



COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

Provincia di Savona

Convenzione per l'esecuzione del progetto di realizzazione di una casa unifamiliare in loc.tà Monte Castello, in variante urbanistica conseguente alla demolizione di un immobile incongruo sito in zona Cava Beata.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisette del mese di febbraio, in Albisola Superiore, innanzi a me Dr. Giovanni Pucciano, Segretario Generale del Comune di Albisola Superiore, autorizzato ex lege a rogare gli atti ove sia parte il Comune, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i Signori:

- **Dott. Leonardo PIZZORNO**, nato ad Albissola Marina il 26.02.1948, responsabile di P.O. del Settore Edilizia Privata SUE, SUAP, Demanio marittimo, il quale dichiara di intervenire nel presente atto come rappresentante del Comune di Albisola Superiore (nel prosieguo anche "Comune"), domiciliato per la funzione esercitata presso il Comune di Albisola Superiore – Piazza della Libertà 19 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00340950096;

e

il sig. Luca Pastorino, nato a Savona, il 13.04.1970, residente in Albisola Superiore, Via dei Partigiani 41, c.f. PSTLCU70D13I480Z in qualità di proprietario degli immobili interessati dall'istanza edilizia assunta a protocollo del Comune di Albisola Superiore in data 26 febbraio 2011 al numero protocollo 3635, d'ora innanzi denominato anche attuatore;

premessi che:

- l'attuatore è proprietario degli immobili siti nel Comune di Albisola Superiore, fg. 22, mappale n. 180, nonché foglio 21 mappale 42;



- sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 19, del 4 novembre 2009, è stata pubblicata la legge regionale n. 49 del 3 novembre 2009 recante “Misure urgenti per il rilancio dell’attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio”, divenuta efficace il 19 novembre 2009;

- gli artt. 6 e 7 della citata legge consentono, in deroga alla disciplina pianificatoria urbanistica, interventi di demolizione di edifici incongrui ed ammettono la ricostruzione dei volumi, con l’incremento del 35%, in altre aree idonee;

- il Consiglio comunale di Albisola Superiore con la deliberazione n. 150/2009 ad oggetto “Disposizioni per l’applicazione della l.r. 3.11.2009 n. 49” ha prescritto, nei casi di cui all’art. 6, commi 1 e 2 della l.r. 49/2009, che “l’applicabilità della legge sarà soggetta ad approvazione della Giunta Comunale con convenzione urbanistica”;

- in data 26 febbraio 2011 è stata assunta al protocollo del Comune di Albisola Superiore istanza di rilascio di permesso di costruire, n. 3635, presentata dall’attuatore per la realizzazione, in attuazione degli artt. 6 e 7 della l.r. 49/2009, di un immobile di civile abitazione in località Monte Castello, foglio 22, mappali 180, attraverso la previa demolizione di un immobile di proprietà sito all’interno della zona Cava Beata, censito al catasto al foglio 21 mappale 42;

- l’art. 9, comma 2 della l.r. 49/2009, come introdotto dalla l.r. 4 dell’1.3.2011, prevede l’inapplicabilità delle nuove disposizioni apportate da quest’ultima alle istanze aventi ad oggetto l’approvazione dei progetti di demolizione/ricostruzione – ai sensi degli artt. 6 e 7 – se presentate anteriormente all’entrata in vigore della stessa l.r. n. 4/2011 e, quindi, l’applicazione della normativa previgente;

- in data 14.11.2011 con nota assunta al prot. 21085, in data 15.11.2011 con nota assunta al prot. 21154, in data 20.12.2011 con nota assunta al prot. 23352, in data



27.10.2012 con nota assunta al prot. 20345 e in data 12.12.2012 con nota assunta al prot. 23312, relative al succitato progetto, con documentazione relativa alla realizzazione dell'edificio abitativo in questione, la medesima istanza è stata integrata e si presenta, quindi, corredata dai seguenti:

ELABORATI PROGETTUALI E GRAFICI

Tav. 1 – Relazione tecnica e cartografia;

Tav. 2 – Individuazione dell'immobile incongruo – Calcoli dei volumi e delle superfici – Documentazione fotografica;

Tav. 3 – Individuazione dell'immobile incongruo – Progetto demolizione del volume;

