



## COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

**OGGETTO:** "Collegio di Vigilanza" ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di programma del 18.3.2003 relativo al DT4 del Piano Urbanistico Comunale

### VERBALE DEL COLLEGIO DI VIGILANZA

Sede	Data	Ora inizio
Regione Liguria c/o Settore Urbanistica via Fieschi 16, Genova - Torre B - piano S2	17.05.2018	11:30

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Albisola Superiore	11.05.2018 Prot.n. 8708

**ATTESO che** il Comune di Albisola Superiore, con nota del 11.05.2018, Prot.n. 8708, ha convocato il presente Collegio di Vigilanza presso l'ufficio del Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica - Arch. Antonio Gorgoni - Regione Liguria;

**DATO atto che** alle ore 11.30 si sono presentati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE
----------------------------------	----------------	-----------	--------	------

### Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato



<b>REGIONE LIGURIA</b> <i>Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti</i>  <i>Settore Urbanistica</i>  <i>Settore Valutazione impatto ambientale e sviluppo sostenibile</i>	Arch. Paolo Tomiolo  Arch. ANTONIO Gorgoni  Assente			
<b>PROVINCIA DI SAVONA</b>	Il Consigliere provinciale Sara Brizio,	delegata dal Presidente	<b>allegato A</b>	
<b>Martinengo e Peri</b> <i>Commercialisti Associati</i>	Dott. Emmanuele Martinengo	Curatore Fallimentare La Filanda s.r.l.	<b>allegato B</b>	

le cui presenze risultano dalla Scheda di registrazione presenze (**Allegato "C"**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso.

Il PRESIDENTE dichiara aperta la seduta del Collegio di Vigilanza cui all'art. 7 dell'Accordo di programma del 18.3.2003 relativo al DT4 del Piano Urbanistico Comunale.

Il PRESIDENTE dott. Franco Orsi comunica che con Provvedimento del Sindaco N. 6/SIND/2018 del 11.05.2018 si è disposto:

- di revocare il provvedimento sindacale prot. 8246 del 25.03.2003 ed ogni altro eventuale provvedimento relativo alla nomina del funzionario designato dal Comune di Albisola Superiore in seno al Collegio di vigilanza cui all'art. 7 dell'Accordo di programma del 17.3.2003 relativo al DT4 del Piano Urbanistico Comunale;
- di nominare l'Arch. Massimo Agamennone, Responsabile P.O. Settore Territorio ed infrastrutture competente in materia, quale funzionario designato a rappresentare il Comune di Albisola Superiore in seno al "Collegio di vigilanza" istituito dall'art. 7 dell'Accordo di programma del 17.3.2003 relativo al DT4 del Piano Urbanistico Comunale.

Il PRESIDENTE comunica altresì che è stato convocato il dott. Emmanuele Martinengo, nella qualità di curatore fallimentare di La Filanda s.r.l. (v. estratto allegato A), soggetto attuatore dello SUA1 (Borgo e Golf in sponda dx) e dello SUA 2, che non ha avuto alcun seguito.

Il PRESIDENTE da atto:

- che le costruzioni, abitative e con altra destinazione, previste dallo SUA1, non sono state completate;

### Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



- che è stata completata la realizzazione del Campo da Golf (attivo immobiliare del fallimento La Filanda s.r.l.) che funziona regolarmente, in forza di un contratto di locazione di immobili intervenuto tra la curatela di La Filanda s.r.l. e un'Associazione Sportiva;
- che non risultano completate le opere di urbanizzazione – che sono state oggetto di un riscontro da parte dell'Amministrazione – mentre sono state escusse le fidejussioni rilasciate dal Soggetto Attuatore La Filanda s.r.l.;
- che sono tuttora in corso i lavori dell'Aurelia bis, il cui cantiere occupa una porzione dell'area destinata al parcheggio pubblico del Borgo degli Erchi.

