ALLEGATO 2

Scheda dei criteri da applicare alle procedure selettive relative a concessioni demaniali marittime per attività turistico-ricreativi

GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI – COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

A - OFFERTA TECNICA		**Punteggio massimo 30**
Programma di INTERVENTI finalizzati all'adeguamento, risanamento, riqualificazione e/o rifacimento/sostituzione delle strutture e dei manufatti esistenti, da realizzare ALL'INTERNO o IN PROSSIMITA' DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA purché collegati almeno funzionalmente alla stessa e utili allo sviluppo del territorio e dell'economia locale nonché alla migliore fruizione del demanio marittimo e delle aree limitrofe, da realizzarsi nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonché in conformità ai regolamenti e alle normative vigenti in materia edilizia, demaniale, paesaggistica, ambientale, di difesa del suolo, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza, igiene, accessibilità (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: PUC, PTCP, PGRA, PTAMC, ecc.). La proposta progettuale dovrà articolarsi al livello di un progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) di cui all'art 41 D.L.gs 36/2023.		
A.1	**INTERVENTI ALL'INTERNO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA che il proponente dichiara e si impegna a realizzare**	**Punteggio massimo 14**
A.1.1	**Riqualificazione delle strutture esistenti** (ripristini facciate, rifacimenti intonaci e pavimentazioni, sostituzione infissi, impianti elettrici, ecc.) In particolare, verranno privilegiati gli interventi che, nel rispetto del contesto paesaggistico e ambientale di riferimento, adottino soluzioni progettuali innovative, sostenibili e di elevata qualità architettonica, funzionale ed estetica, idonee a migliorare l'inserimento delle opere nel contesto urbano e costiero e a garantire efficienza e ridotto impatto ambientale *(criterio discrezionale: sarà valutata la qualità del progetto, il valore degli interventi proposti e la capacità di migliorare il decoro urbano e il benessere degli utenti, fino ad un massimo di n. 6 punti)*	6
A.1.2	**Interventi volti alla sostenibilità ambientale**, all'innovazione tecnologica e dalla modernizzazione delle strutture. Sarà valutata la sostenibilità ambientale delle opere, con particolare riferimento all'uso di fonti di energia rinnovabile, impianti a basso impatto energetico ed idrico, materiali ecosostenibili e/o riciclati, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche esistenti e del contesto paesaggistico. *(criterio discrezionale: sarà valutata la qualità e il valore degli interventi proposti, fino ad un massimo di n. 4 punti)*	4
A.1.3	**Eliminazione barriere architettoniche** finalizzate a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale da parte delle persone con disabilità (a titolo di esempio: passerelle, sollevatori, rampe, percorsi tattili, ecc.) *(criterio discrezionale: sarà valutata la qualità del progetto e la capacità di migliorare l'accessibilità delle persone con disabilità, fino ad un massimo di n. 4 punti)*	4
A.2	**INTERVENTI IN PROSSIMITÀ DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA purché collegati almeno funzionalmente ad esso e utili allo sviluppo del territorio e dell'economia locale nonché alla migliore fruizione del demanio marittimo e delle aree limitrofe. La proposta potrà prevedere la compartecipazione alla realizzazione di interventi di pubblico interesse da realizzarsi anche in forma consorziata o aggregata tra aspiranti concessionari riuniti, o che si impegnano a riunirsi ad aggiudicazioni concluse in consorzi o altre forme di aggregazione tra imprese con la previsione dell'obbligo di offrire eventualmente al Comune un contributo economico equivalente e proporzionale nel caso in cui solo una parte dei soggetti aggregati ottengano la concessione.**	**Punteggio massimo 14**
A.2.1	**Investimenti di interesse pubblico** da realizzare in prossimità e/o al di fuori dell'area oggetto della concessione purché collegati funzionalmente alla stessa e/o importanti per lo sviluppo del territorio, dell'economia locale o della sicurezza dei cittadini (a titolo di esemplificativo e non esaustivo: interventi per la difesa della costa (ripascimenti), rinnovamento arredo urbano, impianti per la sicurezza pubblica (ad es. sistemi di video-sorveglianza su aree pubbliche), interventi per la tutela, pulizia e manutenzione del verde pubblico, interventi di riqualificazione passeggiata a mare, tutela del territorio, ecc.) *(criterio discrezionale sarà valutata la qualità e il valore degli interventi proposti, fino ad un massimo di n. 8 punti)*	8
A.2.2	**Implementazione attrezzature e servizi di supporto** alla libera balneazione nelle spiagge libere comunali durante la stagione balneare da attuarsi anche in forma consorziata (quota parte) tra diversi concessionari, compreso il salvamento, la sorveglianza *(criterio discrezionale sarà valutata la qualità del servizio proposto, il grado di dettaglio e approfondimento della proposta, fino ad un massimo di n. 6 punti)*	6
A.3	**Cronoprogramma per la presentazione allo SUAP del progetto e per l'esecuzione dei lavori, riferito agli interventi di cui ai punti A.1 e A.2.**	**Punteggio massimo 2**
A.3.1	Cronoprogramma dei tempi di presentazione allo SUAP, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, della progettazione di cui ai punti A.1 e A.2 per l'assentimento: *(criterio on/off: le voci a) e b) sono alternative e non cumulabili pertanto dovrà essere conteggiata una sola voce, fino ad un massimo di n. 2 punti)*	2
	a) Inferiore a 30 giorni	*2*
	b) Tra 30 e 45 giorni	*1*