Tav. 3 bis– Individuazione dell'immobile incongruo – Progetto demolizione del volume Foglio 21 mapp. 42 all'interno dell'attività estrattiva in conformità al PTRAC ed al programma di coltivazione autorizzato con decreto dirigenziale n. 900 del 13.04.2011 Settore attività estrattive Regione Liguria;

Tav. 4 – Localizzazione del volume da riqualificare – Stato attuale – Planimetrie generali – Sezioni;

Tav. 5 – Soluzione progettuale – Planimetria – Sezioni;

Tav. 6 – Soluzione progettuale – Planimetria – Piante – Sezione;

Tav. 7 – Soluzione progettuale – Prospetti e viste prospettiche;

Tav. 7.1 - Inquadramento della zona in cui è prevista l'ubicazione del volume da riqualificare con l'evidenziazione degli interventi già avviati con diverse procedure e individuazione della strada prevista per il miglioramento della viabilità in località Luceto da eseguire in convenzione comunale;

Tav. 8 – Soluzione progettuale – Piante – Calcolo del volume e delle superfici;



Tav. 9 – Raffronto tra stato attuale e soluzione progettuale – Planimetria –
Sezioni;

Tav. 10 – Soluzione progettuale – Documentazione fotografica e foto
inserimento;

Tav. 11 – Inquadramento della zona in cui è prevista l'ubicazione del volume
da riqualificare e individuazione della strada prevista per il miglioramento della
viabilità in località Luceto da eseguire in convenzione comunale;

Tav. 12 – Inquadramento della zona in cui è prevista l'ubicazione del volume
da riqualificare in riferimento al vincolo ambientale ex L. 431/85 rispetto al Rio
Bettardea;

Tav. 13 - Standard pubblici residenziale;

Relazione Linea Vita L.R. 5/2010;

Dichiarazione per la conformità del progetto al disposto della L. 13/1989 e del
D.M. 236/1989;

Asseverazione tecnica del volume incongruo;

Relazione geologica;

Relazione geotecnica;

Relazione di asseverazione individuazione dell'area di intervento rispetto al
Vincolo Ambientale;

Relazione di progetto ex L. 10/1991;

Relazione urbanistica;

Documentazione in materia di VAS.

Considerato che:

- in data 24 giugno 2011, la Giunta Comunale di Albisola Superiore, con
deliberazione n. 163, ha ritenuto procedibile la proposta presentata dal signor Luca



Pastorino di demolire un fabbricato incongruo sito in zona cava Beata per trasferirne le volumetrie, incrementate del 35% al fine di realizzare in località Monte Castello, una casa unifamiliare;

- con la medesima delibera l'amministrazione ha posto le seguenti condizioni alla valutazione di procedibilità dell'istanza edilizia:

- “venga preventivamente realizzata la suddetta strada pubblica (lavori di riorganizzazione viaria e modificazione traffico in località Luceto – strada di raccordo tra via Leone Grosso, via moretti e via dei partigiani – pratica n. 68/2009), sulla base del progetto approvato in linea tecnica, comprensivo della canalizzazione delle acque bianche”;
- “venga presentata nuova soluzione progettuale che riduca i movimenti di terra e, conseguentemente, il volume interrato dell'edificio;
- “venga demolito l'edificio incongruo ed effettuato il ripristino dei luoghi”;

inoltre, secondo l'atto della Giunta, l'intervento “potrà essere proposto in forma definitiva al Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 7 l.r. 49/2009 con variante urbanistica mediante procedimento ex articolo 59 l.r. 36/1997 alle seguenti condizioni:

- il soggetto attuatore si impegni alla realizzazione, verificata la fattibilità e secondo le modalità da definirsi in accordo con la civica amministrazione, della nuova strada di collegamento tra via Luigi Leone Grosso e via dei Partigiani e alla canalizzazione delle acque bianche di via Moretti;
- ripristino delle aree lasciate libere dalla demolizione degli edifici incongrui”;

- in data 24 settembre 2012 la Commissione Locale per il Paesaggio ha esaminato ed espresso parere favorevole con riferimento alla strada di collegamento tra Via



Luigi Leone Grosso e Via dei Partigiani, nei seguenti termini “esprime parere favorevole all’intervento in quanto l’opera progettata risulta compatibile con le norme di tutela, ponendo la seguente prescrizione: la protezione a valle prevista in acciaio zincato dovrà essere realizzata con un guard rail rivestito in legno”;

