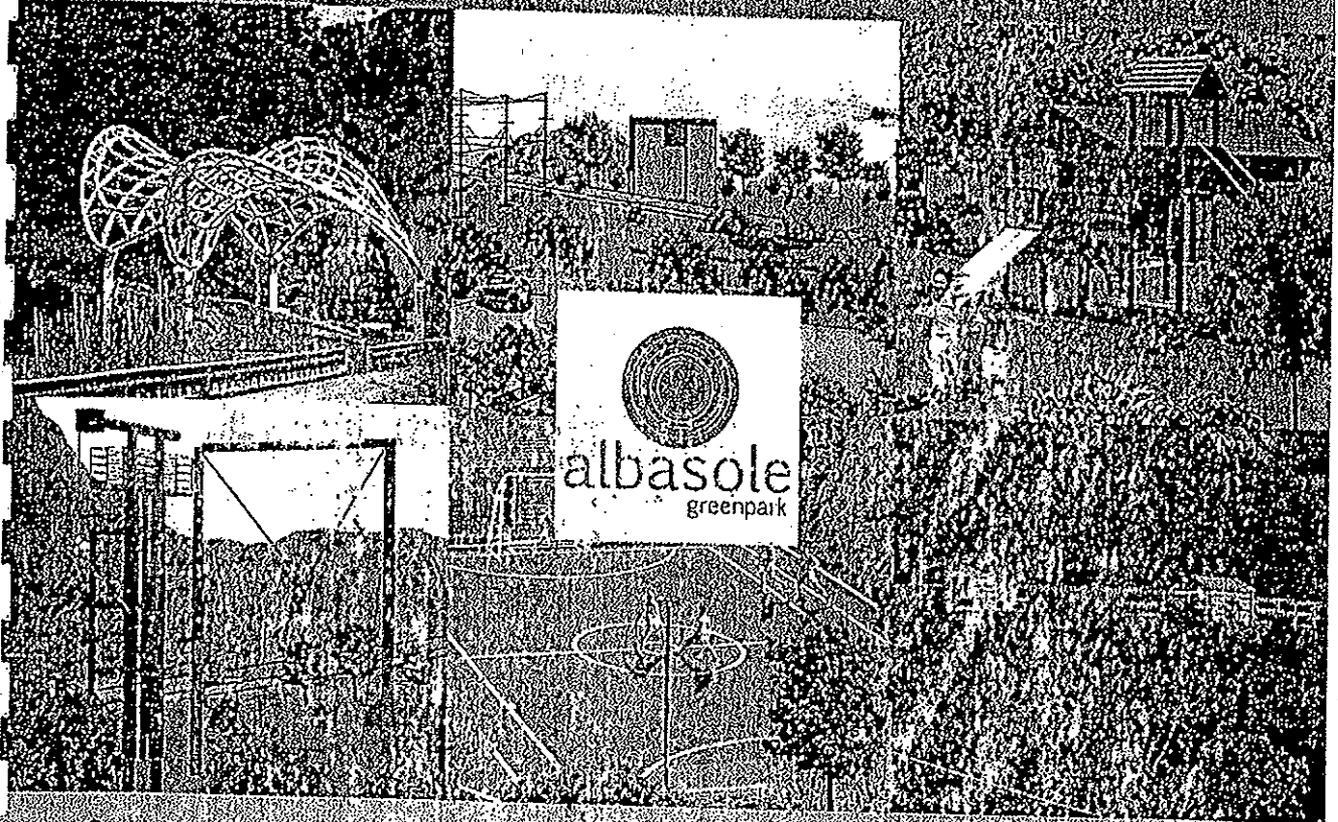
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile (No-Ins-Amb-
Ambito ANU-SUB Ambiti 1-2-2-1- LOCALITA' RIO ISPINA - BRIC AIE per la realizzazione di
attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. in applicazione
dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
DI INTERESSE GENERALE



Soggetto attuatore:
SOCIETA' "IL GAROFANO S.R.L."
Via Felice Cavallotti, 1/4 - 16146 Genova

Progetto:
STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
Via Vernetti, 14/3 - 17014 Cair. M. (SV)

