



Città di Albisola Superiore

Provincia di Savona

Settore LL.PP. e Viabilità

Pratica n. **PLP202/2014**

Determinazione numero

DT.09 / 93 / 2014 del **09-05-2014**

OGGETTO: VARIANTE ALLA VIABILITA' DI VIA SAN SEBASTIANO - SOGGETTO ATTUATORE PASTORINO MASSIMO - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Settore Lavori Pubblici e Viabilità

PREMESSO che:

- nell'ambito dell'intervento edilizio in Via dei Parasio, è prevista la realizzazione della variante alla viabilità di Via San Sebastiano da eseguirsi come oneri a scomputo da parte del soggetto attuatore, Sig. Pastorino Massimo, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 16 del DPR 6.6.2001 n° 380, come aggiunto dal comma 1 dell'art. 45, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, che prevede: "Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- il succitato intervento consiste nella realizzazione di un nuovo tratto di strada, per una lunghezza complessiva di circa 150 m., sul versante a monte rispetto alla sede attuale di Via S. Sebastiano non più adeguata al traffico attuale congestionato;
- in data 26.5.2012 il Sig. Pastorino Massimo ha inviato il progetto definitivo redatto dallo Studio Prisma, pervenuto al ns. protocollo in pari data al n. 9747, relativo alla variante della viabilità di Via San Sebastiano funzionale all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio;
- per la realizzazione della strada occorre acquisire alcuni terreni tramite cessione bonaria e/o esproprio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28.9.2012, esecutiva, è stato deciso:
 - di approvare, al fine dell'adozione dell'aggiornamento allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, il progetto definitivo redatto dallo studio Prisma incaricato dal sig. Pastorino Massimo, relativo alla variante della viabilità di Via San Sebastiano, composto dei seguenti elaborati trattenuti agli atti del Settore LL.PP.
 - Tav. U: Computo metrico estimativo,
 - Tav. 1: Relazione tecnica – Documentazione cartografica,
 - Tav. 2: Planimetria di stato attuale – Documentazione fotografica,
 - Tav. 3: Stato attuale – Planimetria e prospetti,
 - Tav. 4: Progetto – Planimetria e prospetti,
 - Tav. 5: Sezioni – Stato attuale – progetto – raffronto,
 - Tav. 6: Profilo stradale longitudinale,
 - Tav. 7: Planimetria di progetto – Regimazione delle acque bianche e nere,
 - Tav. 8: Progetto particolari,
 - Tav. 9: Fotoinserimenti,
 - Tav. 10: Relazione paesaggistica – Studio di impatto ambientale,
 - Tav. 11: Piano particellare di esproprio e/o cessione bonaria,

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.79.27
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096
COMUNE_01_20090514

Comune Certificato Qualità e Ambiente



Member of CISO Federation

RINA
ISO 9001 - ISO 14001
Certified Integrated Systems

- Tav. 12: Planimetria di variante alla cartografia di P.U.C.,
- Tav. 13: Piano di sicurezza e coordinamento con stima dei costi per la sicurezza,
- di procedere all'aggiornamento del P.U.C ai sensi del comma 1 dell'art. 43 della legge regionale 4.9.1997 n° 36, al fine dell'acquisizione della conformità urbanistica del progetto;
- di stabilire, ai fini del comma 1 lettera d) dell'articolo 59 della L.R. 36/97, il termine di 15 giorni per la presentazione di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
- di approvare, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi del disposto di cui all'art. 12 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, il progetto definitivo di cui trattasi;
- di indire la conferenza dei servizi, anche ai sensi dell'art. 59 e 60 L.R. n. 36/97, invitando a tale scopo:
 - la Provincia di Savona,
 - la Soprintendenza ai BB.AA. ed Architettonici della Liguria;
- entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione n. 44 succitata, non sono pervenute osservazioni;
- in data 6.11.2012 si è svolta presso la Provincia di Savona, a seguito di regolare convocazione, la Conferenza di Servizi in seduta Réferente dal cui verbale emerge che:
 - per quanto concerne gli aspetti paesaggistici, il progetto è stato sottoposto alla Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Albisola Superiore nella seduta del 24.9.2012 che ha espresso parere favorevole con prescrizioni. Il Settore Gestione Territorio e Paesaggio con nota Prot. n. 17946 del 26.9.2012 ha inviato alla Soprintendenza Beni Architettonici copia del progetto corredato dal parere della Commissione succitata;
 - la Soprintendenza beni architettonici e paesaggistici: Nota Prot. N. 32782 del 2.11.2011, con cui chiede integrazioni in merito al parere della Commissione del Paesaggio e chiarimenti in merito al recupero delle crose storiche;
 - la Provincia di Savona, Servizio Procedimenti Concertativi: rileva la competenza in relazione all'aggiornamento al vigente PUC sotteso all'intervento di che trattasi, significando che la presente procedura potrà concludersi solo ad avvenuto perfezionamento degli accordi bonari in corso di definizione. Inoltre ritiene di coinvolgere nel presente procedimento anche la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 28 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e dell'art. 95 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
 - con ns. nota prot. n. 21994 del 23.11.2012 è stata inviata copia del verbale della conferenza del 6.11.2012 agli enti convocati ed in via collaborativa alla Soprintendenza ai Beni Archeologici unitamente a copia del progetto in oggetto;
 - il Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune di Albisola Superiore con nota Prot. n. 22760 del 4.12.2012 ha fornito alla Soprintendenza beni architettonici i chiarimenti richiesti nella nota del 2.11.2012 ed ha inviato gli atti relativi;
 - il Settore Gestione Territorio e Paesaggio di questo Comune ha rilasciato autorizzazione paesaggistica n. 13 in data 29.1.2013, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e L.R. 22/2009, per l'esecuzione delle opere previste nel "Progetto di variante alla viabilità di Via San Sebastiano";
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 13.9.2013, esecutiva, è stato preso atto degli accordi per la cessione volontaria dei beni immobili interessati alla realizzazione della nuova strada pubblica prevista nel progetto definitivo in argomento, depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici, dando mandato al dirigente per la sottoscrizione degli accordi stessi;

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
 tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.79.27
 e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
 Codice fiscale e partita IVA 00340950096
 COMUNE_01_20090514

Comune Certificato Qualità e Ambiente



Member of CISO Federation

RINA
 ISO 9001 · ISO 14001
 Certified Integrated Systems

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi in seduta deliberante svoltasi in data 10.10.2013 presso la Provincia di Savona, allegato sotto la **lettera "A"** al presente atto, da cui si evince che:

