



**Pratica n. PPT - 15 - 2025**

**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA**

**Allegato A alla proposta di Determinazione 7 del 26.05.2025**

**Revisione dei testi normativi e della cartografia del PUC a seguito delle varianti e degli aggiornamenti puntuali intervenuti nel periodo 2021/2024.  
Aggiornamento 2025 del portale GIS Master**

**1. PREMESSA**

Il PUC di Albisola Superiore è in vigore dal 16.6.2004.

Nel 2014 con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18.12.2014 è stata confermata la validità, l'attualità e l'adeguatezza della struttura generale del piano come derivante dal piano approvato nel 2004 e modificato con le successive varianti intervenute nel periodo 2004-2014.

Nel 2015 con la Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 22.04.2015 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e confermato la validità, l'attualità e l'adeguatezza della struttura generale del Piano Urbanistico Comunale.

Successivamente sono state approvate successive varianti puntuali, di cui alcune introdotte negli elaborati del PUC all'atto di approvazione, altre recepite successivamente con atti dirigenziali di ricognizione generale.

**Revisione 2017**

Una revisione generale del PUC è stata attuata nel merito dell'aggiornamento ai sensi dell'art. 43 comma 4 della LR 36/97 e s.m.i. approvato con il Consiglio Comunale n. 54 del 13.12.2017.

**Revisione 2021**

Un'altra importante revisione è stata compiuta con l'aggiornamento 1/2021 al PUC durante la realizzazione del sistema informativo territoriale (SIT) rispettivamente:

- nella fase preliminare dell'aggiornamento sono stati approvati gli elaborati normativi con la DT/287/2021 del 23.06.2021, ad oggetto *"Adeguamento del PUC ai sensi dell'art. 43 comma 4 della LR 36/97 e s.m.i. a seguito dell'approvazione di varianti e di aggiornamenti intervenuti sino al 31.05.2021 e delle disposizioni legislative vigenti – Approvazione dei testi normativi"*
- in concomitanza dell'aggiornamento, concluso con la determina dirigenziale DT/511/2021 del 16.09.2021, sono stati revisionati gli elaborati cartografici.

**Revisione 2023**

Con la determina dirigenziale DT/397/2023 del 23/06/2023 *"Adeguamento del PUC ai sensi dell'art. 43 comma 4 della LR 36/97 e s.m.i. a seguito dell'approvazione di varianti e di aggiornamenti e delle disposizioni legislative vigenti intervenute – periodo 2021/2023"* è stata approvata la revisione dei testi normativi e la modifica delle tavole grafiche è stata rimandata ad una fase successiva:

- Tav. \*2a "Struttura del Piano: ambiti e distretti, infrastrutture e servizi – Zona centro su base CTR"
- Tav. \*5a "Struttura del Piano: ambiti e distretti, infrastrutture e servizi – Zona centro su base catastale".

**Revisione 2025**

Per la revisione dei testi e della cartografia del PUC è stato considerato il periodo 2021/2024 per consentire di effettuare un controllo generale ed individuare delle anomalie nel caso si fossero presentate.

Per rendere più semplice la procedura è stato adottato il seguente iter:

- ricognizione dei procedimenti urbanistici di variante approvati

**Settore Territorio e Infrastrutture**

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



- adeguamento dei testi normativi del PUC
- aggiornamento del GIS Master
- adeguamento della cartografia del PUC
- approvazione degli elaborati con determina dirigenziale
- pubblicazione.

## 2. VARIANTI E AGGIORNAMENTI PUNTUALI INTERVENUTI NEL PERIODO 2021/2024

Sono stati individuati i seguenti procedimenti urbanistici:

### **Variante 3/2018 Progetto di realizzazione di una locanda turistica in località La Rocca ai sensi dell'art. 10 della l.r. 10/2012 e s.m.**

La variante è stata approvata con la Delibera di Giunta Regionale n. 913 del 15.10.2021 "Comune di Albisola Superiore (SV) - Approvazione di variante al PUC, comportante modifica del PTCP, correlata al progetto di realizzazione di una locanda in località La Rocca ai sensi dell'art. 10 della l.r. 10/2012 e s.m., con contestuale verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 13 della l.r. n. 32/2012 e s.m." e conclusa con la Determina Dirigenziale n. 373 del 06/06/2025 che si concretizza:

- con l'introduzione della disciplina del nuovo ambito nel seguente comma 9.4 da inserire all'art.2 – "prescrizioni specifiche" – punto 9 – "prescrizioni particolari degli ambiti di conservazione e riqualificazione agricoli", dopo il comma 9.3 – Area "AGR (3) int-est" nell'Elaborato 4 "Norme di congruenza per gli ambiti di conservazione e riqualificazione per le aree non urbanizzate"

#### **"9.4 Ambito AGR(B) int-est – Locanda con annesso terreno in località La Rocca**

L'area confinante a valle con il Rio Remenone in località La Rocca di 16.633 mq è destinata alla realizzazione di una nuova costruzione da adibire a locanda ai sensi dell'art.8 della l.r. 32/2014 e s.m. con annesso terreno da destinare alla coltivazione ed attività agricola.

La nuova volumetria è costituita da un corpo di fabbrica, da collocarsi ad una distanza di almeno 40 m dal Rio Remenone, al fine di preservare gli assetti attuali spondali e fluviali che connotano il paesaggio fluviale. Devono essere inoltre mantenuti per quanto possibile la morfologia dei suoli e l'assetto vegetazionale boscato.

L'intervento di nuova costruzione ha i seguenti parametri urbanistici ed edilizi:

- Superficie lotto di intervento 16.663 mq
- Indice fondiario 0.014 mq/mq
- volume massimo realizzabile 850 mc
- superficie massima da destinare a magazzini e depositi agricoli interrati: 50 mq
- Altezza massima: m 7,00
- N° massimo di piani: 2
- Distanza confini: m 7,00"

- con l'introduzione del nuovo ambito delle seguenti tavole grafiche asterisicate del PUC

Tavola *2a	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI, INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona centro su base CTR	
Tavola *5a	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI, INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona centro su base catastale	1:5000
Tavola *7a	LIVELLO PUNTUALE – RAFFRONTO PUC/PTCP (ASSETTO INSEDIATIVO) su CTR	1:5000

### **Aggiornamento 1/2022 Ponte stradale in località Mulino di Galò frazione di Ellera**

L'aggiornamento è stato approvato con la determinazione dirigenziale DT/204/2023 del 14.04.2023 "Determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 43, comma 7 della L.R. 36/1997 e s.m.i. per l'aggiornamento 1/2022 ai sensi della L.R. 36/1997 art. 43 – Ponte stradale in località Mulino di Galò a Ellera" e si è concretizzato con l'introduzione grafica dell'infrastruttura e l'inserimento in legenda di una rappresentazione per le "nuove infrastrutture" che saranno identificate con una doppia linea di colore blu nelle seguenti tavole del PUC allegate all'elaborato 3 "STRUTTURA DEL PIANO":

- Tav. \*2b "Struttura del Piano: infrastrutture e servizi";

## **Settore Territorio e Infrastrutture**

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



- Tav. \*5b "Struttura del Piano: ambiti e distretti, infrastrutture e servizi";
- Tav. \*6b "Il sistema dei servizi di progetto";

#### **Aggiornamento 1/2023 modifica alla AiE**

L'aggiornamento è stato approvato con la determinazione dirigenziale DT/613/2023 del 20.09.2023 "Determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 43, comma 7 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. Approvazione aggiornamento 1/2023 al PUC relativo all' "Elaborato 5 NdC - Ambiti di conservazione e riqualificazione Aree Urbanizzate - scheda AiE" e si è concretizzato:

- con la nuova Scheda "E. Area Piazza della Libertà (ex SR 23) dell'ELABORATO 5 "Norme di congruenza e schede progettuali Ambiti di conservazione e riqualificazione – Aree urbanizzate"
- con la ripermimetrazione dell'area d'intervento a seguito dell'inserimento dei mappali di proprietà comunale nelle aree a nord dell'aiE.

### **3. ADEGUAMENTO DEI TESTI NORMATIVI DEL PUC A SEGUITO DELLE VARIANTI E DEGLI AGGIORNAMENTI PUNTUALI INTERVENUTI NEL PERIODO 2021/2024**

Il testo da cui si è partiti è quello vigente. Oltre ai nuovi adeguamenti dei testi è stato scelto, al fine di dare una migliore impaginazione del documento, di raggruppare tutte le note di riferimento e collocarle a fondo pagina.

Ai testi sono state adottate le seguenti convenzioni grafiche:

- il testo abrogato è rappresentato in forma barrata ed evidenziato in giallo;
- il nuovo testo inserito è rappresentato evidenziato in giallo;
- per le immagini:
  - le immagini eliminate sono rappresentate con una croce nera e contorno giallo;
  - le immagini nuove sono rappresentate con una cornice nera attorno.

Gli elaborati sono identificati nella prima pagina da una dicitura evidenziata in giallo:

- **Revisione anno 2025**
- **Revisione approvata con Determinazione Dirigenziale n.... del ....**

#### **allegato B - Elaborato 3 Struttura del Piano**

- da pagina 43 a 48 è stata sostituita la norma del distretto DT2 con quella approvata con l'aggiornamento 3/2019 concluso con DT/227/2022 del 03-05-2022.
- note di riferimento raggruppate a pagina 55.

#### **allegato C - Elaborato 4 Norme di congruenza per gli ambiti di conservazione e riqualificazione per le aree non urbanizzate**

- pagina 2 sono state aggiornate le note esplicative;
- pagina 8 è stato aggiunto il testo relativo alla variante 3/2018 al PUC con Delibera di Giunta Regionale n. 913 del 15.10.2021;
- note di riferimento raggruppate a pagina 118.

#### **allegato D - Elaborato 5 Norme di congruenza e schede progettuali per gli ambiti di conservazione e riqualificazione per le aree urbanizzate**

- pagine 2-3 sono state aggiornate le note esplicative;
- da pagina 93 a pagina 96 è stata sostituita la scheda E. area piazza della libertà (ex sr 23) a seguito dell'aggiornamento 1/2023 approvato con la determinazione dirigenziale DT/613/2023 del 20.09.2023
- pagina n. 108-109 è stato sostituito lo stralcio grafico della scheda N. Area ex scuola via San Pietro e ex Bocciodromo con quello approvato con l'aggiornamento 5/2019 concluso con determinazione dirigenziale DT/598/2019 del 10.10.2019
- note di riferimento raggruppate a fine elaborato;

#### **Settore Territorio e Infrastrutture**

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



- non sono stati oggetto di adeguamento gli allegati:

allegato A	viabilità storica principale soggetta a tutela
allegato B1	delimitazione centro abitato
allegato B2	delimitazione centro abitato
allegato C	codice dei materiali

E' stato deciso di organizzare l'elaborato in un documento unico che viene presentato nel seguente:

Elaborato 5 +allegati:	Norme di congruenza e schede progettuali per gli ambiti di conservazione e riqualificazione per le aree urbanizzate
allegato A	viabilità storica principale soggetta a tutela
allegato B1	delimitazione centro abitato
allegato B2	delimitazione centro abitato
allegato C	codice dei materiali

#### **allegato E - Elaborato 6 Norme di congruenza e schede progettuali per i distretti di trasformazione**

Pagina 33-34 viene sostituito lo stralcio del distretto DT2 a pagina 33 al fine di aggiornare l'aspetto viabilistico vigente approvato in sede di aggiornamento 5/2019 del PUC per l'ambito AU1.2 per l'inserimento della nuova scheda "N. Area ex scuola via San Pietro e Bocciodromo" dell'elaborato 5 concluso con determinazione dirigenziale DT/598/2019 del 10.10.2019. Tale situazione non è stata assicurata per mero errore nell'ultimo aggiornamento 3/2019 del PUC rappresentando graficamente una viabilità superata in sede dell'aggiornamento 5/2019 sopra richiamato.

