

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2022/2023

(Art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Il piano comprende i seguenti beni immobili:

Anno	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Valore unitario €	Valore complessivo €	Intervento previsto	Destinazione PUC
2021	RILEVATO FERROVIARIO Passeggiata E. Montale	Parcheggio passeggiata	30	717	-	10.155 mq		1.000.000,00	☒ alienazione solo sottosuolo ☐ valorizzazione	DT1 settore 1 <u>Note:</u> Le norme di congruenza del PUC prevedono per il DT1 – settore 1 un intervento di trasformazione con le seguenti funzioni: servizi pubblici; commerciale; parcheggi interrati; parcheggi; attrezzature ed impianti pubblici; alle condizioni previste nella suddetta scheda.
Anno	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Valore unitario €	Valore complessivo €	Intervento previsto	Destinazione PUC
2021	Intervento ambito FAS – Aree site in via San Pietro	Orto irriguo	29	792 (parte)	-				☒ alienazione ☐ valorizzazione	AU 1.2 <u>Note:</u> importo aggiornato sulla base di quanto disposto con deliberazione DGC 163 del 24/8/2018
		Immobile	29	799 (parte)	-					
		Terreno	29	801	-					
						Tot. Mq. 6.424,02		2.860.000,00		

Anno	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Valore unitario €	Valore complessivo €	Intervento previsto	Destinazione PUC
2021	Terreno c/o ex tiro a volo	Incolto sterile	23	383	-	Mq. 2.265		84.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	AS (Ambiti sportivi speciali) <u>Note:</u> Nel 2007 è stato alienato (Sig. Alfero) il terreno limitrofo distinto al N.C.T. Foglio 23 mappale 384 per l'importo unitario di €/mq 37,00
Anno	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Valore unitario €	Valore complessivo €	Intervento previsto	Destinazione PUC
2021	TERRENO Via del Cantau	Orto irriguo	29	1060	-	Mq. 483			☒ alienazione ☐ valorizzazione	AU 1.2 <u>Note:</u> Contratto preliminare sottoscritto in data 29/11/2019 (caparra confirmatoria pari ad € 109.500,00 già depositata)
		Orto irriguo	29	1798	-	Mq. 155		200.000,00 di cui	☒ alienazione ☐ valorizzazione	
						Tot. Mq. 638		90.500,00 da riscuotere alla stipula dell'atto definitivo		
Anno	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Valore unitario €	Valore complessivo €	Intervento previsto	Destinazione PUC
2021	TERRENO Via degli Ulivi TERRENO Via degli Ulivi TERRENO Via degli Ulivi	Uliveto Uliveto Uliveto	29 29 29	1221 (parte) 1221 (parte) 1221 (parte)	- - -	54		10.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	AU 1.3 <u>Note:</u> Valori stimati in quanto necessario frazionamento particella 1221

Anno	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza	Valore unitario €	Valore complessivo €	Intervento previsto	Destinazione PUC
2022	Ufficio Piazza Galilei	ufficio	30	135	51	Mc. 138 Mq. 56		90.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	AU 1.2

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Massimo AGAMENNONE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005
s.m.i. e norme collegate*