Il dott. Emmanuele Martinengo informa che le altre procedure fallimentari coinvolte – titolari di una quota rilevante degli immobili abitativi (finiti/in corso di costruzione) facenti parte del Borgo degli Erchi - sono: fallimento Erchi s.r.l., fallimento Federica s.r.l., fallimento Green Corner s.r.l., società cui La Filanda cedette porzioni del Borgo in fase di costruzione, curate dai Colleghi: Dott. Roberta Costa, Dott. Emanuele Garozzo e Dott. Enzo Franceri.

In tale veste il dott. Emmanuele Martinengo rileva come risulti necessario, ai fini della liquidazione degli attivi immobiliari delle procedure fallimentari, un accertamento del quadro economico degli oneri da affrontare in un ipotetico nuovo intervento imprenditoriale finalizzato al completamento di quanto previsto dallo SUA 1 in sponda dx del torrente Sansobbia. In tale ottica pare opportuno valutare l'opportunità di adottare una diversa destinazione di immobili che non sono stati completati e, allo stato, non paiono suscettibili di una ragionevole prospettiva di completamento, nonché valutare l'inserimento di nuove volumetrie con destinazione abitativa che completino gli insediamenti esistenti. Tali ipotesi trovano conforto nel nuovo scenario che si configura con l'ultimazione e il funzionamento della Aurelia Bis, la quale consentendo un rapidissimo collegamento tra le aree in questione e il centro urbano di Savona, rende di fatto gli insediamenti del Borgo, di Filanda e del Campo da Golf una sorta di quartiere suburbano di qualità elevata.

Evidenzia inoltre come si renda necessaria l'elaborazione di una variante, anche con riferimento al documento presentato dal Soggetto Attuatore a seguito della riunione del Collegio di Vigilanza in data 16/4/2012, per il completamento degli interventi sia pubblici che privati.

In particolare per:

- la definizione del regime di proprietà del ponte sul fiume Sansobbia e dell'area a parcheggio/pista ciclabile/percorsi pedonali e fermata autobus in sponda sinistra del torrente Sansobbia;
- il passaggio alla proprietà pubblica della strada di accesso al borgo per il tratto asfaltato, con individuazione lungo la stessa di parcheggi pubblici;
- la valutazione di diverse soluzioni per altre opere di urbanizzazione.

Il dott. Martinengo ritiene che il percorso vita, ormai cancellato dalla vegetazione, non possa essere più previsto, anche in considerazione dei notevoli dislivelli previsti, come opera pubblica da realizzarsi, che il regime del ponte sul torrente Sansobbia debba essere destinato ad uso privato, che le superfici turistico ricettive della zona Filanda siano da recuperare come superfici residenziali, mentre le aree in sponda sinistra della fermata dell'autobus, potranno essere totalmente pubbliche.

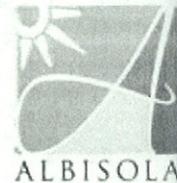
Il PRESIDENTE quindi illustra la ragione della presente riunione del Collegio di Vigilanza dichiarando che il Comune ritiene che l'accordo di programma sia oramai superato, atteso che il principale intervento previsto nello stesso (impianto golfistico) è oramai da tempo concluso e operante ed atteso che lo stesso Accordo di programma è stato integralmente trasfuso nella normativa del PUC per i Distretti di Trasformazione "Scheda DT4 Erchi – Luceto – Grana" essendo il PUC entrato in vigore il 16.06.2004, successivamente alla sottoscrizione del suddetto Accordo di Programma.

Il COLLEGIO DI VIGILANZA prende atto della conclusione dell'Accordo di programma, in quanto risulta sostanzialmente definito l'assetto del PUO e completata e funzionante l'opera principale (Campo da Golf), mentre il contenuto dell'Accordo di programma è stato integralmente trasfuso nella normativa del PUC per i

## Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune con  
**Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



Distretti di Trasformazione "Scheda DT4 Erchi - Luceto - Grana" essendo il PUC entrato in vigore il 16.06.2004, successivamente alla sottoscrizione del suddetto Accordo di Programma.

