



Città di
Albisola Superiore

Provincia di Savona



Bandiera blu



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166
CASELLA DI PEC: **protocollo@pec.albisup.it**

Prot. n. del
Titolo 07 Classe 08 Fascicolo 00
Rif. Prot. n.
Allegati n.

AVVISO PUBBLICO RELATIVO A

PROGETTO PRESENTATO DALL'ASD ATLETICA ALBA DOCILIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE GIANFRANCO FAZZINA SULLA BASE DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021 PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO.

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 91 DEL 02.07.2025

L'ASD ATLETICA ALBA DOCILIA ha presentato in data 28 maggio 2025 istanza ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 per la riqualificazione e successiva gestione dell'impianto comunale Gianfranco Fazzina.

L'impianto è situato in via alla Massa, all'interno del complesso che ospita l'Istituto Comprensivo delle Albisole, è stato realizzato nel 1982 ed ha una superficie di 8000 mq. L'impianto è costituito da una pista di atletica leggera da 250 metri a 6 corsie, ed è dotato di due corsie per salto in lungo, due corsie per i salti e tre postazioni di lancio all'interno del campo. Attigua alla pista è presente un edificio di recente costruzione, che ospita una palestra attrezzata, gli spogliatoi, i bagni ed un ufficio. Nella struttura è presente una piccola tribuna per il pubblico ed un parcheggio per le auto. Il complesso sportivo è interamente illuminato per mezzo di quattro torri faro.

Il progetto presentato da Atletica Alba Docilia è stato sottoposto a verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, è risultato conforme alla normativa vigente ed è stato validato dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023. La Giunta Comunale con Deliberazione n. 91 del 02.07.2025 ha valutato sussistere i presupposti di interesse pubblico della proposta presentata dall'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica Alba Docilia, per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, dell'impianto Gianfranco Fazzina.

Il progetto presentato prevede la realizzazione di una nuova pavimentazione intorno alla palazzina servizi, che consentirà agli atleti diversamente abili di recarsi negli spogliatoi e di accedere al campo di gioco senza barriere. Al fine di creare una separazione fisica tra il plesso scolastico adiacente e il campo da gioco, il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di una nuova recinzione ed il posizionamento di un cancello avente caratteristiche adeguate a quanto stabilito dalla

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



normativa antincendio. Nel progetto è prevista la sostituzione di arredo sportivo ed in modo particolare la sostituzione della gabbia lanci.

Rimane comunque nella volontà dell'Amministrazione comunale, indipendentemente dal progetto presentato dall'ASD Atletica Alba Docilia, relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla sicurezza dell'impianto e al miglioramento delle dotazioni sportive, il rifacimento della pista di atletica, che non garantisce più il livello minimo prestazionale da attendersi da un impianto sportivo, tramite partecipazione a bandi finalizzati a finanziare progetti di infrastrutture sportive, da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale.

Nella stessa Deliberazione, la Giunta ha demandato al Dirigente del Settore Turismo/Cultura/Sport la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della notizia del progetto, affinché chiunque abbia interesse e sia in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 5 del D.Lgs. 38/2021 possa provvedere a formulare entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione, proposte progettuali parallele. Questo perché la procedura di affidamento diretto prevista dal succitato articolo deve comunque tenere conto dei principi eurocomunitari di trasparenza, pubblicità e non discriminazione, che devono caratterizzare l'azione amministrativa.

Qualora nel termine sopra indicato pervengano altri progetti per l'impianto Giancarlo Fazzina, essi dovranno essere sottoposti a verifica e validazione da parte del RUP. Se la Giunta Comunale valuterà la sussistenza dei presupposti di interesse pubblico dei progetti presentati essi saranno esaminati, insieme a quello dell'ASD Atletica Alba Docilia, secondo apposita istruttoria, da parte di una commissione nominata dal Dirigente del Settore Turismo/Cultura/Sport. I progetti saranno esaminati sulla base dei seguenti criteri, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 348 del 28.05.2025

CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI PRIELIMINARI E DEI RELATIVI PIANI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA: MAX 60 PUNTI

Proposte migliorative tese al superamento di criticità tecniche e logistiche della struttura, per una migliore fruizione da parte dei cittadini, all'ampliamento delle attività che è possibile praticare nell'impianto stesso e ad una valorizzazione dell'impianto in relazione a potenzialità non sufficientemente impiegate. Valutazione anche di eventuali interventi manutentivi già effettuati sugli impianti comunali in gestione.	MAX 20 punti
Lavori di efficientemente energetico nell'ottica di una migliore gestione delle risorse, di risparmio economico e sostenibilità ambientale e proposte caratterizzate dall'impegno all'adozione di tecniche che massimizzano l'impiego di innovazioni ecologiche e valorizzano risorse green.	MAX 15 punti

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Azioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche, che condizionano l'utilizzo della struttura da parte di persone disabili ed impegno ad azioni migliorative nell'ambito dell'accessibilità.	MAX 15 punti
Sostenibilità del piano economico finanziario, gestione efficiente delle risorse finanziarie, pianificazione del budget, capacità di garantire la sostenibilità del progetto nel lungo termine.	MAX 10 punti

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ESPERIENZE PREGRESSE E DEL PORGETTO DI GESTIONE: MAX 40 PUNTI

Esperienza pregressa nella gestione di impianti sportivi pubblici e/o privati, nell'organizzazione di eventi sportivi a carattere locale, regionale, nazionale, anzianità dell'attività in ambito sportivo, numero dei tesserati, qualificazione allenatori ed istruttori.	MAX 10 punti
Esperienza pregressa nell'organizzazione di attività a favore di giovani, anziani e persone con disabilità, attività sportive svolte nel settore giovanile ed impegni già assunti nell'attività rivolta ad anziani e disabili.	MAX 10 punti
Progettualità e modalità di utilizzo concreto dell'impianto e sua valorizzazione in ambito sportivo, sociale e turistico, impegni specifici, contenuti nei progetti, a favorire l'attività sportiva dei ragazzi in età scolare e degli anziani, con specifiche iniziative rivolte alle persone con disabilità, accordi e/o altre forme di partenariato per la gestione integrata con altri soggetti del territorio	MAX 20 punti

La documentazione dovrà essere inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.albisup.it con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE GIANFRANCO FAZZINA SULLA BASE DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO" ed al fine di una corretta comparazione dovrà contenere:

- Istanza di manifestazione di interesse, che dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante;
- Progetto preliminare comprensivo di elaborati grafici e fattibilità economica;
- Relazione sulla gestione;
- Statuto del richiedente;
- Altri allegati (facoltativi)

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Nel caso si ritenga necessario un sopralluogo occorre contattare il Servizio Sport al numero 019/482295, int. 262/264 oppure via mail a sport@comune.albisola-superiore.sv.it

Si precisa che non verrà attivata alcuna concessione in presenza di situazioni debitorie definitivamente accertate nei confronti dell'Ente.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Sport al numero 019/482295, int. 262/264, oppure via mail a sport@comune.albisola-superiore.sv.it

TRATTAMENTO DEI DATI: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'informativa completa su <https://comune.albisola-superiore.sv.it/privacy-policy/>

L'esito della procedura di valutazione sarà comunicato agli interessati via PEC

Il Dirigente del Settore Turismo/Cultura/Sport
Arch. Adonai Apollaro

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**