

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

PROVINCIA DI SAVONA

Verbale n. 12 del 23.03.2026

La sottoscritta Dott.ssa Antonella Conti nominata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234 del D.Lgs. 267/2000, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 06.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, per il periodo 10.02.2025 – 09.02.2028, Revisore dei Conti del Comune di Albisola Superiore (SV);

Ricevuta in data 23/03/2026 la proposta di deliberazione di consiglio comunale avente ad oggetto "Approvazione Capitolato Speciale d'Appalto Descrittivo e Prestazionale (art. 7 d.lgs. 36/2023) Relazione ex art. 14 del D.Lgs. 201/2022 e Relazione ex art. 17 del D.Lgs. 201/2022, per il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza la custodia dei veicoli, la riscossione automatizzata delle tariffe e la gestione dei titoli di abbonamento - Affidamento in house providing a favore della Società Albisola Servizi S.r.l. per la durata di 9 mesi (nove mesi) a partire dal 01.04.2026 al 31.12.2026";

Avendo proceduto all'esame della documentazione trasmessa in data 23/03/2026, ai fini dell'espressione del parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale;

Richiamati:

- Il D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 (Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica) e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 239 del D.lgs. 267/2000 sulle funzioni e compiti dell'organo di revisione;

Richiamate integralmente le seguenti Deliberazione del Consiglio Comunale:

- n. 62 del 28/11/2025 con la quale si è proceduto ad approvare atto di indirizzo per l'affidamento in house providing alla società Albisola Servizi della gestione dei parcheggi a pagamento, senza la custodia dei veicoli, e della riscossione automatizzata delle tariffe, per la durata di anni cinque prevedendo un importo contrattuale da quadro economico complessivo massimo di € 181.500,00, oneri ed IVA inclusi;
- n. 78 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Affidamento in house providing a favore della Società Albisola Servizi S.r.l. per la durata di anni 5 (cinque) del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento Approvazione Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale (art. 7 d.lgs. 36/2023), Relazione ex art. 14 del D.Lgs. n. 201/2022 e Relazione ex art. 17 del D.Lgs. n. 201/2022." (Pubblicata sul sito dell'ANAC per 60 giorni, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo 23 dicembre 2022, n. 201, in quanto l'importo risulta superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, al fine di procedere alla stipula del contratto di servizio a partire dal 01.04.2026);
- n. 79 del 30.12.2025 ad oggetto: "Approvazione Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale per tre mesi (art. 7 d.lgs. n. 36/2023) - Affidamento in house providing a favore della Società Albisola Servizi S.r.l. per la durata di mesi 3 (tre) a partire dal giorno 01.01.2026 del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento;

Considerato che:

- è attualmente in corso una razionalizzazione degli affidamenti previsti dal piano industriale in oggetto, per la quale è stato valutato e ritenuto necessario procedere con censimenti mirati relativi al patrimonio immobiliare, al patrimonio del verde pubblico con inserimento di nuove aree non presenti nel precedente affidamento, alla rete stradale e alla pubblica illuminazione, che la società fornirà nell'anno in corso e che saranno propedeutici a una migliore precisazione e stima delle attività da svolgere;

- l'importo contrattuale previsto a dicembre non ha tenuto conto di tutte e di alcune nuove esigenze in termini di personale del Comando della Polizia Locale legate alla copertura del nuovo periodo della sosta a pagamento, approvato a dicembre con delibera di G.C. n. 192/2025 e a febbraio con delibera di G.C. n. 14/2026 della integrale sostituzione di tutto l'impianto dei parcometri che meglio si integra con l'attuale

sistema informatico utilizzato dal Comando di Polizia Municipale e della miglìoria alla qualità del servizio e dei costi di sostituzione della segnaletica verticale, indicati in relazione ai nuovi periodi di sosta;

Considerato pertanto che per le motivazioni sopra esposte, non si è dato seguito alla stipula del contratto di "Affidamento in house providing a favore della Società Albisola Servizi S.r.l. per la durata di anni 5 (cinque) del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento approvato con la succitata delibera n. 78 del 30/12/2025;

Rilevato che il servizio in oggetto risulta di pubblico interesse e deve essere garantito senza soluzione di continuità;

Atteso che, è stato predisposto un nuovo quadro economico ed un nuovo Capitolato Speciale d'Appalto Descrittivo e Prestazionale (art. 7 d.lgs. n. 36/2023) per la gestione del servizio dei parcheggi a pagamento senza la custodia dei veicoli, la riscossione automatizzata delle tariffe e la gestione dei titoli di abbonamento dei residenti e non per mesi 9 (nove) dal 01.04.2026 al 31.12.2026;

Atteso che, in ottemperanza al comma 3 dell'art. 14 del D.lgs. 201/2022, sono state predisposte le seguenti relazioni:

Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento in house del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per 9 mesi;

Relazione ex art. 14 del D.Lgs. n. 201 del 23/12/2022;

Relazione ex art. 17 del D.Lgs. n. 201 del 23/12/2022;

Rilevato che l'affidamento mediante appalto alla società in house garantisce:

- il perseguimento dell'interesse pubblico e degli obiettivi di efficienza, economicità, continuità e qualità del servizio;
- il rispetto degli obblighi di trasparenza, controllo e rendicontazione previsti dalla normativa vigente;
- la coerenza con la programmazione comunale in materia di mobilità e gestione della sosta;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Titolari di Elevata Qualificazione rispettivamente del Settore LL.PP. e Manutenzioni e del Settore Risorse Finanziarie, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Revisore dei Conti
Dott.ssa Antonella Conti
Firmato digitalmente