Il COLLEGIO DI VIGILANZA suggerisce preliminarmente di effettuare una ricognizione dello stato dei lavori, indicando analiticamente le parti realizzate, le parti difformi, individuando così le parti ancora da realizzare; sulla base di detta elaborazione il Soggetto Attuatore potrà procedere:

- A. in caso di interventi conformi alla normativa del PUC: di presentare i titoli edilizi convenzionati per la conclusione degli immobili "volumetricamente" esistenti, ma sostanzialmente non finiti;
- B. in caso di interventi di variante alla normativa di PUC: con la redazione di un PUO in variante per le parti non ancora completate o che si intendono modificare, ovvero si intende introdurre.

Il Dott. Martinengo comunica che, sentiti i Colleghi curatori dei fallimenti coinvolti, proporrà al Giudice Delegato di procedere secondo l'ipotesi B mediante l'incarico professionale che il Giudice Delegato riterrà di disporre.

Alle ore 12.30 si procede allo scioglimento della seduta.

Il verbale, composto da n° 4 pagine in formato A4, verrà trasmesso via PEC ai soggetti invitati.

Letto, confermato e sottoscritto,

**il PRESIDENTE COLLEGIO DI VIGILANZA**  
Dott. Franco ORSI

**Il verbalizzante**  
Arch. Massimo Agamennone

**Settore Territorio e Infrastrutture**

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



**PROVINCIA DI SAVONA**



*Il Presidente*

Prot. n.

Prec. n.

Classifica 002.013.002/1 - 2001

Savona, data del protocollo

La sottoscritta Monica Giuliano, domiciliata per la carica in via Sormano n. 12 – Savona - presso la sede della Provincia di Savona, nella qualità di Presidente della Provincia di Savona,

**DELEGA**

il Consigliere provinciale Sara Brizzo, domiciliato per la funzione in Via Sormano, 12 – Savona presso la sede della Provincia di Savona, a rappresentarmi al Collegio di Vigilanza di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 17.03.2003 relativo al DT4 del Piano Urbanistico Comunale – Albisola Superiore, che si terrà giovedì 17 maggio 2018 alle ore 11:30 presso l'Ufficio dell'arch Gorgoni – Via Fieschi 16, Genova.

**Il Presidente**

*f.to Monica Giuliano*

PROVINCIA DI SAVONA  
Via Sormano, 12 – 17100 Savona  
Tel 019 831 31 – Fax 019 831 3269  
PEC: protocollo@pec.provincia.savona.it  
www.provincia.savona.it  
C.F. 00311260095

Protocollo numero 2018/25552 del 16/05/2018

N. 5 Reg. Fall.  
Anno 2013

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA

Sezione Fallimentare

Comunicazione di sentenza  
dichiarativa di fallimento

In esecuzione al disposto dell'articolo 17 R. D. 16/3/1942 n. 267, e  
D.LGS. 9/1/2006 N. 5 e 136 C.P.C., si comunica che questo Collegio ha  
pronunciato la seguente

di :  
" LA FILANDA SRL IN  
LIQUIDAZIONE "  
con sede legale in Albisola  
Superiore, Via Casarino 143  
elett. dom. c/o avv. Federico  
Barbano con studio in Savona, Via  
Paleocapa 25,

SENTENZA

(Omissis)

DICHIARA il fallimento della società

"LA FILANDA SRL IN LIQUIDAZIONE "  
con sede legale in Albisola Superiore, Via Casarino 143

ad istanza di :

- PICCARDO STEFANO  
ALBERTO elett. dom.to c/o avv.  
Maria Gabriella Branca con  
studio in Savona, via C. Battisti 2/3

NOMINA Giudice Delegato il dr. Rosario AMMENDOLIA di  
questo Tribunale;

NOMINA Curatore Rag. Valeria GUGLIOTTA con studio in  
Savona, Piazza Saffi 2/6 - tel. 0198489237;

- ROSSI FLAVIA, elett. dom. c/o  
avv. Francesco Ruffino con studio  
in Piazza Sisto IV 1 / 4 Savona;  
- IN PROPRIO

