

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2023/2024**

(Art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Il piano comprende i seguenti beni immobili:

| Anno | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione  | Attuale destinazione | Foglio | Particella  | Sub. | Consistenza         | Valore unitario € | Valore complessivo € | Interventi previsti                  | Destinazione PUC - Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------|----------------------|--------|-------------|------|---------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2022 | <b>TERRENO<br/>Via del Cantau<br/>(Sottosuolo)</b>   | Ex campi da tennis   | 29     | 1060        | -    | 483 mq.             | -                 | 200.000,00           | X  alienazione<br> _  valorizzazione | <b>AU 1.2</b><br>Contratto preliminare sottoscritto in data 29/11/2019 che prevedeva caparra confirmatoria di € 109.500,00 + saldo € 90.500,00 alla stipula dell'atto definitivo.<br><br>L'atto definitivo può essere stipulato:<br><br>- previo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Servizio Paesaggio (presumibilmente fine dicembre 2021) sul nuovo progetto;<br><br>- previa approvazione e stipula della convenzione a cura del Servizio Edilizia Privata. |
|      |                                                      | Ex campi da tennis   | 29     | 1798        | -    | 155 mq.             | -                 |                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      |                                                      |                      |        |             |      | <b>Tot. 638 mq.</b> |                   |                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2022 | <b>TERRENI E FABBRICATI<br/>I<br/>Via San Pietro</b> | Terreno              | 29     | 792 (parte) | -    |                     |                   | 2.860.000,00         | X  alienazione<br> _  valorizzazione | <b>AU 1.2</b><br>Contratto preliminare sottoscritto in data 3/9/2021 che prevedeva cauzione di € 286.000,00 + saldo € 2.574.000,00 alla stipula dell'atto definitivo.<br><br>L'atto definitivo può essere stipulato:<br><br>- previa approvazione in Commissione Edilizia del progetto in variante al PdC in corso di predisposizione da parte del promissario acquirente;<br><br>- previa analisi ambientale delle aree oggetto di alienazione da parte di Geologo                 |
|      |                                                      | Terreno              | 29     | 799 (parte) | -    |                     |                   |                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                               |                                                            |    |                                                  |   |                              |  |                     |                                                                                            |                                                                                                                            |
|--|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------|---|------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                               | Terreno                                                    | 29 | 801                                              | - |                              |  |                     |                                                                                            |                                                                                                                            |
|  |                                               |                                                            |    |                                                  |   | <b>Tot. Mq.<br/>6.424,02</b> |  |                     |                                                                                            |                                                                                                                            |
|  | <b>TERRENO<br/>Via<br/>Giovanni<br/>XXIII</b> | Aiuola<br>adiacente<br>Condomini<br>o<br>San<br>Sebastiano | 29 | Adiacen<br>te<br>mappali<br>860,<br>861 e<br>862 | - | <b>110 mq.</b>               |  | <b>20.000,00</b>    | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione<br><input type="checkbox"/> valorizzazione | AU 1.2<br>Area a verde da cedere al Condominio<br>mantenendo sempre la stessa<br>destinazione d'uso, previo frazionamento. |
|  | <b>TOTALE ANNO 2022</b>                       |                                                            |    |                                                  |   |                              |  | <b>3.080.000,00</b> |                                                                                            |                                                                                                                            |

| Anno | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione       | Foglio | Particella | Sub. | Consistenza                           | Valore unitario € | Valore complessivo € | Intervento previsto                  | Destinazione PUC - Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------|------------|------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023 | <b>TERRENO P.le Marinetti</b>                       | Area a parcheggio pubblico | 30     | 717        | -    | 10.155 mq.                            |                   | <b>2.500.000,00</b>  | X  alienazione<br> _  valorizzazione | <p><b>DT1 settore 1</b></p> <p>Per l'alienazione dell'area dell'ex rilevato ferroviario), che ha formato oggetto del contenzioso con F.S. SpA, è necessaria la sottoscrizione di un protocollo di intesa con le Ferrovie per la valorizzazione dei compendi immobiliari inseriti nel settore 1 del DT1 del PUC. La valorizzazione si concretizzerà con un procedimento di aggiornamento del PUC che definirà la volumetria insediabile su quel sito. A seguito della modifica del PUC si potrà procedere alla ridefinizione del valore di vendita del sedime, stimabile indicativamente in larga massima in € 2.500.000,00, procedimento da perfezionarsi nel 2023.</p> |
| 2023 | <b>FABBRICATO Via Saettone 33</b>                   | Appartamento               | 27     | 208        | 4    | 5,5vani 112 mq. + 11 mq. Area esterna | -                 | <b>150.000,00</b>    | X  alienazione<br> _  valorizzazione | <p><b>AU</b></p> <p>Area urbanizzata interna all'area a servizi di Luceto. In base alle tabelle OMI per la zona in oggetto il valore di mercato oscilla tra 1.350 e 2.000 €/mq, tuttavia è necessaria perizia di stima per una valutazione più puntuale. Si rileva che l'immobile necessita di ristrutturazione.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <b>TOTALE ANNO 2023</b>                             |                            |        |            |      |                                       |                   | <b>2.650.000,00</b>  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Anno                    | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione                          | Foglio | Particella     | Sub. | Consistenza  | Valore unitario € | Valore complessivo € | Intervento previsto                  | Destinazione PUC - Note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------|------|--------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024                    | <b>TERRENO C.so Vittorio Poggi 38</b>               | Area a verde adiacente al Condominio La Palma | 29     | 232 (porzione) | -    | 206mq.       | -                 | <b>20.000,00</b>     | X  alienazione<br> _  valorizzazione | <b>AU 1.2</b><br>L'alienazione può concretizzarsi previa verifica delle intenzioni del Condominio La Palma. Per velocizzare l'iter, si cederebbe l'area al Condominio per la realizzazione di parcheggi a raso del valore unitario di € 12.500,00 ciascuno. Dal valore di vendita dovranno essere decurtate le spese di frazionamento, di progettazione e sistemazione dell'area, da stimare, che resterebbero a carico del Condominio. |
| 2024                    | <b>TERRENO Via degli Ulivi</b>                      | Strada pubblica                               | 29     | 1221 (parte)   | -    | 54 mq. circa |                   | <b>12.500,00</b>     | X  alienazione<br> _  valorizzazione | <b>AU 1.3</b><br>L'alienazione può concretizzarsi previa verifica delle intenzioni dei tre soggetti interessati. Sarà necessario il frazionamento della particella con perizia di stima delle tre porzioni.                                                                                                                                                                                                                             |
| 2024                    | <b>TERRENO Via della Pace</b>                       | Area ex tiro a volo                           | 23     | 383            | -    | 2.265mq.     |                   | <b>50.000,00</b>     | X  alienazione<br> _  valorizzazione | <b>AS (Ambiti speciali)</b><br>La procedura di alienazione deve essere preceduta da un'analisi sulla possibile adozione di variante al PUC con conseguente nuova perizia di stima dell'area così ridestinata.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TOTALE ANNO 2024</b> |                                                     |                                               |        |                |      |              |                   | <b>82.500,00</b>     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:**

- 1) La classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- 2) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- 3) Effettoso costitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) Gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.