ALLEGATO 2

Scheda dei criteri da applicare alle procedure selettive relative a concessioni demaniali marittime per attività turistico-ricreativi

GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI – COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

	B - PIANO DI GESTIONE	**Punteggio massimo 45**
B.1	**Impegno alla gestione diretta di tutte le attività - senza affidamento ex art. 45 bis - per l'intera durata della concessione o per un determinato periodo di tempo *(Criterio quantitativo: n. 1 punto per ogni anno di gestione diretta fino ad un massimo di n. 5 punti)***	**Punteggio massimo 5**
B.2	**Offerta di specifici servizi turistici, anche al di fuori degli orari di balneazione e nei periodi al di fuori della stagione balneare.**	**Punteggio massimo 11**
B.2.1	Estensione dell'orario di apertura dello stabilimento balneare, durante la stagione balneare, in fascia serale per almeno 3 giorni su 7 *(Criterio on/off)*	4
B.2.2	Apertura per servizio elioterapico oltre alla stagione balneare obbligatoria-in conformità alle vigenti Linee Guida approvate con Decreto Dirigente Regione Liguria n. 2276 del 24.3.2026 e nei limiti di quanto previsto dal Regolamento Regione Liguria n. 1/2025 in materia di pericolosità da alluvione fluviale e costiera *(criterio on/off: le voci a), b) e c) sono alternative e non cumulabili pertanto dovrà essere conteggiata una sola voce, massimo n. 4 punti)*	4
	a) apertura tutto l'anno (minimo 10 mesi, compresa la stagione balneare)	*4*
	b) apertura anticipata dal 1 Aprile (o dalla settimana antecedente la domenica di Pasqua) e posticipata fino al 31 Ottobre	*3*
	c) apertura dal 1 maggio al 30 settembre	*2*
B.2.3	Apertura delle eventuali altre attività secondarie, collegate funzionalmente alla concessione demaniale marittima, al di fuori della stagione balneare (specificando tipologia di attività e durata della stessa) *(Criterio quantitativo: n. 1 punto per ogni mese di apertura aggiuntivo rispetto al periodo 15/5 – 15/9 annualmente con un massimo di n. 3 punti)*	3
B.3	**Qualità e condizioni del servizio offerto agli utenti con particolare riferimento a quelli finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte delle persone con disabilità e a quelli di politica sociale**	**Punteggio massimo 9**
B.3.1	Dotazioni per migliorare l'accessibilità, la fruibilità dell'area demaniale e l'accesso al mare da parte dei soggetti con disabilità (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo, postazioni attrezzate riservate a persone disabili, rampe, jobwalker, sedie job per l'ingresso e permanenza in acqua, presenza di personale formato, ecc.) (*criterio discrezionale: sarà valutata la completezza progettuale e la chiarezza espositiva il grado di dettaglio e approfondimento tecnico del progetto, fino a massimo n. 4 punti*)	4
B.3.2	Offerta di tariffe agevolate per specifiche categorie di utenza (categorie fragili) che dovranno essere esposte all'interno dell'attività (*Criterio discrezionale: sarà valutata il dettaglio e l'articolazione della proposta, fino a massimo n. 2 punti)*	2
B.3.3	Dotazione di risorse strumentali e tecnologiche messe a disposizione dell'utenza quali sistemi di prenotazione digitale, app informative, connessione Wi-Fi gratuita, stazioni di ricarica per dispositivi elettronici, defibrillatori semiautomatici, punti di ricarica *(Criterio discrezionale: sarà valutata il dettaglio e l'articolazione della proposta, fino a massimo n. 3 punti)*	3
B.4	**Incremento e diversificazione offerta turistica anche con riguardo all'offerta di servizi specifici per l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale da parte degli animali da affezione, all'offerta di servizi dedicati alle famiglie e all'offerta di servizi aggiuntivi volti a valorizzare l'esperienza turistica delle persone con disabilità**	**Punteggio massimo 13**