Progettazioni special. il. r.
ITEC Engineering S.r.l.
via Antonio Cecchi, 7/9 - 15129 Genova
Dott. Geologo) AOLA REVI, E. TO
via Garibaldi, 94 - 17013 Cairate (SV)
Dott. Forestale) UNBERTO BRUSCHINI
via Della Libertà, 4/5 - 1129 Genova

ALLEGATO C

DATA	TAVOLA
NOVEMBRE 2012	
SCALA	

1 APR 2014

CHIBSETTA

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		IMPORTI	
								unitario	TOTALE
1	30.1.10.10 .10	Scavo di sbiancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di v... eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto per preparazione aree per nuovi edifici MISURAZIONI: 7.00x10.00x0.50 SOMMANO m3	35.00				35,00		
2	30.2.30.10 .20	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone... uso dei materiali di risulta, eseguito con microescavatore equipaggiato del peso fino a 2 t. fino alla profondità di 2m. MISURAZIONI: (8.50+8.50+5.50+5.50)x1.00x0.50 SOMMANO m3	14.00				35,00 14,00	6,37	222,95
3	P13	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per sottofondazioni MISURAZIONI: (8.50+8.50+5.50+5.50)x1.00x0.10 SOMMANO a	2.80				14,00 2,80	48,30	676,20
4	32.3.50	Posa in opera di conglomerato cementizio, per fondazioni, escluse eventuali casseformi e ferri d'armatura MISURAZIONI: (8.50+8.50+5.50+5.50)x1.00x0.50 SOMMANO m3	14.00				2,80 14,00	100,00	280,00
5	P9	Provvista di conglomerato cementizio, per fondazioni, escluse eventuali casseformi e ferri d'armatura, fornitura MISURAZIONI: SOMMANO m3	14.00				14,00 14,00	28,92	404,88
6	33.1.18.5. 10	Muratura in elevazione retta o curva eseguita con malta di cemento tipo 32.5 dosata a 300kg per metro cubo di sabbia di fiume, compreso l'onere per la formazione di t. chi di scarico, piattabande, spalline, squarci per innesi e in mattoni pieni MISURAZIONI: [(4.50+6.00)x1/2+(6.00x2.00+4.50x9.00x2)]x0.33 SOMMANO m3	54.72				14,00 54,72	80,75	1 242,50
7	34.1.58	Rinzaffo di aggrappo eseguito con malta premiscelata per uso specifico in relazione alla tipologia muraria, dello spessore medio di cm10 per laceri di nuova costruzione o ristrutturazioni, totale eseguito a macchina MISURAZIONI: [(4.60+6.00)x1/2+(6.00x2.00x1.50x9.00x2)] SOMMANO m2	144.00				54,72 144,00	487,24	26 661,77
8	34.1.65.5. 10	Intonaco di facciata eseguito con malta mista o bastardo dosata a 100kg di cemento 32.5, 350kg di calce idrata e 1mc sabbia di fiume o con idoneo prodotto premiscelato, previa formatura e staggiato se muratura di mattoni di calcestruzzo o preesistente rinzaffo con malta di cemento, dello spessore di 2-3cm MISURAZIONI: [(4.60+6.00)x1/2+(6.00x2.00x1.50x9.00x2)] SOMMANO m2	144.00				144,00 144,00	8,00	1 152,00

1 APR 2016

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Computo metrico		
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI	
								unitario	TOTALE
9	34.1.40.5.10	Intonaco interno alla genovese finito con pasta di calce bianca o arenino eseguito con malta bastarda, formata da 100kg di cemento 32.5, 300kg di calce bianca, 1mc di sabbia di fiume di spigoli sporgenti e rientranti e l'onere dei ponteggi provvisori su muratura di mattoni o cls, spessore medio 1,5cm MISURAZIONI: [(4.60+6.00)x1/2x6.00x2.00x4.50x9.00x2]+(1.10+1.00)x3.00x2.00x2.00	169.20				144,00	21,90	3 153.60
		SOMMARIO m2				169,20			
10	44.6.20.70	Pitturazioni a finire di superfici intonacate, già preparate, con due riprese di pittura minerale silosanica MISURAZIONI: [(4.60+6.00)x1/2x6.00x2.00x4.50x9.00x2]	144.00				169,20	24,81	4 197.85
		SOMMARIO m2				144,00			
11	44.3.20.20	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo con pittura traspirante MISURAZIONI: [(4.60+6.00)x1/2x6.00x2.00x4.50x9.00x2]+(1.10+1.00)x3.00x2.00x2.00	169.20				144,00	8,18	1 177.92
		SOMMARIO m2				169,20			
12	40.1.5.5	Provvista e posa in opera di grossa orditura di tetti a travi o capriate semplici, formate da legname di abete squadrato, misure commerciali della sezione da 15x25 o 30x30cm, compresi i tramezzi chioderati e quant'altro, compresi i ponteggi mobili di servizio per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali MISURAZIONI: (0.15x0.15x5.00x2x7)+[(2.70+2.70+5.50)x0.15x0.15]	1.82				169,20	6,25	1 057.50
		SOMMARIO m3				1,82			
13	40.1.15.5	Provvista e posa in opera di travetti di abete squadrato, misure commerciali della sezione da 7x7 a 12x12cm, della lunghezza fino a 5m, comprese le necessarie chioderie e i ponteggi mobili di servizio per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali MISURAZIONI: 0.07x0.07x3.70x11.00x2	0.40				1,82	1 619.15	2 946.85
		SOMMARIO m3				0,40			
14	40.1.25.5.5	Provvista e posa in opera di tavolato in legno di abete per sottintanto, compresa la chioderia ed ogni altra occorrenza, esclusa la formazione di eventuali abbaini, misura a sviluppo di tetta per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali spessore 2cm MISURAZIONI: 3.90x10.00x2	78.00				0,40	1 423.78	569.51
		SOMMARIO m2				78,00			
15	40.1.45.5.5	Provvista e posa in opera di copertura di tegole opportunamente legate con filo di ferro zincato, compresi i coppi di colmo, esclusi la grossa e piccola orditura, il tavolato e le opere di lattineria tegole di tipo marsigliese e/o poroghese MISURAZIONI: 3.90x10.00x2	78.00				78,00	19,55	1 524.90
		SOMMARIO m2				78,00			
16	36.1.20.5	Vespajo areato per scanalati in genere, composto da tavolati di mattoni doppio UNI della spessore di					78,00	41,99	3 275.22

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		IMPORTI	
								unitario	TOTALE
17	36.1.25.5	12cm, confezionati con malta cementizia, posti ad interasse di 2m, altezza dell' ... e basi di appoggio, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice per nuove costruzioni e ristrutturazioni totali MISURAZIONI: 8.00x5.00	40.00			40,00	85,65	3 426,00	
		SOMMANO m2							40,00
18	36.1.25.10	Sovrapprezzo dell'articolo precedente (vespaio areato) per lavorazioni in cantieri non accessibili da motrice ma con mezzi della portata non superiore a 1000kg per distanze dal cantiere base o deposito materiali fino a 100m MISURAZIONI: 8.00x5.00	40.00			40,00	9,66	386,40	
		SOMMANO m2							40,00
19	36.5.10.10	Sovrapprezzo dell'articolo precedente (vespaio areato) per lavorazioni in cantieri non accessibili da motrice ma con mezzi della portata non superiore a 1000kg per distanze dal cantiere base o deposito materiali fino a 100m MISURAZIONI: 8.00x5.00x8	320.00			320,00	5,87	1 878,40	
		SOMMANO m2							320,00
20	13.12.10.20	Sola da posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto toscano tipo da spaccare delle dimensioni di 14x28-20x20-25x25-30x30cm con malta cementizia dosata a 300kg di cemento pozz ... lza finale con segatura, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice tipo da spaccare, poste in opera accostate MISURAZIONI: 8.00x5.00	40.00			40,00	37,11	1 484,40	
		SOMMANO m2							40,00
21	21	Fornitura di piastrelle di cotto toscano tipo arrotato o rustico 25x25 o 30x30 MISURAZIONI: 8.00x5.00	40.00			40,00	17,71	708,40	
		SOMMANO m2							40,00
22	22	Realizzazione campanile in muratura comprensivo di intonacatura e copertura in tegole masigliesi, compresa la campana MISURAZIONI:	2800.00			2 800,00	1,00	2 800,00	
		SOMMANO a corpo							2 800,00
23	33.2.10.5.15	Implanto elettrico del tipo scottocaccia completo di punti luce interrotti, compreso cavidotto conduttori MISURAZIONI:	3800.00			3 800,00	1,00	3 800,00	
		SOMMANO a corpo							3 800,00
23	33.2.10.5.15	Tramezzo di mattoni posti in opera con malta cementizia dosata a 300kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di sabbia di fiume, compreso la formazione di archi e piastrelle (archi ...), la posa in opera di falsi telai, questi esclusi posti in opera in piano, con mattoni a quattro fori, spessore 12cm. MISURAZIONI: (1.1+1.0)x3.00x2	12.60			12,60	41,19	518,99	
		SOMMANO m2							12,60

