

## VALORI AI FINI DETERMINAZIONE IMPONIBILE DELLE AREE FABBRICABILI

Allegato deliberazione Giunta Comunale n. 217 del 15/12/2022

| Area         | Descrizione area   | €/mq          | Riduzione  | €/mq def.     |
|--------------|--|---------------|------------|---------------|
| a.i.A        | Area ex Fornace – tassazione U.I.U.  | 0,00          | 0%         | 0,00          |
| a.i.B        | Area tra Corso Mazzini e via San Pietro - tassazione U.I.U.  | 0,00          | 0%         | 0,00          |
| a.i.C        | Area via San Pietro – REALIZZATO   | 0,00          | 0%         | 0,00          |
| a.i.D        | Area ex ristorante Pescetto - REALIZZATO   | 0,00          | 0%         | 0,00          |
| a.i.E        | Area Piazza della Libertà – parte NORD   | 196,15        | 50%        | 98,07         |
| a.i.E        | Area Piazza della Libertà – parte SUD (fascia A Piani Bacino)  | 0,00          | 0%         | 0,00          |
| a.i.F        | Area La Murta - REALIZZATO   | 0,00          | 0%         | 0,00          |
| a.i.G        | Area di completamento tra Luceto e Carpineto   | 34,40         | 50%        | 17,20         |
| a.i.H        | Area di completamento Carpineto - ELIMINATO  | 0,00          | 0%         | 0,00          |
| a.i.I        | Area parcheggio Ellera   | 48,38         | 50%        | 24,19         |
| a.i.L        | Area antistante piazza F.lli Bandiera di Ellera  | 42,82         | 50%        | 21,41         |
| <b>a.i.M</b> | <b>Area tra via Mariconi e Rilevato ferroviario</b><br>Adozione delibera di C.C. n. 58 del 12/12/2016  | <b>79,12</b>  | <b>0%</b>  | <b>79,12</b>  |
| <b>a.i.N</b> | <b>Area ex scuola via San Pietro e Bocciodromo</b><br>Approvazione con Determinazione DT/598/2019 del 10/10/2019   | <b>164,33</b> | <b>0%</b>  | <b>164,33</b> |
|              | <b>P.U.O. Mariconi – Edilizia convenzionata</b><br>Adozione delibera di C.C. n. 46 del 28/09/2012  | <b>140,44</b> | <b>0%</b>  | <b>140,44</b> |
| DT1          | Foce del Sansobbia   | 175,50        | 50%        | 87,75         |
| DT2          | Area Gavarry – orti Balbi  | 85,02         | 50%        | 42,51         |
| DT4          | Erchi – Luceto   | 13,83         | 50%        | 6,92          |
| <b>AU2.3</b> | <b>Area di completamento loc. Carabigi</b>   | <b>24,70</b>  | <b>0%</b>  | <b>24,70</b>  |
| <b>AU2.4</b> | <b>Area di conservazione insediamenti sparsi – via dei Siri</b>  | <b>5,21</b>   | <b>0%</b>  | <b>5,21</b>   |
| AU2.5        | Area di completamento via Manzoni  | 165,24        | 50%        | 82,62         |
| DTA          | Area loc. Case le Olive – Case Lobè  | 56,40         | 50%        | 28,20         |
| DTA          | Area loc. Case Ispina  | 60,16         | 50%        | 30,08         |
| <b>DTA</b>   | <b>Area di fronte al Santuario della Pace</b>  | <b>60,16</b>  | <b>0%</b>  | <b>60,16</b>  |
| <b>DTA</b>   | <b>Area Località Piantorino Restrengo</b><br>Adozione delibera di C.C. n. 74 del 20/12/2012  | <b>36,00</b>  | <b>50%</b> | <b>18,00</b>  |
| AA1          | Area sul confine comunale di Stella  | 56,40         | 50%        | 28,20         |
| AA2          | Area tra rio Porzi e Borgo degli Ulivi   | 60,16         | 50%        | 30,08         |
| <b>AA3</b>   | <b>Area in loc. Prato (Ellera)</b>   | <b>50,40</b>  | <b>0%</b>  | <b>50,40</b>  |
| <b>AA4</b>   | <b>Area in loc. Foglietto (Ellera)</b>   | <b>54,00</b>  | <b>0%</b>  | <b>54,00</b>  |
| <b>AR</b>    | <b>Area di riqualificazione Rio Ispina – Bric Aiè</b><br>Parco per attività ludico-sportive e naturalistiche<br>Adozione delibera di C.C. n. 75 del 20/12/2012 | <b>2,50</b>   | <b>0%</b>  | <b>2,50</b>   |

- in presenza di S.U.A./P.U.O. adottato si usano i suddetti valori a mq x aliquota ordinaria
- in assenza di S.U.A./P.U.O. adottato si usano tali valori ridotti del 50%