Allegato 5 – Schema atto di concessione demaniale – chioschi

Rep. _____

COMUNE ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di Savona

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA
PER L'AREA SITA IN PASSEGGIATA EUGENIO MONTALE CIV.____ AD OGGETTO:

L'anno duemilaventisette, addì _____ del mese di _____, nella Sala Giunta del Comune di Albisola Superiore, dinanzi a me, Dott. Michele Sirito, Segretario Generale, autorizzato _____ si sono costituiti:

da una parte

- il **COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE**, denominato di seguito anche "Comune", con sede in Albisola Superiore (SV) – Piazza della Libertà 19 partita IVA 00340950096, nella persona di ……, nato a ……. il ……., in qualità di Dirigente del Servizio Demanio marittimo, il quale dichiara di agire in questo atto, in base a quanto previsto dagli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e in forza del provvedimento del Sindaco in data 27.6.2024 n. 7/SIND/2024;

e dall'altra parte

- la **Società _____,** denominato di seguito anche "Concessionario", con sede in _____ via _____ n. _____, codice fiscale partita IVA _____, nella persona del sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____;

VISTI:

- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30.3.1942 n 327 ed il Relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.R. 15.2.1952 n. 328;

- il D.Lgs. del 31.3.1998 n. 112 recante le norme per il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione al Capo I della L. del 15.3.1997 n.59;

- la Legge Regionale n.13 del 28.4.1999, così come modificata dalla L.R. n. 1 del 3.1.2002, con la quale – in attuazione dell'art. 3 del D.Lgs. 31.3.98 n. 112 – sono state individuate le funzioni riservate alla Regione e quelle trasferite agli enti locali in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione ed osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti;

- l'art. 10 della sopra citata L.R. n. 13/1999, in forza del quale i Comuni risultano competenti, tra l'altro, all'espletamento delle funzioni relative al "*rilascio e rinnovo, sulla base delle indicazioni del Piano di utilizzazione delle aree, di concessioni relative a beni del demanio marittimo…… fuori dell'ambito portuale*";

- l'art. 11 bis della sopra citata L.R. n. 13/1999 ad oggetto: "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime";

- il "Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime" adottato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 9.4.2002;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 149 del 23.12.2009 ed Atto dirigenziale della Regione n. 3370/2009, il Comune di Albisola Superiore si è dotato del Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali

Marittime (PUD);

- la variante al PUD da ultimo approvata con la D.C.C. n. 17 del 26.3.2018 con le prescrizioni dalla Regione Liguria di cui al Decreto Dirigenziale n. 5634/2017;

CONSIDERATO che nel PUD approvato è previsto un chiosco bar sito in Passeggiata E. Montale n. …….. ;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 10 della Legge 16.3.2001, n. 88;

VISTO il D.M. 19/07/1989 ed D.L. 400/1993 convertito, con modificazioni, con L. 494/1993 per la determinazione dei canoni per le concessioni demaniali marittime;

VISTI:

- le sentenze dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato nn. 17 e 18 del 18.5.2021 che, in ossequio alla Direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE (c.d. Direttiva Bolkenstein), hanno dichiarato l'avvenuta scadenza delle concessioni demaniali marittime e sancito l'obbligo dei Comuni di avviare le gare per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative;

- la Legge regionale 10 novembre 2017, n. 26 avente ad oggetto la "*Disciplina delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative*";

- la Legge 4 agosto 2022, n. 118 ad oggetto: "*Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021*" e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 10.3.2026 del sono stati forniti indirizzi all'Ufficio Demanio marittimo in relazione alle procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime aventi finalità turistico ricreative;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 30.10.2026 sono stati approvati, ai sensi dall'art. 4, comma 6 della Legge n. 118 del 5.8.2022 e ss.mm.ii., i criteri selettivi per la valutazione delle offerte;

DATO ATTO che:

- con del determinazione del Responsabile del Servizio Demanio marittimo n. ……../2026 è stato approvato il Bando e Disciplinare di gara di procedura selettiva aperta per l'affidamento di n. 2 lotti di aree demaniali marittime insistenti sulla Passeggiata E. Montale di Albisola Superiore con finalità turistico-ricreativa ad uso chiosco bar;