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
24	24	Fornitura e posa in opera di portone in legno di castagno, completo di cerniere e ogni accessorio MISURAZIONI:							
		SOMMANO a corpo	1200,00				1 200,00		
							1 200,00	1,00	1 200,00
25	25	Fornitura e posa in opera di finestra in legno di castagno completo di inferlate e davanzale in cotto a vista MISURAZIONI:							
		SOMMANO a corpo	750,00				750,00		
							750,00	1,00	750,00
		TOTALE euro							65 496,24
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

documento realizzato con PrImus for Word by ACCA software S.p.A.

1 APR 2014



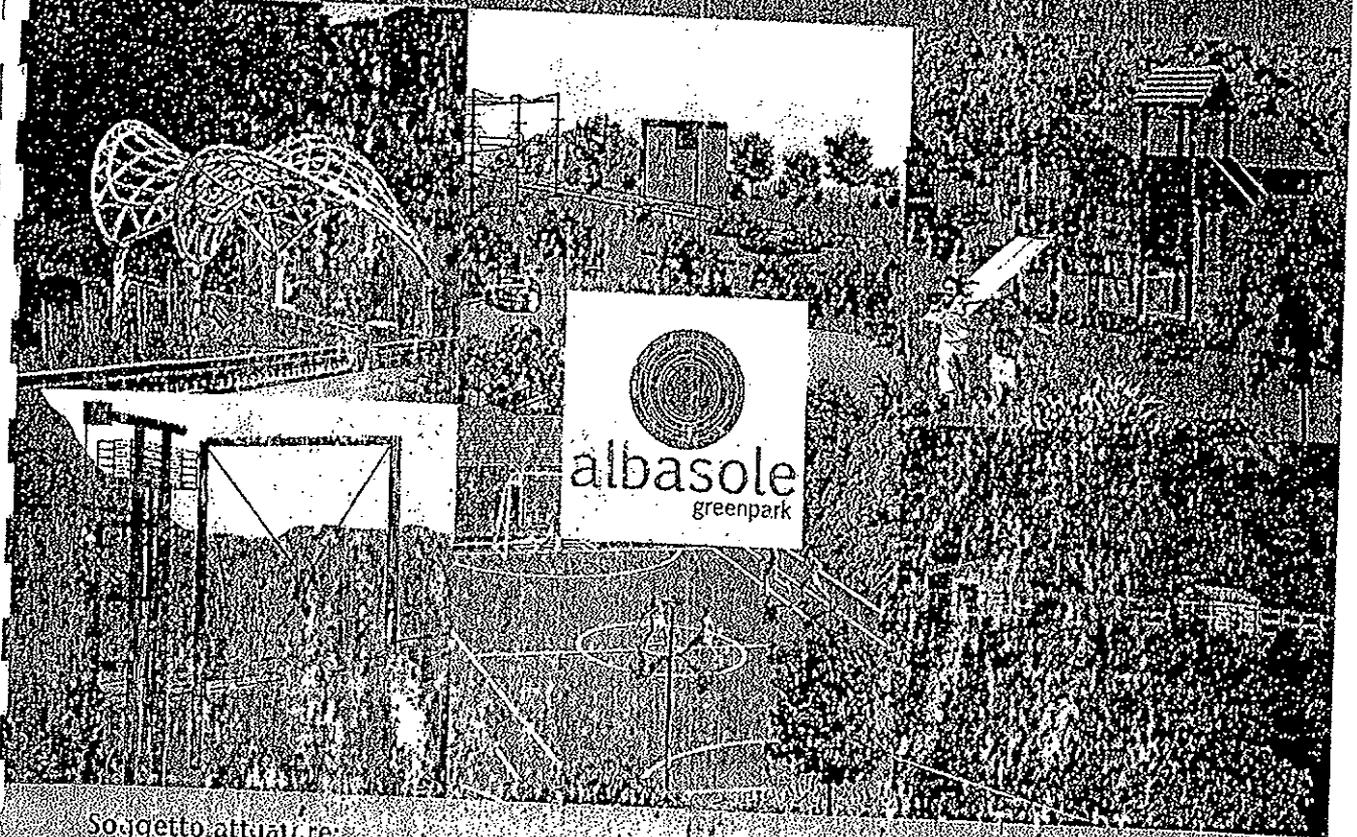
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
 PROVINCIA DI SAVONA

