



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166
CASELLA DI PEC: protocollo@pec.albisup.it

Albisola Superiore,
Prot. n°
Rif. n°
Titolo/classe/fasc: 04.08.00
Allegati n°: 3

AVVISO

**di attivazione procedimento di alienazione dell'immobile di proprietà comunale
sito in via Lino Saettone civ. 33 individuato al N.C.E.U. al foglio 27 particella
208 Subalterno 4**

IL DIRIGENTE SERVIZIO PATRIMONIO

in esecuzione della propria determinazione n. 504 del 25/06/2026

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.3.2023, ad oggetto: "*Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Approvazione (art.170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)*" ed aggiornato con deliberazione consiliare n. 47 del 27.9.2023 ad oggetto: "*Aggiornamento del Piano delle alienazioni 2023/2025*";

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 50 del 27.9.2023 con la quale veniva approvata specificamente, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'alienazione dell'immobile oggetto del presente avviso;

DATO ATTO che nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15.3.2024, ad oggetto: "*Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 - approvazione (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000)*" veniva confermata l'alienazione dell'immobile di cui trattasi;

VISTA la determinazione n. 122 del 27.3.2024 con la quale si approvava il bando pubblico relativo alla vendita all'asta dell'immobile di proprietà comunale come sopra specificato ed i relativi allegati;

VISTO il verbale del 6.5.2024 nel quale il Presidente della Commissione constatava che entro il termine prefissato non erano pervenute offerte di acquisto dell'immobile in oggetto e che pertanto veniva dichiarata l'asta deserta;

Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11
e.mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 30.12.2025, con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali per il triennio 2026/2028, confermando, tra l'altro, l'alienazione dell'immobile oggetto del presente avviso;

RENDE NOTO che

- in data 24.6.2026, prot. 10215, è pervenuta proposta di acquisto dal sig. D.P. in relazione al seguente immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Albisola Superiore censito al Catasto urbano - N.C.E.U.:
 - Foglio 27 Mapp. 208 Sub. 4
 - Consistenza: Mq 120 - 5,5 vani
 - Categoria A3
 - Rendita catastale € 639,12
 - Piano T e piano 1sito in via Lino Saettone 33 costituito da: cucina, soggiorno, sala e bagno con finestra al piano terra, mentre al piano 1°, raggiungibile da scala interna, due camere, bagno con finestra e balcone per un totale di 120,8 mq., più zona esterna coperta di 46 mq. al piano terra;
- l'immobile in questione, per essere abitabile, necessita di intervento di ristrutturazione, non ha allo stato attuale i requisiti per essere concesso in locazione, è libero e da anni non viene utilizzato;
- il sig. D.P. ha offerto per l'immobile di cui trattasi la somma di € 116.240,00 (euro centosedicimiladuecentoquaranta/00) allegando assegno circolare non trasferibile dell'importo di € 11.624,00 (euro undicimilaseicentoventiquattro/00) pari al 10% della somma offerta;

DA' ATTO che

la presentazione dell'offerta cauzionata costituisce inizio del procedimento di alienazione e, come previsto dall'art. 8 del Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili del Comune di Albisola Superiore, con il presente avviso ne viene data comunicazione.

INVITA

i soggetti interessati a presentare offerte al rialzo rispetto al prezzo offerto per l'acquisto del bene in questione, **entro le ore 12 di martedì 14 luglio 2026.**

RAMMENTA che

- la presentazione dell'offerta cauzionata costituisce, per il primo offerente, diritto di prelazione. La prelazione dà diritto a chi ha presentato l'offerta cauzionata di accettare l'offerta migliore al rialzo presentata dall'eventuale successivo altro offerente;
- prima della presentazione dell'offerta a rialzo sarà necessario effettuare sopralluogo per prendere visione del fabbricato. Il sopralluogo sarà concordato prendendo appuntamento con l'Ufficio Patrimonio al n. 019/482295 int. 234, indirizzo mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it e svolto entro le ore 12 di venerdì 10/07/2026;
- per presentare l'offerta è necessario far pervenire, entro il termine suindicato, all'Ufficio Protocollo del Comune di Albisola Superiore sito in Piazza della Libertà 19 – Albisola Superiore (SV) proposta

Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11
e.mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

di acquisto in bollo da € 16,00, redatta sul modulo allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto, alla quale dovranno essere allegati:

- 1) Assegno circolare non trasferibile della somma di pari al 10% del prezzo offerto intestato al Comune di Albisola Superiore;
- 2) Copia fotostatica di un documento di identità valido;

➤ le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo **entro le ore 12 di martedì 14 luglio 2026**. Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Nell'offerta il soggetto interessato indicherà il prezzo di acquisto proposto per l'immobile in oggetto, che dovrà essere ovviamente superiore a quello offerto dal soggetto che ha già presentato l'offerta cauzionata, quindi dovrà essere superiore ad € 116.240,00 (euro centosedicimiladuecentoquaranta/00);

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Inoltre, scegliendo l'apposito spazio dedicato alle persone giuridiche ovvero alle persone fisiche, il soggetto interessato autocertifica la propria situazione che gli consente di acquistare dalla Pubblica Amministrazione.

AVVISA che

l'esame delle offerte a rialzo eventualmente pervenute sarà effettuato dalla Commissione a questo deputata il giorno **mercoledì 15 luglio 2026 alle ore 10.00** in seduta pubblica della quale sarà redatto apposito verbale.

L'eventuale migliore offerta al rialzo sarà formalmente trasmessa al sig. D.P., che entro 15 giorni dal ricevimento della stessa comunicherà se intenda esercitare il diritto di prelazione o in caso contrario, rinunciare all'acquisto.

Albisola Superiore, 26/06/2026

Allegati:

- A) Modello per la presentazione dell'offerta
- B) Planimetria catastale
- C) Visura catastale

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Adonai Apollaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV
tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11
e.mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it
sito internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it
www.albisolaturismo.it
Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**