- con riferimento a suddetta strada di collegamento, in data 10.10.2013 si è espressa in sede deliberante la Conferenza dei Servizi presso la Provincia di Savona nei seguenti termini: “esprime parere favorevole all’approvazione del progetto in argomento con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri e dichiarazioni delle Amministrazioni competenti”;

- conseguentemente, con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2013 il Comune ha approvato l’opera suddetta;

- in data 05.08.2013, con deliberazione n. 42, il Consiglio Comunale ha approvato l’intervento e la bozza di convenzione urbanistica;

- l’attuatore intende, quindi, procedere all’attuazione del citato Progetto Edilizio secondo i termini approvati e le condizioni poste dall’amministrazione civica ed, in particolare, quelle di cui ai sopra citati punti A,B,C,D,E.

Tutto quanto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, il Comune di Albisola Superiore e l’attuatore di cui in premessa, come sopra rappresentati, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo uno

Oggetto della Convenzione

1. Costituisce oggetto della convenzione la regolamentazione dei rapporti di pubblico interesse tra il Comune di Albisola Superiore e l’attuatore per la realizzazione del progetto di riedificazione sui fondi censiti al foglio 22 mappale 180, dei volumi insistenti sul foglio 21 mappale 42, come individuato negli



elaborati grafici, descrittivi e normativi indicati nell'elenco succitato a costituire elemento integrante ed essenziale, presentato per l'approvazione presso il Comune di Albisola Superiore ed approvato per effetto degli atti di cui in premessa e dalla Conferenza dei Servizi in seduta deliberante in data 04.12.2013.

2. L'attuatore, conseguentemente, si obbliga nei confronti della civica amministrazione ad eseguire gli interventi previsti dal citato progetto, nonché ad ottemperare a tutti i connessi obblighi e impegni assunti con la presente convenzione.

Articolo due

Opere di urbanizzazione

1. L'attuatore si obbliga nei confronti del Comune di Albisola Superiore a realizzare in puntuale attuazione del permesso di costruire rilasciato le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- rete idrica di adduzione e scarico dell'acqua potabile;
- rete fognaria per la raccolta delle acque nere – tratto fognario di collegamento tra l'area oggetto di intervento e il pozzetto pubblico esistente.

2. L'attuatore si obbliga, altresì, a realizzare a propria cura e spese in accordo (e con l'eventuale contributo) delle Società distributrici, le reti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas, fermo restando che tali opere, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge regionale 7 aprile 1995, n. 25, non sono considerate opere di urbanizzazione ai fini degli scomputi di cui alle successive statuizioni della presente convenzione.

3. Resta comunque salvo ogni accordo diverso che l'attuatore stipulerà con gli enti gestori dei singoli servizi, in ordine all'accollo degli oneri e delle spese delle opere in questione.



Articolo tre

Standard urbanistici

1. L'attuatore, in conformità alle previsioni della tavola 13 si impegna a realizzare e rendere disponibili le seguenti dotazioni di standard pubblici, come prescritti dal Piano Urbanistico Comunale:

a) Parcheggio pubblico (art. 3 comma 1 lett. d): mq 22,77;

b) Verde pubblico attrezzato mq 139,30.

E' facoltà delle parti definire forme alternative di soddisfacimento degli standard pubblici previsti attraverso la monetizzazione degli stessi.

E' stabilito fin d'ora che l'attuatore consegni al Comune, all'atto del ritiro del titolo edilizio necessario all'esecuzione dell'intervento previsto, idonea fideiussione bancaria di importo pari alla complessiva eventuale monetizzazione di tutti gli standards pubblici dovuti ed a garanzia dell'esecuzione e del soddisfacimento degli stessi.

Articolo quattro

Onere aggiuntivo a carico dell'attuatore

1. L'attuatore assume, quale onere aggiuntivo a suo carico l'esecuzione dei lavori di riorganizzazione viaria e moderazione del traffico in località Luceto – strada di raccordo tra via Grosso, Via Moretti e Via dei Partigiani, oggetto della deliberazione della Giunta Comunale di Albisola Superiore n. 163 del 24 giugno 2011 e secondo i termini rappresentati nella pratica 68/2009, come aggiornata in data 17 febbraio 2011, secondo le indicazioni di cui al parere della d.d. Locale Commissione Paesaggio del 24 settembre 2012.

