



AVVISO PUBBLICO RELATIVO A

PROGETTO PRESENTATO DALLA SSD ALBISOLA PALLAVOLO PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALABESIO", SULLA BASE DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021 PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO.

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 106 DEL 25.07.2025

La SSD Albisola Pallavolo ha presentato in data 16 luglio 2025 istanza ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 per la riqualificazione e successiva gestione dell'impianto comunale "PalaBesio" inserito all'interno dell'Istituto scolastico comprensivo La Massa.

Il Palazzetto comunale dello sport "PalaBesio", realizzato nel 1980, è un impianto sportivo ad uso scolastico che viene affidato in gestione esclusivamente in orario extrascolastico, negli orari liberi da impegni o dalle necessità della scuola. Ha un'area interna di più di 1700 mq. ed è composto da due diverse sale/palestre delle seguenti misure 34X32X9 m. e 30X20X9 m., in cui possono essere praticate diverse attività sportive ed, in modo particolare, pallavolo, ginnastica, ginnastica artistica, arti marziali ed attività motorie varie. È dotato di spogliatoi, bagni per gli atleti e per il pubblico, locale infermeria, sala di fisioterapia e muscolazione, riscaldamento, illuminazione, ingresso e bagno disabili, parcheggio e locale bar. Gli spalti possono contenere 400 spettatori.

Il progetto presentato da SSD Albisola Pallavolo è stato sottoposto a verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, è risultato conforme alla normativa vigente ed è stato validato dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023. La Giunta Comunale con Deliberazione n. 106 del 25.07.2025 ha valutato sussistere i presupposti di interesse pubblico della proposta presentata dalla Società Sportivo Dilettantistica Albisola Pallavolo, per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, dell'impianto comunale "PalaBesio".

Il progetto presentato prevede una serie di opere straordinarie migliorative tese alla realizzazione di interventi tesi all'efficientamento energetico (sostituzione dei corpi illuminanti nelle palestre e negli ambienti a servizio della struttura), ad una migliore fruizione dell'impianto da parte di atleti

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



con disabilità motorie (realizzazione bagni per disabili) e ad interventi di manutenzione straordinaria negli spogliatoi e nelle palestre e prevede un onere in capo alla Società pari ad € 86.421,14 per un piano di gestione richiesto di sedici anni.

Nella stessa Deliberazione, la Giunta ha demandato al Dirigente del Servizio Sport la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della notizia del progetto, affinché chiunque abbia interesse e sia in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 5 del D.Lgs. 38/2021 possa provvedere a formulare entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione, proposte progettuali parallele. Questo perché la procedura di affidamento diretto prevista dal succitato articolo deve comunque tenere conto dei principi eurocomunitari di trasparenza, pubblicità e non discriminazione, che devono caratterizzare l'azione amministrativa.

Qualora nel termine sopra indicato pervengano altri progetti per l'impianto in questione, essi dovranno essere sottoposti a verifica e validazione da parte del RUP. Se la Giunta Comunale valuterà la sussistenza dei presupposti di interesse pubblico dei progetti presentati essi saranno esaminati, insieme a quello della SSD Albisola Pallavolo, secondo apposita istruttoria, da parte di una commissione nominata dal Dirigente del Servizio Sport. I progetti saranno esaminati sulla base dei seguenti criteri, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 348 del 28.05.2025:

CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI PRIELIMINARI E DEI RELATIVI PIANI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA: MAX 60 PUNTI

Proposte migliorative tese al superamento di criticità tecniche e logistiche della struttura, per una migliore fruizione da parte dei cittadini, all'ampliamento delle attività che è possibile praticare nell'impianto stesso e ad una valorizzazione dell'impianto in relazione a potenzialità non sufficientemente impiegate. Valutazione anche di eventuali interventi manutentivi già effettuati sugli impianti comunali in gestione.	MAX 20 punti
Lavori di efficientamento energetico nell'ottica di una migliore gestione delle risorse, di risparmio economico e sostenibilità ambientale e proposte caratterizzate dall'impegno all'adozione di tecniche che massimizzano l'impiego di innovazioni ecologiche e valorizzano risorse green.	MAX 15 punti
Azioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche, che condizionano l'utilizzo della struttura da parte di persone disabili ed impegno ad azioni migliorative nell'ambito dell'accessibilità.	MAX 15 punti
Sostenibilità del piano economico finanziario, gestione efficiente delle risorse finanziarie, pianificazione del budget, capacità di garantire la sostenibilità del progetto nel lungo termine.	MAX 10 punti

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ESPERIENZE PREGRESSE E DEL PORGETTO DI GESTIONE: MAX 40 PUNTI

Esperienza pregressa nella gestione di impianti sportivi pubblici e/o privati, nell'organizzazione di eventi sportivi a carattere locale, regionale, nazionale, anzianità dell'attività in ambito sportivo, numero dei tesserati, qualificazione allenatori ed istruttori.	MAX 10 punti
Esperienza pregressa nell'organizzazione di attività a favore di giovani, anziani e persone con disabilità, attività sportive svolte nel settore giovanile ed impegni già assunti nell'attività rivolta ad anziani e disabili.	MAX 10 punti
Progettualità e modalità di utilizzo concreto dell'impianto e sua valorizzazione in ambito sportivo, sociale e turistico, impegni specifici, contenuti nei progetti, a favorire l'attività sportiva dei ragazzi in età scolare e degli anziani, con specifiche iniziative rivolte alle persone con disabilità, accordi e/o altre forme di partenariato per la gestione integrata con altri soggetti del territorio	MAX 20 punti

La documentazione dovrà essere inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.albisup.it con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO COMUNALE PALABESIO, SULLA BASE DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO" ed al fine di una corretta comparazione dovrà contenere:

- Istanza di manifestazione di interesse, che dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante;
- Progetto preliminare comprensivo di elaborati grafici e fattibilità economica;
- Relazione sulla gestione;
- Statuto del richiedente;
- Altri allegati (facoltativi)

Nel caso si ritenga necessario un sopralluogo occorre contattare il Servizio Sport al numero 019/482295, int. 262/264 oppure via mail a sport@comune.albisola-superiore.sv.it

Si precisa che non verrà attivata alcuna concessione in presenza di situazioni debitorie definitivamente accertate nei confronti dell'Ente.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Sport al numero 019/482295, int. 262/264, oppure via mail a sport@comune.albisola-superiore.sv.it

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



TRATTAMENTO DEI DATI: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'informativa completa su <https://comune.albisola-superiore.sv.it/privacy-policy/>

L'esito della procedura di valutazione sarà comunicato agli interessati via PEC

Il Dirigente del Servizio Sport
Arch. Adonai Apollaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**