



Bandiera Blu



Città di Albisola Superiore



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP E VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

All'interno del Servizio Edilizia Privata e SUAP, gli ambiti di intervento sono:

**front - office ed attività amministrativa;
servizi di sportello;
esame progetti;
pratiche e procedimenti edilizi;
controllo costruzioni e vigilanza urbanistico - edilizia;
SUAP (Sportello Unico Attività Produttive).;**

Per ognuno degli ambiti di intervento, i servizi offerti sono i seguenti:

- ✓ accoglienza, informazioni al pubblico e raccolta richieste varie
- ✓ accesso agli atti, trasparenza dell'attività amministrativa, estrazione atti e rilascio copie
- ✓ presentazione Comunicazioni Avvio Attività, Denunce di Inizio Attività, istanze per formazione titoli abilitativi edilizi
- ✓ consegna documentazione
- ✓ rilascio certificazioni
- ✓ esame pratiche edilizie presentate (C.A.A., DIA e Permessi di Costruire)
- ✓ verifica atti unilaterali d'obbligo
- ✓ calcolo dei contributi di costruzione
- ✓ rilascio Permessi di Costruire
- ✓ rilascio certificati di abitabilità e agibilità
- ✓ attività di vigilanza e controllo urbanistico - edilizio
- ✓ richiesta sopralluoghi e relativa redazione di verbali



Bandiera Blu



Città di Albisola Superiore



-
- ✓ rilevamento superficie alloggi per conto dell'Ufficio Edilizia Abitativa del Comune
 - ✓ emissione di ordinanze (es. sospensione lavori, demolizione e rimessa in pristino, esecuzioni d'ufficio)
 - ✓ ingiunzioni di pagamento e applicazione di sanzioni pecuniarie
 - ✓ SUAP

Lo Sportello Unico per le attività Produttive (SUAP), istituito ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 24 marzo 1999, n. 9, svolge funzioni tecnico - amministrative, quale struttura responsabile dei procedimenti autorizzativi relativi alla localizzazione, realizzazione, ristrutturazione ampliamento, rilocalizzazione, cessazione e riattivazione di impianti produttivi ed in particolare ha il compito di:

- a) espletare il procedimento amministrativo in materia di autorizzazione all'insediamento di attività produttive, la cui istruttoria ha per oggetto gli aspetti urbanistici, edilizi, sanitari, della tutela paesistica e ambientale e della sicurezza degli impianti, in collaborazione con gli altri servizi e settori competenti del Comune ed enti terzi anche con l'attivazione di conferenze dei servizi;
- b) raccogliere e fornire ai soggetti interessati le informazioni concernenti l'insediamento e lo svolgimento delle attività produttive nel territorio, con riguardo alle previsioni degli strumenti di programmazione e di pianificazione territoriali ed urbanistici, alla presenza di vincoli di varia natura ed agli strumenti agevolativi, nonché le informazioni concernenti gli strumenti di agevolazione contributiva e fiscale a favore dell'occupazione.

La modulistica relativa agli ambiti di intervento citati è disponibile sul sito Internet comunale www.comune.albisola-superiore.sv.it nella sezione "Modulistica".



Bandiera Blu



Città di Albisola Superiore



Attività/prodotto	Descrizione dello standard	Termini previsti	Costi
Permesso di Costruire	Tempo di istruttoria della pratica e parere della Commissione Edilizia dal momento di presentazione della domanda completa di tutta la documentazione (comprensiva di eventuale autorizzazione paesaggistica efficace)	30 giorni	(**)
	Tempo di rilascio del provvedimento con esclusione di ulteriori pareri di altri enti e senza obbligo contributivo	30 giorni	(*)
	Tempo di rilascio del provvedimento con esclusione di ulteriori pareri, in presenza di obbligo contributivo ovvero di atti di vincolo od altro (dedotto il tempo impiegato dal richiedente per tali adempimenti)	30 giorni	(*)
DIA facoltativa	Intervallo di tempo per la procedura di parere negativo dal momento della presentazione della DIA completa di tutta la documentazione (compreso eventuale autorizzazione paesaggistica efficace ed ogni ulteriore parere ed autorizzazione)	30 giorni	(*)
DIA obbligatoria	Intervallo di tempo per la procedura di parere negativo dal momento della presentazione della DIA completa di tutta la documentazione (compreso eventuale autorizzazione paesaggistica efficace ed ogni ulteriore parere ed autorizzazione)	30 giorni	(*)
CAA	Efficacia dal momento della presentazione della comunicazione completa di tutta la documentazione (compreso eventuale autorizzazione paesaggistica efficace ed ogni ulteriore parere ed autorizzazione)	Immediata	(*)
CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'	Formazione della certificazione di agibilità, anche per decorrenza dei termini, dal momento della presentazione dell'istanza completa di tutta la documentazione a)previo rilascio del parere dell'ASL sul progetto b)parere dell'ASL SOSTITUITO DA autocertificazione	45 - 60 giorni	(*)
RILASCIO CERTIFICAZIONI VARIE	Dal momento della presentazione della richiesta completa	30 giorni	(*)
ACCESSO AGLI ATTI ED ESTRAZIONE DI COPIA	Dal momento di presentazione della richiesta (escluso eventuali tempi per copisteria)	30 giorni	(*)

NOTE:

*) DIRITTI DI SEGRETERIA (oltre ad eventuali spese per copie etc.) in base alle D. G. C. di aggiornamento biennale pubblicate sul sito del comune

***) DIRITTI DI ISTRUTTORIA in base alle D.G.C. di aggiornamento periodico pubblicate sul sito del Comune

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

**Testo approvato con deliberazione di Giunta comunale
n. 68 del 25 marzo 2014**



Bandiera Blu



Città di Albisola Superiore



ALBISOLA

Servizio Edilizia privata, SUAP e Vigilanza urbanistico - edilizia

P.za della Libertà, 19

17011 Albisola Superiore

Piano terzo

Tel. 019 482295 int. 244 - 246 - 248 - Fax 019 487927

urbanistica@comune.albisola-superiore.sv.it

Orario: martedì e mercoledì: 10.00 - 12.00
giovedì: 13.30 - 16.30