

Scheda	N. Area ex scuola via San Pietro e ex Bocciodromo
Ambito	Albisola Capo
Subambito	Area di riqualificazione

parametri urbanistici ed edilizi

dimensione area	14.300,00 mq.
funzioni ammesse	residenziale, commerciale, verde pubblico attrezzato, parcheggi pubblici e privati
sup. lorda utile max	pari alla volumetria esistente della ex Scuola san Pietro sommata a quella del Bocciodromo maggiorata del 35% diviso l'altezza media di 3,50 ml.
n° piani	non superiore a quello degli edifici circostanti
modalità di intervento	permesso edilizio convenzionato per interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione
norme transitorie	in assenza di permesso edilizio convenzionato sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo

Note:

L'area di intervento corrisponde alle proprietà del Comune oggetto di procedimento di valorizzazione cui alla determinazione conclusiva di procedimento DT.07/2011 del 19.08.2011.

norme idrogeologiche

La zona ai N ricade nelle aree individuate nel Piano 180/98 come fascia C. Valgono, quindi, le relative norme.

norme geologiche

Zona A1 della carta della Suscettività geotecnica d'uso

L'indagine geologica dovrà comprendere:

- esecuzione di prove penetrometriche e/o pozzetti geognostici e/o prospezioni sismiche a rifrazione per la ricostruzione della stratigrafia e la determinazione "in situ" di alcuni parametri geotecnici;
- analisi granulometrica dei depositi alluvionali;
- studio del comportamento della falda; attraverso misurazioni periodiche dei livelli piezometrici;
- studi specifici relativi all'interazione tra fascia costiera e mare;
- per interventi di particolare incidenza sul terreno sono richiesti sondaggi a carotaggio continuo con prove in foro ed in laboratorio, funzionali alla tipologia del progetto; prove SPT, prove di permeabilità e prove di laboratorio su campioni per la definizione dei parametri per il calcolo delle strutture, la classificazione e la progettazione sismica; (da definire attraverso schede). In particolare dovrà essere verificato il rischio di liquefazione;
- analisi delle possibili interferenze tra le opere in progetto e gli edifici esistenti al contorno.

