

RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS

Relativamente all' AGGIORNAMENTO (ex art. 43 LR 36/97 e smi) al PUC vigente
Comune di Albisola Superiore
iniziativa PRIVATA

Proponente Rocchetta Renata

L'aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e smi è, in sintesi, costituito da alcune modifiche alla perimetrazione del Distretto di trasformazione DT2 "aree ex gasometro" e da una modifica alla norma del distretto .

La riperimetrazione dell'area non comporta aumento del carico insediativo.

La variante proposta deriva da esigenze private.

Criteri per l'applicazione della verifica di assoggettabilità:

ai sensi dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e smi i piani ed i programmi di cui al comma 1 che hanno ad oggetto l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 1 sono soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 13, nei casi indicati nell'allegato A, in quanto aventi potenziali effetti sull'ambiente.

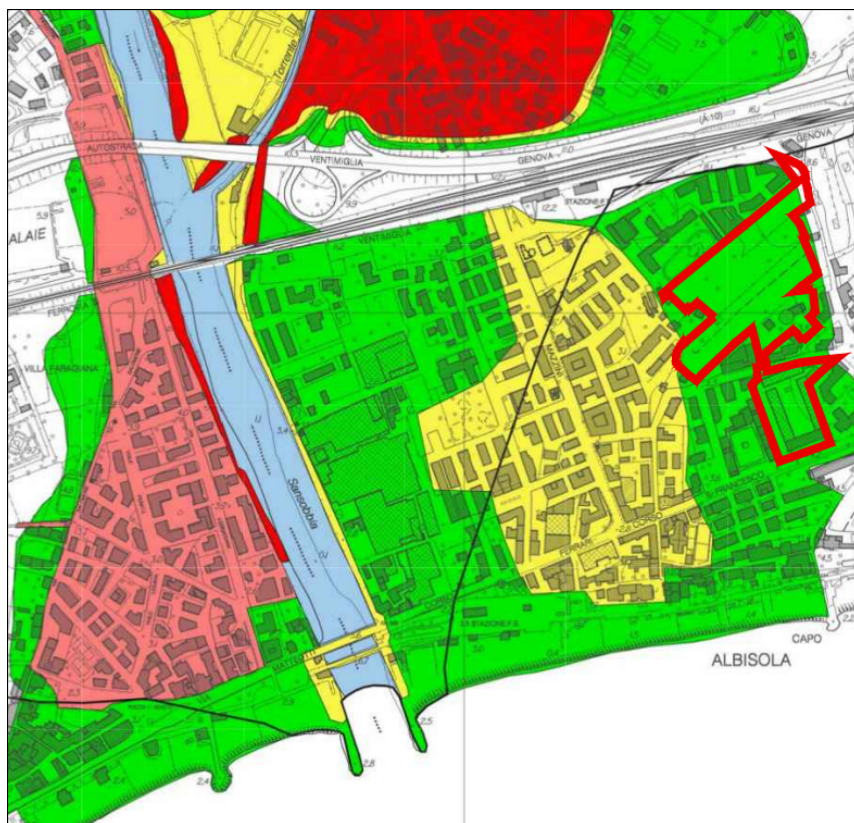
Nell'ipotesi in oggetto trattasi di **modifiche minori**, e pertanto possiamo classificare l'intervento tra quelli come sopra definiti e rientranti nell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e smi.

Di seguito si riportano le condizioni (elencate all'allegato A all'art. 13 della L.R. 32/2012 e smi) da cui si possono attendere potenziali effetti sull'ambiente dal progetto di variante.

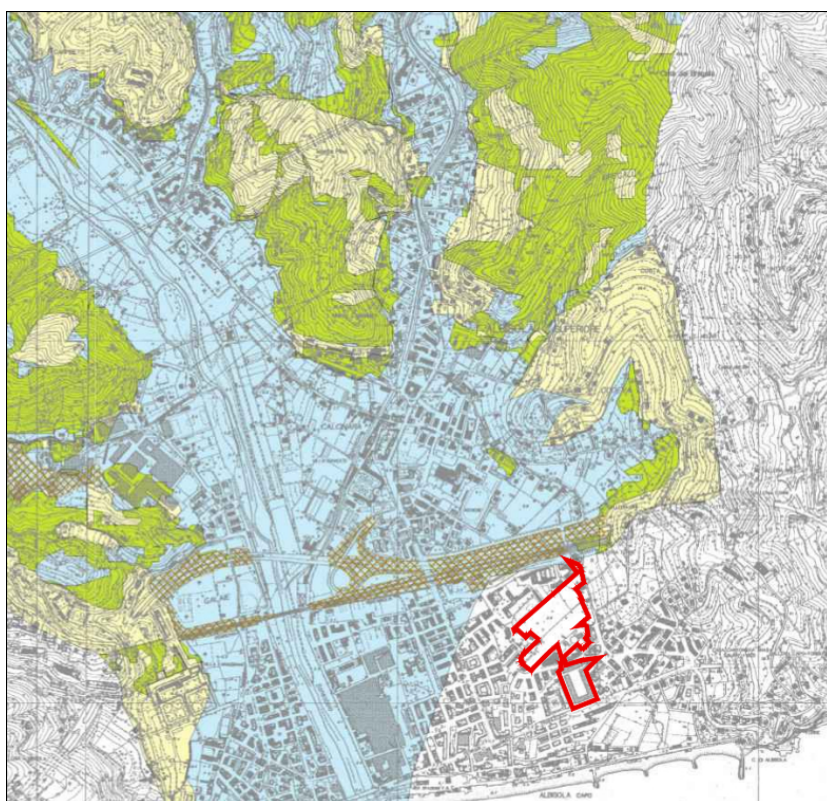
Si può presumere per contro che, qualora tali condizioni non sussistano, non sia necessaria una valutazione caso per caso (verifica di assoggettabilità).

- 1** incremento di carico insediativo o modifica delle condizioni di deflusso all'interno di aree inondabili con tempo di ritorno fino a duecento anni o in aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata o interventi che interessino aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure;

NO

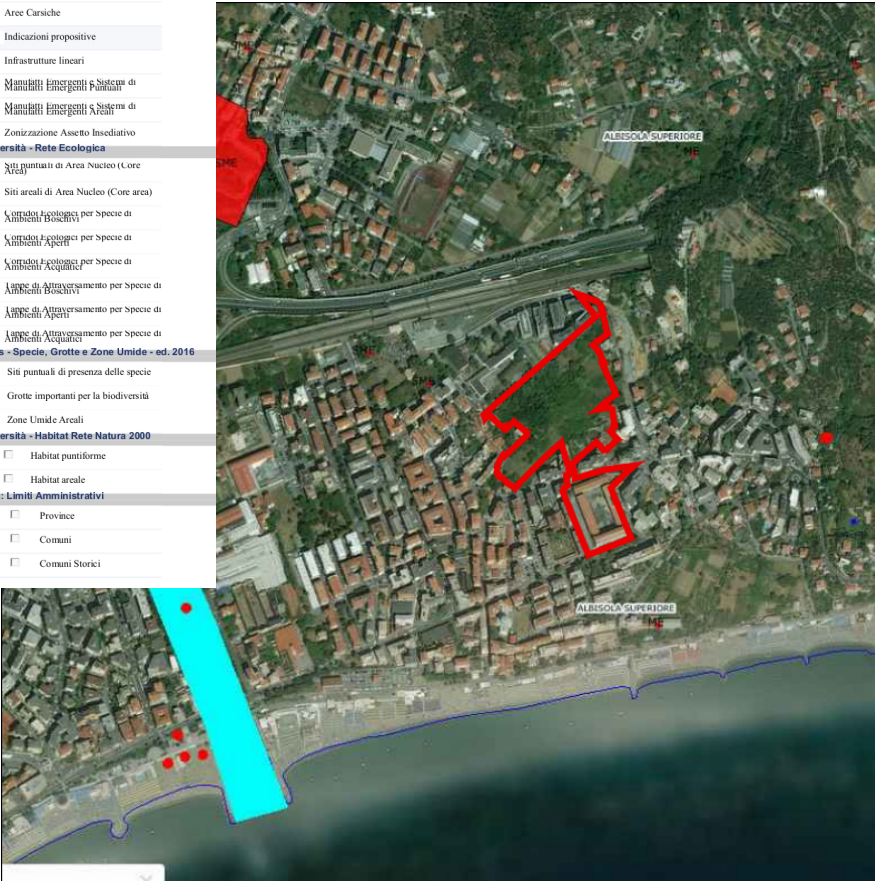


Stralcio PdB aree inondabili



Stralcio PdB suscettività al dissesto

NO

	<p>P.T.C.P. - Assetto Insediativo ed Aree Carsiche sc. 1/2500</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ambiti del PTCP <input type="checkbox"/> Aree Carsiche <input type="checkbox"/> Indicazioni propositive <input checked="" type="checkbox"/> Infrastrutture lineari <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mandati Emergenti e Sistema di Mandati Emergenti Puntuali <input type="checkbox"/> Mandati Emergenti e Sistema di Mandati Emergenti Areali <input type="checkbox"/> Zonizzazione Assetto Insediativo Biodiversità - Rete Ecologica <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Siti puntuali di Area Nucleo (Core Area) <input type="checkbox"/> Siti areali di Area Nucleo (Core area) <input type="checkbox"/> Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Boschivi <input checked="" type="checkbox"/> Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Acquatici <input checked="" type="checkbox"/> Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Aperti <input checked="" type="checkbox"/> Aree di Attraversamento per Specie di Ambienti Aperti <input type="checkbox"/> Lanze di Attraversamento per Specie di Ambienti Aperti <input type="checkbox"/> Aree di Attraversamento per Specie di Ambienti Aperti Libioss - Specie, Grotte e Zone Umide - ed. 2016 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Siti puntuali di presenza delle specie <input type="checkbox"/> Grotte importanti per la biodiversità <input type="checkbox"/> Zone Umide Areali Biodiversità - Habitat Rete Natura 2000 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Habitat puntiforme <input type="checkbox"/> Habitat areale Sfondi: Limiti Amministrativi <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Province <input type="checkbox"/> Comuni <input type="checkbox"/> Comuni Storici  <p><i>Stralcio aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure</i></p>	NO
2	<p><i>incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa, attestata dal competente gestore del servizio (Vedi allegato 1);</i></p>	NO
3	<p>varianti al P.T.C.P., sub Assetto Insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI-MA, IS-Ma saturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti;</p>	NO