- alla data del ……...2026, termine ultimo per la presentazione delle domande, sono risultate pervenute al Protocollo dell'Ente n._____ istanze di partecipazione alla procedura selettiva per l'assegnazione del lotto____, in particolare da parte della/e società:_____

- in data _____/2026, si è conclusa la procedura di che trattasi e, rimessi gli atti al Servizio Demanio per l'adozione dei provvedimenti di competenza, con Determina n. ___/2026, sono state approvate le proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione;

- in forza della succitata Determina Dirigenziale n. ___/2026, l'area demaniale identificata con il lotto____ è stata assegnata alla società _____;

CONSIDERATO l'esito positivo dei controlli effettuati sull'aggiudicatario presso gli Enti competenti;

VISTA l'autorizzazione ex art. 7 Capo III, d.lgs. 141/2024, rilasciata dalla competente autorità doganale Prot. n. _____ del _____ (solo nel caso di costruzione, spostamento o modifica di edifici);

RITENUTO, poiché si tratta di mantenimento di opere esistenti, non occorra l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di cui all'art. 19 del D. Lgs. n. 374/1990;

VISTA l'offerta tecnica della Soc._____ presentata in sede di gara riportante gli impegni assunti, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la cauzione/polizza fidejussoria n._____ resa ai sensi dell'art. 17 Reg. C.N. per un importo di Euro _____ rilasciata da _____ , con scadenza il _____;

CONSIDERATO che il canone demaniale e l'imposta regionale, riferiti all'anno 2027 (salvo eventuali aggiornamenti), sono rispettivamente di:

CANONE DEMANIALE € _____

IMPOSTA REGIONALE € _____

e che il rilascio del titolo concessorio è soggetto al pagamento del canone annuale da corrispondersi in via anticipata ed in unica soluzione;

VISTE le ricevute di versamento del canone demaniale e dell'imposta regionale;

VISTA la polizza assicurativa RCT n. …….. emessa in data …… dalla compagnia ……

VISTA la ricevuta di presentazione telematica sul SID – Sistema Informativo Demanio del modello D1 (istanza di concessione demaniale marittima) necessario per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia nel suddetto portale del MIT;

VISTA la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria, imposta di bollo e imposta di registro richiesti con nota prot. ……. Del …… ;

RITENUTO per quanto sopra di rilasciare una concessione demaniale marittima in capo alla Soc. _____ per l'occupazione dell'area richiesta ad uso chiosco bar sito in Passeggiata E. Montale n. ____per la durata di anni cinque dalla data del presente atto;

DATO ATTO che con il presente atto il concessionario si impegna per le annualità successive a corrispondere il canone demaniale e l'imposta regionale entro il 15/09 di ciascun anno;

Tutto quanto ciò premesso, le parti comparenti, della cui identità io Ufficiale rogante sono certo, confermando la narrativa precedente, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto formale convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Albisola Superiore concede al Concessionario in persona _____ della Società _____ con sede in _____ via _____ n. _____ codice fiscale e partita IVA _____, ai soli fini demaniali marittimi, che accetta, l'occupazione di una zona demaniale marittima di mq._____ ad uso chiosco bar, di seguito specificata:

area sita in Passeggiata Eugenio Montale n. _____ meglio identificata al Foglio _____ Particelle ____ _____

Superficie totale mq. ……,00

…… mq.

Il tutto come risulta meglio specificato nella planimetria facente parte integrante della presente concessione demaniale marittima.;

L'area suddetta, viene concessa nello stato in cui si trova, restando a cura e spese e responsabilità del Concessionario l'esecuzione di tutti i lavori necessari per renderla idonea all'esercizio della concessione.

ART. 2 - DURATA

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà la **durata di anni 5 (cinque)** dalla data di stipula.

Alla scadenza della concessione tutte le opere, non amovibili, realizzate nell'ambito della concessione saranno oggetto di acquisizione in proprietà dello Stato, previo espletamento dell'apposito procedimento di incameramento.

ART. 3 - CANONE DEMANIALE, IMPOSTA REGIONALE, CAUZIONI, SPESE DI STIPULA ATTO

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso, un canone annuo, da versare in una unica rata disciplinato dalla seguente normativa:

- l'art. 1, commi 250-257 della Legge 27.12.2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) recanti disposizioni in materia di canoni demaniali marittimi;

- il D.L. del 5.10.1993 n. 400 convertito in Legge del 4.12.1993 n. 494, così come modificato dalla legge 27.12.2006 n. 296, recante le disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime, il Decreto Interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 nonché il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per i trasporti e la navigazione, n. 218 del 18 dicembre 2024 che ha aggiornato le misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2025;

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. 21.12.2012, n.51 e s.m.i., ed ai sensi dell'art.21 della L.R. 23.12.2013 n. 41, così come modificato dalla L.R. n. 40/2014, il concessionario dovrà altresì corrispondere, con le modalità previste dalla predetta normativa, entro il 15 settembre di ogni anno l'imposta regionale, pari al 25% del canone di concessione in precedenza richiamato, pena decadenza dalla concessione.

Il predetto canone, e di conseguenza l'imposta regionale, sono soggetti ad aggiornamento annuale (ISTAT), ai sensi dell'art. 4 della L. n. 493/1993 e s.m.i. Il concessionario, si obbliga a corrispondere senza eccezioni di sorta, i canoni nella misura determinata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, come anche da successive normative che saranno eventualmente emanate durante il periodo di validità dell'atto concessorio.

Per l'anno 2027 il canone demaniale dovuto, salvo conguaglio, ammonta ad € _____ e la relativa imposta regionale ammonta ad € _____ somme già versate dal Concessionario come da ricevute agli atti;

Il Concessionario si impegna per le annualità successive a corrispondere entro il 15/09 di ciascun anno il canone demaniale e l'imposta regionale comunicati dall'Ente concedente.

Il Concessionario, si impegna a far pervenire al Concedente, non appena effettuato, una copia dei rispettivi bonifici bancari, da acquisire agli atti, attestanti gli avvenuti pagamenti dei canoni demaniali di cui sopra.

Il canone indicato nella presente concessione è provvisorio. Il Concessionario s'impegna a corrispondere, senza eccezioni di sorta, l'eventuale conguaglio dovuto in base ad ogni e qualunque modifica, integrazione, od altra variazione che potrà subentrare alla disciplina normativa vigente in materia di determinazione dei canoni demaniali per il periodo di validità dell'atto concessorio stesso.

A garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla stipula del presente Atto Formale di Concessione e per tutta la durata della relativa concessione, il Concessionario, ai sensi dell'art. 17 Regolamento di applicazione del Codice della Navigazione, ha provveduto ad effettuare un deposito cauzionale di importo minimo pari a due annualità di canone, tramite polizza fidejussoria n. _____ della _____, da far valere ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 348 del 10 febbraio 1982, depositata, con nota acquisita al prot. n. _____ del _____, in originale, agli atti del Concedente _____. La cauzione di cui sopra, sarà adeguata, su richiesta del Concedente, ogni qualvolta si renderà necessario in modo tale che non risulti mai inferiore, nel minimo, ad almeno a 2 (due) annualità del canone dovuto. Detta cauzione dovrà essere valida fino alla scadenza della concessione e sarà restituita al termine della concessione sempre che il Concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti con il presente Atto, salvo l'espletamento di eventuali verifiche tecniche.

Qualora, in applicazione dell'art. 47 del Codice della Navigazione, il Comune dovesse pronunciare la decadenza della concessione, il Concessionario presta fin da ora il suo incondizionato consenso, per sé e per i suoi aventi causa, affinché il Concedente, senza bisogno di alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, possa trattenere d'Ufficio, a suo insindacabile giudizio, secondo le cause e le circostanze che danno luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione od anche l'intero ammontare di essa.

Il Concessionario resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente Atto Formale, anche oltre la somma depositata di cui sopra a titolo di cauzione.

Il Concessionario (nuovo rispetto a quello uscente) dovrà presentare in sede di rilascio del presente atto apposita cauzione a garanzia del pagamento del residuo importo dell'indennizzo dovuto ai sensi dell'art. 11 del bando e disciplinare di gara, pari all'80% dell'importo complessivo dell'indennizzo in favore del concessionario uscente.

In sede di stipula presenterà altresì, a garanzia dell'esecuzione e del collaudo delle opere/strutture eventualmente proposte in sede di offerta (interventi all'interno o in prossimità della concessione demaniale), una cauzione di importo pari al 10% del valore stimato dei suddetti interventi.