- Comune di Albisola Superiore: si evidenzia che sono stati acquisiti gli accordi per la cessione volontaria dei beni immobili interessati alla realizzazione della nuova strada;
- PROVINCIA DI SAVONA, Servizio Procedimenti concertativi: l'arch. Maria Grazia D'Angelo, in virtù della delega Dirigenziale in data 10/10/2013 prot. n. 82275 (allegato "5"), rileva che le competenze in capo a questa Provincia sono limitate agli aspetti urbanistici, in quanto il progetto proposto, riguardante il potenziamento della via San Sebastiano, comporta aggiornamento al vigente PUC del Comune di Albisola Superiore - ex articolo 43 della L.R. 36/1997 sotteso all'intervento proposto e per quanto sopra espresso e richiamato si ritiene, ai sensi del comma 2 dell'art. 43, della L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii., di non dovere procedere all'esercizio del potere di annullamento dell'aggiornamento al vigente SUG del Comune di Albisola Superiore, limitatamente alla zona interessata dall'intervento in oggetto indicato, in quanto lo stesso risulta adeguatamente circostanziato e motivato, rientrando nella casistica di cui all'art. 43 della citata L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii. come sopra meglio specificato, esprimendo il proprio nulla osta all'ulteriore corso del presente procedimento;
- la Conferenza di Servizi assume la decisione:
 - di fissare, ai sensi del comma 2 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997 i seguenti termini, che decorreranno dalla data della Determinazione conclusiva:
 - per l'inizio dei lavori: entro mesi 12 (dodici) (termine massimo un anno);
 - per l'ultimazione dei lavori: entro anni 3 (tre) dalla data di inizio degli stessi;
 - di dichiarare la pubblica utilità, l'indifferibilità ed urgenza delle opere in oggetto, in conformità alle leggi vigenti in materia, ai sensi del comma 1 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997;
 - ai sensi del comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997, di demandare al Comune di Albisola Superiore la concessione di eventuali proroghe ai sensi dell'articolo 15 del DPR 06/06/2001, n. 380 per l'ultimazione delle opere, nonché per l'approvazione di varianti non essenziali al progetto stesso;
- la Conferenza di Servizi esprime parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento, con le prescrizioni contenute nei pareri e dichiarazioni delle Amministrazioni competenti ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis della L. 241/1990, dando atto che il Comune di Albisola Superiore dovrà:
 - adottare nei termini di legge la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze dei lavori della Conferenza di servizi e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in tale sede;
 - acquisire, preventivamente all'inizio dei lavori, il nulla osta del Ministero dello Sviluppo Economico - Comunicazioni - Via Saporiti 7 - 16134 GENOVA, ai sensi del D.Lgs. 01/08/2003 n. 259, "Codice delle Comunicazioni" per quanto riguarda gli impianti a rete costituiti da tubazioni metalliche e la rete distributiva elettrica;
 - dare notizia della determinazione conclusiva mediante avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, in base al disposto dell'art. 59, comma 4, della L.R. 36/1997;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza Beni Archeologici della Liguria in data 20.2.2014, pervenuto via pec al ns. protocollo il 20.2.2014 al n. 3828, allegato sotto la **lettera "B"** al presente atto, con cui impone una serie di prescrizioni da seguire nel corso dei lavori di cui trattasi;

VISTA la comunicazione inviata dall'ENEL via pec pervenuta al ns. protocollo il 12.11.2013 al n. 24437, allegata sotto la **lettera "C"** al presente atto, da cui si evince che non si riscontrano interferenze tra quanto in progetto e gli impianti ENEL esistenti, tuttavia qualora tale problematica fosse rilevata nel corso dei lavori occorrerà richiedere lo spostamento;

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.79.27
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096
COMUNIE_01_20090514

Comune Certificato Qualità e Ambiente



Member of CISQ Federation

RINA
ISO 9001 - ISO 14001
Certified Integrated Systems



VISTA la convenzione urbanistica rep. n. 3512/2014 del 27.2.2014 stipulata con il sig. Pastorino Massimo per l'esecuzione del progetto di realizzazione di una casa unifamiliare di civile abitazione in Comune di Albisola Superiore, Via Parasio, Foglio 29/D mappali 1692-1635-1693-1626-1581-1521 e Foglio 29/B mappale 361;

VISTO l'art. 9, comma 2, della convenzione urbanistica succitata che, in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto approvato dalla conferenza dei servizi del 10.10.2013, prevede che il soggetto attuatore concordi preventivamente con il Comune il cronoprogramma dei lavori;

VISTO il cronoprogramma dei lavori presentato dal Sig. Pastorino Luca in data 23.4.2014, pervenuto al ns. protocollo in pari data al n. 7949, allegato sotto la **lettera "D"** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che, ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241, il responsabile del Procedimento è il responsabile della posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Viabilità Arch. Massimo Agamennone;

VISTI i seguenti atti:

- comma 1° dell'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che fissa al 31 dicembre il termine per l'adozione della deliberazione da parte dei Comuni del bilancio di previsione per l'anno successivo;
- decreto del 19 dicembre 2013 Ministero dell'Interno, in cui il termine fissato per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014 è stato differito al 28 febbraio 2014;
- decreto del 13 febbraio 2014 Ministero dell'Interno, in cui il termine fissato per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014 è stato differito al 30 aprile 2014;
- decreto del 29 aprile 2014 Ministero dell'Interno, in cui il termine fissato per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014 è stato differito al 31 luglio 2014
- art. 163 del D. Lgs 267/2000, comma 3, che precisa che "ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine...";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: "Esercizio Provvisorio anno 2014 - Affidamento P.E.G. al Segretario Generale, al Dirigente ed al Comandante di Polizia Municipale";

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO l'art. 14-ter della L. 7.8.1990, n. 241;

PER TUTTO QUANTO PREMESSO

DETERMINA

- 1) la **CONCLUSIONE FAVOREVOLE** della Conferenza dei servizi per l'acquisizione degli atti di consenso per i lavori di variante alla viabilità di Via San Sebastiano, approvando il verbale della conferenza dei servizi in seduta deliberante di approvazione del progetto definitivo, tenutasi il 10.10.2013, **allegato "A"** al presente atto;
- 2) di dare atto che fanno parte integrante della presente determinazione i seguenti documenti:
 - **allegato "B"** il parere espresso dalla Soprintendenza Beni Archeologici della Liguria in data 20.2.2014, pervenuto via pec al ns. protocollo il 20.2.2014 al n. 3828;
 - **allegato "C"** comunicazione inviata dall'ENEL via pec pervenuta al ns. protocollo il 12.11.2013 al n. 24437;
- 3) di approvare il cronoprogramma dei lavori, **allegato "D"**, presentato dal soggetto attuatore Sig. Pastorino Massimo in data 23.4.2014, pervenuto al ns. protocollo in

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.79.27
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096
COMUNE_01_20090514

Comune Certificato Qualità e Ambiente



Member of CISO Federation

RINA
ISO 9001 · ISO 14001
Certified Integrated Systems

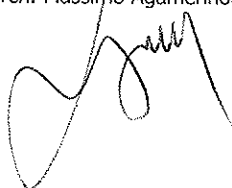
pari data al n. 7949, concordandone il contenuto in conformità con quanto previsto dall'art. 9 della convenzione urbanistica n. 3512/2014 citata in premessa;

- 4) di dare atto che il progetto di cui trattasi, a firma del tecnico abilitato, Geom. Giuseppe Frosio dello Studio PRISMA, all'uopo incaricato dal soggetto attuatore, esaminato ed approvato nel corso della conferenza dei servizi, è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. U: Computo metrico estimativo,
Tav. 1: Relazione tecnica – Documentazione cartografica,
Tav. 2: Planimetria di stato attuale – Documentazione fotografica,
Tav. 3: Stato attuale – Planimetria e prospetti,
Tav. 4: Progetto – Planimetria e prospetti,
Tav. 5: Sezioni – Stato attuale – progetto – raffronto,
Tav. 6: Profilo stradale longitudinale,
Tav. 7: Planimetria di progetto – Regimazione delle acque bianche e nere,
Tav. 8: Progetto particolari,
Tav. 9: Fotoinserimenti,
Tav. 10: Relazione paesaggistica – Studio di impatto ambientale,
Tav. 11: Piano particellare di esproprio e/o cessione bonaria,
Tav. 12: Planimetria di variante alla cartografia di P.U.C.,
Tav. 13: Piano di sicurezza e coordinamento con stima dei costi per la sicurezza,

- 5) di dare atto che i termini fissati nel verbale della conferenza dei servizi in sede deliberante, allegata sotto la lettera "A", decorrono dalla data della presente determinazione;
- 6) di inviare il presente provvedimento al soggetto attuatore ed al professionista incaricato affinché, prima dell'inizio dei lavori, prendano con lo scrivente settore per l'avvio del procedimento presso il Ministero dello Sviluppo Economico – Comunicazioni – GENOVA, al fine dell'ottenimento del nulla osta ai sensi del D.Lgs. 01/08/2003 n. 259, "Codice delle Comunicazioni" per quanto riguarda gli impianti a rete costituiti da tubazioni metalliche e la rete distributiva elettrica ed affinché, nel corso dei lavori, si attengano alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Beni Archeologici e dall'ENEL come disposto dagli allegati "B" e "C";
- 7) di pubblicare per estratto la presente determinazione sul B.U.R.L.;
- 8) di dare atto che, ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241, il responsabile del Procedimento è il responsabile della posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Viabilità Arch. Massimo Agamennone.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Massimo Agamennone



Il Dirigente Responsabile
Ing. Francesco Barone



Stampata in 3 copie: Uff. Ragioneria (1) – Uff. LLPP (2)

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.79.27
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096
COMUNE_01_20090514

Comune Certificato Qualità e Ambiente



Member of CISO Federation

RINA

ISO 9001 - ISO 14001
Certified Integrated Systems



"A"

Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona

Bandiera blu

AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166
CASELLA DI PEC: protocollo@pec.albisup.it

Albisola Superiore,
Prot. n°
Rif. n°
Titolo/classe/fasc: 06.05.
Allegati n°: 3

Pratica n. **PLP - 202 - 2012**

Allegati: n. : 5

OGGETTO: Comune di Albisola Superiore. Conferenza di Servizi Deliberante ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997, per l'approvazione progetto definitivo variante alla viabilità di Via San Sebastiano.

Richiedente: Comune di Albisola Superiore

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
PROVINCIA DI SAVONA Via Sormano 12 Sala Procedimenti concertativi	10.10.2013	12.10

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Albisola Superiore	18.09.2013 Prot. n. 20077

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.05.11
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet : www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**

PREMESSO che:

- nell'ambito dell'intervento edilizio in Via dei Parasio, è prevista la realizzazione della variante alla viabilità di Via San Sebastiano da eseguirsi come oneri a scomputo da parte del soggetto attuatore, Sig. Pastorino Massimo, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 16 del DPR 6.6.2001 n° 380, come aggiunto dal comma 1 dell'art. 45, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, che prevede: "Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- il succitato intervento consiste nella realizzazione di un nuovo tratto di strada, per una lunghezza complessiva di circa 150 m., sul versante a monte rispetto alla sede attuale di Via S. Sebastiano non più adeguata al traffico attuale congestionato;
- in data 26.5.2012 il Sig. Pastorino Massimo ha inviato il progetto definitivo redatto dallo Studio Prisma, pervenuto al ns. protocollo in pari data al n. 9747, relativo alla variante della viabilità di Via San Sebastiano funzionale all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio;
- per la realizzazione della strada occorre acquisire alcuni terreni tramite cessione bonaria e/o esproprio;
- parte delle opere previste nel progetto definitivo succitato non sono conformi alle previsioni urbanistiche per cui è necessario procedere ad adottare un aggiornamento del P.U.C. per la realizzazione del progetto stesso, ai sensi del comma 1 dell'art. 43 della legge regionale 4.9.1997 n° 36 ;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28.9.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deciso:
 - di approvare, al fine dell'adozione dell'aggiornamento allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, il progetto definitivo redatto dallo studio Prisma incaricato dal sig. Pastorino Massimo, relativo alla variante della viabilità di Via San Sebastiano, composto dei seguenti elaborati trattenuti agli atti del Settore LL.PP.:
 - Tav. U: Computo metrico estimativo,
 - Tav. 1: Relazione tecnica – Documentazione cartografica,
 - Tav. 2: Planimetria di stato attuale – Documentazione fotografica,
 - Tav. 3: Stato attuale – Planimetria e prospetti,

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.05.11
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet : www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**

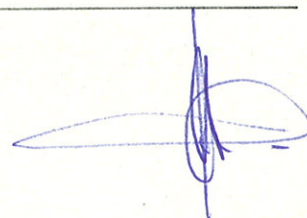
- Tav. 4: Progetto – Planimetria e prospetti.
 - Tav. 5: Sezioni – Stato attuale – progetto – raffronto.
 - Tav. 6: Profilo stradale longitudinale.
 - Tav. 7: Planimetria di progetto – Regimazione delle acque bianche e nere.
 - Tav. 8: Progetto particolari.
 - Tav. 9: Fotoinserimenti,
 - Tav. 10: Relazione paesaggistica – Studio di impatto ambientale,
 - Tav. 11: Piano particellare di esproprio e/o cessione bonaria.
 - Tav. 12: Planimetria di variante alla cartografia di P.U.C.,
 - Tav. 13: Piano di sicurezza e coordinamento con stima dei costi per la sicurezza.
-
- di procedere all'aggiornamento del P.U.C ai sensi del comma 1 dell'art. 43 della legge regionale 4.9.1997 n° 36, al fine dell'acquisizione della conformità urbanistica del progetto;
 - di stabilire, ai fini del comma 1 lettera d) del citato articolo 59 della L.R. 36/97, il termine di 15 giorni per la presentazione di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
 - di approvare, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi del disposto di cui all'art. 12 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, il progetto definitivo di cui trattasi;
 - di indire la conferenza dei servizi, anche ai sensi dell'art. 59 e 60 L.R. n. 36/97, invitando a tale scopo:
 - la Provincia di Savona,
 - la Soprintendenza ai BB.AA. ed Architettionici della Liguria;
 - entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione n. 44 succitata, non sono pervenute osservazioni;
 - in data 6.11.2012 si' è svolta presso la Provincia di Savona, a seguito di regolare convocazione, la Conferenza di Servizi in seduta Referente dal cui verbale emerge che:
 - per quanto concerne gli aspetti paesaggistici, il progetto è stato sottoposto alla Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Albisola Superiore nella seduta del 24.9.2012 che ha espresso parere favorevole con prescrizioni. Il Settore Gestione Territorio e Paesaggio con nota Prot. n. 17946 del 26.9.2012 ha inviato alla Soprintendenza Beni Architettionici copia del progetto corredato dal parere della Commissione succitata;
 - la Soprintendenza beni architettionici e paesaggistici: Nota Prot. N. 32782 del 2.11.2011, con cui chiede integrazioni in merito al parere della Commissione del Paesaggio e chiarimenti in merito al recupero delle crose storiche;

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.05.11
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet : www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**

