



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166
CASELLA DI PEC: **protocollo@pec.albisup.it**

Prot. n. del
Titolo 07 Classe 08 Fascicolo 00
Rif. Prot. n.
Allegati n.

AVVISO PUBBLICO RELATIVO A

PROGETTO PRESENTATO DALL'ASD ALBISOLLE 1909 PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI CAMPO DA CALCIO A 5 E A 7 GIOCATORI, SITUATI RISPETTIVAMENTE IN VIA NIFOSSE E IN LOC. LUCETO, SULLA BASE DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021 PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO.

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 12.09.2025

L'ASD Alissole 1909 ha presentato in data 20 agosto 2025, prot. 13527 (successiva integrazione del 26 agosto 2025, prot. 13739) istanza ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 per la riqualificazione e successiva gestione degli impianti comunali campo da calcio a 5 e 7 giocatori, situati rispettivamente in via Nifosse e in loc. Luceto.

Il campo da calcio a 5 giocatori è situato in via Nifosse, in zona Superiore ed è stato realizzato nel 1978 e ristrutturato nel 1999 ed è utilizzato per la pratica del calcio, come campo di allenamento per le categorie giovanili e per il calcio a 5 giocatori. Il campo ha una dimensione di 56X28 m., il fondo è in erba sintetica ed è dotato di una struttura, in cui sono collocati gli spogliatoi, comprensivi di docce e servizi igienici. Il campo da calcio a 7 giocatori (Pomina), posto accanto al campo a 11 è stato realizzato nel 1980, ed è utilizzato per la pratica del calcio, in modo particolare per gli allenamenti dei settori giovanili e come campo da calcio a 7 giocatori. Il campo ha una dimensione di 63X39 m., il fondo è in erba sintetica ed è dotato di una struttura in cui sono collocati gli spogliatoi, comprensivi di servizi igienici e docce.

Il progetto presentato da ASD Albissole 1909 è stato sottoposto a verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, è risultato conforme alla normativa vigente ed è stato validato dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, come da verbale del 26.08.2025. La Giunta Comunale, con Deliberazione n. 121 del 12.09.2025, ha valutato sussistere i presupposti di interesse pubblico della proposta presentata dall'Associazione Sportivo Dilettantistica Albissole 1909, per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, degli impianti comunali campo da calcio a 5 e a 7 giocatori.

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



Il progetto presentato prevede una serie di opere straordinarie migliorative ed, in modo particolare, la completa sostituzione del manto sintetico dei due terreni di gioco e la riparazione e/o sostituzione delle reti protettive laterali del campo da calcio a 5 giocatori per un investimento di € 146.739,40 ed una richiesta di concessione pari ad anni 15.

Nella stessa Deliberazione, la Giunta ha demandato al Dirigente del Servizio Sport la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della notizia del progetto, affinché chiunque abbia interesse e sia in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 5 del D.Lgs. 38/2021 possa provvedere a formulare entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione, proposte progettuali parallele. Questo perché la procedura di affidamento diretto prevista dal succitato articolo deve comunque tenere conto dei principi eurocomunitari di trasparenza, pubblicità e non discriminazione, che devono caratterizzare l'azione amministrativa.

Qualora nel termine sopra indicato pervengano altri progetti per l'impianto in questione, essi dovranno essere sottoposti a verifica e validazione da parte del RUP. Se la Giunta Comunale valuterà la sussistenza dei presupposti di interesse pubblico dei progetti presentati essi saranno esaminati, insieme a quello dell'ASD Albisole 1909, secondo apposita istruttoria, da parte di una commissione nominata dal Dirigente del Servizio Sport. I progetti saranno esaminati sulla base dei seguenti criteri, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 348 del 28.05.2025:

CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI PRIELIMINARI E DEI RELATIVI PIANI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA: MAX 60 PUNTI

Proposte migliorative tese al superamento di criticità tecniche e logistiche della struttura, per una migliore fruizione da parte dei cittadini, all'ampliamento delle attività che è possibile praticare nell'impianto stesso e ad una valorizzazione dell'impianto in relazione a potenzialità non sufficientemente impiegate. Valutazione anche di eventuali interventi manutentivi già effettuati sugli impianti comunali in gestione.	MAX 20 punti
Lavori di efficientamento energetico nell'ottica di una migliore gestione delle risorse, di risparmio economico e sostenibilità ambientale e proposte caratterizzate dall'impegno all'adozione di tecniche che massimizzano l'impiego di innovazioni ecologiche e valorizzano risorse green.	MAX 15 punti
Azioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche, che condizionano l'utilizzo della struttura da parte di persone disabili ed impegno ad azioni migliorative nell'ambito dell'accessibilità.	MAX 15 punti
Sostenibilità del piano economico finanziario, gestione efficiente delle risorse finanziarie, pianificazione del budget, capacità di garantire la sostenibilità del progetto nel lungo termine.	MAX 10 punti

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ESPERIENZE PREGRESSE E DEL PORGETTO DI GESTIONE: MAX 40 PUNTI

Esperienza pregressa nella gestione di impianti sportivi pubblici e/o privati, nell'organizzazione di eventi sportivi a carattere locale, regionale, nazionale, anzianità dell'attività in ambito sportivo, numero dei tesserati, qualificazione allenatori ed istruttori.	MAX 10 punti
Esperienza pregressa nell'organizzazione di attività a favore di giovani, anziani e persone con disabilità, attività sportive svolte nel settore giovanile ed impegni già assunti nell'attività rivolta ad anziani e disabili.	MAX 10 punti
Progettualità e modalità di utilizzo concreto dell'impianto e sua valorizzazione in ambito sportivo, sociale e turistico, impegni specifici, contenuti nei progetti, a favorire l'attività sportiva dei ragazzi in età scolare e degli anziani, con specifiche iniziative rivolte alle persone con disabilità, accordi e/o altre forme di partenariato per la gestione integrata con altri soggetti del territorio	MAX 20 punti

La documentazione dovrà essere inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.albisup.it con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI CAMPO DA CALCIO A 5 E A 7 GIOCATORI, SITI IN VIA NIFOSSE ED IN LOCALITÀ LUCETO, SULLA BASE DELL'ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SUSCETTIBILI DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO" ed al fine di una corretta comparazione dovrà contenere:

- Istanza di manifestazione di interesse, che dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante;
- Progetto preliminare comprensivo di elaborati grafici e fattibilità economica;
- Relazione sulla gestione;
- Statuto del richiedente;
- Altri allegati (facoltativi)

Nel caso si ritenga necessario un sopralluogo occorre contattare il Servizio Sport al numero 019/482295, int. 262/264 oppure via mail a sport@comune.albisola-superiore.sv.it

Si precisa che non verrà attivata alcuna concessione in presenza di situazioni debitorie definitivamente accertate nei confronti dell'Ente.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Sport al numero 019/482295, int. 262/264, oppure via mail a sport@comune.albisola-superiore.sv.it

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**



TRATTAMENTO DEI DATI: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. L'informativa completa su <https://comune.albisola-superiore.sv.it/privacy-policy/>

L'esito della procedura di valutazione sarà comunicato agli interessati via PEC

Il Dirigente del Servizio Sport
Arch. Adonai Apollaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Servizio Sport

Piazza Libertà 19, 17011 Albisola Superiore
turismo@comune.albisola-superiore.sv.it
protocollo@pec.albisup.it
019 482295 int. 264-262

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**