Quanto sopra rappresentato non libera, né esime, il Concessionario, dalla propria responsabilità sulla regolarità dei pagamenti alle Compagnie assicuratrici/Istituti bancari delle relative rate di premio.

Per il rilascio del presente atto sono a carico del Concessionario i diritti di segreteria, l'imposta di bollo, e l'imposta di registro.

Il presente atto di concessione, debitamente sottoscritto per accettazione, dovrà essere, a cura del concessionario, registrato presso un Ufficio dell'Agenzia delle Entrate con il pagamento della relativa imposta di registro pari al 2% del canone demaniale marittimo complessivo, con un minimo di € 200,00, entro 30 giorni dalla data di stipula, pena l'inefficacia dello stesso, decorso inutilmente il termine indicato.

Poiché il canone annuo, conteggiato sulla durata della concessione (cinque annualità), genera il valore complessivo di € ……, salvo conguaglio ai sensi di legge, ai fini del pagamento dell'imposta di cui sopra, il valore da corrispondere risulta essere di € …… (……./…… euro).

ART. 4 – SCADENZA, DECADENZA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

Entro il giorno della scadenza, il Concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato al Comune, salvo che la concessione di che trattasi non sia nelle condizioni di essere rinnovata dall'Amministrazione concedente nei tempi e nei modi previsti dalla normativa di legge vigente in materia.

L'efficacia della presente concessione è subordinata all'avvenuto rilascio, in capo al concessionario, degli ulteriori titoli autorizzativi e/o abilitativi eventualmente richiesti dalla vigente normativa (titoli edilizi, paesaggistici, dell'autorità marittima, di pubblica sicurezza, di altri enti pubblici, ecc..).

Il Comune avrà sempre la facoltà di dichiarare al Concessionario la decadenza della presente concessione nei casi previsti dall'art. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il Concessionario stesso abbia diritto a indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione, fatta salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il Concessionario fosse incorso.

Qualora il Concessionario si renda inadempiente agli obblighi derivanti dalla Concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti, il Concedente, che ne dichiari o meno la decadenza ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione, ha facoltà di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, a suo giudizio discrezionale.

In ogni caso, il Concedente può rivalersi sulla cauzione per soddisfacimento di crediti o per rimborso di spese, restando il Concessionario tenuto a reintegrarla entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta, a pena di decadenza

La concessione è revocabile in tutto o in parte per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare, per ragioni di pubblico interesse, in caso di successivo accertamento di inadempimenti di natura tributaria nei confronti del Comune di Albisola Superiore o per sopravvenienze normative e di fatto, a giudizio discrezionale dell'autorità concedente, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun compenso od indennizzo o rimborso. In caso di revoca parziale, si fa luogo ad una adeguata riduzione del canone, salva la facoltà prevista dal 1° comma dell'art. 44 del Codice della Navigazione.

Nei suddetti casi di scadenza, revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, che saranno emessi e/o notificati con le procedure di legge in vigore, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, riconsegnando l'area stessa nello stato ripristinato al Comune. In caso di irreperibilità del Concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo del Comune di Albisola Superiore.

Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della concessione, le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà del Comune, su conforme indicazione dell'Amministrazione statale titolare dei beni demaniali marittimi, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune avrà facoltà di provvedervi di ufficio in danno del Concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che il Comune avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del Concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione Comunale potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 del Codice della Navigazione.

Fermo restando il disposto degli artt. 49 del C.d.N. e 31 del Regolamento Marittimo, tutte le opere costruite dal concessionario senza espressa autorizzazione dall'Amministrazione concedente e non facilmente asportabili, restano acquisite allo Stato nei casi di revoca, decadenza e scadenza della concessione senza alcun compenso o rimborso, salva la facoltà dell'Amministrazione concedente, sentita l'Agenzia del Demanio, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato. In ogni caso il concessionario sarà denunciato all'autorità Giudiziaria a norma degli artt. 54, 1161 del C.d.N. con l'obbligo di corrispondere i maggiori pagamenti dovuti per tale maggiore occupazione.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alle **condizioni generali** che seguono.