STABILISCE il giorno .....12 GIUGNO 2013.....

alle ore 15,00 per l'adunanza ai fini dell'esame dello stato passivo  
davanti al predetto Giudice Delegato;

ORDINA al fallito di depositare i bilanci, le scritture contabili e  
fiscali obbligatorie nonché l'elenco dei creditori al cui deposito non  
abbia ancora provveduto entro 3 giorni;

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali o personali  
su cose in possesso del fallito, il termine perentorio di giorni 30 prima  
dell'adunanza per la presentazione delle domande di insinuazione.

SAVONA, li 14 febbraio 2013 - depositato il 15 febbraio 2013

(Seguono le firme)

Per estratto conforme per uso di notifica.

SAVONA, li 15 febbraio 2013

Il Cancelliere

(A.M. Conte)

- Al Sigg.:
- 3 Archivio Notarile Savona;
  - 4 Collegio Notarile Savona;
  - 5 Camera di Commercio - Ufficio  
Registro Imprese Savona;
  - 6 Agenzia delle Entrate - Direzione  
Provinciale di Savona- Via  
Alessandria 7/b - Savona;
  - 7 Ministero delle Finanze Dip. delle  
Dogane e delle Imposte Indirette  
Dir. della Circostrizione Doganale  
di Savona;

8 Poste Italiane - RAM 5 - Piazza  
Aldo Moro 6 - Savona;

9 P.M. - Sede di Savona;

10 Curatore : Rag. Valeria  
GUGLIOTTA con studio in  
Savona, Piazza Saffi 2/6



R.G. Fall. 5/2013  
Fallimento "La Filanda s.r.l. in  
liquidazione."

CRON. 400

## IL TRIBUNALE DI SAVONA

riunito in camera di consiglio nelle persone dei Signori Magistrati

Dott.ssa Caterina FIUMANO'           Presidente  
Dottor     Davide ATZENI             Giudice  
Dottor Rosario AMMENDOLIA       Giudice RELATORE

ha pronunciato il seguente

### DECRETO

#### PREMESSO

che, con dichiarazione depositata in data 22/3/2012, la Curatrice rag. Valeria Gugliotta ha rinunciato all'incarico;  
che la rinuncia è congruamente motivata;  
che occorre provvedere alla nomina di un nuovo Curatore;

#### NOMINA

nuovo Curatore il dott. Emanuele Martinengo, con studio in Savona.

Si comunichi.

Così deciso, in Savona, in Camera di Consiglio, li 22/3/2013.

IL PRESIDENTE

dott.ssa Caterina Fiumano'

TRIBUNALE DI SAVONA  
DEPOSITATO IN  
CANCELLERIA

IL 23 MAR 2013

Il Cancelliere



**COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE**

Collegio di Vigilanza per:	<b>Accordo di programma del 17.3.2003 relativo al DT4 del Piano Urbanistico Comunale</b>
Genova, 17 maggio 2018	

Scheda di **REGISTRAZIONE PRESENZE:**

CONVOCATI	COGNOME e NOME	QUALIFICA	FIRMA
<b>REGIONE LIGURIA</b>			
Dipartimento territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti	Pier Paolo Tomiolo	Vice Direttore Generale	..... 
Settore Urbanistica	Antonio Gorgoni	Dirigente responsabile	..... 
Settore Valutazione impatto ambientale e sviluppo sostenibile	Paola Carnevale	Dirigente responsabile	..... 
<b>PROVINCIA DI SAVONA</b>			
	Bliza SALA	Cungliere	..... 
<b>Martinengo e Peri Commercialisti Associati</b>			
Dott. Martinengo	<del>Dott. M. MARTINENGO</del>	unatore Follini	..... 
Dott. Peri	..... 	* Filonella	..... 
<b>Presidente Collegio</b>	Franco Orsi		..... 
<b>Verbalizzante</b>	Massimo Agamennone		..... 