Pag. 3 di 7



- la Provincia di Savona, Servizio Procedimenti Concertativi: rileva la competenza in relazione all'aggiornamento al vigente PUC sotteso all'intervento di che trattasi, significando che la presente procedura potrà concludersi solo ad avvenuto perfezionamento degli accordi bonari in corso di definizione. Inoltre ritiene di coinvolgere nel presente procedimento anche la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 28 del DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42 e dell'art. 95 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.
- con ns. nota prot. n. 21994 del 23.11.2012 è stata inviata copia del verbale della conferenza del 6.11.2012 agli enti convocati ed in via collaborativa alla Soprintendenza ai Beni Archeologici unitamente a copia del progetto in oggetto;
- il Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune di Albisola Superiore con nota Prot. n. 22760 del 4.12.2012 ha fornito alla Soprintendenza beni architettonici i chiarimenti richiesti nella nota del 2.11.2012 ed ha inviato gli atti relativi (**allegato "1"**);
- il Settore Gestione Territorio e Paesaggio di questo Comune ha rilasciato autorizzazione paesaggistica n. 13 in data 29.1.2013, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e L.R. 22/2009, per l'esecuzione delle opere previste nel "Progetto di variante alla viabilità di Via San Sebastiano" (**allegato "2"**);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 13.9.2013, esecutiva, (**allegato "3"**) è stato preso atto degli accordi per la cessione volontaria dei beni immobili interessati alla realizzazione della nuova strada pubblica prevista nel progetto definitivo in argomento, depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici, dando mandato al dirigente per la sottoscrizione degli accordi stessi;

DATO ATTO che:

- il Comune di Albisola Superiore, con nota del 18.9.2013, prot. n. 20077, ha convocato la presente Conferenza di Servizi in sede deliberante per la data odierna, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame del progetto.
- Sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati		

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
 tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.05.11
 e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
 sito internet : www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
 Codice fiscale e partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
 Qualità e Ambiente**

PROVINCIA DI SAVONA Servizio Procedimenti Concertativi		PRESENTE
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE		PRESENTE
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI		ASSENTE
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO		ASSENTE
Geom. Giuseppe Frosio ed Arch. Michela Biggi dello Studio PRISMA		PRESENTE

CONSTATATA

- L'assenza degli Enti, come sopra indicato.
- La presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (**allegato "4"**) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso.

VERIFICATI

i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
la regolarità delle convocazioni.

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: ing. Francesco Barone – Dirigente responsabile del Settore LL.PP. e Viabilità del Comune di Albisola Superiore.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: arch. Maria Grazia D'Angelo, Provincia di Savona.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, concludere il procedimento di cui trattasi, in base al progetto inoltrato dal Comune di Albisola Superiore, a firma dal tecnico abilitato, geom. Giuseppe Frosio dello Studio Prisma di Albisola Superiore, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. U: Computo metrico estimativo,
- Tav. 1: Relazione tecnica – Documentazione cartografica,
- Tav. 2: Planimetria di stato attuale – Documentazione fotografica,
- Tav. 3: Stato attuale – Planimetria e prospetti,
- Tav. 4: Progetto – Planimetria e prospetti,
- Tav. 5: Sezioni – Stato attuale – progetto – raffronto,
- Tav. 6: Profilo stradale longitudinale,
- Tav. 7: Planimetria di progetto – Regimazione delle acque bianche e nere,
- Tav. 8: Progetto particolari,
- Tav. 9: Fotoinserimenti,
- Tav. 10: Relazione paesaggistica – Studio di impatto ambientale,
- Tav. 11: Piano particellare di esproprio e/o cessione bonaria,
- Tav. 12: Planimetria di variante alla cartografia di P.U.C.,
- Tav. 13: Piano di sicurezza e coordinamento con stima dei costi per la sicurezza,

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.05.11
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet : www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096

Comune Certificato Qualità e Ambiente

Il Segretario rammenta che costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell'odierna riunione deliberante, assumere le determinazioni relative all'adozione della decisione conclusiva e che si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui delegato non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Il Presidente invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono in sintesi come di seguito indicato:

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE: si evidenzia che sono stati acquisiti gli accordi per la cessione volontaria dei beni immobili interessati alla realizzazione della nuova strada.

PROVINCIA DI SAVONA, Servizio Procedimenti concertativi: l'arch. Maria Grazia D'Angelo, in virtù della delega Dirigenziale in data 10/10/2013 prot. n. 82275 (allegato "5"), rileva che le competenze in capo a questa Provincia sono limitate agli aspetti urbanistici, in quanto il progetto proposto, riguardante il potenziamento della via San Sebastiano, comporta aggiornamento al vigente PUC del Comune di Albisola Superiore - ex articolo 43 della L.R. 36/1997 sotteso all'intervento proposto e per quanto sopra espresso e richiamato si ritiene, ai sensi del comma 2 dell'art. 43, della l.r. 36/1997 e ss. mm. ed ii., di non dovere procedere all'esercizio del potere di annullamento dell'aggiornamento al vigente SUG del Comune di Albisola Superiore, limitatamente alla zona interessata dall'intervento in oggetto indicato, in quanto lo stesso risulta adeguatamente circostanziato e motivato, rientrando nella casistica di cui all'art. 43 della citata L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii. come sopra meglio specificato, esprimendo il proprio nulla osta all'ulteriore corso del presente procedimento.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità

ASSUME

la seguente determinazione, decidendo di:

- fissare, ai sensi del comma 2 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997 i seguenti termini, che decorreranno dalla data della Determinazione conclusiva:
 - per l'inizio dei lavori: entro mesi 12 (dodici) (termine massimo un anno);
 - per l'ultimazione dei lavori: entro anni 3 (tre) dalla data di inizio degli stessi;
- dichiarare la pubblica utilità, l'indifferibilità ed urgenza delle opere in oggetto, in conformità alle leggi vigenti in materia, ai sensi del comma 1 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997;

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.05.11
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet : www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente

- ai sensi del comma 5 dell'art. 60 della L.R. n. 36/1997, di demandare al Comune di Albisola Superiore la concessione di eventuali proroghe ai sensi dell'articolo 15 del DPR 06/06/2001, n. 380 per l'ultimazione delle opere, nonché per l'approvazione di varianti non essenziali al progetto stesso.

ESPRIME:

parere favorevole all'approvazione del progetto in argomento, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri e dichiarazioni delle Amministrazioni competenti ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis della L. 241/1990.

DA' ATTO:

che l'Amministrazione procedente dovrà:

- adottare nei termini di legge la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze dei lavori della Conferenza di servizi e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in tale sede;
- acquisire, preventivamente all'inizio dei lavori, il nulla osta del Ministero dello Sviluppo Economico – Comunicazioni – Via Saporiti 7 – 16134 GENOVA, ai sensi del D.Lgs. 01/08/2003 n. 259, "Codice delle Comunicazioni" per quanto riguarda gli impianti a rete costituiti da tubazioni metalliche e la rete distributiva elettrica;
- trasmettere il presente verbale e i relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
- dare notizia della determinazione conclusiva mediante avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, in base al disposto dell'art. 59, comma 4, della L.R. 36/1997.

Alle ore 17:20 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Savona, 10 ottobre 2013

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

Ing. Francesco Barone



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Maria Grazia D'Angelo



Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.05.11
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet : www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 00340950096

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166
CASELLA DI PEC: protocollo@pec.albisup.it

Pratica n. PE - 358 - 2012
Da riportare sempre nella successiva corrispondenza

Prot. n° 27760 del 4 12 2012
Titolo Classe Fascicolo
Rif. n° 3 3

RACCOMANDATA A.R.