Costituiscono elaborati progettuali dell'intervento sopra individuato:

Tav 0 _ relazione tecnica ed estratti cartografici;



Tav 1 _ stato attuale: planimetria sezioni e prospetti;

-Tav 2 _ soluzione progettuale: planimetria e prospetto;

Tav 3 _ soluzione progettuale: sezioni trasversali;

Tav 4_ soluzione progettuale: profilo longitudinale;

Tav 5_ elaborati grafici progetto strutturale e schemi terre rinforzate;

Tav 6 _soluzione progettuale: regimazione acque bianche;

Tav 7_ inquadramento cartografico e documentazione fotografica;

Tav 8_ documentazione fotografica e foto inserimenti;

Tav 9_ soluzione progettuale: viste esplicative nuovo intervento;

Computo metrico estimativo.

2. Il costo delle opere che rappresentano l'onere aggiuntivo è stato preventivamente stimato ed accettato sulla base dei computo metrico estimativo allegato al progetto dell'intervento succitato.

Articolo cinque

Oneri e termini di progettazione

1. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal precedente articolo due, comma 1, e dell'onere aggiuntivo di cui all'articolo quattro, è subordinata alla predisposizione, laddove non ancora predisposta, di una progettazione esecutiva da redigersi a cura e spese dell'attuatore, soggetta all'approvazione e alla validazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Albisola Superiore.

2. E' a carico dell'amministrazione comunale l'iniziativa e la cura dei procedimenti istruttori, approvativi ed ablatori, laddove eventualmente necessari, per la realizzazione dell'opera avente carattere di onere accessorio come prevista all'articolo quattro presente convenzione.

3. Le opere di urbanizzazione di cui all'articolo due, comma 1, e gli oneri



(le voci B1 e B2 sono maggiorate per titolo abilitativo convenzionato)

Totale contributi concessori Euro 21.682,00

Le somme indicate saranno più correttamente calcolate in sede di rilascio o formazione del titolo edilizio abilitativo per la realizzazione dei lavori.

3. La quota di contributo di costruzione verrà corrisposta in unica soluzione.

Articolo sette

Attuazione del progetto e trasferimento degli immobili a terzi

1. L'area e gli edifici interessati all'intervento sono e rimarranno destinati agli usi specificati nel titolo edilizio.

2. Tutte le aree, gli edifici, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, non asserviti all'uso pubblico rimangono vincolati alle destinazioni d'uso indicate nel progetto.

3. In caso di trasferimento dell'unità immobiliare realizzata in esecuzione del progetto, l'attuatore si impegna a trasferire a carico dei suoi aventi causa gli obblighi e gli oneri derivanti dalla Convenzione, mantenendo, comunque, in solido con gli stessi l'obbligo di adempimento alle previsioni della stessa.

L'amministrazione comunale presta sin da ora il proprio assenso alla successione a titolo particolare nei diritti e negli obblighi assunti dall'attuatore in forza della presente convenzione.

Articolo otto

Termini massimi di esecuzione delle opere di urbanizzazione e cessione o costituzione dei vincoli di uso pubblico delle aree relative

1. L'attuatore si obbliga, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a completare e a rendere agibili le opere di urbanizzazione nel termine di efficacia del titolo edilizio, rilasciato per l'esecuzione dell'intervento oggetto della presente



convenzione.

2. Gli atti di cessione delle suddette opere e i necessari asservimenti saranno stipulati a semplice richiesta della parte più diligente ed a carico dell'attuatore, compreso eventuali frazionamenti, volture ed ogni altro onere per la completa definizione di ogni pratica connessa, comunque entro il termine di 90 giorni dalla richiesta.

3. Le modalità e la tempistica dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovranno comunque essere concordate previamente con il Comune, sulla base di un crono programma da redigersi a cura del soggetto attuatore che potrà essere aggiornato in corso d'opera, su richiesta dello stesso, previo accordo con il Comune.

4. La data di inizio dei lavori e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti articoli dovrà essere anteriore o contemporanea alla realizzazione degli interventi privati previsti dalla presente convenzione, salvo diversa disposizione del Comune. La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Comune, a mezzo raccomandata, con preavviso di almeno dieci giorni.