Occorre rilevare che le pagine riguardanti la scheda settore 2 "area a nord della strada statale Aurelia" del distretto DT1 contenute nell'elaborato non sono aggiornate rispetto alle modifiche sopraggiunte nel 2019 con l'aggiornamento 4/2019 del PUC (approvato con la Determinazione Dirigenziale DT/658/2019 del 04-11-2019) in merito alla realizzazione di un fabbricato ad uso produttivo da destinarsi al commercio all'ingrosso. In tale aggiornamento, oltre alla modifica della norma ed alla eliminazione della viabilità di piano prevista in attraversamento del sub-ambito AU1.4.1., ha previsto il trasferimento di alcune aree del distretto (aree del piazzale a parcheggio pubblico e privato) nel perimetro dell'ambito AU 1.4.1..

Con la presente revisione è emerso che, relativamente al trasferimento di tali aree, una quota parte di superficie appartenente al settore 2 "area a nord della strada statale Aurelia" del distretto DT1, non trasferita in ambito AU 1.4.1., è stata inclusa in ambito AU 1.2 per consolidare un'area destinata a parcheggio pubblico.

Negli atti dell'aggiornamento sopra richiamato (4/2019) questo aspetto è stato approfondito solo per l'ambito AU1.4.1. mentre per il settore 2 del distretto DT1 non sono stati forniti approfondimenti riguardanti:

- la verifica generale del distretto DT1, dagli aspetti dimensionali rispetto a quanto approvato nel 2019
- l'aggiornamento grafico della scheda norma al fine di aggiornare anche l'aspetto viabilistico che è stato modificato con quanto richiamato sopra.

Occorrerà quindi effettuare una rettifica della scheda norma del DT1 dell'elaborato 6 del PUC che si rimanda ad una successiva modifica dello strumento urbanistico.

#### **4. Modifiche del GIS MASTER**

Per la fase di modifica al Gis-master istituzionale è stato affidato il servizio alla Technical Design S.r.l. formalizzando l'incarico professionale con la Determinazione Dirigenziale n. 900 del 27.12.2024 ad oggetto "Settore Territorio e Infrastrutture. Affidamento diretto extra-piattaforma sul portale Tutto Gare alla Technical Design S.r.l. Impegno di spesa per incarico aggiornamento Gis Master del PUC".

Per la fase operativa il 25 giugno 2025 è stato inviato ai tecnici incaricati l'elenco contenente le modifiche da effettuare comprese alcune introduzioni e correzioni derivanti da errori rilevati durante la fase esplorativa:

#### **Settore Territorio e Infrastrutture**

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



Aggiornamento al PUC	Modifiche al GIS MASTER	Modifiche alle tavole del PUC
<b>5/2019</b> Inserimento della nuova scheda "N. Area ex scuola via San Pietro e Bocciodromo" nelle "Norme di congruenza e schede progettuali"	area di intervento aiN: eliminazione della griglia a righe azzurra perché identifica un servizio pubblico non più esistente	<b>*2a</b> <b>*5a</b> <b>*7a</b>
<b>4/2018</b> Parco eolico in località Naso di Gatto - Monte Negino - Wind Alternative Energy S.r.l.	Eliminazione della torre T_2 coordinate E= 453826 N= 4912996 a seguito dell'approvazione della variante all'AUP	<b>*2b</b> <b>*5b</b>
<b>3/2019</b> modifiche al settore 2 del DT2	Modifica delle aree del settore 2	<b>*2a</b> <b>*5a</b> <b>*7a</b>
<b>1/2022</b> Ponte stradale in località Mulino di Galò frazione di Ellera	Inserimento della nuova infrastruttura	<b>*2b</b> <b>*5b</b> <b>*6b</b>
<b>Variante al PUC</b>		
<b>3/2018</b> SUAP per la realizzazione di una locanda turistica in Località La Rocca - introduzione del nuovo ambito	introduzione del nuovo ambito	<b>*2a</b> <b>*5a</b> <b>*7a</b>
<b>Vincoli – Siti contaminati</b>		
	Inserimento: - siti inclusi nell' ANAGRAFE REGIONALE SITI CONTAMINATI - nell'elenco layer dei vincoli	
<b>Zonizzazione acustica</b>		
	Aggiornamento della zonizzazione acustica ed inserimento nell'elenco layer	
<b>PUO del Centro storico</b>		
	Correzione del perimetro dell'intervento A6	