Alla SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DELLA LIGURIA
Via Balbi 10
16126 GENOVA



e, p.c. RESPONSABILE LL.PP
ARCH. MASSIMO AGAMENNONE
-SEDE-

e, p.c. FROSIO GIUSEPPE
CORSO FILIPPO FERRARI N. 119/1
17011 ALBISOLA SUPERIORE (SV)

e, p.c. AL SINDACO
SEDE

e, p.c. ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
SEDE

Oggetto: PROGETTO DI VARIANTE ALLA VIABILITA' DI VIA SAN SEBASTIANO
Invio atti alla Soprintendenza per i Beni Architettoniche per il Paesaggio della Liguria per l'espressione del parere vincolante ai sensi dell'art.146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii.
Risposta a nota SBAP-LIG PROT. N. 32782 DEL 02-11-2012 pervenuta in data 03-11-2012 al n. 20758

In riferimento alla nota della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA PROT. N. 32782 DEL 02-11-2012 pervenuta in data 03-11-2012 al n. 20758, per quanto di competenza, si comunica che:

- il vincolo paesaggistico gravante sull'area di interesse trae origine dal Decreto Ministeriale del 04.07.1964 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 24.11-1964 avente ad oggetto "Zona Panoramica nel Territorio di Albisola Superiore" { codice vincolo 070490 };
- l'intervento in oggetto non ricade in zona attualmente interessata da alcun PUO ed in particolare è ampiamente esterna al perimetro di PUO del Centro Storico area AU 2.1;
- le modeste porzioni di crosta interessate dalle demolizioni previste sono: irrimediabilmente compromesse;
- la Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 22/2009, nominata con deliberazione di G.C. n. 13 del 11.01.2010, nella seduta del 24-09-2012 ha espresso il seguente parere:

"esprime parere favorevole all'intervento in quanto compatibile con le norme di tutela ponendo la prescrizione che il verde pubblico indicato sia "attrezzato";

Si suggerisce che il percorso "ciclo-pedonale" di via San Sebastiano venga completato sfruttando il giardino pubblico esistente di collegamento con la crosta stessa (map. 797) "

Per maggior completezza si allega alla presente:

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE
☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.79.27 codice fiscale partita IVA 00340950096
✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it
CASELLA DI PEC: protocollo@pec.albisup.it

Comune Certificato
Qualità e Ambiente

Pag. 1 di 2





- copia della relazione istruttoria della pratica, contenete l'inquadramento normativo e vincolistico per l'intervento in oggetto;
- estratto del verbale della Commissione Locale Paesaggio della seduta del 24-09-2012 per la PE358 - 2012 "PROGETTO DI VARIANTE ALLA VIABILITA' DI VIA SAN SEBASTIANO"

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO
Arch. Roberto Delucis



Città di
Albisola Superiore

Provincia di Savona

COMUNE DI ALBISOLA SUP.	
PLP N°	ANNO
99	2012



Bandiera blu



TURISMO DI ALBISOLA

AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166
CASELLA DI PEC: protocollo@pec.albisup.it

URB140ap

Pratica n. PE - 358 - 2012

Da riportare sempre nella successiva corrispondenza

Prot. n° **2315** del **29 GEN 2013**
Titolo Classe Fascicolo
Rif. n°

RACCOMANDATA A.R.

A ➔ RESPONSABILE LL.PP
- SEDE -

RACCOMANDATA A.R.

Alla SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DELLA LIGURIA
Via Balbi 10
16126 G E N O V A

RACCOMANDATA A.R.

Alla REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO
Via Fieschi 15
16149 G E N O V A

Oggetto: Lavori di PROGETTO DI VARIANTE ALLA VIABILITA' DI VIA SAN SEBASTIANO
Rilascio autorizzazione paesaggistica.

Con riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che con l'allegato provvedimento è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere indicate in oggetto.

Si precisa che gli elaborati progettuali sono già stati trasmessi a codesta Soprintendenza con nota prot. n. 20120017946 del 26-09-2012;

L'autorizzazione paesaggistica, immediatamente efficace, è trasmessa alla SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA, i termini per il procedimento edilizio, di cui alla L. R. n. 16/2008 s. m. i., iniziano nuovamente a decorrere per intero al rilascio della presente autorizzazione paesaggistica.

SI PRECISA CHE L' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN ALLEGATO NON COSTITUISCE TITOLO PER L'INIZIO DEI LAVORI E LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Procedimento
in materia Paesaggistica**

Ing. Paolo Romboli

RP

**IL RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO**

Arch. Roberto Delucis

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.79.27

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente



Member of CISO Federation

RINA

ISO 9001 - ISO 14001

Certified Integrated Systems



PE - 358 - 2012 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 13 DEL 29.01.2013
ai sensi art. 146 D.Lgs 42/2004 e L.R. 22/2009

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" ed il Regolamento di esecuzione della L. 1497/1939, approvato con Regio Decreto 3.5.1949, n. 1357, ancora vigente;

Vista la L.R. 05.06.2009, n. 22, relativa all'attuazione degli articoli 159, comma 1, 148 e 146, comma 6, del DLgs 22 .01.2004 N. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 21.8.1991, n. 20, relativa al riordino delle competenze per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali;

Visto il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Vista l'istanza pervenuta il 12-09-2012 prot. n. 16849 , unitamente agli elaborati di progetto redatti da FROSIO GIUSEPPE, e le integrazioni pervenute in data al n. , e le integrazioni pervenute in data al n. , con la quale COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE ha richiesto l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di PROGETTO DI VARIANTE ALLA VIABILITA' DI VIA SAN SEBASTIANO ;

Esaminati gli elaborati progettuali come sopra trasmessi;

Visto il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi della L.R. n. 22/2009 e succ. modif. ed integr., nella seduta del 24-09-2012 come di seguito riportato: " **esprime parere favorevole all'intervento in quanto compatibile con le norme di tutela ponendo la prescrizione che il verde pubblico indicato sia "attrezzato";**

Si suggerisce che il percorso "ciclo-pedonale" di via San Sebastiano venga completato sfruttando il giardino pubblico esistente di collegamento con la croce stessa (map. 797) ";

Rilevato che tale parere, unitamente alla documentazione presentata completa di tutti gli elaborati progettuali e alla relazione tecnica illustrativa accompagnatoria, in conformità all'art. 146, comma 7 del D.Lgs 42/2004, è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria con nota prot. n. 20120017946 del 26-09-2012;

Vista la nota della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA - PROT. N. 32782 DEL 02-11-2012, pervenuto in data 03-11-2012 al n. 20758, a cui è stata dato riscontro con la nota inviata il 4-12-2012 prot.22760.

Rilevata, come attestato da ricevuta di ritorno, la decorrenza dei termini di cui al comma 8 articolo 146 del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii. si è ritenuto di avvalersi della procedura di cui al comma 9 articolo 146 del summenzionato D.Lgs rilasciando l'autorizzazione paesaggistica ;

Considerato che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri paesaggistici ed ambientali della zona interessata in quanto la soluzione progettuale proposta ne definisce adeguatamente le caratteristiche tipologiche-compositive sia in relazione alle situazioni esistenti nell'immediato contorno che in rapporto ai valori d'insieme del quadro paesaggistico nel quale l'intervento stesso si colloca, di talchè risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;

Ritenuto per quanto sopra che l'intervento in oggetto sia assentibile subordinatamente all'adempimento delle modalità esecutive anzidette e con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini ed per effetti del D.Lgs. 42/2004 parte 3° e che pertanto resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, del regolamento e di strumento urbanistico in vigore, applicabili in via di salvaguardia per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

SI RILASCIATA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

a COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE , per l'esecuzione delle seguenti opere:

"PROGETTO DI VARIANTE ALLA VIABILITA' DI VIA SAN SEBASTIANO "

con le seguenti prescrizioni:

- **il verde pubblico indicato sia "attrezzato";**

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 49 della legge 10.2.1953, n. 82 in relazione al termine stabilito dal 11° comma dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ed ha validità di 5 (cinque) anni (ex art. 16 D.M. n. 1357/1940).

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE, IMMEDIATAMENTE EFFICACE, NON COSTITUISCE TITOLO ABILITATIVO URBANISTICO EDILIZIO.

IL RELATIVO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO DOVRA' ESSERE ACQUISITO IN CONFORMITA' ALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

IL RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO
Arch. Roberto Delucis

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Ing. Francesco Barone

RP

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.79.27

siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato
Qualità e Ambiente





CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 212 Reg. Delib.

N. ____ Reg. Public.

OGGETTO: PROGETTO VARIANTE ALLA VIABILITA' DI VIA SAN SEBASTIANO - PRESA D'ATTO ACCORDI DI CESSIONE VOLONTARIA DEI TERRENI.

L'anno Duemilatredici addi Tredici del mese di Settembre alle ore 09:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Presenti

Assenti

ORSI FRANCO
GAMBETTA ROBERTO
GHIGO GASPARI CHRISTIAN
ROLANDI GIOVANNA
GARBARINI MAURIZIO
CLEMENTE SALVATORE
FRASSON GIORGIO
FASSONE ENRICO

Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. Il Sen. Franco ORSI - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'Ordine del Giorno:



CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

C.A.P. 17011

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE n. DELGC - 223 - 2013

OGGETTO: **PROGETTO VARIANTE ALLA VIABILITA' DI VIA SAN
SEBASTIANO - PRESA D'ATTO ACCORDI DI CESSIONE
VOLONTARIA DEI TERRENI**

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DELLA P.O.
Settore Lavori Pubblici e Viabilità
Arch. Massimo Agamennone

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Settore Risorse Finanziarie
Dott. Giovanni Pucciano

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nell'ambito dell'intervento edilizio in Via dei Parasio, è prevista la realizzazione della variante alla viabilità di Via San Sebastiano da eseguirsi come oneri a scomputo da parte del soggetto attuatore, Sig. Pastorino Massimo, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 16 del DPR 6.6.2001 n° 380, come aggiunto dal comma 1 dell'art. 45, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, che prevede: "Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- il succitato intervento consiste nella realizzazione di un nuovo tratto di strada, per una lunghezza complessiva di circa 150 m., sul versante a monte rispetto alla sede attuale di Via S. Sebastiano non più adeguata al traffico attuale congestionato;
- in data 26.5.2012 il Sig. Pastorino Massimo ha inviato il progetto definitivo redatto dallo Studio Prisma, pervenuto al ns. protocollo in pari data al n. 9747, relativo alla variante della viabilità di Via San Sebastiano funzionale all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio;
- per la realizzazione della strada occorre acquisire alcuni terreni tramite cessione bonaria e/o esproprio;
- in data 10.8.2012 al n. di Prot. 15292 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo ente l'avviso ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate al progetto di variante della viabilità di Via S. Sebastiano;
- entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, sono pervenute due osservazioni presentate dagli aventi titolo delle aree interessate sotto indicati:
 - Pastorino Massimo - comunicazione pervenuta al ns. protocollo al n. 16567 del 6.9.2012;
 - Scarrone Augusto - osservazione pervenuta al ns. protocollo al n. 16568 del 6.9.2012;
- al fine di venire incontro alle osservazioni formulate dagli interessati, è stato richiesto al Sig. Pastorino di modificare il progetto definitivo presentato in data 26.5.2012;
- in data 10.9.2012 lo Studio Prisma, incaricato dal Sig. Pastorino, ha presentato gli elaborati modificati;
- parte delle opere previste nel progetto definitivo succitato non sono conformi alle previsioni urbanistiche per cui si è reso necessario procedere ad adottare un aggiornamento del P.U.C.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28.9.2012, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo in esame, al fine dell'adozione dell'aggiornamento allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, co. 2, del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, redatto dallo studio Prisma incaricato dal Sig. Pastorino, composto dei seguenti elaborati trattenuti agli atti del Settore Lavori Pubblici:
 - Tav. U: Computo metrico estimativo,
 - Tav. 1: Relazione tecnica - Documentazione cartografica,
 - Tav. 2: Planimetria di stato attuale - Documentazione fotografica,
 - Tav. 3: Stato attuale - Planimetria e prospetti,
 - Tav. 4: Progetto - Planimetria e prospetti,
 - Tav. 5: Sezioni - Stato attuale - progetto - raffronto,
 - Tav. 6: Profilo stradale longitudinale,
 - Tav. 7: Planimetria di progetto - Regimazione delle acque bianche e nere,
 - Tav. 8: Progetto particolari,

- Tav. 9: Fotoinserimenti,
 - Tav. 10: Relazione paesaggistica – Studio di impatto ambientale,
 - Tav. 11: Piano particellare di esproprio e/o cessione bonaria,
 - Tav. 12: Planimetria di variante alla cartografia di P.U.C.,
 - Tav. 13: Piano di sicurezza e coordinamento con stima dei costi per la sicurezza,
- con la succitata deliberazione è stato deciso inoltre:
- di procedere all'aggiornamento del P.U.C. ai sensi del co. 1 dell'art. 43 della legge regionale 4.9.1997, n. 36, al fine dell'acquisizione della conformità urbanistica del progetto;
 - di stabilire il termine di 15 giorni per la presentazione di osservazioni;
 - di approvare il progetto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
 - di indire la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 59 L.R. invitando a tale scopo la Provincia di Savona e la Soprintendenza ai BB.AA. ed Architetonici della Liguria;
- entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione n. 44 succitata, non sono pervenute osservazioni;
- la conferenza dei servizi si è svolta in sede referente il 6.11.2012, come da verbale in pari data nel quale la Provincia rileva che "la procedura potrà concludersi solo ad avvenuto perfezionamento degli accordi bonari in corso di definizione" e chiede di coinvolgere in via collaborativa la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria per quanto concerne le porzioni di intervento gravanti sull'esistente Via San Sebastiano;
- con ns. nota prot. n. 21994 del 23.11.2012 è stata inviata copia del verbale della conferenza del 6.11.2012 agli enti convocati ed in via collaborativa alla Soprintendenza ai Beni Archeologici unitamente a copia del progetto in oggetto;
- il Settore Gestione Territorio e Paesaggio di questo Comune ha rilasciato autorizzazione paesaggistica n. 13 in data 29.1.2013, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e L.R. 22/2009, per l'esecuzione delle opere previste nel "Progetto di variante alla viabilità di Via San Sebastiano";

VISTI gli accordi sotto specificati per la cessione volontaria dei beni immobili interessati alla realizzazione della nuova strada pubblica prevista nel progetto definitivo in argomento, depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici:

- Accordo pervenuto al ns. protocollo in data 20.6.2013 n. 14227, per la cessione volontaria di una porzione di terreno della superficie di mq. 44 circa riportata nel Catasto dei Terreni di Albisola Superiore al foglio 29/D, particelle 1693/parte, 1626/parte, 1581/parte;
- Accordo pervenuto al ns. protocollo in data 20.6.2013 n. 14227, per la cessione volontaria di una porzione di terreno della superficie di mq. 28 circa riportata nel Catasto dei Terreni di Albisola Superiore al foglio 29/D, particella 1521/parte;
- Accordo pervenuto al ns. protocollo in data 3.9.2013 al n. 19027, per la cessione volontaria di una porzione di terreno della superficie di mq. 81 circa riportata nel Catasto dei Terreni di Albisola Superiore al foglio 29/D, particella 361/parte;