Articolo nove

Esecuzione dei lavori, modalità di controllo e responsabilità relative

1. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà controllata dal competente Ufficio Tecnico Comunale e dalle altre Autorità eventualmente competenti per materia. I funzionari ed i tecnici preposti ai corrispondenti Uffici avranno pertanto libero accesso ai cantieri.

2. La verifica definitiva delle opere poste a carico dell'attuatore, anche se a titolo di onere aggiuntivo come sopra previsto, dovrà avvenire entro sei mesi dalla comunicazione di ultimazione dei lavori; nei casi consentiti dalla legge, il



certificato di collaudo potrà essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato in conformità alla vigente normativa.

3. In ogni caso, l'attuatore manleva il Comune da ogni qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi in ordine all'esecuzione dei lavori svolti, con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dall'esecuzione delle opere previste dall'intervento e di cui al presente atto.

4. Fino alla consegna delle opere al Comune, il Soggetto Attuatore dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere.

5. Le nuove opere di urbanizzazione realizzate passeranno in consegna al Comune in adeguato stato di conservazione e manutenzione, previa redazione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle Parti.

Articolo dieci

Garanzie

1. A garanzia della completa e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione, anche aggiuntive, che si impegna a realizzare con la presente convenzione, l'attuatore si obbliga a consegnare al Comune, al momento del rilascio del titolo abilitativo, idonea garanzia cauzionale a prima e semplice richiesta, prestata mediante fideiussione bancaria emessa da primario istituto bancario abilitato. La garanzia dovrà avere efficacia fino al totale svincolo da parte del Comune beneficiario. L'eventuale mancato pagamento del premio da parte dell'assicurato non potrà esser opposto al Comune beneficiario. L'istituto che avrà rilasciato la fideiussione dovrà versare a semplice prima richiesta del Comune beneficiario, e comunque entro il termine di giorni 10, l'indennizzo dovuto in conseguenza dell'inadempimento del contrante.

La fideiussione rilasciata dovrà prevedere l'impegno del fideiussore di soddisfare



l'obbligazione a favore del Comune con specifica esclusione del beneficio di cui al comma 2 dell'articolo 1944 cod. civ e della decadenza di cui all'art. 1957 cod. civ. senza attendere la pronuncia del giudice.

2. L'importo della garanzia fideiussoria sarà commisurato al costo delle opere che l'attuatore si è impegnato a realizzare ai sensi della presente convenzione, quale risultante dai computi metrici e dagli elenchi di materiali e dei prezzi allegati, come stimati ed accettati in base a quanto previsto nei precedenti articoli.

3. L'importo della garanzia prestata per le opere da eseguirsi potrà essere ridotta in corso d'opera in base allo stato di avanzamento delle opere redatto dal Direttore Lavori ed a seguito di collaudo parziale in corso d'opera effettuato, al presente fine, dal Collaudatore secondo modalità da concordare con il Comune e, comunque, in misura non eccedente il 90% del costo dell'opera finita.

4. Lo svincolo verrà autorizzato dal Comune, previa istanza dell'attuatore che attesti l'ultimazione dei lavori (o di uno stato di avanzamento degli stessi) entro sessanta giorni dal ricevimento dell'apposita lettera raccomandata. Lo svincolo sarà subordinato all'accertamento da parte del Direttore Lavori dell'avvenuta esecuzione delle opere nella misura corrispondente all'importo e in percentuale rispetto all'opera finita e all'esito favorevole del collaudo.

5. Il 10% dell'importo della fideiussione sarà comunque trattenuto fino alla stipula degli atti di cessione o di asservimento all'uso pubblico eventualmente previsti con riferimento alle opere di urbanizzazione, anche aggiuntive, a carico dell'attuatore.

6. Qualora le garanzie fossero ridotte proporzionalmente in relazione al progressivo compimento delle opere a carico dell'attuatore ed alla cessione delle relative aree, quest'ultimo si obbliga ad integrarne l'importo, qualora tali somme venissero incamerate dal Comune, a seguito dell'accertamento di inadempienze.



7. Lo svincolo integrale della garanzia prestata avverrà con il completo adempimento degli obblighi gravanti sull' attuatore in base a quanto previsto nella presente convenzione.

8. In caso di inadempimento da parte dell' attuatore, l'importo posto a garanzia, di cui al presente articolo, potrà essere in tutto o in parte incamerato dal Comune, senza formalità alcuna.

9. Per le opere di urbanizzazione la cui manutenzione dovesse rimanere a carico del Comune, l'attuatore si impegna a produrre a favore del Comune medesimo apposita garanzia decennale postuma di valore pari a quello risultante da computo metrico per le singole opere oggetto di manutenzione.

10. Come previsto dall'articolo 3, l'attuatore, a garanzia ed eventuali somme di monetizzazione degli standard urbanistici dovuti, consegnerà, al momento del titolo abilitativo, idonea garanzia dello stesso tipo di quella prevista al comma 1 del presente articolo. Tale garanzia potrà essere ridotta in proporzione alle rate ancora da corrispondere.

Articolo 11

Obblighi contributivi per il rilascio dei titoli

1. I titoli abilitativi necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto richiamato in premessa saranno rilasciati solo nel momento in cui l' attuatore darà adempimento agli impegni assunti in merito al versamento delle somme sopra previste e alla consegna delle fideiussioni di cui all'articolo precedente.

Articolo dodici

Inadempienze

1. In caso di inadempienze da parte dell'attuatore alle obbligazioni previste dalla presente convenzione, ferme restando le sanzioni comminate dalla vigente



legislazione urbanistica, il Comune, previa diffida, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nell'area oggetto di intervento con riguardo alle opere interessate dalle inadempienze.

2. Avvenuto l'adempimento, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.

3. Il Comune potrà chiedere, in danno dell'attuatore, l'adempimento, ovvero dichiarare la risoluzione della presente convenzione - previa diffida ad adempiere entro 60 gg.- nei seguenti casi:

a) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati;

b) rifiuto a stipulare gli atti di cessione o di asservimento ovvero di provvedere alla consegna delle aree e degli immobili con le modalità e nei termini della presente convenzione;

c) mancato inserimento negli atti di trasferimento a terzi degli immobili, delle clausole all'uopo previste dalla presente convenzione;

d) inottemperanza agli obblighi di garanzia di cui all'articolo 10;

e) mancato rispetto dei termini fissati nella presente convenzione per l'attuazione di quanto previsto, salvo i casi di forza maggiore o di proroga concessa dal Comune;

f) reiterate e gravi violazioni delle altre norme contenute nella presente convenzione.

Articolo tredici

Elezione di domicilio

1. Per tutte le comunicazioni e notificazioni comunque dipendenti e/o connesse alla presente convenzione l'attuatore dichiara di eleggere domicilio in Albisola



Superiore, via dei Partigiani 41.

2. Le parti convengono che qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non determinerà alcun effetto ai sensi del precedente comma, se non sia previamente comunicata al Comune di Albisola Superiore con apposita lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Per espressa volontà delle parti la forma della comunicazione come sopra precisata non ammette equipollenti.

Articolo quattordici

Trascrizione

1. La presente convenzione, gli atti di cessione ed i contratti attuativi da essa previsti saranno registrati e trascritti a cura e spese dell'attuatore.

2. Essa avrà valore ed efficacia di contratto preliminare rispetto ai singoli atti o contratti necessari per il trasferimento della proprietà, nonché ai fini della costituzione di altri diritti reali.

Articolo quindici

Spese

1. Tutte le spese inerenti la stipulazione, registrazione e trascrizione della Convenzione, nonché degli atti e dei contratti attuativi in essa previsti, sono a carico dell'attuatore, che chiederà tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previste dalla attuale normativa vigente e da quella successiva eventualmente più favorevole.

Articolo sedici

Controversie

1. Ai sensi dell'art. 133 del d. lgs. 104/2010 tutte le controversie inerenti l'interpretazione, l'applicazione, l'esecuzione della presente convenzione sono



devolute alla competenza giurisdizionale del Giudice Amministrativo, esclusa ogni compromissione arbitrale.

Articolo diciassette

Valore della convenzione ai fini fiscali

1. Ai fini meramente fiscali si dichiara che il valore del presente contratto è pari ad Euro 21.682,00.

2. Il presente contratto si compone di numero 17 pagine intere e parte della diciottesima fin qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, 27 febbraio 2014

IL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

IL SOGGETTO

Il Responsabile di P.O. del Settore Edilizia Privata

ATTUATORE

SUE, SUAP, Demanio marittimo

Dott. Leonardo Pizzorno

Sig. Luca Pastorino

.....

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni Pucciano

.....