



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166
CASELLA DI PEC:
protocollo@pec.albisup.it

Albisola Superiore, 22.11.2023
Prot. n°
Rif. n°
Titolo/classe/fasc: 04.08.00
Allegati n°:

VERBALE

D'ASTA AL RIALZO A SEGUITO DI OFFERTA CAUZIONATA PRESENTATA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA DELLA PACE PRESSO L'EX POLIGONO DI TIRO

L'anno **duemilaventitrè** il giorno **22** del mese di **novembre** alle **ore 10.30** in Albisola Superiore, **in seduta pubblica** presso la sala Giunta del Comune di Albisola Superiore, si è costituita la Commissione di cui all'art. 6.6 del vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili del Comune di Albisola Superiore, nominata con determinazione dirigenziale n. DT.707 del 6.11.2023, relativamente alla alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale siti in via della Pace presso l'ex poligono di tiro e ricadenti nell'ambito AA del P.U.C..

Sono presenti i membri della Commissione:

- Arch. Adonai Apollaro – Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Albisola Superiore – Presidente, in collegamento da remoto;
- Geom. Massimo Rognoni – titolare di Elevata Qualificazione del Settore Politiche Ambientali, Edilizia Privata e Demanio Marittimo del Comune di Albisola Superiore – componente;
- Dott.ssa Daniela Peluffo – Funzionario amministrativo del Servizio Patrimonio del Comune di Albisola Superiore – componente e verbalizzante;

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 19.10.2021 all'oggetto: "*Approvazione piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex artt. 243 bis e seguenti del D.Lgs. 267/2000*"

Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11
e.mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

quale è stato approvato il piano di riequilibrio finanziario dell'Ente contenente, tra l'altro, la previsione di almeno 150.000,00 euro annui quali proventi straordinari da alienazione del patrimonio disponibile per i successivi 5 anni;

- il Comune di Albisola Superiore è proprietario dei seguenti immobili, giusto frazionamento e riaccatastamento del 11.9.2023:

Catasto Terreni - N.C.T.:

- Foglio 23 Particella 479 Mq. 219 incolto ster.
- Foglio 23 Particella 481 Mq. 1986 incolto ster.

Catasto urbano - N.C.E.U.:

- Foglio 23 Particella 480 Mq 52 cat. C1 cl. 1 rendita € 1.646,26

- gli immobili di proprietà comunale siti presso l'area dell'ex poligono di tiro sono stati inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2023/2025, redatto in conformità al citato piano di riequilibrio, ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.3.2023, ad oggetto: "*Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Approvazione (art.170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)*" ed aggiornato con deliberazione consiliare n. 47 del 27.9.2023 ad oggetto: "*Aggiornamento del Piano delle alienazioni 2023/2025*";
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 27.9.2023 all'oggetto: "*Alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via della Pace presso l'ex poligono di tiro.*", in attuazione al piano di riequilibrio pluriennale ed al piano delle alienazioni e valorizzazioni 2023/2025 soprarichiamati, si è disposta l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via della Pace;
- il sig. P.M. in qualità di amministratore unico della società "*Priama bonifiche S.r.l.*", con sede in Albisola Superiore, via Riccardo Poggi 3 - loc.tà Beata – P.IVA 01820510095, ha presentato proposta di acquisto dei citati immobili, acquisita al prot. 18830 del 3.11.2023, per l'ammontare di € 41.470,00 (euro quarantunmilaquattrocentosettanta/00) accompagnata da assegno circolare non trasferibile dell'importo di € 4.147,00 (euro quattromilacentoquarantasette) pari al 10% della somma offerta;
- la suddetta società è proprietaria degli immobili censiti al N.C.T. al foglio 23 particelle 14-458-460-482 ed al N.C.E.U. al foglio 23 particella 14 sub 1 e foglio 23 particella 483 sub 1 confinanti con quelli di proprietà comunale oggetto di vendita;
- l'attuale locatario dei beni di proprietà comunale, sig. T.A., è uno dei soci della Priama Bonifiche S.r.l.;
- l'art. 8 – *Offerta cauzionata* – del vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili del Comune di Albisola Superiore, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27.9.2023, disciplina la proposta di acquisto cauzionata degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni;
- l'offerta pervenuta dal sig. P.M. in qualità di amministratore unico della società "*Priama bonifiche S.r.l.*", è conforme a quanto prescritto dal suddetto Regolamento;
- l'offerta pervenuta:
 - è immediatamente vincolante per l'offerente mentre il Comune di Albisola Superiore si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, senza che per questo l'offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento;

- costituisce, per l'offerente, diritto di prelazione dando diritto a chi ha presentato l'offerta cauzionata di accettare l'offerta migliore presentata dall'eventuale successivo altro offerente;
- con determinazione DT.707 del 6.11.2023, ai sensi del comma 3, dell'art. 8 del vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili, e in esecuzione della deliberazione consiliare n. 49/2023, è stato disposto:
 - di attivare l'iter di alienazione dei sopralencati immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Albisola Superiore;
 - ai sensi dell'art. 6.4 del citato Regolamento, di pubblicare per un periodo di sedici giorni, dal 6 al 21 novembre c.a., idoneo avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente, invitando i soggetti interessati a presentare offerte al rialzo rispetto al prezzo offerto di € 41.470,00 (euro quarantunmilaquattrocentosettanta/00) per l'acquisto dei beni in questione;
- in data 6.11.2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente idoneo avviso contenente altresì: modulo per la presentazione delle offerte al rialzo, estratto di mappa e visure catastali degli immobili in oggetto;
- il termine ultimo per la presentazione di eventuali offerte al rialzo rispetto a quanto offerto dalla società Priama Bonifiche Srl per l'acquisto degli immobili in questione è stato fissato alle **ore 12 del giorno 21.11.2023**, come indicato nella determinazione DT.707/2023 soprarichiamata e nell'avviso;

DATO ATTO che entro il termine prefissato **non sono pervenute offerte al rialzo**;

DICHIARA che:

- ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili del Comune di Albisola Superiore, non essendo pervenute ulteriori manifestazioni d'interesse, gli immobili possono essere venduti al primo offerente, qualora la proposta sia conforme a quanto prescritto dal Regolamento medesimo;
- **la società Priama Bonifiche S.r.l.**, con sede in Albisola Superiore, via Riccardo Poggi 3 - loc.tà Beata – P.IVA 01820510095, risulta **aggiudicataria in via provvisoria dell'asta** in oggetto per l'importo offerto di **€ 41.470,00** (euro quarantunmilaquattrocentosettanta/00);
- l'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale, espletate tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario, da notificare a Priama Bonifiche S.r.l.;

DISPONE

la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet.

Alle ore 10.50 la seduta della Commissione viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, 22.11.2023

Arch. Adonai Apollaro

Presidente

Geom. Massimo Rognoni

Componente

Dott.ssa Daniela Peluffo

Componente e Verbalizzante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate