

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI ANNO 2016

| FATTISPECIE | ALIQUOTA |
|--|--|
| Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e fattispecie ad esse assimilate iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 , nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) | 0,25% ovvero 2,5 per mille |
| Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e fattispecie ad esse assimilate iscritte nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 , nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) | 0,00% |
| Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, a norma dell'art.7 del Regolamento comunale e relative pertinenze , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo). | 0,25% ovvero 2,5 per mille |
| Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che vi stabiliscano la residenza e la dimora abituale, e relative pertinenze , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo). | 0,20% ovvero 2,0 per mille |
| Immobili iscritti nella categoria A (esclusa A/10) concessi in locazione con contratto registrato avente durata non inferiore a mesi otto, oppure con uno o più contratti aventi durata complessiva non inferiore a mesi otto nel corso del 2016 e relative pertinenze , <u>ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</u> (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo). | 0,20% ovvero 2,0 per mille |
| Immobili iscritti nella categoria A/10 . | 0,08% ovvero 0,8 per mille |
| Immobili iscritti nella categoria A (esclusa A/10) tenuti a disposizione . | 0,08% ovvero 0,8 per mille |
| Immobili iscritti nella categoria B (collegi, convitti, case di cura, musei, biblioteche, ecc.). | 0,08% ovvero 0,8 per mille |
| Immobili ad uso commerciale e artigianale appartenenti al gruppo catastale C1 e C3 concessi in locazione con contratto registrato avente durata non inferiore a mesi otto. | 0,20% ovvero 2,0 per mille |
| Immobili ad uso commerciale e artigianale appartenenti al gruppo catastale C1 e C3 non rientranti nella categoria precedente. | 0,08% ovvero 0,8 per mille |

| | |
|--|--|
| Immobili iscritti nelle categorie C/2, C/6 e C/7 che non sono pertinenze. | 0,08% ovvero 0,8 per mille |
| Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D con esclusione della categoria D/10. | 0,08% ovvero 0,8 per mille |
| Immobili ad uso strumentale agricolo iscritti nella categoria catastale D/10. | 0,00% |
| Aree fabbricabili. | 0,08% ovvero 0,8 per mille |
| Terreni agricoli e incolti. | 0,00% |
| Altre tipologie di immobili diversi dai precedenti. | 0,08% ovvero 0,8 per mille |

N.B. Si segnala che:

- **Agli immobili merce si applica l'aliquota stabilita per "Altre tipologie di immobili diversi dai precedenti": 0,08% ovvero 0,8 per mille.**

- Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del **30% dell'ammontare complessivo della TASI**. La restante parte (**70%**) è corrisposta dal **titolare del diritto reale sull'unità immobiliare**.

- **Dal 01.01.2016, nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il solo possessore versa la TASI nella percentuale del 70 per cento mentre l'occupante è esente.**

DETRAZIONI

| | |
|---|-------------------|
| Detrazioni da applicare alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e nel caso di immobili assimilati all'abitazione principale, purché iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 , e relative pertinenze. La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. | |
| Detrazione base | 40,00 euro |
| Maggiorazione Detrazione nel caso di presenza di figli (1 o più) di età non superiore a 26 anni o nel caso di presenza di parente/coniuge non autosufficiente riconosciuto dall'Autorità competente, a condizione che gli stessi dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale | 80,00 euro |
| L'importo complessivo della detrazione e della maggiorazione non può quindi essere superiore all'importo massimo di € 120,00 . | |

SCADENZE

PRIMA RATA **ENTRO IL 16 GIUGNO 2016** (relativa a quanto dovuto per il primo semestre 2016)

SECONDA RATA **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016** (relativa a quanto dovuto per il secondo semestre 2016)