



Città di  
**Albisola Superiore**

*Provincia di Savona*



Bandiera blu



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE  
CODICE IDENTIFICATIVO: C\_a166  
CASELLA DI PEC: **protocollo@pec.albisup.it**

Prot. n.                    del  
Titolo 07 Classe 08 Fascicolo 00  
Rif. Prot. n.  
Allegati n.

## **AVVISO PUBBLICO RELATIVO A**

**PROGETTO PRESENTATO DALLA SSD PIRATES 1984 PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE CAMPO DA CALCIO A 11 GIOCATORI, LOC. LUCETO, SULLA BASE DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021 PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO.**

### **COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 103 DEL 18.07.2025**

La SSD Pirates 1984 ha presentato in data 05 luglio 2025 istanza ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 per la riqualificazione e successiva gestione dell'impianto comunale campo da calcio a 11 giocatori, sito in località Luceto.

L'impianto è stato realizzato nel 1989, ha una superficie di poco meno di 10 mila mq. ed è utilizzato per la pratica del calcio, del football, del flag football, del rugby per le categorie giovanili. Il campo ha dimensioni di 101X61 m., il fondo in erba sintetica, struttura panchine, ed è dotato di un importante spazio chiuso sottostante le tribune, in cui si trovano spogliatoi e servizi igienici per atleti ed arbitri, locale infermeria, sala di fisioterapia e muscolazione, deposito, uffici e direzione, bagni per il pubblico dotati di illuminazione e riscaldamento. L'impianto ha capienza massima di 480 spettatori come da licenza di agibilità ed un ampio parcheggio ed è servito da autobus di linea.

Il progetto presentato da SSD Pirates 1984 è stato sottoposto a verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, è risultato conforme alla normativa vigente ed è stato validato dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023. La Giunta Comunale con Deliberazione n. 103 del 18.07.2025 ha valutato sussistere i presupposti di interesse pubblico della proposta presentata dalla Società Sportivo Dilettantistica Pirates 1984, per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, dell'impianto comunale campo da calcio a 11 giocatori.

Il progetto presentato prevede una serie di opere straordinarie migliorative tese alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico, attraverso la sostituzione dei corpi illuminanti delle torri faro e dei punti luce interni, la manutenzione del manto in erba sintetica tramite erpicatura, intasatura con ripascimento e relativa piantumazione di essenze sui lati esterni e la manutenzione

---

#### **Servizio Sport**

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore  
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it  
protocollo@pec.albisup.it  
019 482295 int. 264-262

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



straordinaria dei locali interni, (spogliatoi, magazzini, infermeria) per un investimento di € 81.300,00, ed una richiesta di concessione pari ad anni 15.

Nella stessa Deliberazione, la Giunta ha demandato al Dirigente del Servizio Sport la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della notizia del progetto, affinché chiunque abbia interesse e sia in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 5 del D.Lgs. 38/2021 possa provvedere a formulare entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione, proposte progettuali parallele. Questo perché la procedura di affidamento diretto prevista dal succitato articolo deve comunque tenere conto dei principi eurocomunitari di trasparenza, pubblicità e non discriminazione, che devono caratterizzare l'azione amministrativa.

Qualora nel termine sopra indicato pervengano altri progetti per l'impianto in questione, essi dovranno essere sottoposti a verifica e validazione da parte del RUP. Se la Giunta Comunale valuterà la sussistenza dei presupposti di interesse pubblico dei progetti presentati essi saranno esaminati, insieme a quello della SSD Pirates 1984, secondo apposita istruttoria, da parte di una commissione nominata dal Dirigente del Servizio Sport. I progetti saranno esaminati sulla base dei seguenti criteri, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 348 del 28.05.2025:

**CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI PRIELIMINARI E DEI RELATIVI PIANI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA: MAX 60 PUNTI**

Proposte migliorative tese al superamento di criticità tecniche e logistiche della struttura, per una migliore fruizione da parte dei cittadini, all'ampliamento delle attività che è possibile praticare nell'impianto stesso e ad una valorizzazione dell'impianto in relazione a potenzialità non sufficientemente impiegate. Valutazione anche di eventuali interventi manutentivi già effettuati sugli impianti comunali in gestione.	<b>MAX 20 punti</b>
Lavori di efficientemente energetico nell'ottica di una migliore gestione delle risorse, di risparmio economico e sostenibilità ambientale e proposte caratterizzate dall'impegno all'adozione di tecniche che massimizzano l'impiego di innovazioni ecologiche e valorizzano risorse green.	<b>MAX 15 punti</b>
Azioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche, che condizionano l'utilizzo della struttura da parte di persone disabili ed impegno ad azioni migliorative nell'ambito dell'accessibilità.	<b>MAX 15 punti</b>
Sostenibilità del piano economico finanziario, gestione efficiente delle risorse finanziarie, pianificazione del budget, capacità di garantire la sostenibilità del progetto nel lungo termine.	<b>MAX 10 punti</b>

**Servizio Sport**

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore  
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it  
protocollo@pec.albisup.it  
019 482295 int. 264-262

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



**CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ESPERIENZE PREGRESSE E DEL PORGETTO DI GESTIONE: MAX 40 PUNTI**

Esperienza pregressa nella gestione di impianti sportivi pubblici e/o privati, nell'organizzazione di eventi sportivi a carattere locale, regionale, nazionale, anzianità dell'attività in ambito sportivo, numero dei tesserati, qualificazione allenatori ed istruttori.	<b>MAX 10 punti</b>
Esperienza pregressa nell'organizzazione di attività a favore di giovani, anziani e persone con disabilità, attività sportive svolte nel settore giovanile ed impegni già assunti nell'attività rivolta ad anziani e disabili.	<b>MAX 10 punti</b>
Progettualità e modalità di utilizzo concreto dell'impianto e sua valorizzazione in ambito sportivo, sociale e turistico, impegni specifici, contenuti nei progetti, a favorire l'attività sportiva dei ragazzi in età scolare e degli anziani, con specifiche iniziative rivolte alle persone con disabilità, accordi e/o altre forme di partenariato per la gestione integrata con altri soggetti del territorio	<b>MAX 20 punti</b>

La documentazione dovrà essere inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.albisup.it](mailto:protocollo@pec.albisup.it) con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE CAMPO DA CALCIO A 11 GIOCATORI, LOCALITÀ LUCETO, SULLA BASE DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO" ed al fine di una corretta comparazione dovrà contenere:

- Istanza di manifestazione di interesse, che dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante;
- Progetto preliminare comprensivo di elaborati grafici e fattibilità economica;
- Relazione sulla gestione;
- Statuto del richiedente;
- Altri allegati (facoltativi)

Nel caso si ritenga necessario un sopralluogo occorre contattare il Servizio Sport al numero 019/482295, int. 262/264 oppure via mail a [sport@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:sport@comune.albisola-superiore.sv.it)

Si precisa che non verrà attivata alcuna concessione in presenza di situazioni debitorie definitivamente accertate nei confronti dell'Ente.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Sport al numero 019/482295, int. 262/264, oppure via mail a [sport@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:sport@comune.albisola-superiore.sv.it)

**Servizio Sport**

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore  
[turismo@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:turismo@comune.albisola-superiore.sv.it)  
[protocollo@pec.albisup.it](mailto:protocollo@pec.albisup.it)  
019 482295 int. 264-262

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



Città di  
**Albisola Superiore**

*Provincia di Savona*



Bandiera blu



TRATTAMENTO DEI DATI: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'informativa completa su <https://comune.albisola-superiore.sv.it/privacy-policy/>

L'esito della procedura di valutazione sarà comunicato agli interessati via PEC

Il Dirigente del Servizio Sport  
Arch. Adonai Apollaro

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

---

**Servizio Sport**

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore  
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it  
protocollo@pec.albisup.it  
019 482295 int. 264-262

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**