B.4.1	Proposte di rilevante interesse pubblico volte alla promozione di eventi o manifestazioni turistiche da concordare con l'Amministrazione *(Criterio quantitativo: n. 1 punto per ogni evento programmato annualmente con un massimo di n. 6 punti)*	6
B.4.2	Misure per la gestione dei rifiuti, con particolare riferimento alla riduzione della produzione, all'incremento della raccolta differenziata e al riciclo dei materiali con particolare riguardo alla limitazione dell'uso della plastica monouso *(Criterio discrezionale: sarà valutata la chiarezza espositiva, il grado di dettaglio e approfondimento tecnico della proposta, fino a massimo n. 2 punti)*	2
B.4.3	Iniziative di sensibilizzazione ambientale rivolte agli utenti e programmi di educazione ambientale con particolare riferimento al Santuario dei Cetacei e alla tutela dell'ambiente marino e promozione Presepe degli abissi *(Criterio quantitativo: n. 1 punto per ogni evento programmato annualmente fino a massimo n. 2 punti)*	2
B.4.4	Organizzazione della spiaggia con altri servizi (aree giochi, sport, relax, ecc). (*Criterio discrezionale: sarà valutata la chiarezza espositiva, il grado di dettaglio e approfondimento tecnico della proposta, fino a massimo n. 3 punti)*	3
B.5	**Realizzazione di progettualità volte alla gestione turistica sinergica "a sistema" delle aree concesse anche in accordo con altri Enti e/o Associazioni del territorio comunale e della Provincia di Savona e disponibilità a partecipare ad iniziative ed investimenti pubblici ai fini della valorizzazione del territorio e della ricettività cittadina**	**Punteggio massimo 7**
B.5.1	Impegno alla stipula di accordi, collaborazioni, convenzioni con strutture alberghiere ed extra alberghiere (agriturismi, B&B, AAUT, ecc.) operanti sul territorio, compreso l'immediato entroterra, per migliorare l'offerta di un "sistema turistico integrato" tra le varie componenti sociali ed economiche che operano nel settore della ricettività cittadina. *(criterio on/off: le voci a), b) e c) sono alternative e non cumulabili pertanto dovrà essere conteggiata una sola voce, massimo n. 3 punti)*	3
	a) Fino a n. 2 convenzioni/accordi proposti	*1*
	b) Da n. 2 a n. 4 convenzioni/accordi proposti	*2*
	c) Oltre n. 4 convenzioni/accordi proposti	*3*
B.5.2	Impegno all'offerta di servizi ludico-sportivi e socio-didattici offerti anche in convenzione con il Comune di Albisola Superiore o altri Enti Pubblici, Associazioni di Volontariato e Associazioni Sportive. Le collaborazioni dovranno arricchire l'offerta dei servizi balneari rivolta ai bambini, agli anziani e alle famiglie, favorendo la sinergia con il tessuto economico e sportivo locali (es pacchetti turistici integrati, attività sportive e ricreative convenzionate) *(Criterio discrezionale: sarà valutata la chiarezza espositiva, il grado di dettaglio e approfondimento tecnico della proposta, fino a massimo n. 2 punti)*	2
B.5.3	Impegno all'offerta di servizi integrati che valorizzino le specificità culturali, folkloristiche ed enogastronomiche del territorio. Le iniziative saranno rivolte alla promozione della cultura locale, l'organizzazione di eventi tematici, la collaborazione con produttori locali e l'inclusione nel servizio di prodotti tipici e tradizionali *(Criterio discrezionale: sarà valutata la chiarezza espositiva, il grado di dettaglio e approfondimento tecnico della proposta, fino a massimo n. 2 punti)*	2

ALLEGATO 2

Scheda dei criteri da applicare alle procedure selettive relative a concessioni demaniali marittime per attività turistico-ricreativi

GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI – COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

