



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'ACQUISTO DI TERRENI IN PROMESSA DI CESSIONE
IN CAPO AL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
ANCORA DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI**

Art. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Con deliberazione di CC n° 41 del 5.8.2013 è stato approvato in variante al PUC il progetto di realizzazione di una casa unifamiliare di civile abitazione in Comune di Albisola Superiore, via del Parasio foglio 29 D, mapp.li 1692, 1635, 1693, 1626, 1581, 1521 comprensivo di atto convenzionale.

In data 27.2.2014 è stata stipulata la convenzione urbanistica dott. Giovanni Pucciano n° rep 3512/2014 tra il soggetto attuatore ed il Comune nella quale veniva tra l'altro stabilito all'art. 9 che le cessioni delle opere di urbanizzazione avverranno in capo al Comune di Albisola Superiore, con oneri a totale carico del Soggetto Attuatore.

Tra le aree che verranno trasferite al Comune di Albisola, oltre alle porzioni occupate dalla sede stradale e dai marciapiedi, risultano anche due porzioni di terreno posti a valle della carreggiata stradale confinanti con la crêuza di San Sebastiano, sistemati a verde eccedenti rispetto agli standard urbanistici.

Tali porzioni di terreno non risultano essere facilmente fruibili alla cittadinanza, in quanto di piccole dimensioni e non raggiungibili in sicurezza dai marciapiedi e dalle aree aperte al pubblico.

Le aree in questione sono meglio indentificate come lotto A e lotto B nell'allegato A al presente avviso, risulteranno alla fine dei lavori frazionate dal più ampio mapp.le 1692 del foglio 29D.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 30 del 11.07.2016, esecutiva, ha approvato la dismissione di tali beni con l'obbligo di destinazione a verde, anche se non ancora entrati a far parte del demanio comunale in quanto promissorio acquirente in forza della citata convenzione n° 3512/2014.

Con la medesima deliberazione Consiglio Comunale n° 30 del 11.07.2016 in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'elenco di tali beni da alienare è soggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti in tale elenco.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili indicati nella citata delibera consiliare. Inoltre è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

Entro 30 giorni dalla scadenza di cui al comma 4 sarà inviata la richiesta di presentazione dell'offerta ai soggetti ammessi.

Nei successivi 40 giorni dovrà essere presentata l'offerta corredata a titolo di caparra confirmatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 1385 cod. civ. da una somma pari al 10% dell'importo di stima a base di gara.

Art. 2 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Art. 3 - ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica degli immobili in vendita con il presente avviso:

Lotto A

Porzione di terreno distinto al catasto terreni al foglio 29D mappale n. 1692 della superficie di circa 429 mq.
Importo € 12.500,00.

Lotto B

Porzione di terreno distinto al catasto terreni al foglio 29D mappale n. 1692 della superficie di circa 197 mq.
Importo € 1.260,80.

Le aree dovranno essere vincolate con atto notarile a verde e dovranno essere recintate e mantenute dall'acquirente pulite e ordinate.

Ai fini della visibilità, dovrà essere lasciata sgombra da qualunque manufatto una fascia pari a 1,5 ml misurata dall'esterno del cordolo stradale che, a semplice richiesta del Comune, dovrà essere ceduta gratuitamente e senza alcuna spesa a questi per la realizzazione del marciapiede.

Relativamente al lotto A dovrà essere iscritta una servitù di passaggio al proprietario del mapp.le 1.556, che alla fine dei lavori di realizzazione della nuova strada non avrà accesso diretto alla viabilità veicolare, se non tramite la servitù di cui trattasi.

La superficie delle aree da cedere e da vincolare a verde, come meglio indicate negli allegati A e B, ha valore indicativo, dovendo fare rinvio per la sua esatta definizione e misura al tipo di frazionamento catastale da redigersi a spese dell'acquirente e con spese a carico di questi, avuto anche riguardo all'effettiva realizzazione della strada e l'effettivo tracciamento delle aree. In quella sede saranno indicate le superfici esatte oggetto di cessione e di servitù.

Gli atti di frazionamento, prima della presentazione, dovranno essere sottoposti all'approvazione del Comune.

Tutte le aree sopra riportate vengono poste in vendita prevedendo a carico degli acquirenti tutte le relative spese di frazionamento, amministrative e notarili di acquisto e di vincolo.

Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere contenuta in un plico indirizzato a:

***Comune di Albisola Superiore – piazza della Libertà 19
17011 ALBISOLA SUPERIORE SV***

con riportato all'esterno la seguente dicitura:

***Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili in promessa di cessione previsti nella
deliberazione Consiglio Comunale n° 30 del 11.07.2016***

Il plico dovrà riportare all'esterno il nome e l'indirizzo del mittente e dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Albisola Superiore

(orario: dal Lunedì al Venerdì: dalle 8,00 alle 12,00; Giovedì: dalle 13,30 alle 16,30) entro e non oltre il termine perentorio del giorno 10/10/2016 alle ore 12:00.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Art. 5 - DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

**Art. 6 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA’
DEL BANDO**

Il Responsabile del procedimento è l’arch. Massimo Agamennone.

Ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Per informazioni tel. 019.48.22.95 interno 2.

e.mail: pianificazione@comune.albisola-superiore.sv.it

Albisola Superiore, 08.09.2016

Il Dirigente del Settore Territorio e Infrastrutture
Ing. Francesco Barone

Il presente avviso è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 30 in data 11.07.2016.