a) Il Concessionario deve esercitare direttamente la concessione, ex art. 30 Reg. Cod. Nav., nonché, utilizzarla per gli scopi e finalità cui la stessa è stata rilasciata. Non potrà neanche temporaneamente sostituire altri nel godimento della concessione se non specificatamente autorizzato dal Concedente, giusto art. 45 Bis Codice Della Navigazione., art. 46, I comma, del Codice della Navigazione ed art. 30, I e II comma, del Regolamento di Esecuzione al C.N., o comunque contemplato nel presente Atto Formale.

b) Il Concessionario è responsabile della progettazione ed esecuzione a regola d'arte delle Opere, della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria del Compendio Demaniale nonché di tutto quanto previsto nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara che viene allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto. Il Concessionario è tenuto ad assumere la responsabilità, a proprio esclusivo carico e rimossa ogni eccezione a riguardo, di tutti gli eventuali danni alle aree/opere/impianti limitrofi, litorale, conseguenti alla realizzazione delle opere in progetto.

c) Il Concessionario inoltre:

- non potrà eccedere i limiti assegnati, ne' variarli;
- non potrà eseguire opere non consentite, ne' variare quelle ammesse;
- non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella in concessione, né recare i intralci agli usi ed alla pubblica circolazione cui fossero destinati;
- dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, alla zona demaniale concessa, al personale del Comune, della Regione, della Capitaneria di Porto, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

d) Il Concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti.

e) Il Concessionario è, altresì, tenuto a sollevare il Concedente, da ogni intervento, di diversa natura e genere, presente o futuro, per eventuali danni che le opere di cui al presente Atto dovessero arrecare, direttamente o indirettamente, alle persone, alle cose, animali, mezzi, impianti, all'ambiente ed a terzi in genere, anche per fatto dei propri dipendenti ex art. 2049 c.c.. A tal fine, il concessionario dovrà presentare, al momento della stipula della concessione, secondo quanto previsto all'art. 23 del Reg. di Esec. del Cod. Nav. una polizza assicurativa di responsabilità civile, rilasciata da primaria Compagnia, a copertura di eventuali danni cagionati nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose, idonea a tenere manlevate L'Amministrazione concedente e l'Amministrazione statale in maniera assoluta da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che possa derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza dell'esercizio della presente concessione; il Concessionario sarà pertanto totalmente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione e dall'utilizzazione degli impianti insistenti sull'area in concessione.

f) Il Concessionario ha l'obbligo di provvedere, a sua cura e spesa, alla manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi manufatto installato sul suolo demanio –marittimo, comprese le opere fisse incamerate al Demanio Pubblico dello Stato- Ramo Marina Mercantile, all'adempimento dei relativi oneri tributari, nonché a mantenere gli impianti e le attrezzature di cui alla presente licenza, in perfetta efficienza e decoro e nel rispetto delle norme tecniche di sicurezza ed igieniche, provvedendo altresì a farle collaudare inizialmente e periodicamente dagli organi tecnici competenti, anche osservando le indicazioni che, all'occorrenza, fossero dettate dal Comune.

g) Il Concessionario si impegna altresì a rispettare le disposizioni dettate da ogni provvedimento dello Stato, della Regione e di ogni altra Autorità cui la legge demanda specifica competenza nelle norme direttamente o di riflesso coinvolte nell'esercizio dell'attività svolta.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alla disciplina doganale e dalle norme di pubblica sicurezza, alle seguenti **condizioni speciali**:

1) Il concessionario, durante il periodo di esercizio, deve sempre essere in possesso della licenza di concessione che dovrà esibire dietro semplice richiesta di funzionari dell'Amministrazione dello Stato e del Comune.

2) Il concessionario non può iniziare i lavori eventualmente autorizzati con la presente licenza in assenza del pertinente titolo edilizio/urbanistico ove prescritto; l'occupazione in questione e le attività dovranno avvenire sotto la completa ed assoluta responsabilità del concessionario il quale dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni, i permessi, i nulla osta, compresi quelli di cui al T.U. 380/2001 e D.Lgs. n. 42/2004.

3) Il Concessionario non può comunque iniziare l'occupazione dell'area demaniale oggetto della presente concessione se prima non avrà ottenuto tutte le altre concessioni, autorizzazioni e/o nulla-osta prescritti dalla normativa vigente, provvedimenti che dovranno essere mantenuti in corso di validità per l'intera durata della concessione.

