

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PROVINCIA DI SAVONA

Verbale n. 34 del 20.10.2026

Parere su proposta di deliberazione consiliare n. 54/2026 "Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni 2026/2027/2028."

L'anno duemilaventisei, il giorno 20 del mese di ottobre, la sottoscritta Dott.ssa Antonella Conti nominata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234 del D.Lgs. 267/2000, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, per il periodo 10.2.20025 – 9.2.2028, Revisore dei Conti del Comune di Albisola Superiore (SV);

Visto che il Piano delle alienazioni 2026/2027/2028 è stato approvato con Deliberazione consiliare n. 73 del 30.12.2025, predisposta ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 ed è regolarmente contenuto nel DUP 2026-2028 aggiornato con deliberazione consiliare n. 76 del 30.12.2025;

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "*Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni 2026/2027/2028*" ricevuta in data odierna;

Dato atto che l'aggiornamento al citato Piano si rende necessario al fine di:

- riportare l'esatto importo di vendita dell'immobile sito in via Guelfo d'Albisola n. 8/12 giusto rogito Notaio Firpo del 19.02.2026;
- riportare il valore di aggiudicazione dell'immobile sito in via Saettone n. 33 giusta determinazione n. 808 del 05.10.2026;
- inserire il valore di cessione dell'area di due appartamenti siti in via Boraxe n. 24 int. 1 e 2 nel Condominio Boraxe – lotto B, il cui diritto di superficie è in capo ad ARTE (già IACP);

Considerato che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che è uno degli elementi che compongono la Parte 2 della Sezione Operativa (SeO) del Documento Unico di Programmazione (DUP), può essere modificato o integrato all'occorrenza anche prima della sua scadenza con le stesse modalità previste per la sua approvazione, ovvero mediante deliberazione del Consiglio comunale;

Considerato inoltre che:

- la delibera di aggiornamento al piano delle alienazioni costituisce modifica del D.U.P. 2026/2028;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 06 agosto 2008, l'inserimento dei beni immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile suscettibile di alienazione e/o valorizzazione indipendentemente dall'annualità indicativamente riportata negli allegati;
- l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni non comporta l'obbligo dell'alienazione o valorizzazione, la cui concreta fattibilità rimane subordinata al perfezionamento degli specifici procedimenti avviati o ancora da avviare;
- sono fatte salve ulteriori procedure di valorizzazione effettuate con specifici atti da parte della Giunta Comunale, fatto salvo l'inserimento successivo nella prima variazione al piano;

Visto l'art. 239, comma 1, lettera b), numero 1), del D.Lgs. 267/2000, il quale prevede:

"1. L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni:

- a) attività di collaborazione con l'organo consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento;*
- b) pareri, con le modalità stabilite dal regolamento, in materia di: 1) strumenti di programmazione economico-finanziaria;"*

VISTA la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressi rispettivamente dal Dirigente responsabile e dal Titolare di Elevata Qualificazione del Settore Risorse Finanziarie ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: "*Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni 2026/2027/2028*" del Comune di Albisola Superiore.

Il Revisore dei Conti

Dott.ssa Antonella Conti
ANTONELLA
CONTI
20.10.2026
17:41:56
GMT+02:00