DATO ATTO che gli accordi succitati prevedono la cessione volontaria a titolo gratuito delle porzioni di terreni interessati e che il proprietario della porzione di terreno di cui alla parcella 361/parte ha richiesto come contropartita per la cessione dell'area una serie di interventi meglio specificati all'art. 2 dell'accordo che saranno eseguiti secondo quanto indicato nel progetto di variante in questione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore LL.PP., allegato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso del Dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie, allegato;

Ad unanimità di voti, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1)- di prendere atto degli accordi sotto specificati per la cessione volontaria dei beni immobili interessati alla realizzazione della nuova strada pubblica prevista nel progetto definitivo in argomento, depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici:

- Accordo pervenuto al ns. protocollo in data 20.6.2013 n. 14227, per la cessione volontaria di una porzione di terreno della superficie di mq. 44 circa riportata nel Catasto dei Terreni di Albisola Superiore al foglio 29/D, particelle 1693/parte, 1626/parte, 1581/parte;
- Accordo pervenuto al ns. protocollo in data 20.6.2013 n. 14227, per la cessione volontaria di una porzione di terreno della superficie di mq. 28 circa riportata nel Catasto dei Terreni di Albisola Superiore al foglio 29/D, particella 1521/parte;
- Accordo pervenuto al ns. protocollo in data 3.9.2013 al n. 19027, per la cessione volontaria di una porzione di terreno della superficie di mq. 81 circa riportata nel Catasto dei Terreni di Albisola Superiore al foglio 29/D, particella 361/parte;

2)- di dare atto che gli accordi succitati prevedono la cessione volontaria a titolo gratuito delle porzioni di terreni interessati e che il proprietario della porzione di terreno di cui alla parcella 361/parte ha richiesto come contropartita per la cessione dell'area una serie di interventi meglio specificati all'art. 2 dell'accordo che saranno eseguiti secondo quanto indicato nel progetto di variante in questione;

3)- di dare mandato al Settore Lavori Pubblici della predisposizione degli atti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

4)- di dare mandato al Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici per la sottoscrizione degli atti di cessione volontaria dei beni immobili interessati;

5)- di dare atto che l'importo del progetto in questione è pari a € 386.141,00 escluso IVA e sarà a totale carico del soggetto attuatore, sig. Massimo Pastorino, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 16 del DPR 6.6.2001 n° 380, come aggiunto dal comma 1 dell'art. 45, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, che prevede: "Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

6)- di inserire il presente provvedimento nell'elenco da trasmettere ai Capi gruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Successivamente, con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

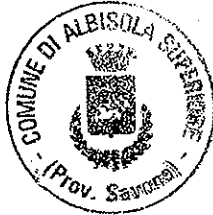
di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

AM/GA

Deliberazione della Giunta Comunale GC 212

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sen. Franco Orsi



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

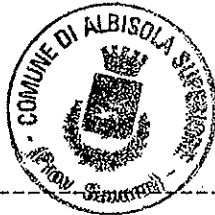
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Albisola Superiore, li 20 SET 2013

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1^o del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

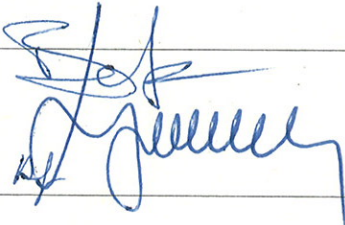
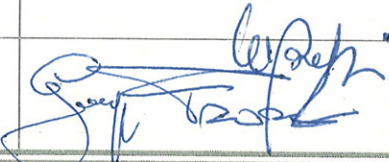
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3^o, del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Albisola Superiore, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Pucciano

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Firma
PROVINCIA DI SAVONA Servizio Procedimenti Concertativi			
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE	BARONE F. ACQUENUNDO M. GIACCHINO A.	DIRE P.O F.	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI	ASSENTE	/	/
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO	ASSENTE	/	/
Geom. Giuseppe FROSIO dello Studio PRISMA con Michele BISSI			

Settore LL.PP. e Viabilità

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 3 - fax 019.48.05.11
e.mail: lavoripubblici@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet : www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it

Codice fiscale e partita IVA 00340950096
COMUNE_01_22091013

**Comune Certificato
Qualità e Ambiente**



ALL. 5



PROVINCIA DI SAVONA



Settore Direzione Generale

Servizio Procedimenti Concertativi

Prot. n.

Prec. n.
(citare nella risposta)

Classifica 002.013.007/102-2012
(citare nella risposta)

Savona, 07/10/2013

Oggetto: COMUNE di ALBISOLA SUPERIORE. Lavori di variante alla viabilità di Via San Sebastiano.

Richiedente: Pastorino Massimo

Delega

Il sottoscritto Direttore Generale della Provincia di Savona

DELEGA

l'arch. Maria Grazia D'Angelo in qualità di Responsabile Tecnico del Servizio Procedimenti Concertativi a rappresentarlo ed a pronunciarsi per quanto di competenza della Provincia di Savona, nella riunione di Conferenza dei Servizi Deliberante che è stata convocata per il giorno 10 ottobre 2013 alle ore 10,30 presso la Provincia di Savona Via Sormano 12.

Il Direttore Generale
avv. Giulia Colangelo

MGD/kp
prat. 3796 ist 3

PROVINCIA DI SAVONA
Via Sormano, 12 – 17100 Savona
Tel 019 831 31 – Fax 019 831 3269
info@provincia.savona.it
www.provincia.savona.it

Dirigente di Settore
Responsabile del Procedimento
E-mail Responsabile del Procedimento
Orario

avv. Giulia Colangelo
arch. Maria Grazia D'Angelo (tel. 019 8313363)
m.dangelo@provincia.savona.it
giovedì – ore 15,00/18,00

TRASMESSO A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

Genova, 20 FEB. 2014

**Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo**Direzione regionale per i beni culturali
e paesaggistici della LiguriaSOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DELLA LIGURIA

COMUNE DI ALBISOLA SUP.	
PLP N°	ANNO
202	2012

Al Comune di Albisola Superiore
Settore I.L.P.P. e Viabilità
Piazza della Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
protocollo@pec.albisup.it

Provincia di Savona
Settore Programmazione
Ufficio Procedimenti Concertativi
protocollo@pec.provincia.savona.it

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
della Liguria
mbac-sbap-lig@mailecert.beniculturali.it

al progettista
geom. Giuseppe Frosio
Studio Prisma
giuseppe.frosio@geopec.it

Prot. N. 1045

Allegati

Risposta al Foglio del

Class. 34.19.04/4.18

Div.

Sez.

N.

OGGETTO: Albisola Superiore (Sv). Variante alla viabilità di Via San Sebastiano.

Con riferimento all'oggetto si comunica quanto segue.

Vista la documentazione progettuale allegata al verbale della conferenza dei servizi in sede referente, trasmesso in via collaborativa alla scrivente Soprintendenza con nota prot. 21994 in data 23.11.2012, acquisita agli atti di questo ufficio con prot. n 6167 in data 30.11.2013:

Vista la relazione di interesse archeologico redatta dalla dott.ssa Tornatore in data 03 dicembre 2013 e vista la documentazione integrativa redatta dalla stessa dott.ssa Tornatore in data 23 dicembre 2013 su richiesta dalla scrivente Soprintendenza, si conferma quanto espresso nelle precedenti comunicazioni, osservando come l'intervento di trasformazione del territorio con l'apertura della nuova viabilità venga a interferire con uno degli ambiti che ancora mantengono specifiche caratteristiche legate all'inserimento dell'insediamento antropico in un contesto mantenutosi fedele alle tipicità originarie.

