

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

Verbale n. 42 del 11.12.2025

Parere su approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 - triennio 2026/2028

L'anno duemilaventicinque addì 11 del mese di dicembre 2025 la sottoscritta Dott.ssa Antonella Conti nominata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234 del D.Lgs. 267/2000, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 06.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, per il periodo 10.02.20025 – 09.02.2028, Revisore dei Conti del Comune di Albisola Superiore (SV),

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2025-2027;

Richiamato l'art. 239, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede:

- al comma 1, lettera b.1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- al comma 1-bis), che nei pareri sia *"espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori"*;

Vista la documentazione relativa alla deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 triennio 2026/2028";

Visto l'art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito con modificazioni in L. 133 del 06/08/2008, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria che al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione";

Atteso che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni, dismissioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, possono essere, previa azione di frazionamento ove necessario, venduti, concessi o locati a privati a titolo oneroso per un periodo non superiore a cinquanta anni, affidati in concessione a terzi ai sensi dell'ex art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;

Vista l'allegato Piano Alienazioni, dismissioni e valorizzazioni beni immobili relativo al bilancio di previsione 2026/2028 predisposto dal Servizio Patrimonio dell'ente;

Visto il Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità armonizzato;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ed in particolare il principio contabile all. 4/1 sulla programmazione;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di comunale di contabilità;

Visti gli atti d'ufficio;

Considerato pertanto che la proposta in oggetto contempla completezza e rispondenza ai contenuti previsti dal principio contabile all. 4/1 e coerenza ed attendibilità contabile;

Tutto ciò osservato,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di deliberazione avente per oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 triennio 2026/2028".

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione economico-finanziaria

Dott.ssa Antonella Conti