Per quanto sopra espresso, a parere dello scrivente, NON si ritiene che l'intervento di aggiornamento al PUC sia da assoggettare a verifica ex art. 13 L.R. n. 32/2012 e smi

Il dichiarante
Arch. Pier Giorgio Castellari

Allegato 1

Attestazioni Gestori :

Servizio Acquedotto (IRETI)

Depurazione acque (Consorzio Depurazione delle Acque di scarico del Savonese)



Savona, 19 marzo 2019

Arch. Piergiorgio Castellari
Via Nazario Sauro, 4/5a
17100 SAVONA (SV)
Pec: piergiorgio.castellari@archiworldpec.it

Oggetto: richiesta di disponibilità per approvvigionamento idrico, per aggiornamento PUC, modifica normativa e di perimetro zona DT2, in comune di Albisola Superiore

Con riferimento all'oggetto, ci preghiamo comunicare che l'insediamento esistente, potrà tecnicamente essere allacciate alle condotte, facenti capo al ns. serbatoio denominato "COSTA DEI SIRI I°", sito in comune di Albisola Superiore, alla quota di circa m. 77,00 s.l.m.

La fornitura dell'acqua al progettato insediamento in questione avrà luogo alla normale pressione d'esercizio determinata dalla quota di fondo del serbatoio menzionato e dalle relative normali perdite di carico.

I nuovi allacci al complesso in oggetto, e le relative batterie dei contatori d'utenza, andranno previste lungo via S. Pietro e/o via Giovanni XXIII in nicchie esterne, con sportello frontale, realizzate al confine della proprietà e accessibili H24, le cui dimensioni andranno concordate con i progettisti sulla base del numero/calibro dei contatori da installare

Eventuali richieste di forniture per uso antincendio e/o produttivo, non igienico potabile e superiori a quelle dichiarate nella suddetta comunicazione, andranno valutate puntualmente per definire eventuali potenziamenti/estensioni delle reti ed impianti esistenti.

La realizzazione dei lavori sopra specificati, previ accordi, saranno oggetto di preventivi a carico del cliente.

Rimanendo a disposizione per quant'altro riteneste utile e necessario in merito all'argomento trattato, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

IRETI S.p.A.
RETI LIGURIA PONENTE
Il Responsabile
Ing. Angelo Astigiano

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 - 16138 Genova
Registro Imprese di Genova,
Cod.Fisc. e P.IVA n. 01791490343
Capitale Sociale: Euro 196.832.103,00 i.v.

Società con socio unico IREN S.p.A.
Società sottoposta a direzione
e coordinamento di IREN S.p.A.
Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it

Via Piacenza 54
16138 Genova
T 010 558115 - F 010 5586284
Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
T 011 5549111 - F 011 0703539
Via Schiantapetto 21
17100 Savona
T 019 840171 - F 019 84017220

Strada S. Margherita 6/A
43123 Parma
T 0521 2481 - F 0521 248262
Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
T 0523 5491 - F 0523 615297
Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
T 0522 2971 - F 0522 286246

17100 SAVONA - Via Caravaggio, 1
Tel. 019.23.010.1 - Fax 019.23.010.260
E-mail: info@depuratore.sv.it
www.depuratore.sv.it

Partita IVA:01199390095
C. F. / Reg. Impr. 92040230093
Cap. Soc. 26.913.195,00 I.V.

Spett.le
Arch. Gabriella Saracco
Via N. Sauro 4/5a
17100 Savona
PEC: gabriella.saracco@archiworldpec.it

Prot n. *1091*
Savona, 15/03/2019


Inviata via PEC

Oggetto: attestazione di idoneità della capacità depurativa impianto di depurazione, inerente il subsettore 2.1 del settore 2 del DT2 - Comune di Albisola Superiore

In riferimento all'oggetto, visto la richiesta di aggiornamento al P.U.C. vigente approvato nel 2004 e aggiornato nel 2017 attinente ad una modifica normativa e di perimetro relativa al subsettore 2.1 senza aumento del carico insediativo inizialmente previsto in 34 abitanti equivalenti, si certifica la capacità depurativa dell'impianto di depurazione finale (depuratore consortile).

Distinti saluti.

Responsabile gestione impianti
Danilo Sirillo



Redatto da: Roberto Malmignati