	C- ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE	**Punteggio massimo 25**
C.1	**Possesso nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva di comprovata esperienza tecnica e professionale maturata nel settore oggetto della concessione.** *(Criterio quantitativo: i punteggi a), b) e c) eventualmente cumulabili fino a massimo n. 15 punti))*	**Punteggio massimo 15**
	a) nella gestione di stabilimenti balneari, come definiti dall'art. 31 comma 1 della L.R. 1/2024 (Testo Unico in materia di strutture ricettive e di locazioni brevi), *(Criterio quantitativo: n. 2 punti per ogni anno di esperienza con un massimo di n. 10 punti)*	*10*
	b) nella gestione di altre attività all'interno di stabilimenti balneari, come previste dall'art. 31 comma 2 della L.R. 1/2024 (Testo Unico in materia di strutture ricettive e di locazioni brevi), *(Criterio quantitativo: n. 0,75 punto per ogni anno di esperienza con un massimo di n. 3,75 punti)*	*3,75*
	c) nella gestione di altre tipologie turistiche previste dall'art. 1, comma 1, lettere a) e b) della L.R. 1/2024 (Testo Unico in materia di strutture ricettive e di locazioni brevi) (*Criterio quantitativo: n. 0,25 punto per ogni anno di esperienza con un massimo di 1,25 punti*)	*1,25*
C.2	**Utilizzo nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, di una concessione quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare.** *(Criterio quantitativo: n. 0,60 punto per ogni anno in cui il soggetto può dimostrare tale reddito, con un massimo di 3 punti)*	**Punteggio massimo 3**
C.3	**Impegno al mantenimento dei livelli occupazionali per le attività oggetto della concessione** *(Criterio on/off)* Per i concessionari uscenti: attribuzione di punteggio a fronte dell'inserimento nell'istanza della dichiarazione di impegno a mantenere i livelli occupazionali attuali. Per i nuovi soggetti partecipanti: attribuzione di punteggio a fronte dell'inserimento nell'istanza della dichiarazione di impegno ad assumere, nel caso di aggiudicazione, i lavoratori già impiegati dal concessionario uscente.	**2**
C.4	**Possesso di certificazioni di qualità, gestione, sicurezza riconosciute a livello nazionale e/o internazionale quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, UNI, ISO o PDR (parità di genere) o certificazioni equivalenti.** Le certificazioni dovranno riguardare, in particolare, la qualità dei servizi offerti, la sostenibilità della gestione, l'inclusione e la gestione delle persone con disabilità, la parità di genere. Sarà valutato anche l'impegno al mantenimento, al rinnovo, e all'aggiornamento delle certificazioni durante l'intero periodo di vigenza della concessione.	**Punteggio massimo 3**
C.4.1	Possesso di certificazione di qualità e sostenibilità riconosciuta a livello nazionale: ISO 13009:2018: requisiti di qualità per la gestione delle spiagge, sostenibilità ambientale, sicurezza e accessibilità. Sarà necessario l'impegno al mantenimento, al rinnovo e all'aggiornamento delle certificazioni durante l'intera vigenza della concessione (*criterio on/off)*	0,75
C.4.2	Possesso di certificazione di qualità e sostenibilità riconosciuta a livello nazionale: UNI 11911:2023 requisiti per la gestione degli stabilimenti balneari e rispondenza ai criteri di qualificazione in merito ai servizi e alle dotazioni offerti agli utenti e in merito alla sicurezza, qualità, accessibilità e sostenibilità. Sarà necessario l'impegno al mantenimento, al rinnovo e all'aggiornamento delle certificazioni durante l'intera vigenza della concessione (*criterio on/off)*	0,75
C.4.3	Possesso certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 198/2006 Sarà necessario l'impegno al mantenimento, al rinnovo e all'aggiornamento delle certificazioni durante l'intera vigenza della concessione (*criterio on/off)*	0,75
C.4.4.	Possesso di certificazioni professionali specifiche del settore e per l'accoglienza degli utenti con disabilità. Sarà necessario l'impegno al mantenimento, al rinnovo e all'aggiornamento delle certificazioni durante l'intera vigenza della concessione (*criterio on/off)*	0,75
C.5	**Possesso di classificazione di micro/piccole imprese ai sensi della normativa vigente***(Criterio on/off)*	**0,5**
C.6	**Presenza di imprese giovanili i cui componenti hanno età inferiore a 36 anni** *(Criterio on/off)*	**0,5**
C.7	**Impegno alla formazione certificata del personale rispetto alle pratiche di primo soccorso e sicurezza o assistenza in caso di necessità verso i colleghi e verso gli utenti.** *(Criterio on/off)*	**1**