P.U.O.

Progetto urbanistico operativo di iniziativa privata in territorio non insediabile No-Ins Amb-
 Ambito ANU SUB Ambiti 1.2-2.1 LOCALITARIO ISPINA - BRIGALIE per la realizzazione di
 attività ludico-sportive e naturalistiche - Variante al P.U.C. ed al P.T.C.P. in applicazione
 dell'art. 59 della L.R. 36/97

Oggetto:

QUADRO RIEPILOCATIVO IMPORTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI
 INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE



Soggetto attuatore:
 SOCIETA' IL GAIOPINO S.R.L.
 Via Felice Cavallotti, 7/11/14 - 16121/3 Genova

Progetto:
 STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO
 Via Vernetti, 1-1/2 - 17014 Calizzano (SV)

Progettazioni specialistiche:
 ITEC engineering S.r.l.
 via Antonio Cecchi, 7/5 - 16129 Genova
 Dott. Geologo PAOLO BERTO
 via Garibaldi, 94 - 17014 Calizzano (SV)
 Dott. Forestale UMBERTO BRUCHINI
 via Della Libertà, 4/5 - 17014 Calizzano (SV)

ALLEGATO D

DATA	PIAVOLA
NOVEMBRE 2012	
SCALA	

1 APR 2014

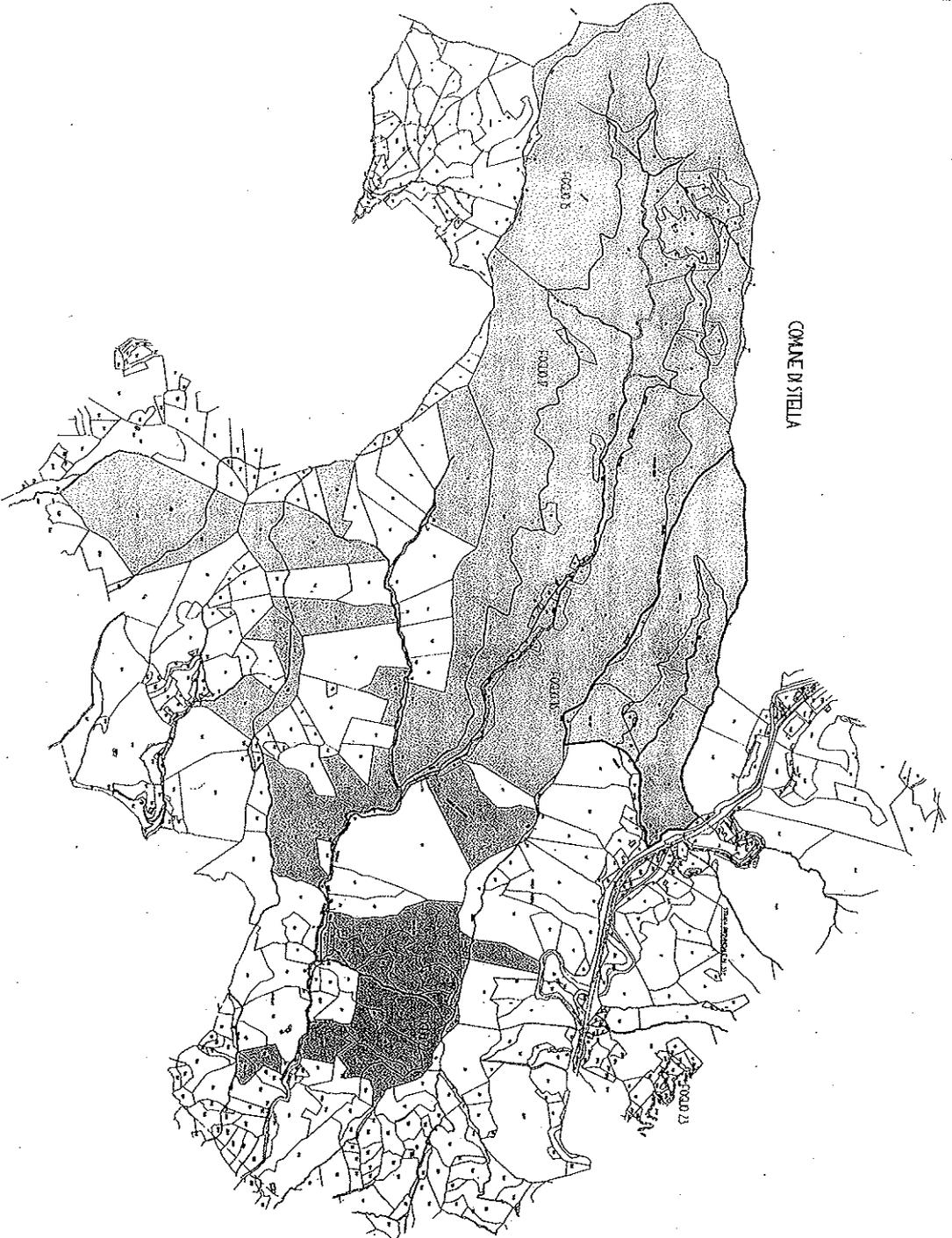
ALLEGATO D

QUADRO RIEPILOGATIVO IMPORTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE

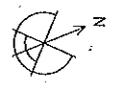
Viabilità di uso pubblico	impalcato	€	90.251,19
(punto a) art. 2 comma 1	spalle	€	167.611,63
convenzione)	strada	€	114.737,06
Illuminazione viabilità di uso pubblico		€	5.420,41
(punto b) art. 2 comma 1 convenzione)			
Illuminazione di uso pubblico su parcheggio		€	10.639,64
ed aree di manovra di uso pubblico			
(punto c) art. 2 comma 1 convenzione)			
Percorso naturalistico (ampliamento/ sistemazione) di uso pubblico		€	15.888,20
(punto d) art. 2 comma 1 convenzione)			
Percorso naturalistico (nuova costruzione) di uso pubblico		€	57.898,48
(punto e) art. 2 comma 1 convenzione)			
Verde di uso pubblico attrezzato Vpa1		€	9.918,81
(punto f) art. 2 comma 1 convenzione)			
Verde di uso pubblico attrezzato Vpa2		€	15.905,65
(punto g) art. 2 comma 1 convenzione)			
Verde di uso pubblico attrezzato Vpa3		€	15.066,00
(punto h) art. 2 comma 1 convenzione)			

-1 APR 2016

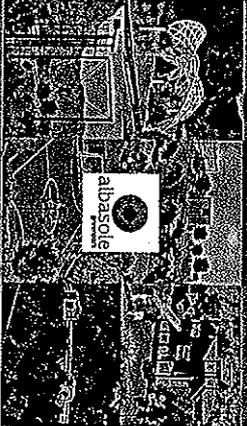
Area di manovra di uso pubblico (punto i) art. 2 comma 1 convenzione)	e 13.843,00
Parcheggio di uso pubblico (punto l) art. 2 comma 1 convenzione)	e 7.029,00
Importo totale opere di urbanizzazione primaria di interesse esclusivo dell'operatore	<hr/> e 524.209,07



COMUNE DI STELLA



- COMUNE COMUNE DI ALBIGNA SPODORE/STELLA
-  PROGETTA DEL SOGGETTO ATTUATORE S = 1.891.275 mq
-  UNITE P.U.O. S = 217.876 mq)
-  BACINI FOGLI DI MAPPA
-  AREA B GI AL VERT. IN COME 6 DELLA CONDENZIONE



COMUNALE ASSICOLA SUPERIORE
ROMANINA SPODORE/STELLA

PUJO

ALBIGNOLA
 COMUNE DI ALBIGNA SPODORE/STELLA
 FOGLIO 71

ALBIGNOLA
 COMUNE DI ALBIGNA SPODORE/STELLA
 FOGLIO 71