

## COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE (SV)

### ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2022 (non modificate rispetto a quelle approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15.03.2021)

Fattispecie	ALIQUOTA IMU 2022	Detrazione
Unità immobiliari adibite ad <b>abitazione principale ed assimilate</b> iscritte nelle categorie catastali <b>A/1, A/8 e A/9</b> , nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, <b>e relative pertinenze</b> , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019).	<b>0,60%</b> Ovvero <b>6,00 per mille</b>	<b>200 euro</b>
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.	<b>0,65%</b> Ovvero <b>6,50 per mille</b>	<b>200 euro</b>
Immobili ad uso abitativo iscritti nella categoria A (esclusa A/10): <ul style="list-style-type: none"><li>• concessi in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli) che vi stabiliscano la residenza e la dimora abituale, e relative pertinenze, ammesse nella <u>misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);</li><li>• concessi in locazione con contratto registrato avente durata non inferiore a mesi otto, oppure con uno o più contratti aventi durata complessiva non inferiore a mesi otto nel corso del 2022 e relative pertinenze, ammesse <u>nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), per il periodo dell'anno in cui risultano locati.</li></ul>	<b>1,06%</b> <b>ovvero</b> <b>10,60 per mille</b>	
Immobili iscritti nella categoria catastale D con esclusione della categoria D/10 ( <u>Entrata di spettanza dello Stato per la quota di 0,76% ed Entrata di spettanza del Comune per la quota di 0,30%</u> ).	<b>1,06%</b> <b>ovvero</b> <b>10,60 per mille</b>	
Immobili ad uso commerciale e artigianale appartenenti al gruppo catastale C1 e C3 concessi in locazione con contratto registrato avente durata non inferiore a mesi otto, per il periodo dell'anno in cui risultano locati.	<b>0,96% ovvero</b> <b>9,60 per mille</b>	
Immobili "merce" (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati).	<b>0,08%</b> <b>ovvero</b> <b>0,8 per mille</b>	
Immobili diversi da quelli elencati in precedenza.	<b>1,14%</b> <b>ovvero</b> <b>11,4 per mille</b>	

### SCADENZE

**PRIMA RATA            ENTRO IL 16 GIUGNO 2022**

**SECONDA RATA        ENTRO IL 16 DICEMBRE 2022**