Si evidenzia a tale proposito la prossimità ad uno dei nuclei insediativi originari del comprensorio albisolese, costituito dal complesso della villa romana, pertinente ad uno dei più vasti complessi monumentali di età romana in Liguria, dal polo culturale di S. Pietro e dalla necropoli dell'età del Ferro recentemente individuata; ma anche la vicinanza all'edificio identificato come "Palazzo del Vescovo" lungo la Via Parasio, percorso di grande rilevanza in quanto ricalcante l'antica viabilità tra Celle e Abisola.

Non da ultimo va menzionato il percorso storico della Via S. Sebastiano, delimitata da muri di proprietà, per l'integrità e la tutela dei quali la Soprintendenza per i Beni Archeologici ha da sempre

operato riconoscendovi un segno emergente della trasformazione del territorio che per tradizione ingloba materiali lapidei e fittili di riutilizzo, anche di interesse archeologico.

Per quanto sopra espresso, viste le risultanze dell'attivazione della Procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai sensi del DLgs 163/2006, art. 95, si prescrive assistenza archeologica a tutte le fasi di pulizia e scavo per l'apertura della nuova viabilità e alla demolizione, se ritenuta necessaria, di alcuni tratti dei muri di "cruza".

L'assistenza archeologica sarà effettuata da archeologi in possesso dei necessari requisiti di specializzazione secondo le indicazioni che l'Ufficio scrivente potrà eventualmente dare, ai sensi della normativa vigente, anche in corso d'opera, per la documentazione e la tutela della giacitura archeologica.

Si segnala sin d'ora che in caso di rinvenimenti di particolare interesse ed entità, potranno essere richieste variante progettuali a tutela di quanto rinvenuto e che questo Ufficio si riserva di impartire tutte le istruzioni necessarie per un'ideale indagine, documentazione e conservazione dei reperti.

Si richiede che preliminarmente all'avvio delle opere di scavo e con congruo anticipo sia inviata a questo Ufficio una comunicazione con il crono programma dei lavori, al fine di predisporre eventuali sopralluoghi in corso d'opera da parte dei funzionari della Soprintendenza per i Beni Archeologici, e sia indicato il nominativo della ditta o del professionista incaricato dell'assistenza archeologica.

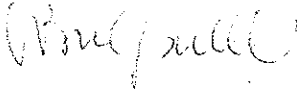
IL SOPRINTENDENTE

Dott. Bruno Massabò



Il funzionario responsabile di zona

Dott. Francesca Bulgarelli





Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE NORD OVEST
SVILUPPO RETE PIEMONTE E LIGURIA

10121 Torino Centro, Casella Postale 210 - via Alfieri, 10
F +39 0239652811
eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/NO/DTR-PIL/SVR/PRE

Spett.le
COMUNE ALBISOLA SUPERIORE
Piazza Della Libertà 19
17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
ITALIA
Pec: protocollo@pec.albisup.it

Oggetto: Conferenza dei servizi per istanza presentata dal sig. Pastorino Massimo per la realizzazione di una casa unifamiliare con annesso magazzino agricolo e box auto pertinenziali interrati in via del Parasio, in variante urbanistica conseguente alla delocalizzazione di volumi incongrui.
Pratica n. PE-45-2011

In relazione a quanto in oggetto, comunichiamo che per soddisfare le future richieste di allacciamento alla rete elettrica dovranno essere predisposte appositi vani e canalizzazioni per ospitare sia i cavi che i gruppi di misura dell'energia.

Suddette predisposizioni, da definirsi in successivi incontri di dettaglio, dovranno essere collocate genericamente a confine di proprietà ed in posizione favorevole rispetto agli impianti ENEL esistenti.

Sulla base dei documenti pervenuti non si riscontrano interferenze tra quanto in progetto e gli impianti ENEL esistenti, tuttavia, qualora una tale problematica venisse successivamente rilevata, la stessa potrà essere risolta tramite spostamento impianti, da richiedere ad ENEL Distribuzione con congruo anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori.

Si precisa che gli oneri relativi agli eventuali spostamenti saranno a carico del richiedente, e che gli stessi saranno evasi con le modalità e tempistiche stabilite dalla vigente normativa dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

In ogni caso gli aspetti operativi al riguardo saranno discussi a seguito delle richieste esplicite e comunque al di fuori dell'ambito del presente procedimento.

I nostri tecnici di Zona Savona:

sig. Federico Tassinari tel. 019-7759102 e-mail: federico.tassinari@enel.com

sig. Marcello Morando tel. 0197759151 e-mail: marcello.morando@enel.com

sig. Enrico Scanavino tel. 019 7759155 e-mail: enrico.scanavino@enel.com

sig. Valerio Bruzzone tel. 019 7759172 e-mail: valerio.bruzzone@enel.com
rimangono a disposizione per i dettagli del caso.

Confidando che quanto sopra sarà perfezionato in sede di affinamento tecnico e con preghiera





Distribuzione

al Responsabile del Procedimento di rendere prescritto ciò esposto, siamo a esprimere il nostro parere favorevole a riguardo dell'intervento in questione.

In attesa di eventuali ulteriori notizie (che potranno essere comunicate a Fabrizio Frumento tel. 329 9547833 e-mail: fabrizio.frumento@enel.com), ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

Maurizio Battezzore
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

"D"

PASTORINO Massimo

Via Dei Carabigi, 32A/2
17011 - ALBISOLA SUPERIORE (SV)
Telefono: 335.7099596
e-mail: m.pastorino@fratellipastorino.it

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
Prot.20140007949 ARRIVO
Data 23-04-2014 SET08
Classificazione 08.03



Spett.le

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
Piazza della Libertà 19
17011 - ALBISOLA SUPERIORE (SV)

Alla c.a.
Settore Edilizia Privata
Settore LL.PP. e Viabilità

Oggetto: Cronoprogramma Art. 9 convenzione N. 2512 del 27.02.2014.

Il sottoscritto Pastorino Massimo, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento edilizio di cui alla convenzione citata in oggetto, in considerazione del fatto che l'avvio ai lavori della variante di via San Sebastiano non può avvenire precedentemente o contestualmente ai lavori di cui al permesso di costruire n° 9 del 8.4.2014, poiché il progetto esecutivo dell'opera prevista in convenzione deve ancora essere approvato dal Comune e comunque i lavori sarebbero tra loro interferenti, come previsto dall'art. 9 comma 3 della citata convenzione, chiede pertanto che l'inizio lavori dell'opera privata possa essere dato anteriormente a quello dell'opera in convenzione. A tale proposito si impegna nei confronti del Comune di Albisola Superiore al rispetto del seguente cronoprogramma:

- Alla data di approvazione del presente cronoprogramma e comunque entro il 30.06.2014, avvio dei lavori di cui al permesso di costruire N. 9 del 8.4.2014;
- entro il 30.06.2014, consegna del progetto esecutivo dell'opera prevista in convenzione;
- entro 6 mesi dall'approvazione da parte del Comune del progetto esecutivo dell'opera prevista in convenzione, avvio concreto dei lavori;
- entro 365 giorni dall'avvio concreto dei lavori, fine degli stessi;
- entro 6 mesi dalla fine dei lavori, trasferimento delle aree in capo al Comune di Albisola Superiore.

Restano esclusi eventuali ritardi non dipendenti dalla volontà del soggetto attuatore.

Qualora non vengano rispettate le scadenze di cui sopra, successivamente alla messa in mora da parte del Comune, verrà applicato il comma 8 dell'art. 11 della convenzione già citata in oggetto.

Albisola Superiore, 23.04.2014


Pastorino Massimo