

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EDILIZIA
Allegato B (articolo 13) - LEGGE REGIONALE 7 APRILE 1995 N. 25 aggiornata con LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2015 N. 29

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI
 (VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)
 approvata con deliberazione di G.C. n° 228 del 20/12/2019

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO CONVENZIONATO	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIALE	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
				Art. 7 lett. A)	Art. 7 lett. B)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. C), D)	Art. 7 lett. E)	Art. 7 lett. F)	Art. 7 lett. G)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO:			159,17	151,22	119,38	222,84	63,67	63,67	119,38	59,69
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			48,62	48,62	48,62	48,62	-	-	-	-
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	110,56	102,61	70,76	174,23	63,67	63,67	119,38	59,69
IE %	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B x IE %	71,86	76,95	70,76	130,67	63,67	63,67	119,38	59,69
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	38,69	25,65	-	43,56	-	-	-	-
C	EVENTUALI RIDUZIONI:										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	50%	B		51,30			31,84			29,85
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONATO	50%	B			35,38					
C4	INCENTIVO COMUNALE PER LE ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	20%	B	0	0	0	0	0	0	23,88	0
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10 HA)	0	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2a	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE sino a 7.000 mq. di S.A.	0	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2b	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE sul di più a sino a 14.999 mq. di S.A.	15%	B	16,58	0	0	26,13	0	0	17,91	8,95
C5.2c	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE sul di più oltre i 15.000 mq. di S.A.	30%	B	33,17	0	0	52,27	0	0	35,81	17,91
D	INCREMENTI:										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	9,72	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA) o soggetto a CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA	50%	B	55,28	51,30	35,38	87,11	31,84	31,84	59,69	29,85
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE			0	0	0	0	0	0	0	0
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			0	0	0	0	0	0	0	0
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	50%		79,59	75,61	59,69	111,42	31,84	31,84	59,69	29,85
TGR1	Demolizione e ricostruzione senza cambio di destinazione d'uso	50%	A	24,31	24,31	24,31	24,31	-	-	-	-
TGR2	Demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso	50%	A-B	79,59	75,61	59,69	111,42	31,84	31,84	59,69	29,85
TGR3	Mutamenti di destinazione d'uso senza opere (B progetto - B precedente)	100%	B	da calcolare in base alle destinazioni							
TGR4	Interventi di cui all'Art. 39 comma 2 bis L.R.16/2008	20%	B	22,11	20,52	14,15	34,85	12,73	12,73	23,88	11,94
TGR5	Altri interventi di ristrutturazione	20%	A-B	31,83	30,24	23,88	44,57	12,73	12,73	23,88	11,94
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE E SUPERFICI ACCESSORIE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%		15,92	15,12	11,94	22,28	6,37	6,37	11,94	5,97
	Parcheggi a raso	50%	B						31,84		
ACC1	Aree espositive e funzionali di attività commerciali	40%	B1				52,27				