



**Città di  
Albisola Superiore**  
Provincia di Savona



Bandiera blu



TURISMO DI ALBISOLA

PE 492 - 2010

Albisola Superiore,  
Prot. Gen. n°  
Rif. n.  
All. n.

**OGGETTO: Comune di Albisola Superiore.**

PUO ex PEEP Mariconi. Convocazione conferenza preliminare per il giorno 19 luglio 2012 ore 9,30 presso la Provincia di Savona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990

**Richiedente:** EUBIOS consorzio edilizio cooperativo

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE**

Sede	Data	Ora inizio
PROVINCIA DI SAVONA	19/07/2012	9,30

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Albisola Superiore	prot. n. 13224/2012

**PREMESSO** che:

- In data 08.01.2010, prot. 320, è pervenuta da EUBIOS consorzio edilizio cooperativo richiesta di approvazione di PUO per edilizia residenziale convenzionata ed ecocompatibile di iniziativa privata in variante al PUC vigente, con allegato elaborati progettuali, normativi e convenzionali.
- Eubios ha la disponibilità delle aree e/o porzioni di esse nella zona delimitata dalle pubbliche Vie Mariconi, dei Levantino e Casarino, censite al foglio 29 del Catsto Terreni, ai mappali 1562, 1449, 1448, 1447, 1446, 346, 1564 (porzione), 719 (porzione) e 469 (porzione), compresi i fabbricati censiti al foglio 29 del NCEU ai mappali 1484 – sub1 e sub 2, 1485, 1486, 1487 regolarmente concessi o regolarizzati attraverso concessioni in sanatoria di cui alla L. 47/85 e/o successive.
- Dette aree ricadono nella zona di riqualificazione AU1.2 del PUC vigente.

**SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO**

**SERVIZIO URBANISTICA**

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ [urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it)

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato  
Qualità e Ambiente**



Pag.  
di

- Nella cartografia di PRIS variante intermedia '90, la zona in oggetto era individuata nell'area denominata SR20 con destinazione parziale a PEEP così come prevista nel Piano Urbanistico Comunale 2002.
- Eubios intende realizzare interventi di edilizia residenziale convenzionata prima casa con interventi volti altresì al miglioramento della viabilità nella zona suddetta.
- In data 20.01.2010, prot. 1284, veniva convocata la conferenza interna dei servizi per il giorno 01.02.2010.
- In data 27.01.2010, prot. 1894, è pervenuta nota da Eubios con la quale trasmetteva nota della Regione Liguria in cui si precisava che il progetto non risultava soggetto a VAS.
- In data 02.02.2010, prot. 2274, veniva inoltrato alla Regione Liguria quesito in ordine alla variante in oggetto.
- In data 05.03.2010, prot. 4831, è pervenuto parere favorevole di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- In data 17.03.2010, prot. 5810, sono pervenuti da parte di Eubios elaborati in sostituzione di altri già presentati (Allegato VVFF, Tav. 09, Tav. 10).
- Il procedimento è stato sospeso in attesa degli adempimenti da parte del Comune di cui alla L.R. 38/2007 art. 26 comma 4.
- Con deliberazione consiliare n. 32 del 02.07.2012 il Comune di Albisola Superiore ha adottato la variante al PUC vigente relativamente alla disciplina urbanistica dell'edilizia residenziale sociale a norma dell'art. 26, comma 4 della L.R. 38/2007.
- In data 07.07.2012, prot. 12828 è pervenuta da parte di Eubios nota che richiede la riattivazione del procedimento concertativo relativo alla PE 9/2010 mediante l'indizione di una conferenza dei servizi preliminare di cui all'art. 14-bis della L. 241/1990.
- In data 12.07.2012 Eubios con nota prot. n. 13219 ha presentato elaborati aggiornati;
- Il progetto, a firma dell'Arch. Giorgio Mallarino, è costituito dai seguenti elaborati progettuali, relazionali e convenzionali:

<b>AII. A</b>	Relazione illustrativa	320	08.01.2010
<b>AII. B</b>	Indagini e verifiche geologiche e geotecniche	320	08.01.2010
<b>AII. C</b>	Norme tecniche di attuazione	320	08.01.2010
<b>AII. D</b>	Schema di convenzione urbanistica aggiornata	13219	12.07.2012
<b>AII. E</b>	Studio di sostenibilità ambientale	320	08.01.2010
<b>AII. F</b>	Relazione finanziaria aggiornata	13219	12.07.2012
<b>AII. G</b>	Elenco particelle catastali	320	08.01.2010
<b>AII. H</b>	Titoli di proprietà	320	08.01.2010
<b>AII. I</b>	Definizione iter procedurale valutazione ambientale strategica	320	08.01.2010
<b>AII. VVF</b>	Prevenzione incendi – relazione tecnica	5810	17.03.2010
<b>Tav. 1</b>	Inquadramento normativo – urbanistico	320	08.01.2010
<b>Tav. 2</b>	Consistenza intervento su mappa catastale - scala 1:500	320	08.01.2010
<b>Tav. 3</b>	Stato attuale: rilievo planimetrico – scala 1:200	320	08.01.2010
<b>Tav. 4</b>	Stato attuale: profili altimetrici – scala 1:200	320	08.01.2010
<b>Tav. 5</b>	Stato attuale: rilievo manufatti da demolire – scala 1:200 – 1:100	320	08.01.2010
<b>Tav. 6</b>	Schema di assetto urbanistico – scala 1:2500	320	08.01.2010
<b>Tav. 7</b>	Planimetria generale: dati di progetto – scala 1:200	320	08.01.2010
<b>Tav. 8</b>	Planimetria generale: sistemazione esterna – scala 1:250	320	08.01.2010
<b>Tav. 9a</b>	Lotti residenziali: piano interrato – scala 1:100	13219	12.07.2012
<b>Tav. 10</b>	Lotti residenziali: pianta piano terra – scala 1:100	5810	17.03.2010
<b>Tav. 11</b>	Lotti residenziali: pianta piano primo – scala 1:100	320	08.01.2010
<b>Tav. 12</b>	Lotti residenziali: pianta piano secondo – scala 1:100	320	08.01.2010
<b>Tav. 13</b>	Lotti residenziali: pianta piano terzo – scala 1:100	320	08.01.2010
<b>Tav. 14</b>	Lotti residenziali: pianta piano quarto – scala 1:100	320	08.01.2010
<b>Tav. 15</b>	Lotti residenziali: pianta piano quinto – scala 1:100	320	08.01.2010
<b>Tav. 16</b>	Lotti residenziali: pianta coperture lotti B - C – scala 1:100	320	08.01.2010

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ [urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it)

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato

Qualità e Ambiente



Pag.  
di

<b>Tav. 17</b>	Lotti residenziali: sezioni BB' e CC' – scala 1:100	320	08.01.2010
<b>Tav. 18</b>	Lotti residenziali: sezioni AA' e DD' - prospetti lotto A – scala 1:100	320	08.01.2010
<b>Tav. 19</b>	Lotti residenziali: prospetti SUD ed EST – scala 1:100	320	08.01.2010
<b>Tav. 20a</b>	Superficie agibile – accessoria e parcheggi pertinenziali– scala 1:200	13219	12.07.2012
<b>Tav. 21</b>	Planimetria generale – urbanizzazioni primarie – scala 1:250	320	08.01.2010
<b>Tav. 22</b>	Urbanizzazioni primarie: reti acque bianche e nere	320	08.01.2010
<b>Tav. 23</b>	Urbanizzazioni primarie: arredo urbano e illuminazione	320	08.01.2010
<b>Tav. 24</b>	Particolari architettonici	320	08.01.2010

- Il Comune di Albisola Superiore con nota del 10 luglio 2012 ha convocato per il giorno 19 luglio 2012 la Conferenza di Servizi in seduta istruttoria, invitando a partecipare alla stessa le amministrazioni pubbliche competenti, al fine dell'approvazione dell'intervento di cui trattasi.

### DATO ATTO

che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

**PREMESSO** che:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE
PROVINCIA DI SAVONA Settore Tutela del Territorio e dell'Ambiente Servizio Procedimenti Concertativi e Ambiente	Arch. A. Blanco		<b>presente</b>	
REGIONE LIGURIA Ufficio VIA			<b>assente</b>	
IDEAL SERVICE Soc. Coop.			<b>assente</b>	
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.			<b>assente</b>	
ITALGAS			<b>assente</b>	
TELECOM ITALIA S.P.A.			<b>assente</b>	
CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE di SAVONA			<b>assente</b>	

**SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO**

**SERVIZIO URBANISTICA**

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019 48.22.95 - ☎ 019 48.05.11 - ☎ 019 48.79.27

✉ [urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it)

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato  
Qualità e Ambiente**



Pag.  
di

SOCIETA' ACQUEDOTTO

Geom. R. Pilotto

presente

EUBIOS CONSORZIO EDILIZIO  
COOPERATIVO

assente

Verbalizzante

Lodovisi

assente

### CONSTATATA

l'assenza degli Enti, come sopra indicato;

### VERIFICATI

i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;  
la regolarità delle convocazioni.

**PRESIEDE** la riunione l'Arch. Roberto Delucis - responsabile del Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune di Albisola Superiore.

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE** Lodovisi Antonella del Servizio Urbanistica del Settore Gestione Territorio e Paesaggio del Comune di Albisola Superiore.

### PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Viene dichiarata aperta la seduta e ricordato ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, dell' art. 59 della L.R. 36/1997 e loro ss. mm. e ii., presentare e discutere l'intervento di che trattasi.

L'arch. R. Delucis relaziona sullo stato della pratica.

E' un Piano già presentato nel 2010 il cui procedimento si è fermato per l'obbligo del Comune di Albisola Superiore di adempiere a quanto previsto dalla L.R. 38/2007. Con deliberazione consiliare n. 32 del 02.07.2012 il Comune di Albisola Superiore ha adottato la variante al PUC vigente relativamente alla disciplina urbanistica dell'edilizia residenziale sociale a norma dell'art. 26, comma 4 della L.R. 38/2007.

C'era stato un ricorso al TAR sulla precedente versione del 2008.

La nuova Amministrazione ha deciso di portare avanti il progetto del 2010 che modifica la versione del 2008.

In data 16 luglio 2012 si è svolta la conferenza interna degli uffici sul progetto di cui trattasi.

L'arch. R. Delucis consegna copia del verbale della suddetta conferenza interna degli uffici, che viene allegato al presente verbale.

L'arch. G. Mallarino illustra il progetto e spiega che la viabilità riprende una previsione del PUC prosecuzione di via Dei Levantini. Per quanto riguarda il Piano di Bacino l'intervento ricade in fascia C. La distanza dal Fiume Sansobbia è di circa mt 100 e non c'è né il vincolo paesaggistico e né il vincolo idrogeologico. Prosegue nell'illustrazione particolareggiata del progetto.

### ACQUEDOTTO SAVONA

Geom. R. Pilotto: trasmetterà nota di parere sulla costruzione del piano interrato dei boxes.

### • PROVINCIA DI SAVONA:

L'arch. A. Blanco: da un primo esame della documentazione si rilevano competenze in merito agli aspetti urbanistici. Ci si riserva di trasmettere parere definitivo entro i termini di legge. Si rileva altresì che con nota a parte sarà richiesto il pagamento dei diritti di segreteria come stabilito dalla D.G.P. n. 217/2011.

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ [urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it)

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato  
Qualità e Ambiente



Pag.  
di

**TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA**

***la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume le determinazione di cui sopra***

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Albisola Superiore.

Gli stessi soggetti interessati entro 5 giorni dal ricevimento del presente verbale, potranno far pervenire eventuali modifiche/integrazioni allo stesso.

Alle ore 11,00 .si procede allo scioglimento della seduta.

Albisola Superiore, 19 aprile 2012

**SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO**

**SERVIZIO URBANISTICA**

Piazza della Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ [urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it)

codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune Certificato  
Qualità e Ambiente**



Member of RINA Certification

**RINA**  
ISO 9001 ISO 14001  
Certified Integrated Systems

Pag.  
di

ALLEGATO "A"

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
PROVINCIA DI SAVONA Settore Tutela del Territorio e dell'Ambiente Servizio Procedimenti Concertativi e Ambiente				
REGIONE LIGURIA Ufficio VIA				
IDEAL SERVICE Soc. Coop.				
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.				
ITALGAS				
TELECOM ITALIA S.P.A.				
CONSORZIO       DEPURAZIONE ACQUE di SAVONA SOCIETA' ACQUEDOTTO				
EUBIOS CONSORZIO EDILIZIO COOPERATIVO VERBALIZZANTE:				

## ALLEGATO "A"

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
PROVINCIA DI SAVONA Settore Tutela del Territorio e dell'Ambiente Servizio Procedimenti Concertativi e Ambiente	BLANCO ANDREA	RESP. D.C.		<i>[Signature]</i>
REGIONE LIGURIA Ufficio VIA				
IDEAL SERVICE Soc. Coop.				
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.				
ITALGAS				
TELECOM ITALIA S.P.A.				
CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE di SAVONA				
SOCIETA' ACQUEDOTTO	PILOTTO RENZO	PROCURATORE		<i>[Signature]</i>
EUBIOS CONSORZIO EDILIZIO COOPERATIVO	MALURINO GIOVIO	PROCURATORE		<i>[Signature]</i>
VERBALIZZANTE:	LODOVISI A			Lodovisi A. delle
<del>COMUNE ALBISOLA S.</del>	DE LUCCIS ROBERTO	R.U.S.P. VIA BANDIERA		<i>[Signature]</i>

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E PAESAGGIO

SERVIZIO URBANISTICA

Piazza della Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE

☎ 019.48.22.95 - ☎ 019.48.05.11 - ☎ 019.48.79.27

✉ urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune Certificato  
Qualità e Ambiente
 Member of CISO Federation  
**RINA**  
 ISO 9001 - ISO 14001  
 Certified Integrated Systems
Pag.  
di

