



Pratica n. PPT - 3 - 2016
Responsabile del Procedimento: Arch. Massimo Agamennone
Tel. 019.482295 int.236

OGGETTO: Comune di Albisola Superiore. Conferenza dei Servizi Referente per:
"Progetto di P.U.O. di iniziativa privata in variante al PUC in area AGR SER -
Adozione PUO - Approvazione rapporto preliminare" _ ai sensi dell'art. 14 e
seguenti della L. 241/1990, dell'art. 97 del D.lgs. 163/2006 e dell' art. 59 comma 2-bis della
L.R. 36/1997.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE Piazza della Libertà 19, 1° piano Sala Giunta	13.02.2017	10:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Albisola Superiore	10.01.2017 Prot.n. 20170000379

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio comunale n. 58 del 12.12.2016 "Progetto di P.U.O. di iniziativa privata in variante al PUC in area AGR SER - Adozione PUO - Preventivo assenso all' indizione della conferenza dei servizi - Approvazione rapporto preliminare" (**Allegato "A"**) è stato:
 - espresso, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i., il preventivo assenso all'approvazione del progetto di PUO in variante di cui all'oggetto mediante il procedimento semplificato cui al citato art. 59 della LR 36/97 per l'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta necessari all'intervento;
 - adottato conseguentemente l'elaborato denominato "Scheda M in variante alle Norme di Conformità e scheda progettuali del PUC" in variante al P.U.C. vigente e il conseguente elaborato grafico, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A;

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune con
**Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



- adottato conseguentemente il Progetto di P.U.O. di iniziativa privata in variante al PUC per realizzazione di unità residenziali in area di produzione agricola AGR SER del PUC vigente di via Mariconi composto dei seguenti elaborati trattenuti agli atti del Settore Territorio e Infrastrutture:

D01a	Relazione tecnico illustrativa e finanziaria
D01b	Computo metrico estimativo
D02a	Cartografia
D02b	Visure catastali
D03	Analisi stato di fatto, urbanizzazioni esistenti
D04	Rilievo piano-altimetrico e sezioni, documentazione fotografica
D05a	Progetto Planimetria Generale
D05b	Blocco A – Progetto piante, sezioni e prospetti
D05c	Blocco B – Progetto piante, sezioni e prospetti
D06a	Simulazioni fotografiche di progetto – planimetria generale
D06b	Simulazioni fotografiche di progetto
D07	Standard urbanistici
D08	Urbanizzazioni di progetto
D09	Abbattimento barriere architettoniche (D.M. 236/89)
D10	Relazione tecnica relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche
D11	Norme d'Attuazione
D12	Schema di convenzione urbanistica
D13	Rapporto preliminare per lo svolgimento della VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' a V.A.S. redatti dallo studio Armellino & Poggio
	Relazione tecnica – Caratterizzazione del clima acustico – redatta da Politecna S.a.s. – Dionigi Pedretti
	Conformità al Piano di Bacino
	Relazione geologica
	Relazione sismica redatte dal geologo Flavio Saglietto

- il Comune di Albisola Superiore, con nota del 10.01.2017, Prot.n. 20170000379, ha convocato la presente Conferenza di Servizi per la data odierna, invitando a partecipare alla predetta le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;
- che alle ore 10.00 si sono presentati presso la Sala Giunta del Comune:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE
REGIONE LIGURIA				
<i>Settore Pianificazione Territoriale, tutela del paesaggio e demanio marittimo dell'Assetto del Territorio</i>				ASSENTE
<i>Settore Urbanistica</i>				ASSENTE
<i>Settore Valutazione impatto ambientale e sviluppo sostenibile</i>				ASSENTE

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



AUTOSTRADe PER L'ITALIA S.P.A. <i>Piazzale della Camionale 2 16149 Genova</i>				ASSENTE
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. <i>Direzione Territoriale Produzione di Genova Piazza Acquaverde, 4 16126 Genova</i>				ASSENTE
ENEL SOLE S.R.L. <i>Regione Liguria Via Beruto 18 20131 Milano</i>				ASSENTE
TELECOM ITALIA S.P.A. <i>Via Bianco 3 16124 Genova</i>				ASSENTE
IRETI S.P.A. <i>Uffici di Savona Via Schiantapetto 21 17100 Savona</i>	<i>Giuseppe Manni</i> <i>Attilio Agosto</i>		Prot.n.1392/2017 (Allegato "F")	PRESENTE
ITALGAS S.P.A. <i>Via Bonini 14 17100 Savona</i>				ASSENTE
A.S.L. N° 2 del Savonese <i>Via Manzoni 14 17100 Savona</i>				ASSENTE
ARMELLINO & POGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI <i>Piazza Diaz 11 (17100) Savona</i>	<i>Fabio Poggio</i>			PRESENTE

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Proprietari:				
Sig. SPOTORNO PIETRO Via dei Conradi 22/11 17011 Albisola Sup. (SV)				ASSENTE
Sig.ra SPOTORNO CHIARA Via Mariconi 39/5 17011 Albisola Sup. (SV)				ASSENTE
Sig.ra SPOTORNO MARIA Via dei Conradi 57/11 17011 Albisola Sup. (SV)				ASSENTE

- attesa la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (**allegato "B"**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni;
- atteso che il Dirigente Responsabile del Settore Territorio ed infrastrutture ha nominato in sede di conferenza il SEGRETARIO, nella persona del Responsabile del procedimento Arch. Massimo Agamennone, Comune di Albisola Superiore e il VERBALIZZANTE nella persona Istruttore amministrativo Di Vita Maria Letizia, Comune di Albisola Superiore dando atto che la Presidenza della Conferenza dei servizi è in capo al Dirigente Responsabile del Settore competente;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta:

il Responsabile del procedimento Arch. Massimo Agamennone ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, e degli artt. 59 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., il progetto di PUO in variante al PUC a firma del tecnico abilitato ARMELLINO & POGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI - Arch. Fabio Poggio, costituito dai seguenti elaborati:

- D01a Relazione tecnico illustrativa e finanziaria
- D01b Computo metrico estimativo
- D02a Cartografia
- D02b Visure catastali
- D03 Analisi stato di fatto, urbanizzazioni esistenti
- D04 Rilievo piano-altimetrico e sezioni, documentazione fotografica
- D05a Progetto Planimetria Generale
- D05b Blocco A – Progetto piante, sezioni e prospetti
- D05c Blocco B – Progetto piante, sezioni e prospetti
- D06a Simulazioni fotografiche di progetto – planimetria generale
- D06b Simulazioni fotografiche di progetto
- D07 Standard urbanistici
- D08 Urbanizzazioni di progetto
- D09 Abbattimento barriere architettoniche (D.M. 236/89)

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato



- D10 Relazione tecnica relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche
 - D11 Norme d'Attuazione
 - D12 Schema di convenzione urbanistica
 - D13 Rapporto preliminare per lo svolgimento della VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' a V.A.S. redatti dallo studio Armellino & Poggio
- Relazione tecnica – Caratterizzazione del clima acustico – redatta da Politecna S.a.s.
– Dionigi Pedretti
Conformità al Piano di Bacino
Relazione geologica

inoltrato ai partecipanti contestualmente alla convocazione della presente conferenza con nota n.20170000379 del 10.01.2017 e consultabili attraverso link indicato nella predetta nota;

Il Segretario ricorda altresì che ai sensi del combinato disposto del comma 3, dell'art. 14 – ter della L. 241/90 e del comma 2, lettera d), dell'art. 59 della L.R. 36/97 nella prima riunione della conferenza di servizi, le amministrazioni che vi partecipano determinano il termine per l'adozione della decisione conclusiva. I lavori della conferenza non possono superare i novanta giorni, esclusi i casi in cui sia richiesta la VIA. Decorsi inutilmente tali termini, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede.

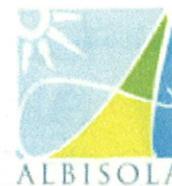
Il Segretario, rammenta che:

- ai sensi dell' art. 59 comma 2-bis della L.R. 36/1997 la conferenza dei servizi precede la pubblicazione degli atti del progetto di P.U.O. in variante al PUC oggetto della presente conferenza sul BURL e sui canali informatici dell'ente procedente tale da acquisire le eventuali osservazioni che potrebbero pervenire se in tale sede potrebbero manifestarsi delle modifiche od altro;
- costituisce essenziale compito di questa conferenza di servizi, nell'odierna riunione referente esprimersi sul progetto definitivo al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, i pareri, i nullaosta e gli assensi, richiesti dalla normativa vigente. In tale sede, le amministrazioni preposte, si pronunciano, per quanto riguarda l'interesse da ciascuna tutelato, sulle soluzioni progettuali prescelte. Qualora non emergano, sulla base della documentazione a disposizione, elementi comunque preclusivi della realizzazione del progetto, le suddette amministrazioni indicano, entro quarantacinque giorni, le condizioni e gli elementi necessari per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, gli atti di consenso.
- si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata;
- in base al disposto del comma 8 dell'art. 14 – ter della L. 241/1990, in sede di conferenza di servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del provvedimento;
- ai sensi dall'art. 14-quater della L. 241/1990, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in argomento e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;
- ai sensi dell'art. 59, comma e), della L.R. 36/1997, ove il progetto, nel corso dei lavori della Conferenza venga sostanzialmente modificato, rispetto a quello presentato nella Conferenza referente, l'Amministrazione indicente dovrà acquisire, prima della Conferenza deliberante, l'assenso del Consiglio comunale;

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune con
**Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Il **SEGRETARIO** invita il progettista ad illustrare il progetto;

L'**ARCH. FABIO POGGIO** espone il progetto;

Il **SEGRETARIO** informa i partecipanti dei seguenti pareri e atti pervenuti, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

Parere della Regione Liguria – Settore Urbanistica – Settore Valutazione di Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile	Prot.n.20170002143 del 03.02.2017	(allegato "C")
Parere della A.S.L. N° 2 del Savonese	Prot.n.20170001996 del 02.02.2017	(allegato "D")
Italgas Reti	Prot.n.20170001242 del 21.01.2017	(allegato "E")

Il **SEGRETARIO** invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono e verbalizzano come di seguito:

IRETI S.P.A. (Per. Ind. Giuseppe Manni delegato alla presente conferenza con attestazione dell'Amministratore Delegato della Società IRETI S.P.A. pervenuta in data 24.01.2017, prot.n.20170001392) chiede al progettista il dimensionamento degli immobili che verranno realizzati al fine di verificare se la rete di distribuzione esistente è sufficientemente dimensionata e se necessitano forniture idriche per l'antincendio gli eventuali box/autorimesse. Chiede altresì la tipologia delle opere di urbanizzazione per verificare le eventuali interferenze con le reti esistenti;

Il **COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE** (Arch. Massimo Agamenzone) precisa che non ci dovrebbero essere interferenze con le tubazioni esistenti in quanto la zona non è attraversata dai impianti, come verificato con il progettista, e quelle nuove necessarie passeranno sulla nuova strada in progetto.

Il **SEGRETARIO** chiede e cede la parola al progettista Arch. Fabio Poggio per fornire le delucidazioni in merito alle richieste di IRETI S.P.A.

IRETI S.P.A. (Per. Ind. Giuseppe Manni) informa che alla luce di quanto appreso, considerato che il progetto si fonda su una realizzazione di tipo esclusivamente residenziale, considerato altresì che non necessitano istanze relative alla prevenzione e sicurezza antincendio su eventuali box od attività artigianali e/o commerciali, come confermato in sede di conferenza dal progettista Arch. Fabio Poggio dello studio ARMELLINO & POGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI, la società IRETI S.P.A. potrà esprimersi favorevolmente all'atto della conferenza deliberante, informando che sarà cura del soggetto attuatore, richiedere il preventivo di spesa per la realizzazione dei nuovi allacci;

Il **SEGRETARIO** precisa che:

-dovrà essere richiesta deroga alla RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 573/1980, in quanto l'intervento ricade nella fascia di rispetto del rilevato ferroviario e che pertanto non è conforme alle prescrizioni dell'art.49 del predetto DPR;

-in ottemperanza alla nota del 03.2.2017 pervenuta con nostro prot.n. 20170002143 del Dipartimento del Territorio - Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile, è necessario che sia prodotto: "....uno studio di approfondimento atto a verificare, in via previsionale, la fattibilità del rispetto delle condizioni acustiche di cui al DPR 459/98. Ciò al fine anche di poter valutare l'esclusione dalle procedure di VAS/verifica di assoggettabilità....".

Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511
siti internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
codice fiscale partita IVA 00340950096

Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato



TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, si assume la determinazione di **sospendere il procedimento** fino all'acquisizione dei seguenti atti:

1. deroga a cura della RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 573/1980 in quanto la fascia di rispetto del rilevato ferroviario in merito al progetto in variante al PUC non è conforme alle prescrizioni dell'art.49 del predetto DPR;
2. studio approfondito relativo all'impatto acustico per verificare la fattibilità dell'intervento rispetto alle condizioni acustiche di cui al DPR 459/98 al fine dell'esclusione della procedura di VAS/verifica di assoggettabilità;

rinvia a successiva seduta una volta acquisito quanto sopra.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Albisola Superiore.

Alle ore 10:30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, 13.07.2017

Il Segretario Verbalizzante
Di Vita Maria Letizia

**Il Segretario
Responsabile del Procedimento**
Arch. Massimo Agamennone

Il Presidente della Riunione
Ing. Francesco Barone