## 5. Adeguamento della cartografia del PUC

Le tavole adeguate secondo la revisione 2025 sono state identificate da una dicitura in legenda:

- **Revisione anno 2025**
- **Tavola aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. ... del ...**

Si riporta l'elenco delle tavole interessate:

Tavola	Oggetto	scala
*2a	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI, INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona centro su base CTR	1:5000
*2b	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona Ellera su base CTR	1:5000
*2c	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona Rio Montegrosso su CTR	1:5000
*5a	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona centro su base catastale	1:5000
*5b	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona Ellera su base catastale	1:5000
*5c	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona Rio Montegrosso su base catastale	1:5000
*6b	IL SISTEMA DEI SERVIZI DI PROGETTO	1:5000
*7a	LIVELLO PUNTUALE – RAFFRONTO PUC/PTCP (ASSETTO INSEDIATIVO) su CTR	1:5000
*7b	LIVELLO PUNTUALE – RAFFRONTO PUC/PTCP (ASSETTO INSEDIATIVO) su CTR	1:5000
*7c	LIVELLO PUNTUALE – RAFFRONTO PUC/PTCP (ASSETTO INSEDIATIVO) su CTR	1:5000
*25a	VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	1:5000
*25b	VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	1:5000
*25c	VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	1:5000

## Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**





## 6. Determinazione finale e pubblicazione

L'ultima fase è l'approvazione degli elaborati che viene assunta con atto dirigenziale.

In data 26 maggio 2025 è stata avviata la proposta n. 7 "Revisione dei testi normativi e della cartografia del PUC a seguito delle varianti e degli aggiornamenti puntuali intervenuti nel periodo 2021/2024. Aggiornamento 2025 del portale GIS Master". modifiche

Gli elaborati oggetto della presente revisione sono allegati alla determina dirigenziale con le lettere da B a V:

### NORME DI CONGRUENZA (con le modifiche evidenziate)

<b>allegato B</b>	Elaborato 3 Struttura del Piano								
<b>allegato C</b>	Elaborato 4 Norme di congruenza per gli ambiti di conservazione e riqualificazione per le aree non urbanizzate								
<b>allegato D</b>	Elaborato 5 Norme di congruenza e schede progettuali per gli ambiti di conservazione e riqualificazione per le aree urbanizzate: <table><tr><td>allegato A</td><td>viabilità storica principale soggetta a tutela (rev. 2021)</td></tr><tr><td>allegato B1</td><td>delimitazione centro abitato (rev. 2021)</td></tr><tr><td>allegato B2</td><td>delimitazione centro abitato (rev. 2021)</td></tr><tr><td>allegato C</td><td>codice dei materiali (rev. 2021)</td></tr></table>	allegato A	viabilità storica principale soggetta a tutela (rev. 2021)	allegato B1	delimitazione centro abitato (rev. 2021)	allegato B2	delimitazione centro abitato (rev. 2021)	allegato C	codice dei materiali (rev. 2021)
allegato A	viabilità storica principale soggetta a tutela (rev. 2021)								
allegato B1	delimitazione centro abitato (rev. 2021)								
allegato B2	delimitazione centro abitato (rev. 2021)								
allegato C	codice dei materiali (rev. 2021)								
<b>allegato E</b>	Elaborato 6 Norme di congruenza e schede progettuali per i distretti di trasformazione								

### NORME DI CONGRUENZA (definitivi)

<b>allegato F</b>	Elaborato 3 Struttura del Piano								
<b>allegato G</b>	Elaborato 4 Norme di congruenza per gli ambiti di conservazione e riqualificazione per le aree non urbanizzate								
<b>allegato H</b>	Elaborato 5 Norme di congruenza e schede progettuali per gli ambiti di conservazione e riqualificazione per le aree urbanizzate: <table><tr><td>allegato A</td><td>viabilità storica principale soggetta a tutela (rev. 2021)</td></tr><tr><td>allegato B1</td><td>delimitazione centro abitato (rev. 2021)</td></tr><tr><td>allegato B2</td><td>delimitazione centro abitato (rev. 2021)</td></tr><tr><td>allegato C</td><td>codice dei materiali (rev. 2021)</td></tr></table>	allegato A	viabilità storica principale soggetta a tutela (rev. 2021)	allegato B1	delimitazione centro abitato (rev. 2021)	allegato B2	delimitazione centro abitato (rev. 2021)	allegato C	codice dei materiali (rev. 2021)
allegato A	viabilità storica principale soggetta a tutela (rev. 2021)								
allegato B1	delimitazione centro abitato (rev. 2021)								
allegato B2	delimitazione centro abitato (rev. 2021)								
allegato C	codice dei materiali (rev. 2021)								
<b>allegato I</b>	Elaborato 6 Norme di congruenza e schede progettuali per i distretti di trasformazione								

### ELABORATI GRAFICI (definitivi)

	Tavola	Oggetto	scala
<b>allegato J</b>	*2a	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI, INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona centro su base CTR	1:5000
<b>allegato L</b>	*2b	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona Ellera su base CTR	1:5000
<b>allegato M</b>	*2c	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona Rio Montegrosso su CTR	1:5000
<b>allegato N</b>	*5a	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona centro su base catastale	1:5000
<b>allegato O</b>	*5b	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona Ellera su base catastale	1:5000
<b>allegato P</b>	*5c	STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI , INFRASTRUTTURE E SERVIZI – Zona Rio Montegrosso su base catastale	1:5000
<b>allegato Q</b>	*6b	IL SISTEMA DEI SERVIZI DI PROGETTO	1:5000
<b>allegato R</b>	*7a	LIVELLO PUNTUALE – RAFFRONTO PUC/PTCP (ASSETTO INSEDIATIVO) su CTR	1:5000
<b>allegato S</b>	*7b	LIVELLO PUNTUALE – RAFFRONTO PUC/PTCP (ASSETTO INSEDIATIVO) su CTR	1:5000
<b>allegato T</b>	*7c	LIVELLO PUNTUALE – RAFFRONTO PUC/PTCP (ASSETTO INSEDIATIVO) su CTR	1:5000
<b>allegato U</b>	*25a	VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	1:5000
<b>allegato V</b>	*25b	VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	1:5000
<b>allegato Z</b>	*25c	VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	1:5000

## Settore Territorio e Infrastrutture

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con  
Sistema di Gestione Ambientale  
certificato**



Città di  
**Albisola Superiore**  
*Provincia di Savona*



Bandiera Blu



Gli elaborati, una volta approvati, saranno sostituiti nel PUC e resi a libera e permanente visione del pubblico presso il Settore Territorio ed Infrastrutture del Comune, nonché disponibili:

- sul sito informatico istituzionale nella sezione della [Pianificazione Territoriale](#)
- sul [GeoPortale GisMaster Web](#) nella sezione degli strumenti urbanistici e normativa del PUC.

**Il Funzionario Tecnico**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**

Ing. M. Letizia Di Vita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.LGS 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate

---

## **Settore Territorio e Infrastrutture**

Servizio Pianificazione territoriale e progettazione  
Piazza Libertà 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE  
tel. 019.48.22.95/236 Fax:019 480511  
siti internet: [www.comune.albisola-superiore.sv.it](http://www.comune.albisola-superiore.sv.it)  
[www.albisolaturismo.it](http://www.albisolaturismo.it)  
codice fiscale partita IVA 00340950096

**Comune con**  
**Sistema di Gestione Ambientale**  
**certificato**