CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 Reg. Delib. N. ___ Reg. Pubblic.

OGGETTO: Aggiornamento al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2024/2026.

L'anno Duemilaventiquattro addì Ventisette del mese di Settembre alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti	Assenti
GARBARINI MAURIZIO	SCARPONI FRANCESCA
OTTONELLO LUCA	
SPRIO CALOGERO	
POGGI SIMONA	
GAMBETTA ROBERTO	
BRIZZO SARA	
SIRI SABRINA	
ROSSI CARLO	
SCARONE STEFANIA	
PROTO LUCA	
CORONA PIETRO	
CELLO SERENA	

Partecipa il Segretario Comunale Reggente Dott. Michele SIRITO. E' assente giustificata: SCARPONI Francesca. Il Sindaco Maurizio GARBARINI, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

Il Vice Sindaco Ottonello Luca illustra la pratica in oggetto.

Il resoconto di quanto sopra è riportato integralmente nella registrazione audio ai sensi dell'art. 59, comma 4, del regolamento del Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008;

VISTO il processo di riforma degli ordinamenti contabili pubblici, attuato con le disposizioni concernenti l'armonizzazione contabile degli enti territoriali, secondo le quali, fra l'altro in materia di programmazione, è prevista annualmente l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari degli enti locali quale allegato del Documento Unico di Programmazione (DUP), disciplinato dall'articolo 170 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss. mm. ii. e dal principio contabile applicato alla programmazione di cui all'allegato 4/1 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la propria deliberazione n. 11 del 15.3.2024 ad oggetto: "*Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 - approvazione (art. 170, comma 1, del d.Lgs n. 267/2000)"* con la quale, tra l'altro, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026;

VISTA la propria deliberazione n. 17 del 26.4.2024 ad oggetto: "*Modifica Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026*", con la quale è stato aggiornato il DUP per la parte relativa al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Albisola Superiore è proprietario di un terreno di circa 250 mq. sito in via San Pietro all'angolo con via Sisto IV confinante con gli immobili acquistati dalla società Levy S.r.l. con atto a firma Notaio C. Oliva del 10.6.2022, n. rep. 1340;
- il terreno in oggetto è attualmente destinato in parte a sedime stradale e in parte a marciapiede pubblico;
- il progetto per l'esecuzione di opere di urbanizzazione connesse all'intervento edilizio presentato dalla società Levy S.r.l. interessa anche il terreno comunale in questione, poiché strettamente connesso e collegato;

VISTA la richiesta di acquisto pervenuta dalla società Levy S.r.l. in data 28.5.2024, prot. 8258, con la quale precisa di voler acquisire l'area suddetta al fine di poter portare a compimento l'approvazione del progetto di esecuzione delle opere di urbanizzazione collegate all'intervento edilizio in via San Pietro, in particolare prevedendo la demolizione dell'attuale cabina elettrica di quartiere e la ricostruzione della stessa nel terreno di proprietà comunale suddetto, a servizio del nuovo locale commerciale e dei condominii presenti nella zona;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 16.8.2024 con la quale è stato disposto, nelle more del perfezionamento degli atti di trasferimento della proprietà delle aree, di fornire il preventivo assenso:

- alla società Levy S.r.l. per la prosecuzione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione in via San Pietro;
- alla cessione gratuita alla società della porzione di terreno di proprietà comunale di circa 35 mq, identificato al N.C.T. al Foglio 29 particella 612 (parte) per le finalità pubbliche sopra indicate;
- alla realizzazione, da parte di Levy S.r.l., della nuova cabina dell'energia elettrica del quartiere nel terreno di cui trattasi secondo le specifiche tecniche fornite da E-Distribuzione S.p.a.;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto sopra esposto, aggiornare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2024/2026 inserendo per l'anno 2024 il terreno sito in via San Pietro all'angolo con via Sisto IV, identificato al N.C.T. al Foglio 29 Particella 612, che sarà oggetto di cessione gratuita (per la quota parte di 35 mq.) alla società Levy S.r.l. e di valorizzazione (per l'intero) nell'ambito del progetto delle opere di urbanizzazione connesse all'intervento edilizio di via San Pietro presentato dalla società, piano che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale alla lettera "A";

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari può essere modificato o integrato all'occorrenza anche prima della sua scadenza con le stesse modalità previste per la sua approvazione, ovvero mediante deliberazione del Consiglio comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce modifica del D.U.P. 2024/2026 approvato con le deliberazioni consiliari n. 11/2024 e n. 17/2024;

CONSIDERATO che al presente provvedimento seguiranno le deliberazioni consiliari di approvazione degli atti di cessione del bene sopra indicato appartenente al patrimonio disponibile comunale;

SENTITA la 1^ Commissione Consiliare competente nella seduta del 24.09.2024;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta a norma dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Titolare di Elevata Qualificazione del Settore Risorse Finanziarie;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste dall'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Scarone Stefania, Proto Luca, Corona Pietro, Cello Serena) resi ai sensi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1) DI AGGIORNARE, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano delle alienazioni per il triennio 2024/2026, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale alla lettera "A";

2) DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce modifica del D.U.P. 2024/2026 approvato con le deliberazioni consiliari n. 11/2024 e n. 17/2024;

3) DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Successivamente con voti unanimi resi ai sensi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000 del 18.8.2000;

CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

Deliberazione di Consiglio Comunale 45/2024

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Maurizio Garbarini	Dott. Michele Sirito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2025/2026

(Art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Il piano comprende i seguenti beni immobili:

Anno	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Valore unitario €	Valore complessivo €	Intervento previsto	Destinazione PUC - Note
2024	**TERRENO Via Saettone**	Area scoperta nei pressi del campo da calcio da 11	25	507	-	1.886 mq.	-	**-**	|_| alienazione |X| valorizzazione	**AU – Ambiti e sub-ambiti di conservazione e riqualificazione aree urbanizzate** con vincolo a servizi L'area verrà riqualificata con la realizzazione di tre campi da padel a seguito di trasferimento del diritto di superficie alla associazione sportiva risultata aggiudicataria che ne curerà la realizzazione e gestione.
			25	510	-	350 mq.	-	**-**		
						Tot. 2.236	-	**-**		
2024	**TERRENO Via Boraxe**	Diritto di superficie parte del condominio Boraxe lotto B	27	139	vari	210 mq.	-	**23.500,00**	|X| alienazione |_| valorizzazione	**AU 3.4 area di riqualificazione e consolidamento del tessuto a sud di Luceto** Il Condominio Boraxe lotto B ha richiesto di acquisire il diritto di superficie ancora in capo al Comune per conseguire la proprietà piena degli alloggi. Valore rideterminato in base alla perizia di stima pervenuta ed all'effettivo numero di adesioni.
2024	**FABBRICATO Via Saettone 33**	Casa a schiera	27	208	4	5,5 vani 112 mq. + 11 mq. area esterna	-	**115.000,00**	|X| alienazione |_| valorizzazione	**AU ambiti e sub-ambiti di conservazione e riqualificazione (ex art.28) aree urbanizzate** Area urbanizzata interna all'area a servizi di Luceto. Si segnala che l'immobile necessita di ristrutturazione. Bando d'asta dicembre 2023
2024	**TERRENO C.so Vittorio Poggi 38**	Area a verde adiacente al Condominio La Palma	29	232 (porzione)	-	206 mq.	-	**40.000,00**	|X| alienazione |_| valorizzazione	**AU 1.2** Il Condominio La Palma intende acquisire l'area antistante lo stabile in fregio a Corso Vittorio Poggi. Occorre perizia di stima per quantificare il valore dell'area.

2024	**TERRENO Via Giovanni XXIII**	Aiuola adiacente Condominio San Sebastiano	29	Adiacente mappali 860, 861 e 862	-	110 mq.		**30.000,00**	|X| alienazione |_| valorizzazione	**AU 1.2** Area a verde da cedere al Condominio mantenendo sempre la stessa destinazione d'uso, previo frazionamento.
2024	**TERRENO Via degli Ulivi**	Strada pubblica ricadente all'interno di giardini privati	29	1221 (parte)	-	65 mq. circa		**10.000,00**	|X| alienazione |_| valorizzazione	**AU 1.3** L'alienazione può concretizzarsi previa verifica delle intenzioni dei tre soggetti interessati. Sarà necessaria perizia di stima delle tre porzioni.
2024	**TERRENO Via del Cantau** **(Sottosuolo)**	Ex campi da tennis	29	1060	-	483 mq.	-	**200.000,00**	|X| alienazione |_| valorizzazione	**AU 1.2** Contratto preliminare sottoscritto in data 29/11/2019 che prevedeva caparra confirmatoria di € 109.500,00 + saldo € 90.500,00 alla stipula dell'atto definitivo. L'atto definitivo può essere stipulato previa approvazione e stipula della convenzione urbanistica a cura del Servizio Edilizia Privata.
		Ex campi da tennis	29	17989	-	155 mq.	-			
						Tot. 638 mq.				
2024	**TERRENO Via San Pietro angolo via Sisto IV**	Marciapiede	29	612	-	250 mq. (quota parte di 35 mq.)	-	**-**	| | alienazione |X| valorizzazione	**AU 1.2** Una porzione di terreno sarà trasferita alla società Levy S.r.l. per il completamento delle opere di urbanizzazione per la realizzazione di una nuova cabina di distribuzione dell'energia elettrica a servizio del quartiere.
	TOTALE ANNO 2024							**418.500,00**		

Anno	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Valore unitario €	Valore complessivo €	Intervento previsto	Destinazione PUC - Note
2025	**FABBRICATO Via dei Conradi 79**	Locali a disposizione di Croce Verde	30	363	2	**720 mc**	**-**	**200.000,00**	|X| alienazione |_| valorizzazione	**AU 1.2** Il procedimento di alienazione dipende dall'approvazione del progetto di realizzazione della nuova sede della Croce Verde
	TOTALE ANNO 2025							**200.000,00**		

Anno	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Valore unitario €	Valore complessivo €	Intervento previsto	Destinazione PUC - Note
2026	**FABBRICATO Via San Nicolò 1**	Ex asilo	27	339	-	2.127 mc	-	**450.000,00**	|X| alienazione |_| valorizzazione	**AU 1.2** Immobile storico. Occorre verificare intestazione catastale e vincoli urbanistici e paesaggistici
	TOTALE ANNO 2026							**450.000,00**		

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Adonai APOLLARO
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate