



Città di
Albisola Superiore
Provincia di Savona



Bandiera blu



AOO: COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

CODICE IDENTIFICATIVO: C_a166

CASELLA DI PEC:

protocollo@pec.albisup.it

Albisola Superiore, 15.7.2026

Prot. n°

Rif. n°

Titolo/classe/fasc: 04.08.00

Allegati n°:

VERBALE

D'ASTA AL RIALZO A SEGUITO DI OFFERTA CAUZIONATA PRESENTATA PER L'IMMOBILE SITO IN VIA LINO SAETTONE CIV. 33 PRESSO LA PISCINA SCOPERTA IN FRAZIONE LUCETO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **15** del mese di **luglio** alle **ore 10.00** in Albisola Superiore, **in seduta pubblica** presso la sala Giunta del Comune di Albisola Superiore, si è costituita la Commissione di cui all'art. 6.6 del vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili del Comune di Albisola Superiore, nominata con determinazione dirigenziale n. DT.504 del 25.6.2026, relativamente all'alienazione di un immobile di proprietà comunale sito in via Saettone civ. 33 presso la piscina scoperta di Luceto.

Sono presenti i membri della Commissione:

- Arch. Adonai Apollaro – Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Albisola Superiore – Presidente, in collegamento da remoto;
- Geom. Massimo Rognoni – titolare di Elevata Qualificazione del Settore Politiche Ambientali, Edilizia Privata e Demanio Marittimo del Comune di Albisola Superiore – componente;
- Dott.ssa Daniela Peluffo – Funzionario amministrativo del Servizio Patrimonio del Comune di Albisola Superiore – componente e verbalizzante;

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

Servizio Patrimonio

Piazza della Libertà, 19 – 17011 ALBISOLA SUPERIORE SV

tel. 019.48.22.95/interno 234 - fax 019.48.05.11

e.mail: patrimonio@comune.albisola-superiore.sv.it

sito internet: www.comune.albisola-superiore.sv.it

www.albisolaturismo.it

Codice fiscale e partita IVA 003409500

**Comune con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato**

- il Comune di Albisola Superiore è proprietario del seguente immobile censito al Catasto urbano - N.C.E.U.:
 Foglio 27 Mapp. 208 Sub. 4
 Consistenza: Mq 120 - 5,5 vani
 Categoria A3
 Rendita catastale € 639,12
 Piano T e piano 1
 sito in via Lino Saettone 33 costituito da: cucina, soggiorno, sala e bagno con finestra al piano terra, mentre al piano 1°, raggiungibile da scala interna, due camere, bagno con finestra e balcone per un totale di 120,8 mq., più zona esterna coperta di 46 mq. al piano terra;
- l'immobile di proprietà comunale in oggetto è stato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.3.2023, ad oggetto: "*Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Approvazione (art.170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)*" ed aggiornato con deliberazione consiliare n. 47 del 27.9.2023 ad oggetto: "*Aggiornamento del Piano delle alienazioni 2023/2025*";
- con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 27.9.2023 l'alienazione di suddetto immobile veniva approvata specificamente, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15.3.2024, ad oggetto: "*Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 - approvazione (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000)*" veniva confermata l'alienazione dell'immobile di cui trattasi;
- con determinazione n. 122 del 27.3.2024 si approvava il bando pubblico relativo alla vendita all'asta dell'immobile di proprietà comunale come sopra specificato ed i relativi allegati;
- con verbale del 6.5.2024 il Presidente della Commissione constatava che entro il termine prefissato non erano pervenute offerte di acquisto dell'immobile in oggetto e che pertanto veniva dichiarata l'asta deserta;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30.12.2025, veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali per il triennio 2026/2028, confermando, tra l'altro, l'alienazione dell'immobile oggetto;
- in data 24.6.2026, prot. 10215, è pervenuta proposta di acquisto dal sig. D.P. in relazione all'immobile sito in via Lino Saettone 33 per l'importo di € 116.240,00 (centosedicimiladuecentoquaranta/00 euro);
- l'art. 8 – *Offerta cauzionata* – del vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili del Comune di Albisola Superiore, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27.9.2023, disciplina la proposta di acquisto cauzionata degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni;
- l'offerta pervenuta dal sig. D.P. è conforme a quanto prescritto dal suddetto Regolamento;
- l'offerta pervenuta:
 - è immediatamente vincolante per l'offerente mentre il Comune di Albisola Superiore si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di recedere in ogni momento dalle

- trattative, senza che per questo l'offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento;
- costituisce, per l'offerente, diritto di prelazione dando diritto a chi ha presentato l'offerta cauzionata di accettare l'offerta migliore presentata dall'eventuale successivo altro offerente;
- con determinazione DT.504 del 25.6.2026, ai sensi del comma 3, dell'art. 8 del vigente Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili, e in esecuzione della deliberazione consiliare n. 50/2023, è stato disposto:
- di attivare l'iter di alienazione del sopradetto immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Albisola Superiore;
 - ai sensi dell'art. 6.4 del citato Regolamento, di pubblicare per un periodo di diciotto giorni, dal 26 giugno al 13 luglio 2026, idoneo avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente, invitando i soggetti interessati a presentare offerte al rialzo rispetto al prezzo offerto di € 116.240,00 (euro centosedicimiladuecentoquaranta/00) per l'acquisto del bene in questione;
- in data 26.6.2026 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente idoneo avviso contenente altresì: modulo per la presentazione delle offerte al rialzo, planimetria catastale e visura catastale dell'immobile in oggetto;
- il termine ultimo per la presentazione di eventuali offerte al rialzo rispetto a quanto offerto dal sig. D.P. per l'acquisto dell'immobile in questione è stato fissato alle **ore 12 del giorno 14.7.2026**, come indicato nella determinazione DT.504/2026 sopra richiamata e nell'avviso;

DATO ATTO che entro il termine suindicato **non sono pervenute offerte al rialzo**;

DICHIARA che:

- ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e l'utilizzo dei beni immobili e mobili del Comune di Albisola Superiore, non essendo pervenute ulteriori manifestazioni d'interesse, l'immobile può essere venduto al primo offerente, qualora la proposta sia conforme a quanto prescritto dal Regolamento medesimo;
- **il sig. D.P.**, i cui dati personali sono agli atti del Servizio Patrimonio, risulta **aggiudicatario in via provvisoria dell'asta** in oggetto per l'importo offerto di **€ 116.240,00** (euro centosedicimiladuecentoquaranta/00);
- l'offerente ha presentato unitamente alla proposta di acquisto **assegno circolare dell'importo di € 11.624,00** (euro undicimilaseicentoventiquattro/00) a titolo di caparra confirmatoria e che costituisce acconto sul prezzo di vendita;
- l'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale, espletate tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario, da notificare al medesimo;

DISPONE

la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio e sul sito internet.

Alle ore 10.25 la seduta della Commissione viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Albisola Superiore, 15.7.2026

Arch. Adonai Apollaro	Presidente
Geom. Massimo Rognoni	Componente
Dott.ssa Daniela Peluffo	Componente e Verbalizzante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate