

**DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EDILIZIA**  
**Allegato B (articolo 13) - LEGGE REGIONALE 7 APRILE 1995 N. 25 aggiornata con LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2015 N. 29**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI  
 (VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)  
 approvata con deliberazione di G.C. n° ..... del .....

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO CONVENZIONATO	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIALE	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
				Art. 7 lett. A)	Art. 7 lett. B)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. C), D)	Art. 7 lett. E)	Art. 7 lett. F)	Art. 7 lett. G)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO:			154,09	146,39	115,57	215,72	61,64	61,64	115,57	57,78
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			48,62	48,62	48,62	48,62	-	-	-	-
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	105,47	97,77	66,95	167,11	61,64	61,64	115,57	57,78
IE %	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B x IE %	68,56	73,33	66,95	125,33	61,64	61,64	115,57	57,78
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	36,91	24,44	-	41,78	-	-	-	-
C	EVENTUALI RIDUZIONI:										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	50%	B		48,89			30,82			28,89
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONATO	50%	B			33,48					
C4	INCENTIVO COMUNALE PER LE ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	20%	B	0	0	0	0	0	0	23,11	0
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10 HA)	0	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2a	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE sino a 7.000 mq. di S.A.	0	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2b	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE sul di più a sino a 14.999 mq. di S.A.	15%	B	15,82	0	0	25,07	0	0	17,34	8,67
C5.2c	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE sul di più oltre i 15.000 mq. di S.A.	30%	B	31,64	0	0	50,13	0	0	34,67	17,34
D	INCREMENTI:										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	9,72	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	50%	B	52,74	48,89	33,48	83,55	30,82	30,82	57,78	28,89
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE			0	0	0	0	0	0	0	0
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			0	0	0	0	0	0	0	0
<b>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE11</b>											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	50%		77,04	73,20	57,78	107,86	30,82	30,82	57,78	28,89
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%		15,41	14,64	11,56	21,57	6,16	6,16	11,56	5,78