

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

Verbale n. 48 del 24.12.2025

Parere sulla proposta di delibera CC avente ad oggetto: "Affidamento in house providing a favore della Società Albisola Servizi S.r.l. per la durata di anni 5 (cinque) del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Approvazione Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale (art. 7 d.lgs. n. 36/2023), Relazione ex art. 14 del D.Lgs. n. 201/2022 e Relazione ex art. 17 del D.Lgs. n. 201/2022."

La sottoscritta dott.ssa Antonella Conti nominata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234 del D.lgs. 267/2000, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 06.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, per il periodo 10.02.2025 - 09.02.2028, Revisore dei Conti del Comune di Albisola Superiore (SV),

Avendo proceduto all'esame della documentazione trasmessa in data 23/12/2025, ai fini dell'espressione del parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto;

Richiamati:

- Il D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 (Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica) e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 239 del D.lgs. 267/2000 sulle funzioni e compiti dell'organo di revisione;

Considerato che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28/11/2025, l'Amministrazione comunale ha stabilito di approvare l'atto di indirizzo per l'affidamento *in house providing* alla società Albisola Servizi Srl dei servizi della gestione dei parcheggi a pagamento, senza la custodia dei veicoli, e della riscossione automatizzata delle tariffe, per la durata di anni cinque;

Considerato che:

- ai sensi del d.lgs. 201/2022, i servizi pubblici locali di rilevanza economica possono essere gestiti (alternativamente) con la formula della concessione ovvero con la formula dell'appalto;
- il ricorso alla formula dell'appalto (anziché della concessione) consente un'ottimizzazione della gestione fiscale del servizio in linea con quanto stabilito dalla Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate (RIS) n. 173/E del 6 giugno 2002 trattandosi di servizi pubblici gestiti mediante l'uso di poteri di carattere autoritativo;
- la non rilevanza ai fini IVA comporterà che l'incasso medio dei parcheggi sarà interamente riversato al Comune di Albisola Superiore dalla società affidataria nella qualità di agente contabile con un effetto di ottimizzazione della gestione di cassa;
- pur in considerazione dei costi che sosterrà per il contratto di servizio con la società *in house*, il Comune, con la predetta gestione diretta, avrà un miglioramento di redditività dei propri parcheggi;
- trattandosi inoltre di una Società non vengono modificate le condizioni di rischio del gruppo pubblico locale, in considerazione della circostanza che – comunque – anche nell'ipotesi della concessione gli eventuali risultati negativi ricadrebbero sull'amministrazione controllante;

Atteso che, in ottemperanza al comma 3 dell'art. 14 del D.lgs. 201/2022, sono state predisposte le seguenti relazioni:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale per il servizio di gestione dei parcheggi, quale contratto di disciplina delle condizioni e delle modalità di gestione *in house*, da parte della Società Albisola Servizi Srl, del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia del Comune di Albisola Superiore, per anni cinque;
- La Relazione ex art. 14 del D.Lgs. 201 del 23/12/2022;
- La Relazione ex art. 17 del D.Lgs. 201 del 23/12/2022;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto *"Affidamento in house providing a favore della Società Albisola Servizi S.r.l. per la durata di anni 5 (cinque) del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Approvazione Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale (art. 7 d.lgs. n. 36/2023), Relazione ex art. 14 del D.Lgs. n. 201/2022 e Relazione ex art. 17 del D.Lgs. n. 201/2022."*

Letto, confermato, sottoscritto.

IL REVISORE
Dott.ssa CONTI Antonella
f.to digitalmente