

All' Ill.mo sig. Sindaco
e all' Arch. Adonai Apollaro
P.zza della Libertà, 19
17011 **Albisola Superiore** (SV)

Oggetto: Intervento A6 del PUO sub ambito AU2.1 del PUC

Premesso:

- o che l'intervento A6 ricade nel PUO AU 2.1 "Centro Storico" il cui procedimento si è concluso con determina conclusiva DT. 07/10/2012, il quale prevede una pianificazione dell'area ricadente nel perimetro di PUO che contempla la realizzazione delle opere di urbanizzazione localizzandole sui terreni interessati dal PUO e ripartendoli variamente tra gli interventi edilizi;
- o che per l'intervento A6, di modeste dimensioni, venivano individuate al suo interno aree rivolte a una destinazione di uso pubblico – parcheggio P6 ;
- o che a seguito della presentazione di variante al PUO la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona nell'ambito dell'espressione del suo parere bocciava tale opera in quanto "l'intervento non risulta conforme con gli obiettivi di tutela" ed inoltre per il suo accesso avrebbe dovuto prevedersi una notevole demolizione dello storico muro di 'crosa' e pertanto veniva presentata nuova istanza conforme a tale parere;
- o che il Progetto Urbanistico Operativo del sub-ambito A.U. 2.1 non individuava i parcheggi pertinenziali, ma a norma di Legge questi sono stati reperiti all'interno della proprietà con accesso in corrispondenza di un varco esistente presente nella 'crosa' di Via Spotorno;
- o che le altre opere pubbliche previste sono da attuarsi su aree/immobili non in proprietà del proponente

Tutto ciò premesso

si chiede

- che venga valutata positivamente la richiesta di monetizzare le opere di urbanizzazione in quanto il loro reperimento all'interno del lotto di proprietà è stato oggetto di parere negativo da parte della Soprintendenza ABAP poiché bisognerebbe demolire una porzione pregevole di muro di crosta , sia perché una parte delle opere da realizzare, VP10 illuminazione pubblica Via Spotorno, insistono su aree non in proprietà del proponente. Inoltre l'illuminazione

pubblica di via Spotorno è prevista da progetto di PUO con tipologia "a mensola" o con "palo a muro con braccio" quindi posizionata sui muri degli immobili esistenti o su muri di 'crosa' per la maggior parte non di proprietà del proponente ed esterni al perimetro di PUO A6 .

Distinti saluti

Per sig.ri ROCCELLO

I tecnici

Arch. Gabriella Saracco

Geom. Emiliano Botta

Albisola Superiore 04.07.2024