

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

Verbale n. 30 del 11.09.2026

La sottoscritta Dott.ssa Antonella Conti nominata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234 del D.Lgs. 267/2000, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 06.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, per il periodo 10.02.2025 – 09.02.2028, Revisore dei Conti del Comune di Albisola Superiore (SV);

Ricevuta in data 11/09/2026 la proposta di deliberazione di consiglio comunale avente ad oggetto “Variazione n. 23 al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000)”;

Premesso che:

- il Comune di Albisola Superiore è dotato di un Piano Urbanistico Comunale, vigente ai sensi della legge regionale n. 36 del 1997 e s.m.i.;
- con la Determinazione Dirigenziale 227 del 3 maggio 2022, è stato approvato un procedimento, ai sensi dell'articolo 43 della legge regionale n. 36 del 1997, volto all'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale, inerente la disciplina pianificatoria relativa al Distretto DT2 che ha suddiviso il settore 2 “area ex Gasometro” in tre distinti sub-settori: sub settore 2.1, 2.2 e 2.3, consentendo di prevedere altresì il rilascio di uno o più permessi di costruire convenzionati estesi ad almeno un sub-settore, se coerenti con l'assetto viabilistico predeterminato dal Comune;
- il sub settore 2.3 del predetto distretto di trasformazione DT2 del P.U.C. è recentemente interessato da una procedura di riqualificazione urbana poiché la Società Profili S.r.l., proprietaria delle aree, ha promosso l'approvazione di un progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale, box e posti auto privati a completamento del sub-settore 2.3 del settore 2: area ex Gasometro del distretto di trasformazione DT2 del PUC vigente;
- l'istanza è finalizzata al rilascio di un Permesso di costruire ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. attraverso l'assenso di una convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 49 della L.R./ 36/1997 e s.m.i.;
- il progetto è stato presentato su incarico del Soggetto Attuatore dallo Studio Tecnico Casalino Engineering al Comune di Albisola Superiore, unitamente a bozza di convenzione urbanistica, in data 20.12.2024 acquisita al protocollo n. 2024/20481 e poi successivamente integrato;

Dato atto che:

- le aree ricadenti nel sub-settore 2.2, del settore 2 del distretto sopra richiamato, sono oggetto di recente approvazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di una convenzione urbanistica di un complesso nuovo sviluppo edilizio;
- fra i due sub-settori, 2.2 e 2.3, sono previste opere di urbanizzazione comuni alla quale è richiesto uno studio attento sugli aspetti giuridici oltre che tecnici ed amministrativi;

Richiamato l'art. 7, comma 6, D.lgs. 165/2001, che consente alle pubbliche amministrazioni di conferire incarichi individuali con contratti di lavoro autonomo solo in presenza di specifici presupposti: l'oggetto della prestazione deve corrispondere a competenze autonome altamente qualificate, l'esigenza deve essere temporanea ed altamente specialistica e deve essere accertata previamente l'impossibilità di farvi fronte con il personale interno;

Considerato che la complessità del caso richiede l'intervento di un professionista specializzato in diritto urbanistico ed amministrativo per assicurare una consulenza stragiudiziale e garantire che la nuova bozza rispetti gli standard e tutelare l'interesse pubblico valutando la coerenza delle opere di urbanizzazione e la legittimità delle cessioni;

Accertato che all'interno della struttura comunale non esistono figure professionali nell'ambito del personale dipendente in servizio in grado di fornire tale prestazione di consulenza legale, e che la prestazione ha natura temporanea e di alta qualificazione;

Vista la proposta di determinazione dirigenziale ad oggetto: *“PPT/13/2026 Incarico di assistenza stragiudiziale finalizzato all'approvazione della bozza di convenzione per l'intervento ricadente nelle aree del sub-settore 2.3 del settore 2 del distretto DT2 del PUC – Affidamento diretto all'Avv. Carlo Bilanci dello Studio Gerbi”* con la quale si prevede di affidare l'incarico all'Avv. Carlo Bilanci per una spesa di € 4.025,00, oltre C.P.A. del 4% ed IVA del 22% per un totale complessivo di € 5.106,92;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, il quale prevede che il revisore effettui una vigilanza sulla regolarità contabile, finanziaria ed economica della gestione relativamente all'acquisizione delle entrate, all'effettuazione delle spese, all'attività contrattuale, all'amministrazione dei beni, alla completezza della documentazione, agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità;

Visto l'art. 56, comma 1 lettera h) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, che dispone l'esclusione dall'applicazione delle disposizioni del codice relative ai settori ordinari, oltre ad altre ipotesi, anche nei seguenti casi: *“h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:*

1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:

1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale;

1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;

2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;

3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;

5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri.”

Dato atto pertanto che il citato art. 56, comma 1, lett. h) del d.lgs. 36/2023 esclude dall'ambito applicativo della disciplina codicistica i servizi di rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato in procedimenti giudiziari, nonché la consulenza legale fornita in preparazione di tali procedimenti, ovvero, come nel caso di specie, qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento; d'altra parte la Corte di Giustizia dell'Unione europea ha chiarito che tali incarichi legali sono esclusi dalla normativa degli appalti in quanto le relative prestazioni possono essere rese «solo nell'ambito di un rapporto *intuitu personae* tra l'avvocato e il suo cliente, caratterizzato dalla massima riservatezza».

Vista la documentazione agli atti dell'ufficio;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di determinazione relativa all'affidamento all'Avv. Bilanci Carlo di una consulenza stragiudiziale atta a garantire che la nuova bozza rispetti gli standard ed a tutelare l'interesse pubblico valutando la coerenza delle opere di urbanizzazione e la legittimità delle cessioni, per la spesa di € 4.025,00, oltre C.P.A. del 4% ed IVA del 22%, per un totale di € 5.106,92 subordinatamente all'acquisizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Risorse Finanziarie.

La determinazione in questione non è sottoposta alle disposizioni di controllo della Sezione della Corte dei Conti in quanto non rientrante nella fattispecie di cui all'art 173 c.1 della L.266/2005.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Revisore

Dott.ssa Conti Antonella

ANTONELLA
CONTI
11.09.2026
18:04:39
GMT+02:00



