



**Città di  
Albisola Superiore**  
*Provincia di Savona*



Bandiera blu



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE  
CODICE IDENTIFICATIVO: C\_a166  
CASELLA DI PEC: [protocollo@pec.albisup.it](mailto:protocollo@pec.albisup.it)

Albisola Superiore,  
Prot. n°  
Rif. n°  
Titolo/classe/fasc: 04.08.00  
Allegati n°:

## VERBALE ASTA PUBBLICA

### PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA GUELFO D'ALBISOLA CIV. 8 INT. 12 – UNICO LOTTO

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore 10.00 in Albisola Superiore, in **seduta pubblica** presso l'Ufficio del Dirigente tecnico del Comune di Albisola Superiore, si è riunita la Commissione di cui all'art. 6.6 del vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili, nominata con determinazione n. 792 del 22.10.2025 per l'espletamento della gara mediante pubblico incanto (procedura aperta), del seguente immobile:

#### UNICO LOTTO:

Appartamento posto al piano terzo (penultimo), di mq. 56 sito nel Comune di Albisola Superiore (SV) in Via Guelfo D'Albisola civ. 8 int. 12, individuato al N.C.E.U. al Foglio 28 mapp. 494 sub. 28 – Categoria A3 – Classe 1 – Rendita Catastale € 464,81, costituito da: cucinino, soggiorno, camera, bagno con finestra, corridoio, balcone  
e

Soffitta posta sottotetto, di mq. 5 individuata al N.C.E.U. al Foglio 28 mapp. 494 sub. 29 – Categoria C2 – Classe 1 – Rendita Catastale € 17,30

Sono presenti i membri della Commissione:

- Arch. Adonai Apollaro – Dirigente del Settore Patrimonio, Demanio, Società partecipate del Comune di Albisola Superiore – Presidente;
- Geom. Massimo Rognoni – titolare di Elevata Qualificazione del Settore Politiche Ambientali, Edilizia Privata e Demanio Marittimo del Comune di Albisola Superiore – commissario;
- Dott.ssa Daniela Peluffo – Funzionario amministrativo del Settore Patrimonio, Demanio, Società partecipate del Comune di Albisola Superiore – commissario e verbalizzante;

#### **Servizio Patrimonio**

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV  
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11  
e.mail: [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)  
sito internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**

AS\_M07/01 rev.6 del 02/02/2011

si rileva che nell'odierna seduta pubblica, è presente l'unica partecipante sig.ra Maura Oddera.

### IL PRESIDENTE

Dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta ed accessibile al pubblico, ricorda l'oggetto del bando d'asta, acquisisce tutta la documentazione e dichiara aperta l'asta per l'aggiudicazione.

### PRELIMINARMENTE DA' ATTO che:

- con determinazione n. 792 del 22.10.2025 si approvava il bando pubblico relativo alla vendita all'asta dell'immobile di proprietà comunale come sopra specificato ed i relativi allegati;
- il bando d'asta è stato pubblicato dal 22 ottobre al 20 novembre 2025 sul sito internet del Comune di Albisola Superiore, all'Albo Pretorio On line del Comune al n. 2025/1549, nonché reso noto mediante pubbliche affissioni nelle bacheche comunali e nel portone del condominio di via Guelfo D'Albisola n. 8;
- un estratto dell'avviso d'asta è stato pubblicato sul quotidiano Il Secolo XIX in data 26.10.2025.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte al rialzo rispetto alla base d'asta stabilita dal bando è stato fissato alle **ore 12 del giorno 20.11.2025**, come indicato nel bando;
- la seduta pubblica per l'apertura dei plichi è stata fissata alle **ore 10.00 del giorno 21.11.2025**, come indicato nel bando;

### IL PRESIDENTE

#### DA' ATTO

che entro i termini stabiliti dal bando, E' PERVENUTA la seguente offerta per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto:

Nr	Soggetto offerente	Prot.	del
1	ODDERA Maura	18394	20/11/2025

Si dà atto che la sig.ra Maura Oddera è dipendente del Comune di Albisola Superiore ed è ammessa alla partecipazione dell'asta in quanto non rientra nei casi di esclusione espressamente previsti dall'art. 14 del vigente regolamento comunale per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili comunale.

#### Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV  
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11  
e.mail: [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)  
sito internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**

AS\_M07/01 rev.6 del 02/02/2011

### ESAME DEI PLICHI PERVENUTI

Si procede all'apertura del plico e se ne verifica il contenuto.

Si dà atto che il plico è stato correttamente presentato, è chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

Viene verificato che il plico contiene le due buste richieste "A" e "B" sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

### ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Si procede con l'apertura della busta "A" e alla verifica della documentazione presentata: istanza di partecipazione, documento di identità, assegno circolare.

Nr	Soggetto offerente	Esito verifica contenuto busta A
1	ODDERA Maura	La documentazione presentata risulta completa e conforme.

I membri della Commissione, visto l'esito favorevole del contenuto della busta "A" - Documentazione Amministrativa - proseguono la seduta pubblica e procedono all'apertura della busta "B" contenente l'Offerta Economica.

### ESAME OFFERTA ECONOMICA:

Il Presidente dà lettura ad alta voce dell'offerta economica, considerando l'importo indicato quale rialzo rispetto alla base d'asta fissato ad € 124.500,00:

Nr	Soggetto offerente	Prezzo offerto
1	ODDERA Maura	<b>126.030,00</b>

La Commissione quindi redige la presente graduatoria:

Soggetto offerente	Prezzo offerto	
ODDERA Maura	<b>126.030,00</b>	<b>Primo classificato</b>

In esito a quanto sopra il Presidente formula la proposta di aggiudicazione per l'asta in oggetto alla sig.ra Maura Oddera, nata a Cairo Montenotte (SV) il 16/09/1969, C.F. DDRMRA69S56B369Z, residente in Dego (SV) - Strada Marchisio Paolo, 3, per il prezzo di € 126.030,00 (centoventiseimilatrenta/00 euro).

Pertanto, si rinvia la conferma della proposta di aggiudicazione, tramite determina del Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio, Demanio, Società Partecipate del Comune di Albisola Superiore, all'esito delle verifiche effettuate su quanto dichiarato dal soggetto proponente in relazione ai requisiti posseduti per la partecipazione.

#### Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 - 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV

tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11

e.mail: [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)

sito internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)

[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)

Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**

AS\_M07/01 rev.6 del 02/02/2011

Alle ore 10.30 la seduta viene chiusa al pubblico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Adonai APOLLARO


Presidente

Geom. Massimo Rognoni

Commissario

Dott.ssa Daniela Peluffo

Commissario e verbalizzante



---

**Servizio Patrimonio**

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV  
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11  
e.mail: [patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it)  
sito internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**

AS\_M07/01 rev.6 del 02/02/2011