4) Nell'area in concessione dovranno essere poste in essere tutte le precauzioni prescritte dalle norme di legge e/o suggerite dalla normale diligenza per la salvaguardia della pubblica incolumità; il concessionario è tenuto a munirsi delle coperture assicurative necessarie nonché agli adempimenti in materia ambientale, di sicurezza ed incolumità delle persone e quant'altro previsto per il corretto e regolare svolgimento dell'attività;

5) Dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e adottati tutti gli accorgimenti per consentire che ogni attività possa essere realizzata nel rispetto delle norme di legge e dei criteri di buona tecnica.

6) Il Concessionario è tenuto alla scrupolosa osservanza degli obblighi e delle disposizioni regolamentari impartite dall'Autorità Marittima in relazione all'uso del demanio ed alla sicurezza della balneazione.

7) Il Concessionario è tenuto altresì a mantenere l'area oggetto della presente licenza in condizioni di pulizia e decoro anche durante gli eventuali periodi di inattività stagionale.

8) Il Concessionario dovrà inoltre adeguare gli impianti realizzati alle prescrizioni contenute nelle ordinanze balneari emanate annualmente dall'Autorità Marittima e dal Comune.

9) Il Concessionario si impegna e si obbliga a provvedere, su semplice richiesta, a perfezionare presso l'Ufficio competente per territorio la pratica per l'accatastamento di tutte le opere esistenti nell'ambito della concessione in capo al Demanio dello Stato.

10) Il Concessionario deve rispettare gli impegni assunti in sede di gara, pena la decadenza dalla

Concessione.

11) La presente licenza è anche formale atto di costituzione in mora ai sensi degli artt. 1219 e 1493 del Codice Civile per i canoni pregressi riscossi in via provvisoria salvo conguagli.

12) Il Concessionario deve adeguare gli impianti realizzati nei locali/immobili in concessione (termici, elettrici, ecc) alla normativa vigente (legge n. 46/90 e successive).

13) Il presente atto è soggetto a registrazione; sono a completo ed esclusivo carico del Concessionario tutte le spese inerenti la presente concessione, nessuna eccettuata od esclusa, senza diritto di rivalsa.

14) Tutte le imposte dirette e indirette sull'immobile sono a completo carico del Concessionario.

15) Il Concessionario è obbligato ad assicurare contro l'incendio ed il fulmine, a proprie spese e per tutto il periodo di concessione, presso una Società di Assicurazione, le opere fisse incamerate al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile, presentando copia della relativa polizza al Comune e alla Agenzia del Demanio competente per territorio. La polizza deve essere indicizzata e comunque, il valore del bene assicurato deve essere riferito all'attualità e pertanto aggiornato di anno in anno. Deve essere inoltre prevista la clausola di vincolo a favore dell'Amministrazione dello Stato – Agenzia del Demanio competente per territorio.

16) Il rinnovo delle concessioni riguardanti gli impianti di balneazione è subordinato alla visitabilità degli impianti stessi e all'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone disabili, come disposto dalla Legge n. 104/92. Il Concessionario si impegna in ottemperanza al dispositivo di legge di cui sopra, pena decadenza ex art. 47, lettera f) del Codice della Navigazione, prima dell'apertura dell'impianto di balneazione, ad installare, mantenendole per tutto il periodo di apertura dell'impianto in perfetto stato ed in completo esercizio, tutte le attrezzature/impianti necessari all'adeguamento dell'impianto di balneazione alle norme di cui della legge sopraccitata.

17) Il Concessionario si impegna ad avviare l'attività nel periodo estivo in base al piano di gestione presentato in sede di offerta.

18) Dovrà essere sempre garantito il libero transito dei mezzi di soccorso e dovranno essere lasciate sempre libere le vie di fuga.

19) Dovrà essere adottata la massima accortezza per evitare sversamenti in mare al fine di prevenire rischi anche potenziali di inquinamento ambientale.

20) Dovranno essere rispettate le norme di protezione civile all'occasione emanate dalle autorità competenti e siano adottate in particolare le necessarie precauzioni ai fini dell'incolumità pubblica, in caso di condizioni meteo marine avverse.

21) Durante le lavorazioni dovrà essere evitata qualsivoglia interferenza di persone estranee alle operazioni.

22) Sarà data tempestiva comunicazione agli Uffici competenti di qualsiasi tipo di emergenza che si dovesse verificare durante lo svolgimento dei lavori in parola.

23) Dovrà essere adottata ogni azione al fine di prevenire rischi da folgorazione e rischi da incendio.

24) Dovranno essere ottemperate le disposizioni di protezione civile in caso di allerte meteo.

25) L'area occupata dovrà essere tempestivamente liberata su richiesta dell'Autorità Marittima e Comando P.L. e Amministrazioni Pubbliche per ragioni di pubblico interesse e/o di incolumità pubblica o comunque in caso di necessità ovvero per eventuali altre esigenze di utilizzo dell'area portuale in oggetto.

26) Il Comune di Albisola Superiore si intende manlevato da qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose derivanti dall'utilizzazione degli impianti insistenti sull'area o specchio acqueo in concessione.

27) Il Comune di Albisola Superiore non si assume alcun onere o responsabilità per danni alle opere oggetto della presente concessione dall'azione diretta ed indiretta del mare o per altre cause.

28) La presente autorizzazione potrà essere modificata, sospesa o revocata a giudizio insindacabile dall'Amministrazione comunale concedente senza che il titolare abbia nulla a pretendere per nessun motivo.

ART. 6 – ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutti gli effetti di cui al presente Atto Formale, il Concessionario, dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la propria sede legale come in epigrafe individuata, impegnandosi a comunicare all'Autorità concedente, eventuali variazioni dello stesso, nonché, del responsabile le-gale e/o ogni ulteriore modifica e/o variazione che, in ipotesi, potesse verificarsi durante il periodo di validità della concessione.

ART. 7 – TUTELA DELLA PRIVACY

Il Concessionario, esprime il proprio consenso al Comune di Albisola Superiore, nel rispetto REGOLAMENTO UE 2016/679 GDPR e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, di tutti i vari dati conferiti e riportati nelle istanze/note/documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono specificati e destinati, nonché, per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

ART. 8 – DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto di concessione viene firmato dal Concessionario, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi in essa contenuti.

Per quanto non espressamente richiamato nella presente concessione, si rimanda a quanto previsto dalle norme, dai regolamenti e da altri atti vigenti in materia.

Il presente atto di concessione, che si intende rilasciato unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, è redatta in due originali ed è controfirmata dal Concessionario per accettazione incondizionata di tutte le clausole. Gli originali sono da utilizzarsi per la summenzionata registrazione dell'atto presso una qualsiasi Agenzia delle Entrate del territorio nazionale entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data dell'atto stesso. Un originale, munito degli estremi della registrazione, dovrà essere restituito all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Albisola Superiore entro 10 (dieci) giorni dalla data della registrazione.

L'inottemperanza alle condizioni ivi contenute è sanzionabile ai sensi dell'art. 1164 e dell'art. 1174 del Codice della Navigazione. Il presente documento dovrà essere esibito a semplice richiesta alle Autorità competenti in materia di vigilanza.

Io, Ufficiale Rogante, Funzionario all'uopo designato ed autorizzato a ricevere gli Atti relativi a Concessioni di demanio marittimo, ho ricevuto e pubblicato il suesteso Atto Formale, mediante lettura fattane ad alta ed intellegibile voce in presenza delle parti interessate che, da me interpellate, hanno dichiarato, prima di sottoscriverlo, essere l'Atto stesso conforme allo loro volontà, senza eccezione o riserva alcuna.

I comparenti mi dispensano della lettura di tutti gli allegati "ELABORATI TECNICI" di cui al presente Atto, dichiarando di averne degli stessi esatta ed integrale conoscenza.

Il presente Atto Formale, reso in carta legale, è stato scritto da me medesimo e da persona di mia fiducia, consta di numero 10 (dieci) facciate scritte integralmente e della 11esima fin qui, più la data e le firme sulla 11esima facciata ed inoltre, comprende n. … (……) allegati, genericamente denominati per brevità nelle premesse "ELABORATI TECNICI", richiamati nel contesto dell'atto e sottoscritti dalle parti.

Albisola Superiore, …….

Allegati:
A – planimetria dell'area in concessione
B – offerta tecnica presentata in sede di gara

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Settore Patrimonio e Demanio

…….

Il sottoscritto dichiara di accettare, senza eccezione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto.
Per accettazione: IL CONCESSIONARIO

……

L'UFFICIALE ROGANTE
Segretario Generale

……..